



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462) 52-80-21
E-mail: kumi@admsurgut.ru

Представителю АО
«ЮграИнвестСтройПроект»
Д.В. Гришанову

от 16.06.2020 № 30-02-2078/0
на № от

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

Рассмотрев Ваши замечания при проведении публичных консультаций и сбора предложений в рамках ОРВ проекта постановления Администрации города Сургута «Об утверждении Порядка принятия в муниципальную собственность объектов инженерной инфраструктуры (за исключением объектов электроэнергетики)», проводимых комитет по управлению имуществом Администрации города Сургута с 14 мая по 10 июня 2020 года, сообщаем.

Замечания ЮграИнвестСтройПроект	Позиция разработчика
1.1. Проект договора безвозмездной передачи в муниципальную собственность объекта недвижимости (далее – договор). Проект договора, подписанный заявителем, предоставляется в трех экземплярах. Дата договора в проекте договора должна быть не заполнена. Дата договора проставляется после подписания договора лицом, уполномоченным на подписание договора. - Предлагаю дополнить данный пункт приложением с проектом договора, для упрощения подготовки и согласования проекта договора.	Принимается. Данное предложение будет учтено при доработке правового акта.
1.3. Акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-11. - При строительстве МКД Акт КС-11 выполняется на весь объект в т.ч. МКД и сети и благоустройство, считаю достаточным приложением выписки из ЕГРН о собственнике объекта, расчет стоимости производить по утвержденной схеме упрощенного расчета стоимости.	Принимается. Данное предложение будет учтено при доработке правового акта.

<p>1.5. Копия разрешения на ввод объекта инженерной инфраструктуры в эксплуатацию либо разрешения на производство земляных работ с закрытым сроком исполнения, в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) автономного округа для строительства объекта инженерной инфраструктуры не требуется выдача разрешения на строительство. - при строительстве МКД, объекты инфраструктуры уже фигурируют в разрешении на строительство МКД, дополнить - "Разрешение на строительство МКД с объектами инженерной инфраструктуры"</p>	<p>Не принимается. Представление заявителем указанных документов будет исключено из порядка.</p>
<p>4. При отсутствии замечаний и расхождений в документах, указанных в пункте 1 раздела 2 настоящего Порядка, комитет в течение десяти рабочих дней с момента поступления пакета документов в адрес комитета направляет договор (с приложением документов, указанных в пункте 1 раздела 2 настоящего Порядка) на согласование в соответствии с Порядком согласования договоров в структурные подразделения и должностным лицам Администрации города (далее – согласующие лица):</p> <ul style="list-style-type: none"> - департамент городского хозяйства; - департамент архитектуры и градостроительства; - управление бюджетного учета и отчетности; - правовое управление; - заместителю Главы города, курирующему сферу городского хозяйства и управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности. <p>4.1. При согласовании договора согласующие лица, в целях уточнения сведений, необходимых для принятия решения о целесообразности принятия объекта инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность, запрашивают у заявителя дополнительные сведения.</p> <p>4.2. При согласовании договора департамент городского хозяйства определяет:</p>	<p>Принимается. Данное предложение будет учтено при доработке правового акта.</p>

<p>- целесообразность принятия объекта инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность;</p> <p>- потенциального балансодержателя предлагаемого к передаче объекта инженерной инфраструктуры.</p> <p>По п. 4.; 4.1.; 4.2 - считаю необходимым указать максимальные сроки рассмотрения и выдачи замечаний или согласования, по существующей практике срок согласования в различных структурах занимает от одного месяца до года.</p>	
<p>По части объектов инженерной инфраструктуры, собственники сетей находятся в тяжелом финансовом состоянии и не имеют финансовой и технической возможности подготовить требуемые для передачи документы в соответствии с требованиями порядка передачи. Считаю необходимым для исключения образования бесхозных объектов инженерной инфраструктуры на территории муниципалитета и как следствие возможности возникновения аварийных ситуаций на данных объектах, дополнить порядок особыми условиями принятия объектов в собственность муниципалитета, либо разработать отдельный порядок.</p>	<p>Не принимается.</p> <p>У собственника сетей имеется в наличии весь перечень документов, который необходимо представить для передачи объекта в муниципальную собственность. В случае, если на объект недвижимого имущества невозможно оформить право собственности (например, ввиду отсутствия правоустанавливающих документов), то такой объект обладает признаками бесхозяйного имущества. Положение о порядке оформления бесхозяйного имущества и найденных вещей в собственность муниципального образования городской округ город Сургут утвержден постановлением Администрации города от 11.05.2018 № 3350.</p>

На основании изложенного, в связи с ограничениями, связанными с распространением новой коронавирусной инфекцией COVID-19, в случае необходимости, предлагаем провести телефонные переговоры по урегулированию вышеуказанных замечаний 16.06.2020 в 16.00. Телефон для связи (3462) 52-83-56 Гулак Ольга Валерьевна.

Председатель комитета

Подписано электронной подписью

Сертификат:
5F92B20003ABCF934FAEBC028A3DCAE0
Владелец:
Емельянова Римма
Действителен: 12.11.2019 с по 12.11.2020

Р. Емельянова

Гулак Ольга Валерьевна
тел. (3462) 52-83-56
gulak_ov@admsurgut.ru