МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 29 | » | 11 | 20 | 19 |  |  | № | 2563 |

О внесении изменения

в распоряжение Администрации

города от 11.10.2019 № 2125

«О разработке муниципальной

программы «Развитие жилищной

сферы на период до 2030 года»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города от 17.07.2013 № 5159 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формиро- вания и реализации муниципальных программ городского округа город Сургут», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города»:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 11.10.2019 № 2125 «О разработке муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» изменение, изложив приложение 2 к распоряжению в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.01.2020 года.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города Шмидта В.Э.

И.о. главы Администрации города Н.Н. Кривцов

Приложение

к распоряжению

Администрации города

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт

муниципальной программы

«Развитие жилищной сферы на период до 2030 года»

|  |  |
| --- | --- |
| Основание для разработки программы | - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;- Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ;- Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;- Указ Президента Российской Федерацииот 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильемветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов»;- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;- Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ«О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;- Федеральный закон от 12.01.1995 № 5-ФЗ«О ветеранах»;- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ«О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;- постановление Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «О государственной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ»;- постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством»;- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.06.2009 № 86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;- постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы»;- постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 339-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Социальное и демографическое развитие»;постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 340-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Доступная среда»;- постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.04.2019 № 104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы»;- решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»;- решение Думы города от 27.12.2013 № 453-V ДГ «О дополнительных мерах социальной поддержки в виде предоставления субсидий на строительство или приобретение жилья отдельным категориям граждан, проживающих на территории города,на 2014 – 2030 годы»;- решение Думы города от 08.06.2015 № 718-V ДГ «О Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут на период до 2030 года»;- постановление Администрации города от 17.07.2013 № 5159 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке, формирования и реализации муниципальных программ городского округа город Сургут» |
| Куратор программы | заместитель Главы города, курирующий сферу архитектуры и градостроительства |
| Наименованиеадминистратора и соадминистраторов программы | администратор программы – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города,соадминистраторы программы: департамент городского хозяйства Администрации города;управление учёта и распределения жилья Администрации города;управление по опеке и попечительству Администрации города |
| Цель программы | создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения жильем отдельных категорий граждан |

|  |  |
| --- | --- |
| Задачи программы | 1. Развитие градостроительного регулирования.2. Стимулирование жилищного строительства.3. Оказание мер государственной поддержки на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан.4. Реализация Администрацией города отдельного государственного полномочия по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.5. Переселение граждан в благоустроенные жилые помещения из аварийного жилищного фонда |
| Срок реализации программы | 2020 – 2030 годы |
| Перечень подпрограмм | 1. Содействие развитию градостроительной деятельности.2. Содействие развитию жилищного строительства.3. Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан.4. Адресная подпрограмма по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы |
| Портфели проектов, проекты автономного округа, входящие в состав муниципальной программы, в том числе направленные на реализацию национальных проектов (программ) Российской Федерации | Региональный портфель проектов «Жилье и городская среда»;Региональный проект «Жилье»;Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» |
| Целевые показатели программы | 1. Увеличение общей площади жилых помещений, приходящихся на 1 жителя города Сургута, до 24,9 %.12. Увеличение общего объема ввода жилья с 0,285 до 0,351 тыс. кв. метров в 2024 году, общего объема ввода жилья в размере не менее 0,205 тыс. кв. метров в год с 2025 по 2030 годы.23. Увеличение доли площади территории города, на которую подготовлена документация по планировке территории, до 100%3.4. Увеличение доли ликвидированных строений до 100 %.45. Увеличение количества квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда до 82,45 тыс.кв.метров.56. Увеличение доли семей, проживающих в жилых помещениях ветхих, аварийных жилых домов и в жилых помещениях, непригодных для проживания, улучшивших жилищные условия, от общего количества семей, проживающих в таких жилых помещениях, до 100%.67. Увеличение доли семей, обеспеченных жилыми помещениями, от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, до 3%.78. Увеличение доли семей, улучшившихжилищные условия, от общего количества состоящих на учете из числа молодых семей до 10%.89. Увеличение доли семей, улучшивших жилищные условия, от общего количества состоящих на учете из числа семей ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, до 24%.910. Увеличение доли семей, улучшивших жилищные условия, не менее 1,1% ежегодно, от общего количества состоящих на учете для получения субсидии.1011. Увеличение доли обеспеченных жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоявших на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23-х лет и старше, в общей численности детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, до 100%11 |

Примечания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | – | расчет показателя осуществляется прямым счетом, исходя из значений данного показателя в прогнозе СЭР; |  |
| 2 | – | расчет показателя осуществляется прямым счетом, исходя из значений показателя регионального проекта «Жилье и городская среда» на 2020 – 2024 годы и долгосрочного прогноза СЭР до 2030 года на 2025 – 2030 годы; |  |
| 3 | - | рассчитывается по формуле:P3 = F/P×100, где:F – площадь территории города, на которую подготовлена документация по планировке территории;P – общая площадь территории города Сургута в соответствии с утвержденным генеральным планом города; |  |
| 4 | – | рассчитывается по формуле:P4 = A/B×100, где:A – количество снесенных строений;B – количество строений, состоящих в реестре; |  |
| 5 | – | расчет показателя осуществляется прямым счетом, исходя из значений данного показателя в Адресной программе Ханты- Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.04.2019 № 104-п; |  |
| 6 | – | рассчитывается по формуле:P6 = C/D×100, где:C – количество семей, проживающих в жилых помещениях ветхих, аварийных жилых домов и жилых помещениях, непригодных для проживания, обеспеченных жилыми помещениями;D – количество семей, проживающих в ветхих, аварийных жилых домах и жилых помещениях, непригодных для проживания; |  |
| 7 | – | рассчитывается по формуле:P7 = E/K×100, где:E – количество семей, улучшивших жилищные условия в текущем году;K – общее количество семей, состоявших на учете; |  |
| 8 | – | рассчитывается по формуле:P8 = S/L×100, где:S – количество семей, улучшивших жилищные условия в текущем году;L – общее количество семей, состоявших на учете; |  |
| 9 | – | рассчитывается по формуле:P9 = H/G×100, где:H – количество семей, улучшивших жилищные условия в текущем году;G – общее количество семей, состоявших на учете; |
| 10 | – | рассчитывается по формуле:P10 = X/Z×100, где:X – количество семей, улучшивших жилищные условия в текущем году;Z – общее количество семей, состоявших на учете; |
| 11 | – | рассчитывается по формуле:P11 = T/U×100, где:T – численность лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включая лиц в возрасте от 23-х лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год;U – общая численность детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, состоящих в списке на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23-х лет и старше. |