

Ипотечные каникулы

Льготный период для ипотечных заемщиков, попавших в трудную жизненную ситуацию, перечень ситуаций и документов определены законом. Регулируются ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (изменения внесены Федеральным законом №76-ФЗ от 01.05.2019 и вступят в силу с 31.07.2019)

Ипотечные каникулы - возможность оформить льготный период в оплате ипотечного кредита сроком до 6 месяцев с приостановкой или уменьшением суммы ежемесячных платежей.

Основные условия и ограничения

- Вы попали в трудную жизненную ситуацию
- Кредитный договор заключен на сумму не более 15 млн рублей
- Ипотека оформлена на единственную жилую недвижимость
- Вы не оформляли ранее ипотечные каникулы, в том числе и в рамках рефинансирования кредита
- Распространяется на все ипотечные кредиты, выданные до 31.07.2019 года включительно

Какие документы необходимы для оформления ипотечных каникул

Для оформления ипотечных каникул вам необходимо принести в офис Сбербанка или направить заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: 117997, Москва, ул. Вавилова, д. 19 следующие документы:

1) Заявление (требование) заемщика с указанием:

- льготного периода: временное прекращение выплат или снижение ежемесячного платежа;
- трудной жизненной ситуации;
- длительности льготного периода (максимум 6 месяцев) и даты его начала

2) Выписка из ЕГРН о недвижимости в собственности

для подтверждения права на единственное жилое помещение в форме предоставления сведений «на всей территории РФ»

3) Согласие залогодателя (в случае, если залогодателем является третье лицо)

4) Документы, соответствующие трудной жизненной ситуации:

Ситуация

Документ

Потеря работы

Выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения о регистрации заемщика в качестве безработного

Инвалидность
1 и 2 группы

Справка в утвержденной форме

Ситуация

Документ

Временная нетрудоспособность сроком более 2х месяцев

Листок нетрудоспособности в утвержденной форме об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством

Снижение дохода более чем на 30%, при этом еж. платеж превышает 50% от среднемесячного дохода заемщика (созаемщиков)

Справка о доходах и налогах за текущий и предыдущий годы

Увеличение количества лиц на иждивении с одновременным снижением дохода более чем на 20%, при этом еж. платеж превышает 40% от среднемесячного дохода заемщика (созаемщиков)

Предоставляется один или несколько документов в зависимости от ситуации:

- свидетельство о рождении и/или об усыновлении (удочерении), и/или акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя
- справка о полученных доходах и удержанных суммах налога по форме за текущий год и предыдущий год

Если ваша ситуация не попадает под вышеперечисленные условия, вы можете воспользоваться программой «Реструктуризации жилищных кредитов»

Для получения консультации обратитесь на единую горячую линию по тел.: 8-800-200 8 200; 8-800-333-31-38 (звонок по России бесплатный)

Если у вас есть просроченная задолженность по кредиту, рекомендуем обратиться в банк для поиска оптимального решения вашей ситуации

Часто задаваемые вопросы

Нужно ли платить по кредиту в период действия ипотечных каникул?

- если выбран вариант приостановки платежей – не нужно;
- если выбран вариант сокращения ежемесячного размера платежей, необходимо платить по новому графику

Можно ли вносить досрочные платежи?

В случае внесения досрочного платежа, которого было бы достаточно по обычному графику (т.е. действовавшему до начала ипотечных каникул), действие ипотечных каникул будет досрочно приостановлено.

Отражаются ли ипотечные каникулы в моей кредитной истории?

Информация о предоставлении льготного периода фиксируется в кредитной истории заемщика, передается в Бюро кредитных историй, кредитная история не ухудшается.

Как влияют ипотечные каникулы на дальнейшие условия кредита?

После завершения ипотечных каникул срок действия кредитного договора увеличивается на продолжительность льготного периода.

У меня есть кредитная карта, могу ли я пользоваться ей?

В период действия льготного периода расходные операции по кредитной карте будут недоступны.

Можно ли внести в погашение кредита средства материнского капитала?

Можно, при этом льготный период досрочно завершен не будет.