МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 09 | » | 10 | 20 | 19 | г. |  | № | 2114 |

О создании комиссии по принятию

решения о соответствии внешнего

облика некапитального строения,

сооружения (существующего

или планируемого к установке)

или группы таких строений,

сооружений внешнему архитектурному

облику сложившейся застройки

и объекта недвижимости,

на земельном участке которого

планируется размещение, а также

о соответствии места размещения

градостроительным нормам

и требованиям

В соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12071992&sub=0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О правилах благоустройства территории города Сургута», [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/document?id=45142098&sub=0) Администрации города от 02.04.2019 № 2188 «Об утверждении порядка выдачи разрешений на установку некапитальных строений, сооружений на территории муниципального образования городской округ город Сургут»:

1. Создать комиссию по принятию решения о соответствии внешнего облика некапитального строения, сооружения (существующего или планируемого  
к установке) или группы таких строений, сооружений внешнему архитектурному облику сложившейся застройки и объекта недвижимости, на земельном участке которого планируется размещение, а также о соответствии места размещения градостроительным нормам и требованиям (далее – комиссия).

2. Утвердить положение о комиссии согласно [приложению 1](#sub_1000) и состав комиссии согласно [приложению 2](#sub_2000).

3. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением распоряжение возложить на заместителя Главы города Шмидта В.Э.

Глава города В.Н. Шувалов

Приложение 1

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Положение   
о комиссии по принятию решения о соответствии внешнего

облика некапитального строения, сооружения (существующего

или планируемого к установке) или группы таких строений,

сооружений внешнему архитектурному облику сложившейся

застройки и объекта недвижимости, на земельном участке которого

планируется размещение, а также о соответствии места размещения

градостроительным нормам и требованиям

(далее – положение)

Раздел I. Общие положения

1. Настоящее положение определяет порядок работы комиссии по принятию решения о соответствии внешнего облика некапитального строения, сооружения (существующего или планируемого к установке) или группы таких строений, сооружений внешнему архитектурному облику сложившейся застройки и объекта недвижимости, на земельном участке которого планируется размещение (соответствии стилистическому, объемно-планировочному, композиционному, колористическому решению фасадов близ расположенных зданий, создающих единый архитектурный ансамбль), а также о соответствии места размещения градостроительным нормам и требованиям (далее – комиссия). Комиссия в рамках своих полномочий взаимодействует с хозяйствующими субъектами, обратившимися в департамент архитектуры и градостроительства за получением разрешения на установку некапитального строения, сооружения на земельном участке, находящемся в частной собственности или переданным по владение и (или) пользование третьим лицам (далее – разрешение).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется постановлением Администрации города от 02.04.2019 № 2188 «Об утверждении порядка выдачи разрешений на установку некапитальных строений, сооружений на территории муниципального образования городской округ город Сургут» (далее – порядок).

3. Комиссия создана с целью принятия решения о соответствии внешнего облика некапитального строения, сооружения (существующего или планируемого к установке) или группы таких строений, сооружений внешнему архитектурному облику сложившейся застройки и объекта недвижимости, на земельном участке которого планируется размещение с учетом критериев определения соответствия внешнему архитектурному облику сложившейся застройки, а также соответствия места размещения градостроительным нормам и требованиям, предусмотренных приложением к положению. Заключение комиссии необходимо для принятия департаментом архитектуры и градостроительства решения о выдаче разрешения или отказа в выдаче разрешения в соответствии [с](http://mobileonline.garant.ru/document?id=45142098&sub=0) порядком.

4. Результаты принятия комиссией решения оформляются протоколом заседания комиссии.

5. Основной формой работы комиссии являются заседания, на которых рассматривается документация, содержащая сведения о территориальном размещении, внешнем архитектурном виде, технических параметрах некапитальных строений, сооружений, представленная с заявлением о выдаче разрешения, и выездные мероприятия по мере необходимости.

6. Заседания комиссии проводятся по мере поступления не менее чем трех заявлений на установку некапитального строения, сооружения или, в случае поступления менее трех заявлений – не реже чем один раз в месяц.

Раздел II. Основные задачи комиссии

1. Рассмотрение представленной с заявлением о выдаче разрешения документации, содержащей сведения о территориальном размещении, внешнем архитектурном виде, технических параметрах некапитального строения, сооружения на предмет его соответствия внешнему архитектурному облику сложившейся застройки и объекта недвижимости, на земельном участке которого планируется размещение, а также о соответствии места размещения градостроительным нормам и требованиям, включая требования, установленные [порядком](http://mobileonline.garant.ru/document?id=45142098&sub=0) и Правилами благоустройства территории города Сургута.

2. Осмотр существующего некапитального строения, сооружения в месте  
его фактической установки на территории города (при необходимости).

3. Подготовка протокола заседания комиссии.

Раздел III. Права комиссии

Комиссия для решения возложенных на нее задач имеет право:

1. Запрашивать у заявителя в установленном порядке дополнительную информацию, материалы, обосновывающие замеры и расчеты, необходимые  
   для принятия решения (в том числе: информацию и материалы, а также замеры и расчеты, обосновывающие соответствие требованиям, предъявляемым  
   к некапитальным нестационарным сооружениям Правилами благоустройства территории города Сургута, противопожарным нормам и требованиям, региональным нормативам градостроительного проектирования в части плотности застройки, обеспеченности парковочными местами всех объектов, располо- женных на отведенном земельном участке).

2. Привлекать для получения заключений или рекомендаций независимых экспертов из числа архитекторов, имеющих опыт работы по специальности  
не менее пяти лет, и автора архитектурного проекта (или архитектора – уполномоченного авторским коллективом) объекта недвижимости, на земельном участке которого планируется размещение.

3. Приглашать на заседания комиссии и заслушивать представителей контролирующих органов, специфика деятельности которых имеет отношение  
к рассматриваемым вопросам, и профессиональное мнение которых может повлиять на принятие решения (контрольного управления Администрации города, департамента городского хозяйства Администрации города, управления по природопользованию и экологии, службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Центра гигиены и эпидемиологии в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре) и хозяйствующих субъектов, законные интересы которых могут быть задеты или права могут быть нарушены при размещении некапитального строения, сооружения.

4. Приглашать на заседания комиссии лиц, обратившихся с заявлениями  
о выдаче разрешения на установку некапитального строения, сооружения,  
и (или) их законных представителей, в случае возникновения необходимости получения (предоставления) дополнительных разъяснений и доводов у членов комиссии или у заявителей.

5. Предоставлять обоснования о возможности или невозможности приведения фактически установленного нестационарного строения, сооружения в соответствие действующим нормам для подготовки мотивированного отказа  
в выдаче разрешения.

6. Повторно рассматривать представленную документацию и материалы после их корректировки и приведения в соответствие действующим требованиям.

Раздел IV. Организация работы комиссии

1. Организация работы комиссии возложена на департамент архитектуры  
   и градостроительства (далее – департамент).
2. Секретарь комиссии приглашает для участия в заседании комиссии членов комиссии и привлеченных лиц, направляет членам комиссии доку- ментацию и дополнительные материалы, полученные от заявителей, подготавливает и проводит выездные мероприятия, организует заседания комиссии, ведет протокол во время заседания.

3. Решение комиссии считается правомочной при условии присутствия более половины ее членов.

4. Выездные мероприятия комиссии проводятся по мере необходимости,  
в том числе при недостаточной, неполной или недостоверной информации, полученной из представленной заявителем документации и материалов, либо в спорных ситуациях, разрешение которых обусловлено необходимостью более детального изучения ситуации на месте.

5. По итогам заседания комиссии секретарь комиссии в течение трех рабочих дней со дня проведения заседания комиссии готовит протокол, в котором должны быть отражены причины принятого решения с учетом  
критериев, указанных в приложении к положению.

Раздел V. Полномочия председателя комиссии

1. Председатель приемочной комиссии:

- осуществляет руководство деятельностью комиссии;

- утверждает повестку заседания комиссии;

- подписывает протокол заседания комиссии.

2. При отсутствии председателя комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя комиссии.

Раздел VI. Прекращение деятельности комиссии

Деятельность комиссии прекращается на основании муниципального правового акта Администрации города.

Приложение

к положению о комиссии

по принятию решения

о соответствии внешнего облика

некапитального строения,

сооружения (существующего

или планируемого к установке)

или группы таких строений,

сооружений внешнему

архитектурному облику

сложившейся застройки и объекта недвижимости, на земельном

участке которого планируется

размещение, а также

о соответствии места размещения

градостроительным нормам

и требованиям

Критерии

определения соответствия некапитального строения, сооружения внешнему архитектурному облику сложившейся застройки, а также соответствия места размещения градостроительным нормам и требованиям

1. Соразмерность некапитального строения, сооружения или комплекса таких строений, сооружений капитальному объекту, на земельном участке которого нестационарный объект установлен или планируется к установке, и возможность беспрепятственного сосуществования данных объектов в комплексе (соответствие внешних параметров и пропорций, расположения на участке, ориентации входов и выходов (главного, загрузочного, эвакуационного) аналогичным параметрам, пропорциям, расположению на участке ориентации входов и выходов капитального объекта).

2. Отсутствие отрицательного влияния на архитектурное решение фасада, или фасадов капитального объекта (искажение пропорций и членений фасадов капитального объекта из-за полного или частичного зрительного перекрывания фасада или важных архитектурных элементов фасада, в том числе витражей, окон, колонн, входных групп, козырьков, фризов, вывесок).

3. Функциональная целесообразность (соответствие размеров, назначения и расположения помещений, а также архитектурного решения фасадов некапитального строения, сооружения его функциональному назначению).

4. Гармоничное сочетание внешней отделки некапитального строения, сооружения, внешней отделке капитального объекта (в части видов и цветовых сочетаний, используемых отделочных материалов, включая материалы отделки стен, витражей, окон, дверей, фризовых частей, крыш, крылец, входных тамбуров, козырьков, декоративных элементов, вывесок).

5. Отсутствие нарушений региональных нормативов градостроительного проектирования (в том числе в части превышения параметров плотности застройки, коэффициента плотности застройки, расчетного количества машино-мест на автостоянках).

6. Отсутствие нарушений Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города от 20.12.2017 № 206-VI ДГ, в части требований, предъявляемых к установке некапитальных строений, сооружений и размещения информационных табличек и вывесок.

7. Отсутствие нарушений Правил распространения наружной рекламы на территории города Сургута, утвержденных решением Думы города от 29.09.2006 № 74-IV ДГ, в части ограничений по типам рекламных конструкций, допустимых для размещения на зданиях, сооружениях, элементах благоустройства города и требований к рекламным конструкциям, в целях сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города Сургута.

8. Отсутствие нарушений противопожарных норм и правил.

Приложение 2

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Состав   
комиссии по принятию решения о соответствии внешнего облика

некапитального строения, сооружения (существующего или планируемого

к установке) или группы таких строений, сооружений внешнему

архитектурному облику сложившейся застройки и объекта недвижимости,

на земельном участке которого планируется размещение, а также

о соответствии места размещения градостроительным нормам и требованиям

|  |  |
| --- | --- |
| Основной состав | Резервный состав |
| Солод  Сергей Викторович – директор  департамента архитектуры и градостроительства-главный  архитектор, председатель комиссии | Валгушкин  Юрий Викторович – заместитель  директора департамента архитектуры и градостроительства, заместитель председателя комиссии |
| Захарова  Елена Евгеньевна – главный  специалист отдела архитектуры,  художественного оформления  и рекламы департамента  архитектуры и градостроительства,  секретарь комиссии | Громова  Екатерина Юрьевна – главный  специалист отдела архитектуры,  художественного оформления  и рекламы департамента архитектуры и градостроительства, заместитель секретаря комиссии |
| члены комиссии: | |
| Чеботарев  Станислав Васильевич – начальник отдела перспективного  проектирования департамента  архитектуры и градостроительства | Попенко  Ольга Викторовна – главный  специалист отдела генерального плана департамента архитектуры  и градостроительства |
| Бердяева  Анна Ивановна – начальник отдела архитектуры, художественного оформления и рекламы  департамента архитектуры  и градостроительства | Хома  Татьяна Олеговна – главный  специалист отдела архитектуры,  художественного оформления  и рекламы департамента архитектуры  и градостроительства |
| Токмянин  Владимир Анатольевич –  заместитель начальника  контрольного управления | Гадалин  Алексей Владимирович – начальник отдела муниципального земельного контроля контрольного управления |