Прежде всего, необходимо отметить, что законом о банкротстве предусмотрен специальный механизм рассмотрения возражений. Подается не жалоба, а именно «Возражения по результатам рассмотрения конкурсным управляющим требования участника строительства», то есть документ нужно называть именно так. На практике часто участники строительства почему-то подают жалобу, но суды и такие жалобы рассматривают как возражения.

Возражения необходимо подать в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, не позднее чем в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения участником строительства уведомления конкурсного управляющего о результатах рассмотрения требования.

**В Арбитражный суд**

**Ханты-Мансийского**

**автономного округа – Югры**

ул. Мира, д. 27

г. Ханты-Мансийск

Ханты-Мансийский автономный

округ – Югра

628011

**Кредитор-заявитель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИНН** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года рождения, проживающий по адресу:

ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_, кв. \_\_\_\_ ,

г. Сургут,

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

628400

т. 55-55-55, 8-999-990-00-00

**Должник:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Дорожно-Эксплуатационное предприятие» (ООО-ДЭП)**

**ИНН 8602237192**

**ОГРН** **1048602052124**

расположенное по адресу:

заезд Андреевский, дом 5

г. Сургут

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

628403

**Конкурсный управляющий:**

**Литвин Виталий Александрович**,

г. Омск, почтамт а/я 351,

644099

по делу о банкротстве   
**№ А75-18931/2019**

Возражения

по результатам рассмотрения конкурсным управляющим требования участника долевого строительства

Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.03.2020 в отношении должника ООО «ДЭП» открыто конкурсное производство сроком на один год. К должнику ООО «ДЭП» применены правила банкротства застройщика, предусмотренные параграфом 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон).

Конкурсным управляющим утвержден Литвин Виталий Александрович (644099, г. Омск, почтамт а/я 351).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года между мной, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дольщиком), и ООО «ДЭП» (застройщиком) заключен договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вышеназванный договор прошел государственную регистрацию в органе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, о чем сделана запись № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 кредитор - заявитель *(Ф. И. О. кредитора - заявителя - участника долевого строительства)* обратился к должнику в лице Литвина В.А. с заявлением о включении в реестр требований кредиторов должника денежных требований (неустойка, штраф).

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 Литвин В.А. уведомил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф. И. О. кредитора - участника строительства) об отказе во включении в реестр требования о взыскании финансовых санкций в деле о банкротстве застройщика (неустойка, штраф). Уведомление получено кредитором - заявителем - участником долевого строительства «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020.

С данным уведомлением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф. И. О. кредитора - участника строительства)* об отказе во включении в реестр требования о взыскании финансовых санкций в деле о банкротстве застройщика не согласен по следующим причинам: в соответствии с позицией Верховного Суда Российской Федерации, изложенной в Определении от 30.04.2020 № 305-ЭС20-4897, с заявлениями о включении в реестр требований кредиторов денежных требований (в части включения в реестр требований по неустойке, штрафу) участникам долевого строительства необходимо обращаться к конкурсному управляющему.

В силу [пункта 8 статьи 201.4](garantF1://85181.201048) Закона возражения по результатам рассмотрения конкурсным управляющим требования участника строительства могут быть заявлены в арбитражный суд участником строительства не позднее чем в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения участником строительства уведомления конкурсного управляющего о результатах рассмотрения этого требования.

На основании изложенного и руководствуясь [статьей 60](garantF1://85181.60), [пунктом 8 статьи 201.4](garantF1://85181.201048) Закона, [статьей 159](garantF1://12027526.159) АПК РФ,

**ПРОШУ:**

1. Признать отказ конкурсного управляющего Литвина В.А. от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_ незаконным и необоснованным.

2. Включить в реестр требований кредиторов должника денежные требования в полном объеме в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(сумма цифрами и прописью)* рублей*,* в том числе неустойка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(сумма цифрами и прописью)* рублей*,* штраф *(сумма цифрами и прописью)* рублей*,* с отнесением в третью очередь удовлетворения требований кредиторов.

Приложение:

1. Уведомление о вручении конкурсному управляющему копии возражений/иные документы, подтверждающие направление конкурсному управляющему копии возражений и приложенных к возражениям документов.

2. Документы, подтверждающие позицию кредитора-заявителя.

3. Документы, подтверждающие направление конкурсному управляющему копий возражений и приложенных к возражениям документов.

4. Документы, которые прикладывались к заявлению о включении в реестр, а также копию самого заявления о включении в реестр.

(подпись, инициалы, фамилия)

(число, месяц, год)