



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Гагарина, 11, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
тел. 8(3462)52-44-00, факс 8(3462)52-45-43
E-mail: saf@admsurgut.ru

Директору
МКУ «Управление
капитального
строительства»
А.С. Гребешку

от 25.06.2021 № 09-02-5753/1
на № 43-02-1996/1 от 17.06.2021

Уважаемый Александр Сергеевич!

Департамент городского хозяйства согласовывает корректировку проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте в части жилого квартала 30 «Б» участки 4, 5, 6.

Директор департамента

Подписано электронной подписью
Сертификат:
17B576000CAD0F9A49648D4BBA933696
Владелец:
Киселёв Кирилл Сергеевич
Действителен: 16.04.2021 с по 16.04.2022

К.С. Киселёв

Исполнитель:
Михайленко Иван Владимирович,
главный специалист отдела по ремонту и содержанию
автомобильных дорог дорожно-транспортного управления
департамента городского хозяйства, тел. (3462) 52-45-04



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Гагарина, 11, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
тел. 8(3462)52-44-00, факс 8(3462)52-45-43
E-mail: saf@admsurgut.ru

Директору
МКУ «Управление
капитального
строительства»
А.С. Гребешку

от 25.06.2021 № 09-02-5753/1
на № 43-02-1996/1 от 17.06.2021

Уважаемый Александр Сергеевич!

Департамент городского хозяйства согласовывает корректировку проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте в части жилого квартала 30 «Б» участки 4, 5, 6.

Директор департамента

Подписано электронной подписью

Сертификат:
17B576000CAD0F9A49648D4BBA933696

Владелец:
Киселёв Кирилл Сергеевич
Действителен: 16.04.2021 с по 16.04.2022

К.С. Киселёв

Исполнитель:
Михайленко Иван Владимирович,
главный специалист отдела по ремонту и содержанию
автомобильных дорог дорожно-транспортного управления
департамента городского хозяйства, тел. (3462) 52-45-04



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-83-55, факс (3462) 52-80-21
E-mail: komzem@admsurgut.ru

Директору муниципального
казенного учреждения
«Управление капитального
строительства»
А.С. Гребешку

от 12.07.2021 № 31-02-1889/1
на № 43-02-1996/1 от 17.06.2021

Уважаемый Александр Сергеевич!

Комитет по земельным отношениям рассмотрев документацию по корректировке проекта межевания территории жилых кварталов 30«Б», 30«В», 30«Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте в части жилого квартала 30«Б» участки 4, 5, 6, сообщает следующее.

Предлагаемый к преобразованию земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101099:12 находится в муниципальной собственности. В силу статей 11.7, 11.8 Земельного кодекса РФ, при перераспределении данного земельного участка право муниципальной собственности возникнет также и на образуемые в результате перераспределения земельные участки. Однако, ввиду нахождения на образуемом земельном участке многоквартирного жилого дома, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101099:12 в силу закона поступит в собственность собственников помещений такого дома, в результате, законодательные нормы вступят в противоречие, что недопустимо.

Также, в проекте не учтены земельные участки, свободные от прав третьих лиц и подлежащие преобразованию:

- с кадастровым номером 86:10:0101099:9, входящий в состав Единого землепользования с кадастровым номером 86:10:0101000:338;
- с кадастровым номером 86:10:0101000:3467.

Кроме того, необходимо предусмотреть внесение изменений в утвержденные Правила землепользования и застройки в части изменения границ территориальных зон в границах проектирования, а также обосновать необходимость и возможность применения вида разрешенного использования земельного участка: обслуживание жилой застройки к земельному участку многоквартирного дома, с учетом множественности видов разрешенного использования, включенных в описание такого вида разрешенного использования, и отсутствия такого вида в градостроительных регламентах утвержденных Правил землепользования и застройки на территории города Сургута.

Дополнительно обращаем Ваше внимание, что образуемые участки 5 с видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

и б с видом: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки, в соответствии со сведениями Росреестра частично располагаются в зоне с особыми условиями использования территории – охранной зоне объектов электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ, имеющей ограничения в использовании.

И.о. председателя комитета

Подписано электронной подписью

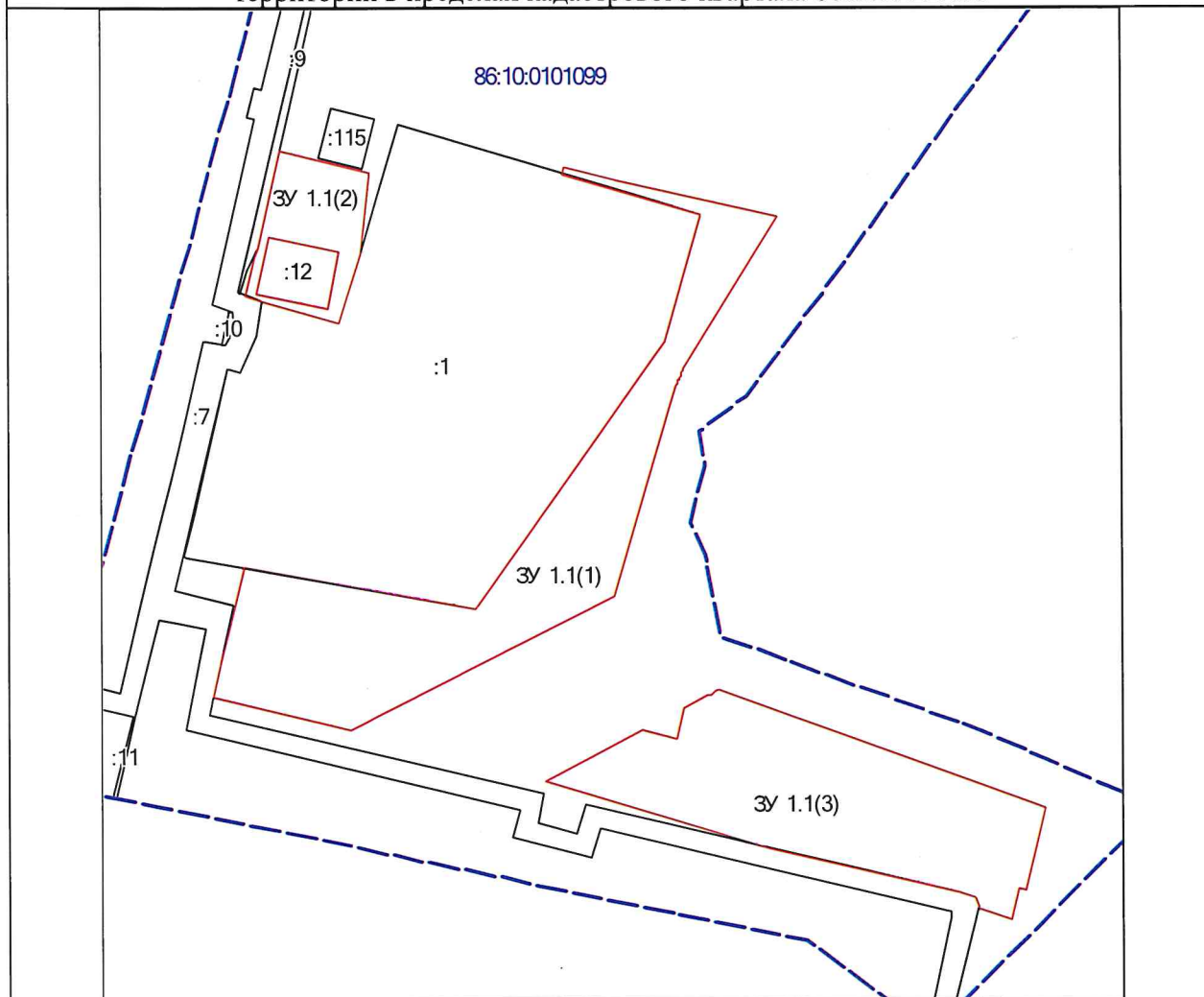
Сертификат:
4867440080AC209C42638D8194C9E7B5
Владелец:
Чевягина Елена Алексеевна
Действителен: 27.11.2020 с по 27.11.2021

Е.А. Чевягина

3. Приложение к текстовой части корректировки проекта межевания

1. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков:

Схема расположения образуемого земельного участка ЗУ 1.1 на кадастровом плане территории в пределах кадастрового квартала 86:10:0101099



Масштаб 1: 2000

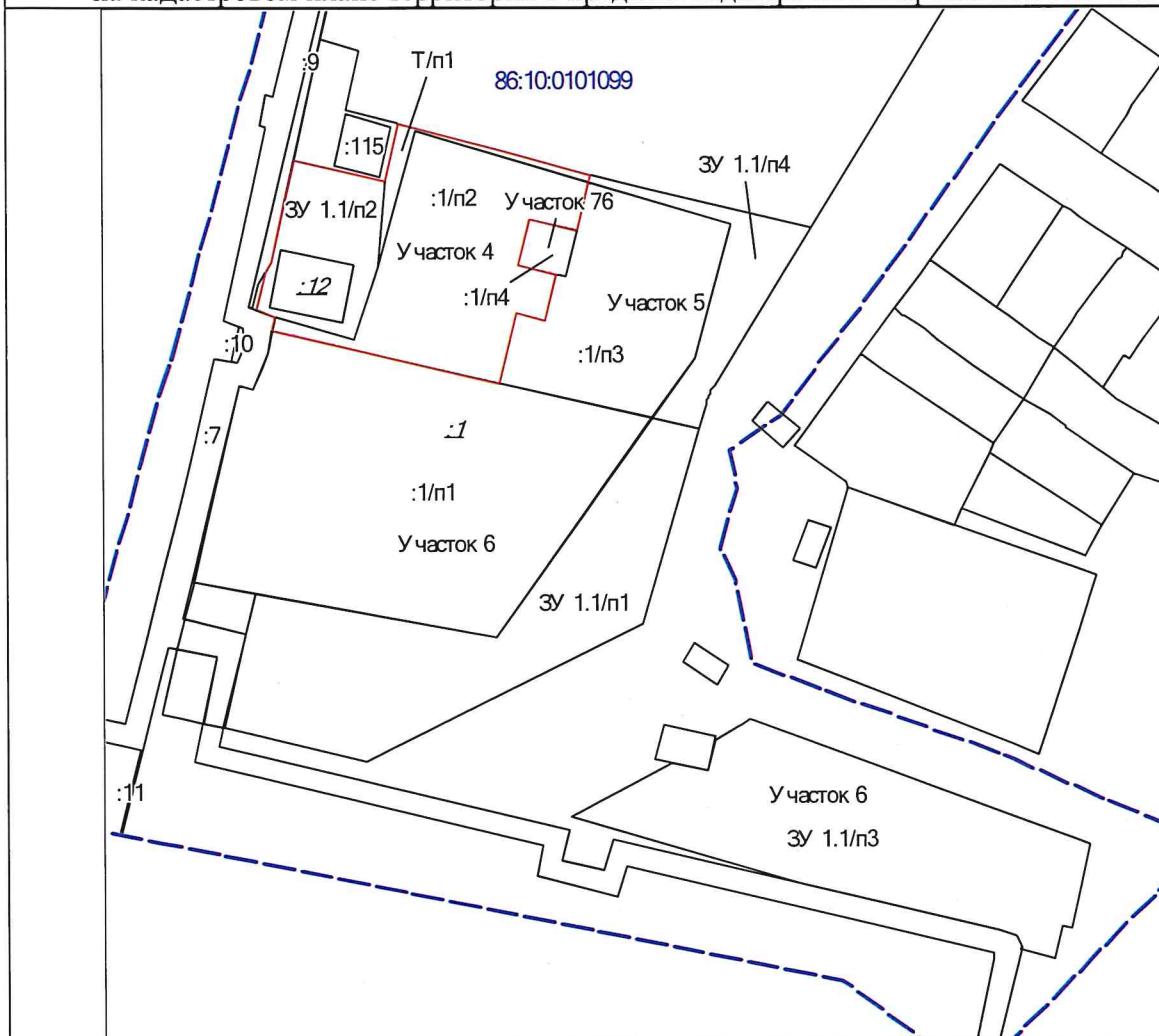
Условные обозначения:

	– существующие границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения,
	– образованная граница земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Условный номер образуемого земельного участка:		ЗУ 1.1	Площадь образуемого земельного участка, м ² :		10578
Точка, №	X	Y	Точка, №	X	Y
ЗУ 1.1(1)					
1	982471,42	3576039,27	14	982410,35	3576072,25
2	982473,46	3576039,74	15	982409,98	3576072,14
3	982469,75	3576054,58	16	982403,10	3576070,10
4	982458,80	3576101,44	17	982349,13	3576054,07
5	982414,79	3576074,29	18	982310,62	3575976,92
6	982414,51	3576074,13	19	982320,10	3575937,37
7	982413,95	3576073,82	20	982327,40	3575939,00
8	982413,40	3576073,51	21	982346,52	3575943,56

9	982413,06	3576073,34	22	982357,52	3575946,19
10	982412,48	3576073,08	23	982345,29	3576013,63
11	982411,90	3576072,82	24	982422,83	3576068,94
12	982411,55	3576072,68	25	982459,61	3576079,33
13	982410,94	3576072,47	1	982471,42	3576039,27
3Y 1.1(2)					
26	982477,87	3575957,05	34	982449,79	3575950,81
27	982471,94	3575982,83	26	982477,87	3575957,05
28	982448,37	3575980,30			
29	982428,20	3575973,86	35	982453,05	3575953,71
30	982434,58	3575951,70	36	982448,89	3575973,66
31	982434,57	3575951,68	37	982432,59	3575970,50
32	982436,34	3575946,85	38	982436,91	3575950,19
33	982447,31	3575949,44	35	982453,05	3575953,71
3Y 1.1(3)					
39	982295,58	3576034,08	48	982263,90	3576173,40
40	982310,31	3576061,98	49	982264,46	3576171,03
41	982307,90	3576072,10	50	982255,57	3576168,92
42	982316,78	3576074,23	51	982258,40	3576159,37
43	982320,35	3576080,98	52	982258,94	3576159,50
44	982320,86	3576081,89	53	982261,77	3576158,27
45	982321,76	3576083,27	54	982263,45	3576153,51
46	982322,41	3576084,10	55	982276,23	3576099,28
47	982287,68	3576179,04	39	982295,58	3576034,08

**Схема расположения образуемого земельного участка 4
на кадастровом плане территории в пределах кадастрового квартала 86:10:0101099**



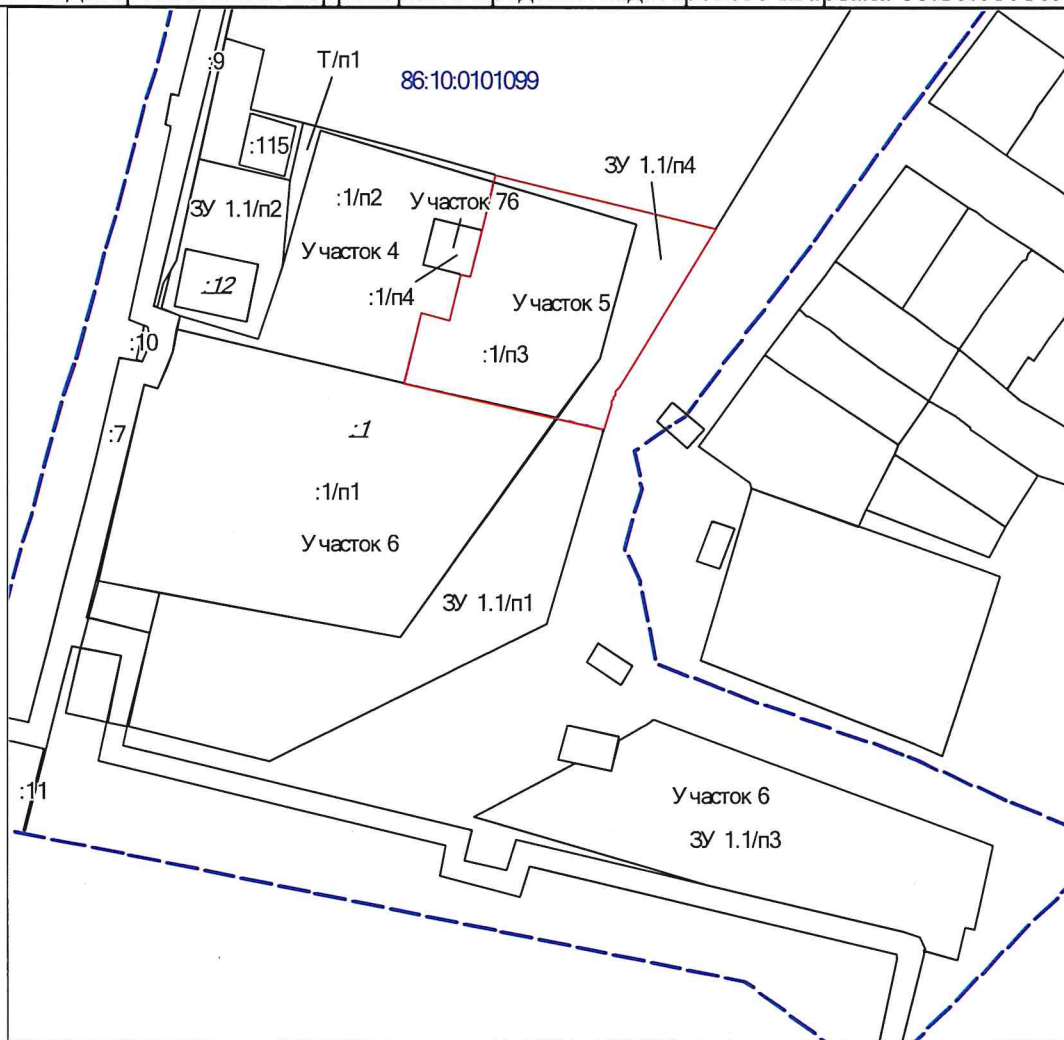
Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- — — — — существующие границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения,
- — — — — образованная граница земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Условный номер образуемого земельного участка:		Участок 4	Площадь образуемого земельного участка, м ² :		4267
Точка, №	X	Y	Точка, №	X	Y
1	982436,34	3575946,85	10	982461,12	3576022,84
2	982447,31	3575949,44	11	982448,45	3576019,92
3	982449,79	3575950,81	12	982446,06	3576030,31
4	982477,87	3575957,05	13	982433,39	3576027,39
5	982471,94	3575982,83	14	982435,33	3576019,00
6	982487,99	3575986,62	15	982415,89	3576014,52
7	982480,62	3576015,10	16	982430,50	3575951,01
8	982473,46	3576039,74	17	982434,57	3575951,68
9	982458,05	3576036,19	1	982436,34	3575946,85

**Схема расположения образуемого земельного участка 5
на кадастровом плане территории в пределах кадастрового квартала 86:10:0101099**



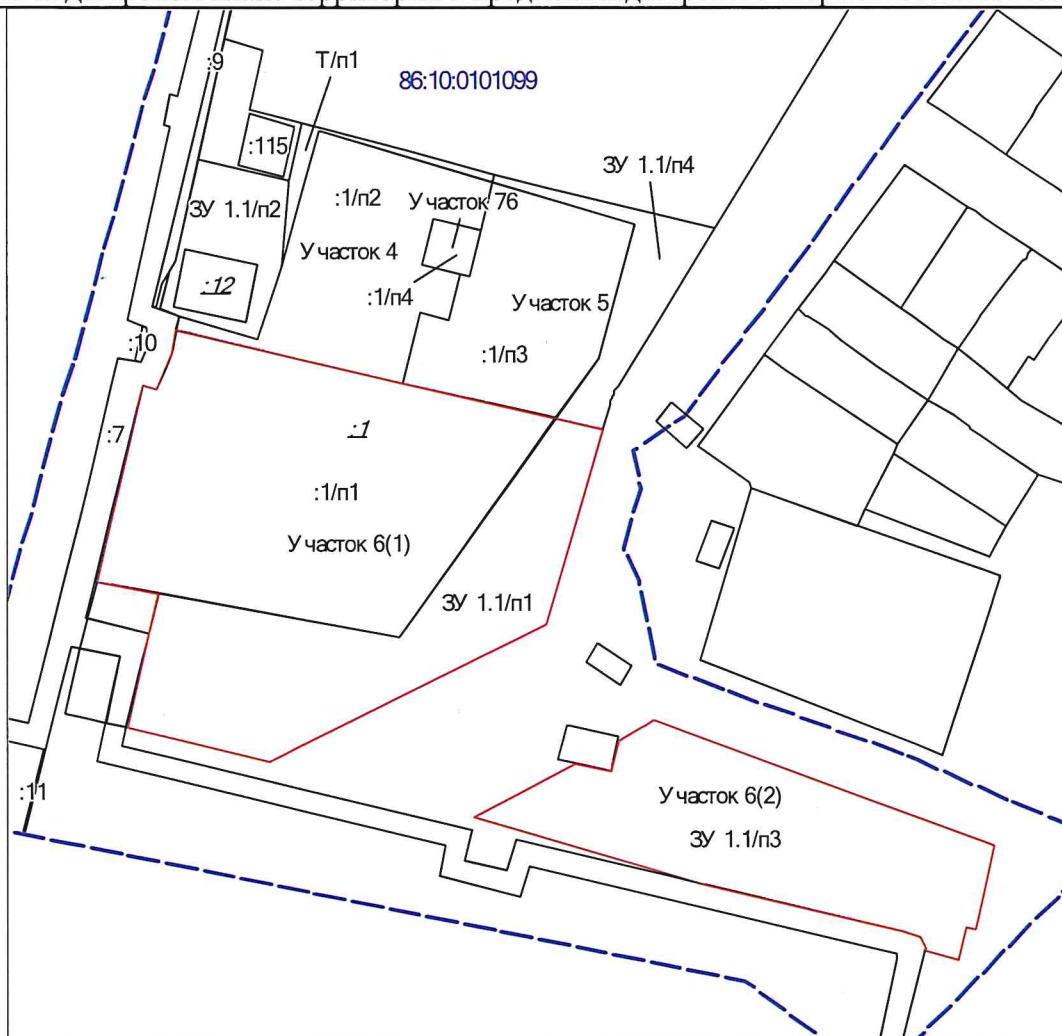
Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

	– существующие границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения,
	– образованная граница земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Условный номер образуемого земельного участка:		Участок 5	Площадь образуемого земельного участка, м ² :		3546
Точка, №	X	Y	Точка, №	X	Y
1	982473,46	3576039,74	12	982410,94	3576072,47
2	982469,75	3576054,58	13	982410,35	3576072,25
3	982458,80	3576101,44	14	982409,98	3576072,14
4	982414,79	3576074,29	15	982403,10	3576070,10
5	982414,51	3576074,13	16	982415,89	3576014,52
6	982413,95	3576073,82	17	982435,33	3576019,00
7	982413,40	3576073,51	18	982433,39	3576027,39
8	982413,06	3576073,34	19	982446,06	3576030,31
9	982412,48	3576073,08	20	982445,38	3576033,27
10	982411,90	3576072,82	21	982458,05	3576036,19
11	982411,55	3576072,68	1	982473,46	3576039,74

**Схема расположения образуемого земельного участка 6
на кадастровом плане территории в пределах кадастрового квартала 86:10:0101099**



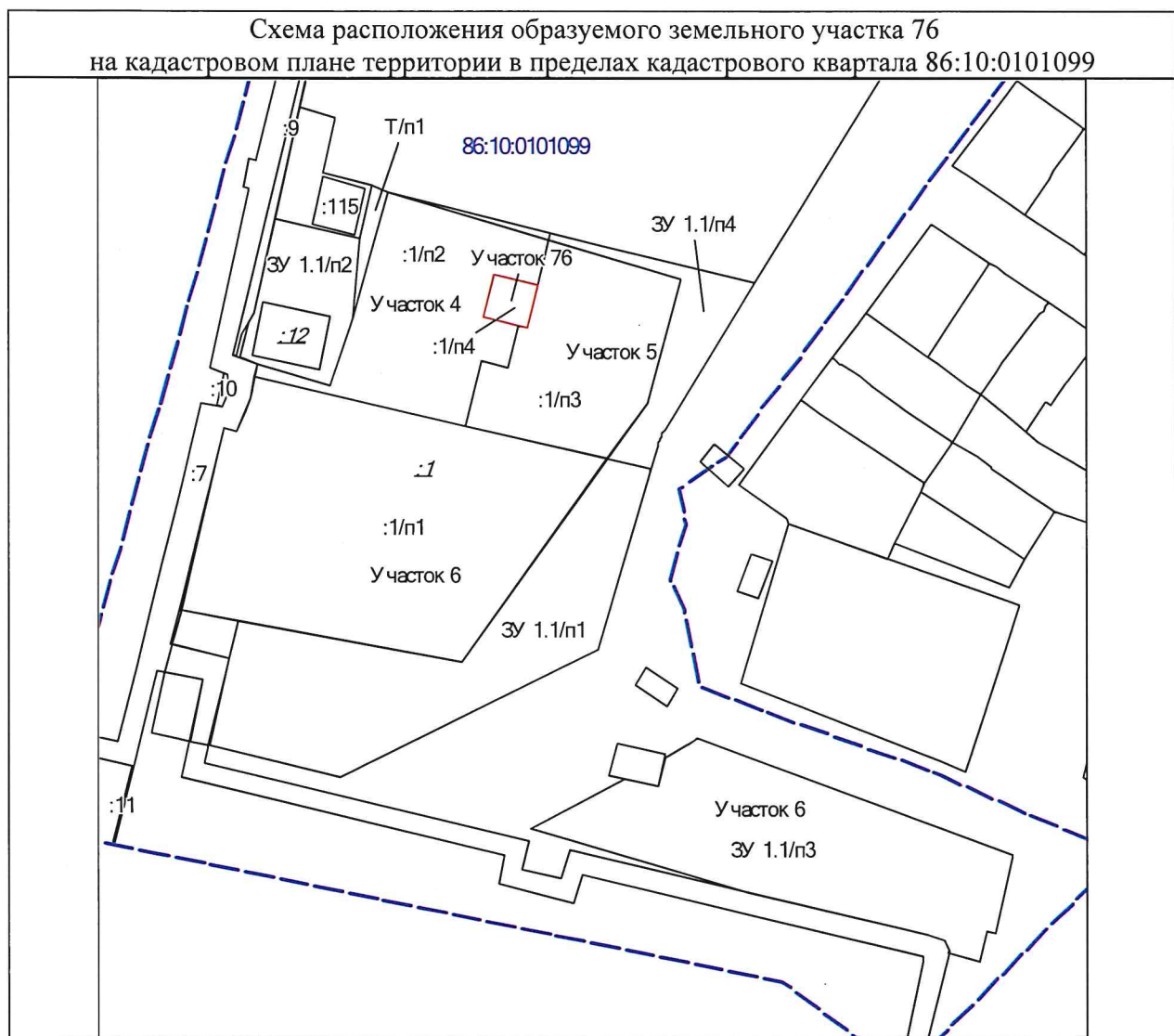
Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- существующие границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения,
- образованная граница земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Условный номер образуемого земельного участка:		Участок 6		Площадь образуемого земельного участка, м ² :	
Точка, №	Х	У	Точка, №	Х	У
Участок 6(1)					
1	982415,04	3575941,83	9	982320,10	3575937,37
2	982414,15	3575945,49	10	982327,40	3575939,00
3	982424,37	3575950,01	11	982346,52	3575943,56
4	982430,50	3575951,02	12	982357,54	3575946,19
5	982415,89	3576014,52	13	982360,53	3575929,72
6	982403,10	3576070,10	14	982360,68	3575929,00
7	982349,13	3576054,07	1	982415,04	3575941,83
8	982310,62	3575976,92			
Участок 6(2)					

15	982287,68	3576179,04	24	982295,58	3576034,08
16	982263,90	3576173,40	25	982310,31	3576061,98
17	982264,46	3576171,03	26	982307,90	3576072,10
18	982255,57	3576168,92	27	982316,78	3576074,23
19	982258,40	3576159,37	28	982320,35	3576080,98
20	982258,94	3576159,50	29	982320,86	3576081,89
21	982261,77	3576158,27	30	982321,76	3576083,27
22	982263,45	3576153,51	31	982322,41	3576084,10
23	982276,23	3576099,28	15	982287,68	3576179,04



Условные обозначения:

	– существующие границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения,
	– образованная граница земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Условный номер образуемого земельного участка:	Участок 76	Площадь образуемого земельного участка, м ² :	178		
Точка, №	X	Y	Точка, №	X	Y

1	982461,12	3576022,84	4	982446,06	3576030,31
2	982458,05	3576036,19	5	982448,45	3576019,92
3	982445,38	3576033,27	1	982461,12	3576022,84

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Заказчик – Департамент архитектуры и градостроительства
Администрации города Сургута**

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛЫХ
КВАРТАЛОВ 30 «Б», 30 «В», 30 «Г»
И ЧАСТИ КОММУНАЛЬНОГО КВАРТАЛА 8
В ГОРОДЕ СУРГУТЕ, В ЧАСТИ
ЖИЛОГО КВАРТАЛА 30 «Б» УЧАСТКИ 4, 5, 6**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

16-2021-ПМ

г. Сургут 2021

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Заказчик – Департамент архитектуры и градостроительства
Администрации города Сургута**

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛЫХ
КВАРТАЛОВ 30 «Б», 30 «В», 30 «Г»
И ЧАСТИ КОММУНАЛЬНОГО КВАРТАЛА 8
В ГОРОДЕ СУРГУТЕ, В ЧАСТИ
ЖИЛОГО КВАРТАЛА 30 «Б» УЧАСТКИ 4, 5, 6**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

16-2021-ПМ

И.О. ДИРЕКТОРА

А.Н. СМЕРНОВ

г. Сургут 2021

Состав проекта:

Корректировка проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте в части жилого квартала 30 «Б» участки 4, 5, 6		Примечания
1.	Основная часть корректировки проекта межевания	-
1.1.	Текстовая часть корректировки проекта межевания	
1.2.	Чертеж межевания территории (основная часть), М 1:2000	-
2.	Материалы по обоснованию корректировки проекта межевания территории	-
2.1.	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию), М 1:1000	-
3.	Обзорная схема. Карта градостроительного зонирования. М 1:2000	-

Содержание:

Основная часть корректировки проекта межевания территории (утверждаемая часть)		
Текстовая часть корректировки проекта межевания территории		
1	Общие положения основной части корректировки проекта межевания территории	
2	Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема расположения образуемых земельных участков.

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

1. Общие положения основной части корректировки проекта межевания территории

Подготовка корректировки проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте в части жилого квартала 30 «Б» участки 4, 5, 6 осуществляется на основании:

1) постановления администрации города Сургута от 13.04.2021 № 2779 «О внесении изменений в проект межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте, утвержденный постановлением Администрации города от 28.09.2011 № 6394»;

2) материалов генерального плана муниципального образования городской округ город Сургут, утверждённого решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ);

3) материалов правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы от 28 июня 2005 г. N 475-IIIГД (в редакции, действующей на период проектирования).

Подготовка корректировки проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте в части жилого квартала 30 «Б» участки 4, 5, 6 осуществляется в соответствии:

1) с градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее - ГрК РФ);

2) с земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (далее - ЗК РФ);

3) с нормативами градостроительного проектирования:

- региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее-РНГП-Югры), утвержденными приказом Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534н;

- местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденные решением Думы города Сургута от 07.05.2015 №695-VДГ (далее-ПЗЗ).

4) с требованиями технических регламентов;

5) с требованиями сводов правил;

6) с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;

7) с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия;

8) с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

Подготовка корректировки проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте в части жилого квартала 30 «Б» участки 4, 5, 6 осуществляется с учетом ранее разработанной документации:

- 1) Проект межевания территории улично-дорожной сети города Сургута, утвержденный постановлением администрации города Сургута от 26 января 2017 г. № 463, с изменениями, дополнениями и корректировками, актуальными на сегодняшний день;
- 2) проект межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте, утвержденный постановлением Администрации города от 28.09.2011 № 6394;
- 3) существующими проектами объектов, находящихся в стадии проектирования и строительства.

Подготовка корректировки проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте в части жилого квартала 30 «Б» участки 4, 5, 6 осуществляется в целях:

- уточнения возможных способов образования земельных участков 4, 5, 6.

Задачами корректировки проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте в части жилого квартала 30 «Б» участки 4, 5, 6 является обеспечение следующих требований:

- 1) анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- 2) определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- 3) формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне;
- 4) обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- 5) обеспечение публичности и открытости градостроительных решений, в том числе размещение данных на интерактивной карте территории в границах элементов планировочной структуры (застроенных микрорайонов) города Сургута.

2. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Анализ сложившейся структуры землепользования

Территория корректировки расположена в западной части жилого квартала 30 «Б». Ограничена с юга и с запада элементами улично-дорожной сети: Пролетарского проспекта и улицы Ивана Захарова, остальная часть территории граничит с земельными участками (территориями) общего пользования.

В результате анализа, сложившейся структуры землепользования выявлены следующие условия проведения градостроительного межевания:

- 1) Уточнены возможные способы образования земельных участков 4, 5, 6.

Решения по организации территорий общего пользования

Проектом не предлагается организация территорий общего пользования.

Решения по организации публичных сервитутов

Проектом не предлагается установление публичных сервитутов.

Решения по красным линиям

Проектом не предлагается корректировка красных линий.

Решения по образуемым и сохраняемым земельным участкам

В проекте межевания территории, в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ, определено местоположение образуемых земельных участков, указаны сведения о площади, возможный способ его образования, а также вид разрешенного использования.

Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от _____ № _____

Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки												
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, (кв. м)			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	статус записи о исходном (сохраняемом) ЗУ по справочнику	вид разрешенного использования по документу	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	цель образования
		существующая	расчетная	проектная								
Земельные участки объектов жилой застройки												
1												
1.1	Участок 4	-	-	4267	улица Ивана Захарова, дом 4, город Сургут	86:10:0101099:1; 86:10:0101099:12	актуальные, ранее учтенные	для строительства жилого комплекса с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией и наружными инженерными сетями; под здание дизельной и	многоэтажный жилой дом № 4 с помещениями общественного назначения	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	Участки 4, 5, 6, 76 образуются поэтапно. 1 этап: образование земельного участка 1.1. 2 этап:	образование земельного участка для жилой застройки
1.2	Участок 5	-	-	3546	улица Ивана Захарова, дом 2, город Сургут				многоэтажный жилой дом №2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	Перераспределение земельного участка ЗУ 1.1, земельного участка с	образование земельного участка для жилой застройки

1.3	Участок 6	-	-	15683	улица Ивана Захарова, дом 2/1, город Сургут			котельной	многоэтаж ный жилой дом №2/1 с помещения ми общественн ого назначения; открытая парковка для многоэтаж ного жилого дома №2/1 с помещения ми общественн ого назначения	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6; Обслуживание жилой застройки. Код 2.7	кадастровым номером 86:10:0101099: 1, земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101099: 12 с землями государственно й или муниципально й собственности. В результате перераспреде ления образуются участки 4, 5, 6, 76.	образование земельного участка для жилой застройки
1.4	Участок 76	-	-	178	улица Ивана Захарова, город Сургут				Трансформ аторная подстанция 2х2500	Обслуживание жилой застройки. Код 2.7		образование земельного участка для коммунально го обслуживани я
1.5	ЗУ 1.1	-	-	10578	улица Ивана Захарова, дом 2/1, город Сургут	-	-	-	многоэтаж ный жилой дом №2/1 с помещения ми общественн ого назначения; открытая парковка для многоэтаж ного	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6; Обслуживание жилой застройки. Код 2.7	образование из земель государственно й или муниципально й собственности	образование земельного участка для жилой застройки и открытой парковки

									жилого дома №2/1 с помещения ми общественн ого назначения			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--