Приложение 1

к уведомлению

**Конкурсному управляющему:**

**Литвин Виталию Александровичу**,

г. Омск, почтамт а/я 351

644099

**Заявитель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИНН** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, проживающий по адресу:

ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_, кв. \_\_\_\_,

г. Сургут,

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

628400

т. 55-55-55, 8-999-990-00-00

**Должник:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Дорожно-Эксплуатационное предприятие» (ООО-ДЭП)**

**ИНН 8602237192**

**ОГРН** **1048602052124,**

заезд Андреевский, дом 5

г. Сургут

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

628403

По делу о банкротстве **№ А75-18931/2019**

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в реестр требований кредиторов должника

Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.03.2020 в отношении должника общества с ограниченной ответственностью «Дорожно-Эксплуатационное предприятие» (далее – ООО «ДЭП») открыто конкурсное производство сроком на один год. К должнику ООО «ДЭП» применены правила банкротства застройщика, предусмотренные параграфом 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Конкурсным управляющим утвержден Литвин Виталий Александрович (644099, г. Омск, почтамт а/я 351).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ между мной, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дольщиком), и ООО «ДЭП» (застройщиком) заключен договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вышеназванный договор прошел государственную регистрацию в органе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, о чем сделана запись № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

По условиям данного договора участники долевого строительства обязались принять долевое участие в финансировании строительства многоквартирного десяти этажного жилого дома, а застройщик - своими силами и (или) с привлечением других лиц построить дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома передать соответствующий объект долевого строительства, а именно квартиру, участникам долевого строительства. Срок сдачи дома в эксплуатацию – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цена договора (стоимость квартиры) составляет на момент заключения договора  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (*сумма прописью*) рублей.

Во исполнение условий договора мною на расчетный счет должника перечислено **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (*сумма прописью*) рублей, что подтверждается Приложением № \_\_\_\_ к Договору участия в долевом строительстве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и чеками *(иной документ)* от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Таким образом, я полностью исполнил условия договора.

В соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон об участии в долевом строительстве) застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект долевого строительства не позднее срока, который предусмотрен договором и должен быть единым для участников долевого строительства, которым застройщик обязан передать объекты долевого строительства, входящие в состав многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости или в состав блок-секции многоквартирного дома, имеющей отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

Пунктом 2 статьи 6 Закона об участии в долевом строительстве установлено, что в случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка уплачивается застройщиком в двойном размере.

В соответствии со статьей 309 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов нарушение сроков исполнения обязательства в части передачи объекта долевого строительства. Ненадлежащее исполнение должником принятых на себя обязательств является основанием для применения к нему мер гражданско-правовой ответственности.

Исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием имущества должника, поручительством, банковской гарантией, задатком и другими способами, предусмотренными законом или договором (статья 329 ГК РФ).

Согласно статье 330 ГК РФ неустойкой признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения.

В соответствии со статьей 10 Закона об участии в долевом строительстве в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой стороне предусмотренные настоящим Федеральным законом и указанным договором неустойки и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

Застройщик своих обязательств по договору не выполнил: жилой дом не построил, квартиру не передал.

Учитывая изложенное, просрочка передачи квартиры на момент составления заявления составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней (с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Ответственность сторон предусмотрена разделом 10 договора, согласно которому стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» До настоящего времени должником денежные средства не уплачены.

Также должникв пользу потребителя уплачивает штраф в размере пятьдесят процентов от суммы неустойки. Таким образом, законодатель установил повышенную ответственность за нарушение обязательств стороной, осуществляющей предпринимательскую, в том числе строительную, деятельность, распространил действие Закона о защите прав потребителей на отношения по участию граждан в долевом строительстве многоквартирных домов и тем самым предоставил им право требовать возмещения штрафа за нарушение соответствующих обязательств.

По состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ задолженность по оплате:

- неустойки ООО «ДЭП» перед кредитором составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*сумма прописью*) рублей;

- сумма штрафа составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей.

Документы, подтверждающие обоснованность заявленных требований, прилагаются.

На основании вышеизложенного, учитывая положения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

ПРОШУ:

Признать мои требования в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (сумма прописью) рублей – сумма неустойки по договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей – сумма штрафа – обоснованными и подлежащими включению в реестр требований кредиторов должника общества с ограниченной ответственностью «Дорожно-эксплуатационное предприятие».

Приложение:

1) копия документов, подтверждающих факт направления заявления должнику;

2) копия договора участия в долевом строительстве;

3) копия документа, подтверждающего уплату денежных средств по договору участия в долевом строительстве;

4) расчет суммы неустойки;

5) [иные **документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении].**

 [**число, месяц, год**] [**подпись, инициалы, фамилия**]