МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 09 | » | 09 | 20 | 19 | г. |  | № | 6611 |

О внесении изменений

в постановление Администрации

города от 25.08.2017 № 7489

«Об утверждении порядка

предоставления муниципальных

жилых помещений по договорам

найма жилых помещений

в наемном доме социального

использования»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 25.08.2017 № 7489 «Об утверждении порядка предоставления муниципальных жилых помещений по договорам найма жилых помещений в наемном доме социального использования» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1.1. Пункт 1 раздела II дополнить абзацами следующего содержания:

«Гражданам, проживающим на территории города Сургута, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов в городе Сургуте и в отношении которых застройщик не выполнил взятые на себя обязательства по строительству объекта недвижимого имущества и передаче в установленный договором срок доли построенного объекта для оформления права собственности, (далее – участники долевого строительства, чьи права нарушены) жилое помещение на условиях договора найма в наемном доме социального использования предоставляется в приоритетном порядке. Жилое помещение предоставляется указанной категории граждан до момента устранения нарушений их жилищных прав (ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, передачи жилого помещения гражданину).

Участниками долевого строительства, чьи права нарушены, в настоящем порядке признаются – граждане, проживающие на территории города Сургута, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов в городе Сургуте и в отношении которых застройщик не выполнил взятые на себя обязательства по строительству объекта недвижимого имущества и передаче в установленный договором срок доли построенного объекта для оформления права собственности».

1.2. Подпункт 4.7 пункта 4 раздела II исключить.

1.3. Пункт 4 раздела II дополнить подпунктом 4.9 следующего содержания:

«4.9. Документы, подтверждающие, что денежные средства гражданина привлечены для строительства многоквартирного дома и что его права нарушены (договор долевого участия в строительстве (инвестировании) либо договор уступки права требования с приложениями и дополнительными соглашениями к нему (в случае заключения) и кредитный договор (в случае заключения); документы, подтверждающие оплату (платежные поручения, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца) – для участников долевого строительства, чьи права нарушены».

1.4. Пункт 5 раздела II дополнить подпунктом 5.6 следующего содержания:

«5.6. Сведения органа, осуществляющего техническую инвентаризацию, подтверждающие наличие или отсутствие жилого помещения в собственности гражданина и членов его семьи на территории города Сургута, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения».

2. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Кривцова Н.Н.

И.о. главы Администрации города А.А. Жердев