МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ГЛАВА ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 26 | » | 07 | 20 | 21 |  |  | № | 107 |

О назначении

публичных слушаний

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской   
Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решением городской Думы   
от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования   
и застройки на территории города Сургута», решением Думы города   
от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам   
градостроительной деятельности в городе Сургуте», распоряжениями   
Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента   
Администрации города», от 09.06.2021 № 875 «О подготовке изменений   
в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»,   
учитывая ходатайство Администрации города от 17.05.2021 № 01-02-4388/1:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о внесении   
изменений в Правила землепользования и застройки на территории города   
Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД   
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел I «Порядок применения Правил землепользования и застройки на территории города Сургута и внесение в них изменений» внести изменения согласно приложению (далее – проект).

2. Провести публичные слушания 16.08.2021, время начала проведения публичных слушаний ‒ 18:00.

3. Место проведения публичных слушаний ‒ зал заседаний, располо-  
женный на первом этаже административного здания по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4.

4. Назначить органом, уполномоченным на проведение публичных   
слушаний, комиссию по градостроительному зонированию.

5. Экспозиция проекта открывается с даты размещения проекта   
и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города и проводится до 16.08.2021 включительно.

Экспозиция проекта проводится по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4.

Посещение экспозиции осуществляется в рабочие дни с 15:00 до 17:00.

Знакомство с материалами осуществляется в сопровождении   
представителя уполномоченного органа. Консультирование посетителей   
экспозиции осуществляется в устной форме представителями уполномоченного органа, к компетенции которых относятся соответствующие вопросы,   
в том числе посредством телефонной и иной связи.

6. Установить, что участие в публичных слушаниях осуществляется   
на добровольной основе. Жители города допускаются в помещение, являющееся местом проведения публичных слушаний, по предъявлению документа,   
удостоверяющего личность. Ознакомиться с материалами по проекту,   
указанному в пункте 1, возможно по адресу: город Сургут, улица Восход,   
дом 4, кабинет 319, в рабочие дни с 09:00 до 17:00, телефоны: 8 (3462) 52-82-55, 52-82-66, или на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

7. С даты размещения проекта на официальном портале Администрации города участники публичных слушаний имеют право вносить предложения   
и замечания, касающиеся проекта:

7.1. В письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

7.2. В письменной форме в адрес уполномоченного органа (город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 319, в рабочие дни с 09:00 до 17:00, телефоны:   
8 (3462) 52-82-55, 52-82-66) или на адрес электронной почты: [dag@admsurgut.ru](mailto:dag@admsurgut.ru).

8. Управлению массовых коммуникаций разместить на официальном   
портале Администрации города ([www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru)):

- до 01.08.2021 настоящее постановление;

- заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через   
10 дней после его подписания.

9. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать   
в газете «Сургутские ведомости»:

- до 01.08.2021 настоящее постановление;

- заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через   
10 дней после его подписания.

10. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

11. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры, градостроительства, управ-  
ления земельными ресурсами городского округа.

Глава города А.С. Филатов

Приложение

к постановлению

Главы города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Внесение изменений

в раздел I «Порядок применения Правил землепользования

и застройки на территории города Сургута и внесение

в них изменений» Правил землепользования и застройки на территории

города Сургута, утвержденных решением городской Думы

от 28.06.2005 № 475-III ГД (далее – решение)

1. В преамбуле слова «муниципальными правовыми актами органов   
местного самоуправления городского округа город Сургут» заменить словами «муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления   
городского округа Сургут».

2. Слова «Устав муниципального образования городской округ город   
Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» заменить словами «Устав муниципального образования городской округ Сургут   
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в соответствующих падежах.

3. Пункт 6 части 1 статьи 1 главы 1 изложить в следующей редакции:

«некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые   
не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных   
характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других   
подобных строений, сооружений)».

4. Статью 3 главы 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления в области   
землепользования и застройки и комиссии по градостроительному зонированию

1. К полномочиям Думы города в области землепользования и застройки относятся:

1) утверждение генерального плана городского округа;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа;

3) утверждение правил землепользования и застройки на территории   
городского округа;

4) утверждение правил благоустройства территории городского округа;

5) иные полномочия, отнесенные к компетенции представительного органа федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами   
  
  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, [Уставом](consultantplus://offline/ref=A3F2B1A830D29451AA8B0261D69C1EE085795E9054024274835042752780786BA40460643C86DD7AA80C46B1C5575A782EqD4DE) муниципального   
образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2. К полномочиям Администрации города в области землепользования   
и застройки относятся:

1) разработка генерального плана городского округа;

2) разработка правил землепользования и застройки на территории   
городского округа;

3) подготовка документации по планировке территории городского округа;

4) определение порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа и внесения изменений   
в них;

5) ведение государственной информационной системы обеспечения   
градостроительной деятельности;

6) изъятие в установленном порядке земельных участков в границах   
городского округа для муниципальных нужд, в том числе путем выкупа;

7) осуществление муниципального земельного контроля в границах   
городского округа в установленном Думой города порядке;

8) управление и распоряжение земельными участками, находящимися   
в муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном решением   
Думы города;

9) предоставление земельных участков, государственная собственность   
на которые не разграничена, в отношении земельных участков, расположенных   
на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных   
законодательством;

10) организация благоустройства территории городского округа;

11) выдача в установленном порядке разрешения на строительство,   
за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=D69F194F8E8B8BA4DD1A1273DDA99ABED8B9E87EA25E2B6EE28F3BED92DBAADC4ACDB3FABF16104768C308FE3Dr344E)   
Российской Федерации, иными федеральными законами, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

12) выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию   
при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального   
строительства, расположенных на территории городского округа;

13) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил (проекту о внесении изменений в Правила)   
в порядке, определяемом решением Думы города, в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

14) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в порядке,   
определяемом решением Думы города, в соответствии с Градостроительным   
кодексом Российской Федерации;

15) проверка проектов документации по планировке территории   
на соответствие решениям, принятым в программах комплексного развития   
систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры,   
социальной инфраструктуры города, Правилам, действующему   
законодательству;

16) иные полномочия, отнесенные к компетенции органов местного   
самоуправления федеральными законами и принимаемыми в соответствии   
с ними законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, [Уставом](consultantplus://offline/ref=D69F194F8E8B8BA4DD1A0C7ECBC5CDB1DDB5B571A75A2539B9DC3DBACD8BAC89188DEDA3EC555B4A6EDA14FE3B2B6B1C6ErD48E)   
муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского   
автономного округа – Югры.

3. К полномочиям Главы города в области землепользования и застройки относятся:

1) принятие решения о подготовке проекта генерального плана городского округа, а также решения о подготовке предложений о внесении изменений   
в генеральный план городского округа;

2) представление на утверждение Думы города проекта генерального плана городского округа;

3) принятие решения о подготовке проекта правил землепользования   
и застройки на территории городского округа, а также решения о подготовке   
проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки   
на территории городского округа;

4) представление на утверждение Думы города проекта правил   
землепользования и застройки на территории городского округа;

5) утверждение документации по планировке территории городского округа;

6) утверждение состава и порядка деятельности комиссии   
по градостроительному зонированию;

7) принятие решения о предоставлении разрешения на условно   
разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также решения о предоставлении разрешения на отклонение   
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции   
объектов капитального строительства;

8) принятие решения о назначении общественных обсуждений   
или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности   
в соответствии с Уставом города;

9) иные полномочия, установленные федеральными законами   
и принимаемыми в соответствии с ними законами Ханты-Мансийского   
автономного округа – Югры, [Уставом](consultantplus://offline/ref=D69F194F8E8B8BA4DD1A0C7ECBC5CDB1DDB5B571A75A2539B9DC3DBACD8BAC89188DEDA3EC555B4A6EDA14FE3B2B6B1C6ErD48E) муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, другими   
муниципальными правовыми актами городского округа.

4. Комиссия по градостроительному зонированию (далее – комиссия)   
является постоянно действующим коллегиальным органом в области   
землепользования и застройки. Состав и порядок деятельности комиссии   
утверждаются распоряжением Администрации города. К полномочиям   
комиссии относятся:

1) подготовка проекта правил землепользования и застройки   
на территории городского округа и проекта о внесении изменений в них;

2) рассмотрение предложений о внесении изменений в правила   
землепользования и застройки на территории городского округа;

3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно   
разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на отклонение   
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции   
объектов капитального строительства».

5. Статью 5 главы 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Порядок подготовки документации по планировке территории

Порядок подготовки документации по планировке территории установлен статьями 45 – 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

6. Часть 2 статьи 7 главы 3 изложить в следующей редакции:

«2. Описание видов разрешенного использования земельных участков   
и объектов капитального строительства, установленных разделом II Правил, определяется в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке   
государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере   
земельных отношений».

7. В части 3 статьи 11 главы 3 слово «город» исключить.

8. В пункте 2 части 3 статьи 11 главы 3 слова «зона комплексного   
и устойчивого развития территории КУРТ» заменить словами «зона   
комплексного развития территории КРТ».

9. Пункт 2 части 3 статьи 11 главы 3 дополнить словами «зона спорта ОД.8».

10. Части 1, 2, 5 статьи 13 главы 4 признать утратившими силу.

11. Статью 14 главы 4 признать утратившими силу.

12. Статью 18 главы 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 18. Предоставление разрешения на условно разрешенный   
вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется   
в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

13. Статью 19 главы 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 19. Предоставление разрешения на отклонение от предельных   
параметров разрешенного строительства, реконструкции   
объектов капитального строительства

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров   
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального   
строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей   
40 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

14. Часть 3 статьи 21 Главы 5 изложить в следующей редакции:

«Сведения о территориальных зонах, устанавливаемых настоящими   
Правилами, их количестве, перечне видов разрешенного использования   
земельных участков для каждой территориальной зоны после утверждения настоящих Правил подлежат внесению в государственный кадастр   
недвижимости в порядке, установленном градостроительным   
законодательством» и организовать работу по подготовке проекта о внесении   
изменений.