



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462) 52-80-21
E-mail: kumi@admsurgut.ru

Председателю Совета Сургутской
торгово-промышленной палаты
В.Н. Болотову

от 16.06.2020 № 30-02-2090/0
на № от

Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев Ваш отзыв при проведении публичных консультации и сбора предложений в рамках ОРВ проекта постановления Администрации города Сургута «Об утверждении Порядка принятия в муниципальную собственность объектов инженерной инфраструктуры (за исключением объектов электроэнергетики)», проводимых комитет по управлению имуществом Администрации города Сургута с 14 мая по 10 июня 2020 года, сообщаем.

Замечания Сургутской ТПП	Позиция разработчика
Разделом 2 проекта, регулирующим порядок приема-передачи имущества в муниципальную собственность, сформирован перечень документов, которые заявителю необходимо предоставить в комитет в обязательном порядке, а именно: 1.1. Проект договора безвозмездной передачи в муниципальную собственность объекта недвижимости. В целях сокращения информационных издержек заявителей, связанных с разработкой проекта договора, предлагаем разработать рекомендуемую форму такого договора в качестве приложения к проектируемому Порядку, которую заявители по своему усмотрению вправе применять к правоотношениям, связанным с безвозмездной передачей имущества в муниципальную собственность.	Принимается. Данное замечание будет учтено при доработке правового акта.
1.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект инженерной инфраструктуры, содержащая сведения о зарегистрированных правах. В соответствии с пунктом 2 данного раздела	Принимается. Данное замечание будет учтено при доработке правового акта.

<p>проекта в целях уточнения сведений, указанных в пункте 3.1 раздела 1 Порядка комитет запрашивает выписку из ЕГРН посредством портала Росреестра. Таким образом, сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости также могут быть запрошены комитетом самостоятельно, в связи с чем предлагаем исключить данное требование как избыточное.</p>	
<p>1.3. Копия разрешения на ввод объекта инженерной инфраструктуры в эксплуатацию либо разрешение на производство земляных работ с закрытым сроком исполнения, в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации / автономного округа для строительства объекта инженерной инфраструктуры не требуется выдача разрешения на строительство. Разрешительная документация, в том числе на ввод объекта в эксплуатацию, а также закрытие разрешения на производство земляных работ в порядке, предусмотренном постановлением Администрации города № 44 от 14.01.2015 «Об утверждении Порядка выдачи и закрытия разрешений на производство земляных работ на территории города Сургута», имеется в распоряжении уполномоченного органа Администрации города – Департаменте архитектуры и градостроительства, соответственно, данную информацию нецелесообразно запрашивать у заявителя. Помимо этого, департамент архитектуры и градостроительства, включен в перечень структурных подразделений, с которыми в обязательном порядке подлежит согласованию договор о безвозмездной передаче объекта инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность. Из этого следует, что проверить данные документы возможно в рамках согласования договора. Учитывая изложенное, предлагаем исключить данное требование как избыточное.</p>	<p>Принимается. Данное замечание будет учтено при доработке правового акта.</p>
<p>2. Принимая во внимание тот факт, что Порядок предполагает передачу объекта инфраструктуры, строительство которого требует капитальных затрат заявителя, на</p>	<p>Не принимается. В соответствии с пп.3 п.3 ст.15 ФЗ № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственная</p>

<p>безвозмездной основе, предлагаем возложить обязанность по подаче документов на государственную регистрацию прав на Администрацию города с отнесением расходов по оплате государственной пошлины.</p>	<p>регистрация прав, возникающих на основании договора, осуществляется по заявлению сторон. Таким образом заявление должно быть подано представителями обеих сторон: от передающей стороны подается заявление о переходе права собственности, а от принимающей стороны – о регистрации права собственности.</p> <p>При переходе права собственности на основании договора безвозмездной передачи объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, уплата государственной пошлины передающей стороной не осуществляется. Органы местного самоуправления освобождены от уплаты государственной пошлины (пп.4 п.1 ст.333.35 НК РФ).</p>
<p>3. Дополнить пункт 4.3 предложением, в соответствии с которым не могут быть запрошены у заявителя дополнительные сведения, имеющиеся в распоряжении органов муниципальной власти, или которые могут быть получены в порядке межведомственного взаимодействия.</p>	<p>Принимается.</p> <p>Замечание будет учтено при доработке правового акта.</p>
<p>4. В тексте проекта не раскрыты критерии целесообразности принятия объекта инженерной инфраструктуры, характер замечаний к договору, документам, предоставленным заявителем, влекущие отказ в согласовании или возврат документов заявителю. Данные обстоятельства могут рассматриваться как фактор коррупционности «широта административного усмотрения», т.к. содержание норм неоднозначно и не исчерпывающим образом определяют условия отказа органа в принятия решения, а также отсутствуют условия принятия одного из нескольких возможных решений, что может повлечь нарушение прав и законных интересов заявителей.</p>	<p>Принимается частично.</p> <p>Критерии целесообразности принятия объекта инженерной инфраструктуры будут внесены при доработке правового акта.</p> <p>Характер замечаний как к договору, так и к документам, представленным заявителем, может быть различным (например, в отношении полномочий лиц на подписание документов (замечание может быть выражено правовым управлением), в отношении исполнительных схем (замечание может быть выражено департаментом городского хозяйства), в отношении справки о стоимости объекта (замечания могут быть выражены управлением бюджетного учета и отчетности, департаментом городского хозяйства, правовым управлением), а также могут встречаться несоответствие сведений в документах и договоре, орфографические ошибки, опечатки, и т.д.) в связи с чем обозначить полный перечень и характер замечаний не представляется возможным.</p>

На основании изложенного, в связи с ограничениями, связанными с распространением новой коронавирусной инфекцией COVID-19, предлагаем провести телефонные переговоры по урегулированию вышеуказанных замечаний 17.06.2020 в 10.00. Телефон для связи (3462) 52-83-56 Гулак Ольга Валерьевна.

Председатель комитета

Подписано электронной подписью

Р. Емельянова

Сертификат:
5F92B20003ABCF934FAEBC028A3DCAE0
Владелец:
Емельянова Римма
Действителен: 12.11.2019 с по 12.11.2020

Гулак Ольга Валерьевна
тел. (3462) 52-83-56
gulak_ov@admsurgut.ru