

Общество с ограниченной ответственностью "Среда Комфорта"

Заказчик - МКУ «Управление капитального строительства»

*«Экопарк «За Саймой»
Детская площадка «Ботаника»
3 этап строительства*

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

Основной комплект рабочих чертежей

СК-030-10-19-3-ДП-ГП

Том 1.1

г. Сургут, 2020

Общество с ограниченной ответственностью "Среда Комфорта"

Заказчик - МКУ «Управление капитального строительства»

*«Экопарк «За Саймой»
Детская площадка «Ботаника»
3 этап строительства*

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

Основной комплект рабочих чертежей

СК-030-10-19-3-ДП-ГП

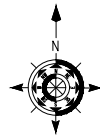
Том 1.1

Главный инженер проекта



М. Д. Половников

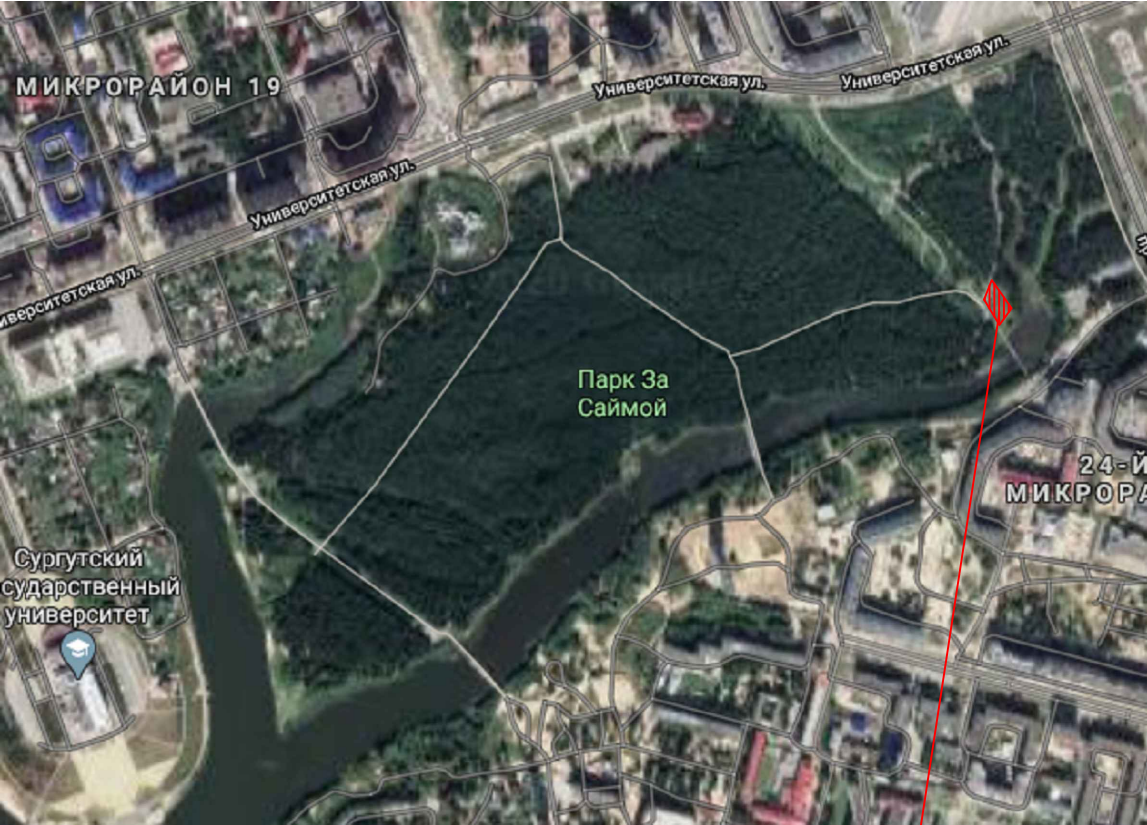
г. Сургут, 2020



Расположение спортвной площадки в границах эко-парка "За Саймой"

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	План благоустройства территории. План покрытий. План озеленения. М 1:500	
5.1	Конструкции дорожных покрытий.	
6	План озеленения. Масштаб 1:500.	
7	План расстановки малых архитектурных форм. Масштаб 1:500.	
8	План демонтажных работ. Масштаб 1:500.	
9	Сводный план инженерных сетей. Масштаб 1:500.	



Проектируемый участок

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

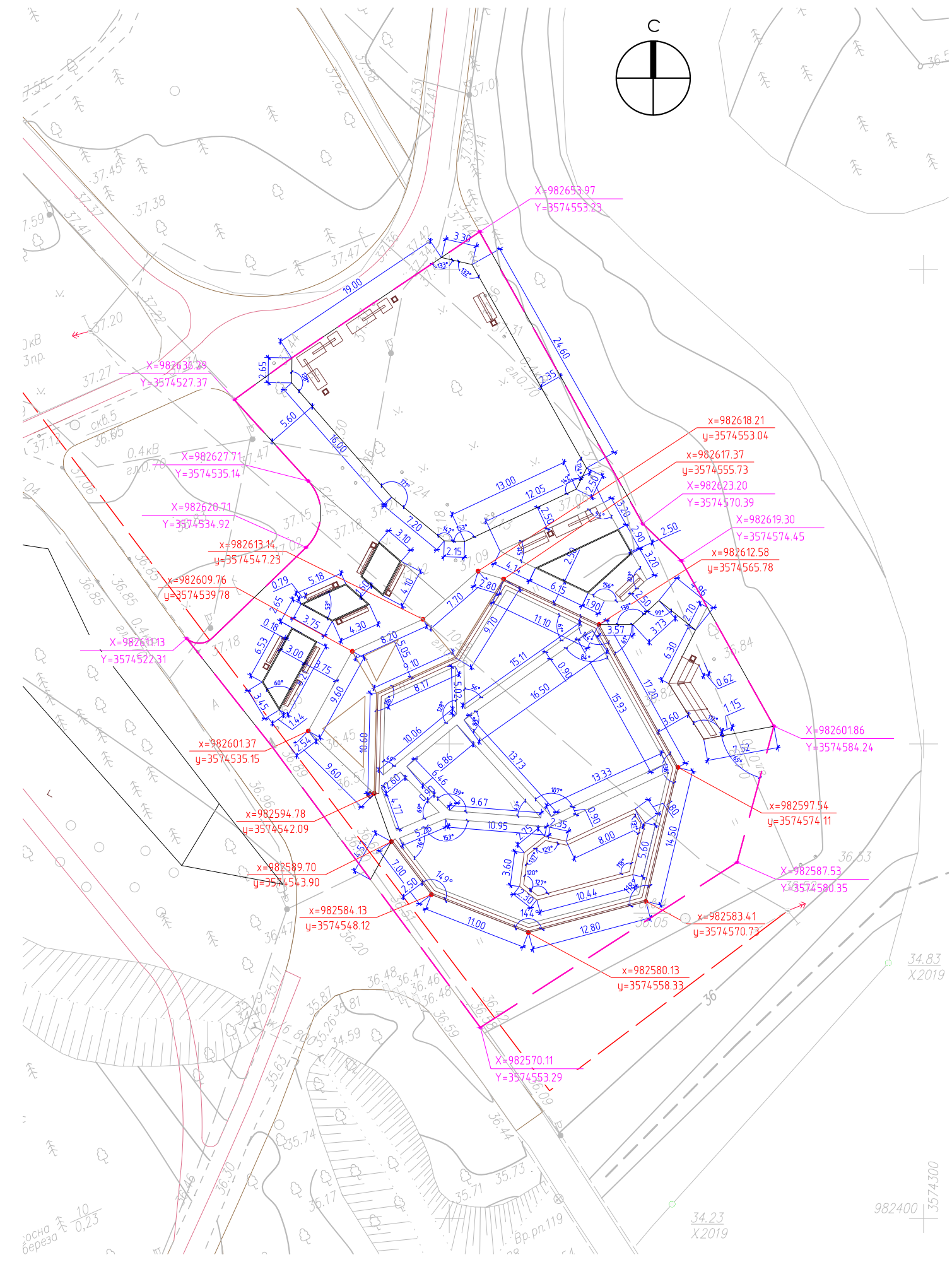
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные. Технические условия	
ГОСТ 7473-2010	Смеси бетонные. Технические условия	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
	Технические условия	
ГОСТ 21.508-93	Система проектной документации для строительства.	
	Правила выполнения рабочей документации	
	генеральных планов предприятий, сооружений	
	жилищно-гражданских объектов	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка	
	городских и сельских поселений	
	Прилагаемые документы	

Общие указания

- Генплан участка разработан согласно задания на проектирование.
- Принятые технические решения, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.
- Район строительства - г.Сургут.
- Система высот - Балтийская. Система координат - местная (МСК-86).
- Разбивочный базис для строительства принят от границ участка, закрепленных на местности см. лист ГП-2.
- Размеры даны в осях и выражены в метрах.
- Вертикальная планировка проектируемого участка разработана методом опорных точек с учетом обеспечения отвода поверхностных и талых вод от проектируемого участка.

						СК-030-10-19-3-ДП-ГП			
						Экопарк "За Саймой". Детская площадка "Ботаника". 3 этап строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Детская площадка "Ботаника"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Соляник			Солф	04.20		Р	1	9
Н.контр.	Сергеева			Серг	04.20	Общие данные	ООО "Среда Комфорта" г.Сургут		
ГАП	Половников			Пол	04.20				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка (в границах производства работ)	м2	2834	100
2	Площадь сооружений	м2	102	3.6
3	Площадь покрытия из тротуарных плит (тип 1)	м2	915	32.3
4	Площадь резинового покрытия(тип 2)	м2	1248	44
5	Площадь площадки из песка	м2	59	2.1
6	Площадь озеленения	м2	510	18.0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

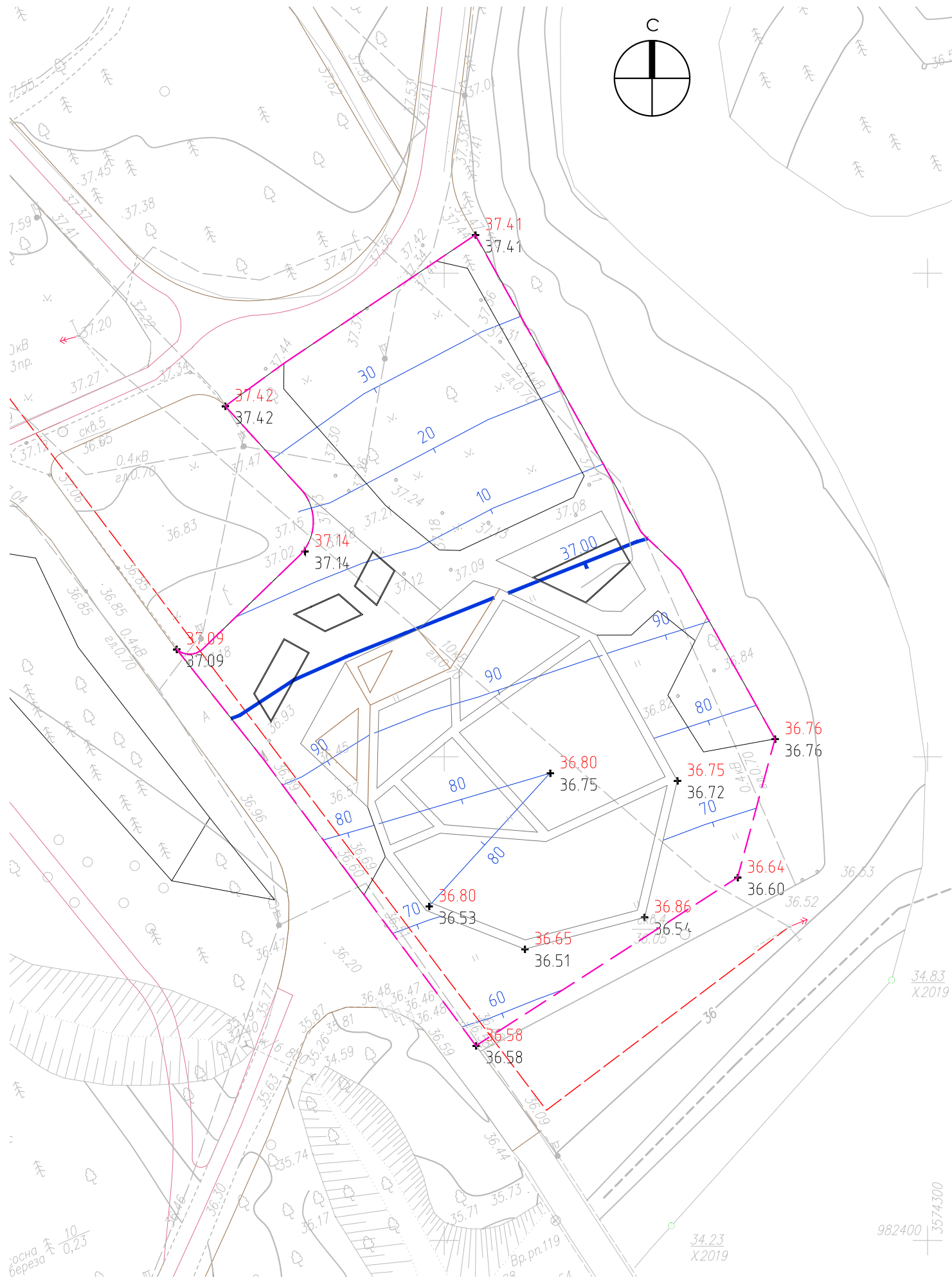
	Граница производства работ
	Координаты площадок
	Координаты поворотных точек

Примечание:

Фундаменты МАФ и сооружений настилов находится на расстоянии более 0,6 м от сетей электроснабжения 10 кВт и 0.4 кВт, в соответствии с требованиями ПУЭ-7

						СК-030-10-19-3-ДП-ГП			
						"Экопарк "За Саймой". Детская площадка «Ботаника». 3 этап строительства			
1	-	Зам.	-	Солф.	06.20				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Соляник		Солф.	04.20	Детская площадка "Ботаника"	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сергеева		Солф.	04.20		Р	2	
						Разбивочный план. Масштаб 1:500.	ООО "Среда Комфорта" г.Сургут		
Н. контроль		Сергеева		Солф.	04.20				
ГИП		Половников		Солф.	04.20				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

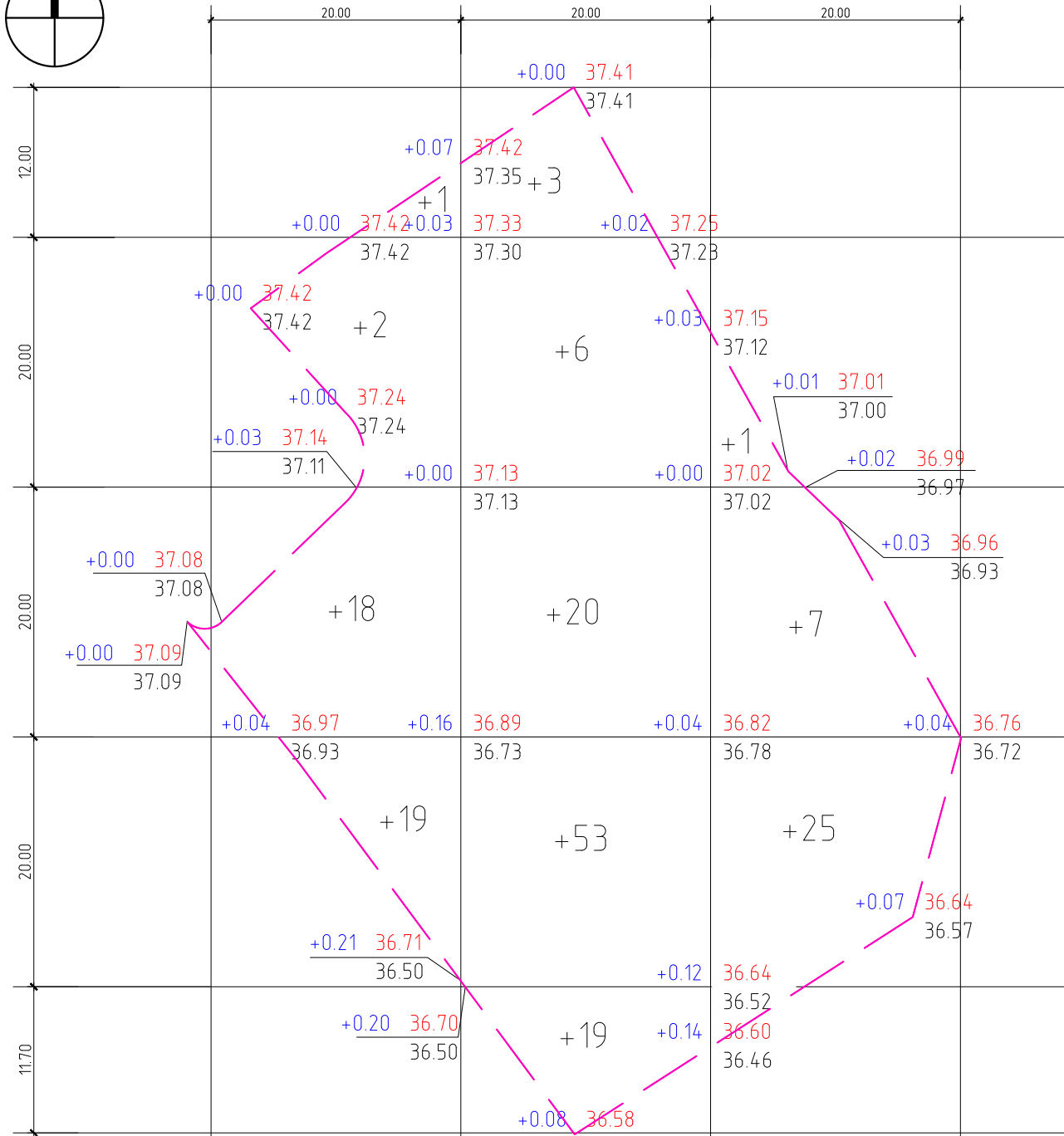
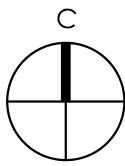


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница производства работ
- красная (проектная) отметка рельефа по проезду

черная отметка рельефа до организации работ

						СК-030-10-19-3-ДП-ГП			
						"Экопарк "За Саймой". Детская площадка «Ботаника». 3 этап строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Детская площадка "Ботаника"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Соляник			Солф	04.20		Р	3	
Проверил	Сергеева			Серг	04.20				
Н. контроль	Сергеева			Серг	04.20	План организации рельефа. Масштаб 1:500.	ООО "Среда Комфорта" г.Сургут		
ГИП	Половников			Пол	04.20				

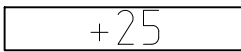


Итого, м	Насыпь	40	101	33	Всего, м	174
	Выемка					-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница производства работ



Насыпь

+0.07 | 36.76
| 36.69

рабочая отметка | красная отметка
| черная отметка

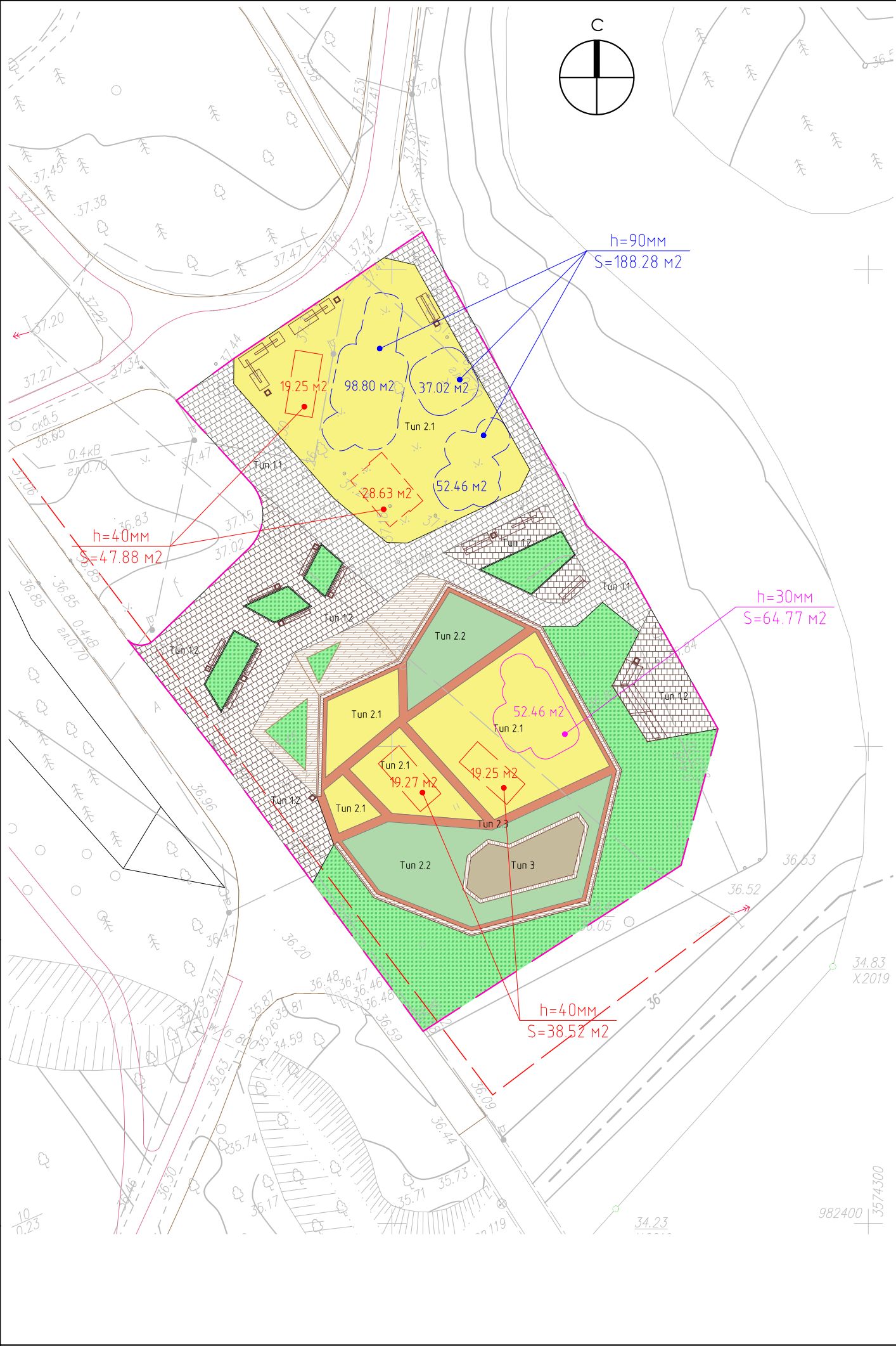
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Приме- ча- ние
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	174				
2. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи					
3. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве а) подземных частей зданий и сооружений б) корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием в) открытых водоотводных сооружений		871			
4. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения		153			
5. Подсыпка под высокие полы					
6. Поправка на уплотнение/остаточное разрыхление грунта/ 10%	17				
Итого	191	1024			
в т.ч. непригодного для насыпи грунта					
7. Избыток непригодного грунта		680			
8. Недостаток плодородной почвы	153				
9. Недостаток грунта					
Баланс	344	344			

Примечания:

1. Красные отметки приняты по поверхности планировки и по верху проездов и площадок.
2. Рабочие отметки поверхности корыта проездов увеличить на величину уплотнения основания до коэффициента 0,98.
3. Сетка для подсчета объемов грунта разбита на квадраты со сторонами 20 x 20м.

						СК-030-10-19-3-ДП-ГП			
						"Экопарк "За Саймой". Детская площадка «Ботаника». 3 этап строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Детская площадка "Ботаника"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Соляник			Солф	04.20		Р	4	
Проверил	Сергеева			Серг	04.20				
						План земляных масс. Масштаб 1:500.	ООО "Среда Комфорта" г.Сургут		
Н. контроль	Сергеева			Серг	04.20				
ГИП	Половников			Пол	04.20				



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Длина м	Тип покрытия	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортов. камня	
					Тип	Кол, м
	Тротуарные плиты "Оригами" ХАСКИ Б.4.ФСМ.8 591*79*558*152*280		1.1	457	БР 100. 20.08	83
	Тротуарные плиты "Оригами" СИЕНА Б.4.ФСМ.8 591*79*558*152*280		1.2	458	БР 100. 20.08	101
	Площадки с резиновым покрытием		2.1	896	БР 100. 20.08	90
	- толщина слоя h=90 мм			188,28	-	-
	- толщина слоя h=40 мм			86,40	-	-
	- толщина слоя h=30 мм			64,77	-	-
	- толщина слоя h=16 мм			556,55	-	-
	Площадки с резиновым покрытием, h=16 мм		2.2	234	-	-
	Площадки с резиновым покрытием, h=16 мм		2.3	118	-	-
	Площадка из песка		3	59	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

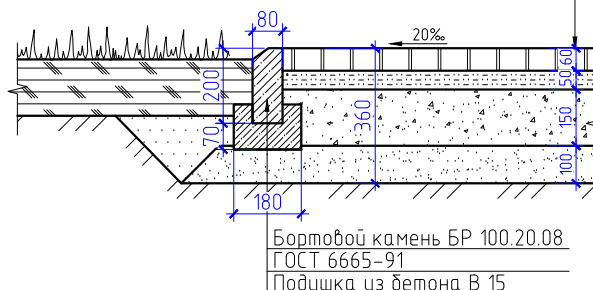
- Граница производства работ
- Газон

Примечания:
Толщину и конструкцию резинового покрытия уточнить у поставщика

						СК-030-10-19-3-ДП-ГП			
						"Экопарк "За Саймой". Детская площадка «Ботаника». 3 этап строительства			
1	-	Зам.	-	Сайф	06.20				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Соляник		Сайф	04.20	Детская площадка "Ботаника"	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сергеева		Серг	04.20		Р	5	
						План благоустройства территории. Масштаб 1:500.	ООО "Среда Комфорта" г.Сургут		
Н. контроль		Сергеева		Серг	04.20				
ГИП		Половников		Пол	04.20				

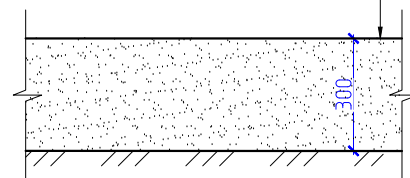
Конструкция одежды тротуара из плиток (Тип 1.1, 1.2)

- Заполнение швов каленным песком
- Тротуарная плита "ОРИГАМИ"
Б.4 ФСМ.8 591*79*558*152*280 - 0,06 м
- Пескоцемент М 400 по ГОСТ 28013-98 - 0,05 м
- Щебень фр. 40-70 с расклиновкой
по ГОСТ 8267-93 - 0,15 м
- НСМ (геотекстиль, дорнит)
- Песок по ГОСТ 8736-2014 - 0,10 м
- Грунт земляного полотна



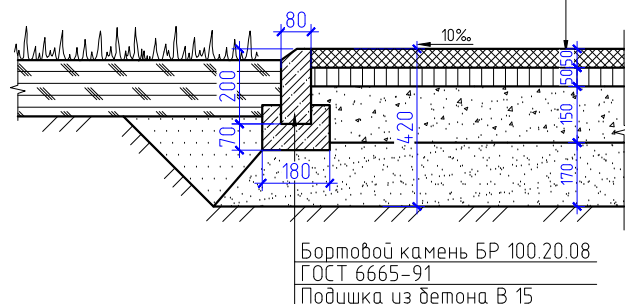
Конструкция одежды площадок из песка (Тип 3)

- Песок ГОСТ 8736-2014 - 0.30м
- Уплотненный грунт



Конструкция одежды площадок из резинового покрытия (Тип 2.1, 2.2)

- Резиновая крошка CONIPUR 2S - 0.016-0.09 м
- ШМА-15 по ГОСТ 31015-2002 на ПБВ - 0.05 м
- Щебень фракции 40-70 с расклиновкой - 0.15 м
- Песок по ГОСТ 8736-2014, E=100 Мп - 0.17 м
- Грунт земляного полотна

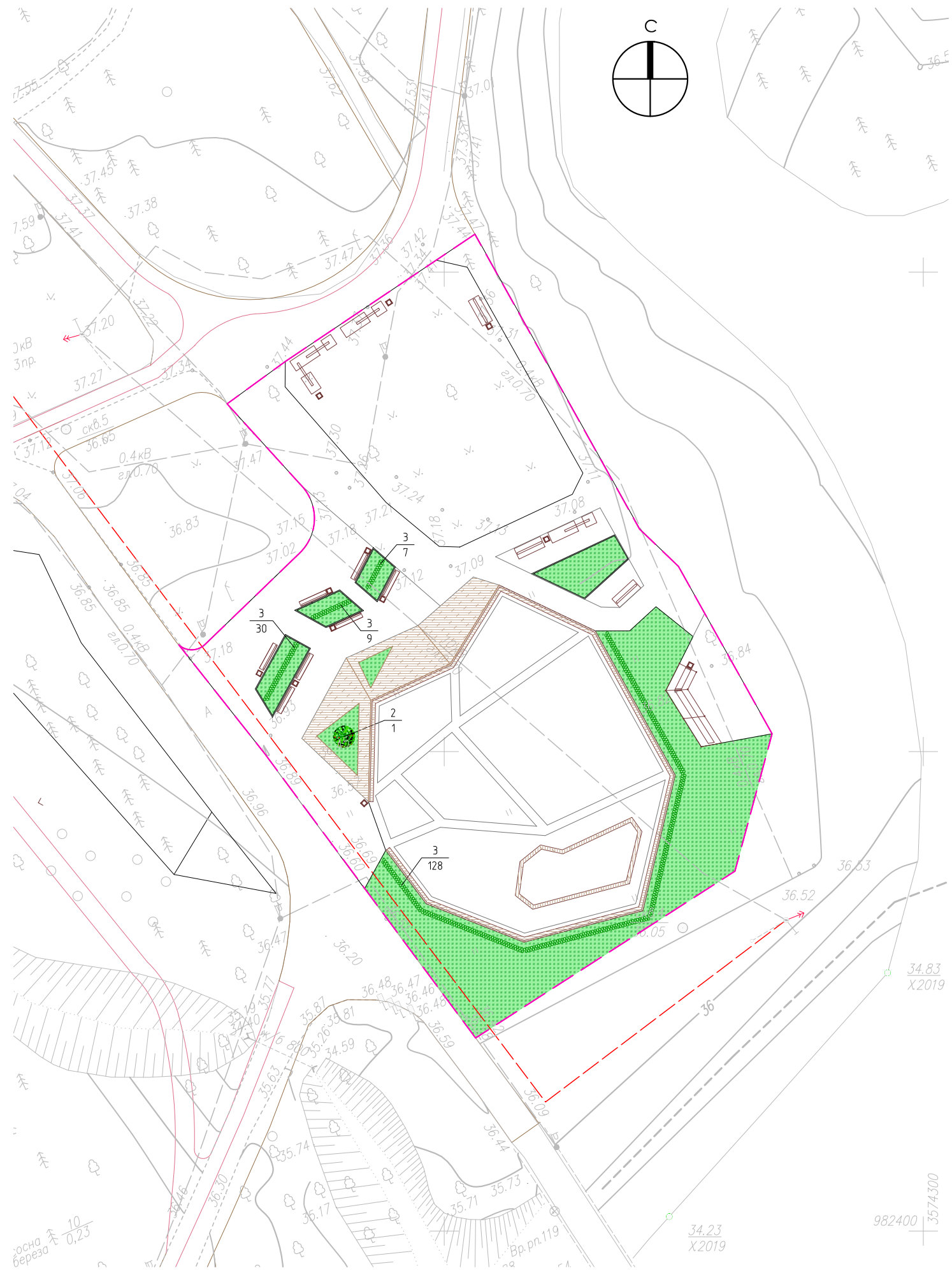


Примечания:

Толщину и конструкцию резинового покрытия уточнить у поставщика

		ГОСТ 6665-91								
		Подушка из дётона В 15								
Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							СК-030-10-19-З-ДП-ГП			
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разраб.	Соляник			Сайф	04.20	Детская площадка "Ботаника"	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Сергеева			Серг	04.20		Р	5.1	
							Конструкции дорожных покрытий	ООО "Среда Комфорта"		
						г.Сургут				
Н. контроль	Сергеева			Серг	04.20					
	ГИП		Половников			Стр	04.20			

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Кол-во	Примечание
1	Газон, м2		510	толщина растительного слоя-0.30м
2	Береза, шт.	5-7	1	с комом 1.3х1.3х06
3	Кизильник, шт.	3-5	174	Живая изгородь однорядная 2 шт на 1 п.м.












УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ














----- Граница производства работ

Примечания:
Устройство газона:
Устройство торфо-песчаной смеси для озеленения (70% торф, 30% песок).
Газон (посев трав по ТПС толщиной 0,30м вручную, высев семян 5кг/100м2).
При устройстве газона использовать минеральные удобрения:
- аммофос, нитроаммофос- 15-30 грамм/м2;
- калийная селитра - 15-20 грамм/м2.

						СК-030-10-19-3-ДП-ГП			
						"Экопарк "За Саймой". Детская площадка «Ботаника». 3 этап строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Детская площадка "Ботаника"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Соляник			Солф	04.20		Р	6	
Проверил	Сергеева			Серг	04.20				
						План озеленения. Масштаб 1:500.	ООО "Среда Комфорта" г.Сургут		
Н. контроль	Сергеева			Серг	04.20				
ГИП	Половников			Пол	04.20				

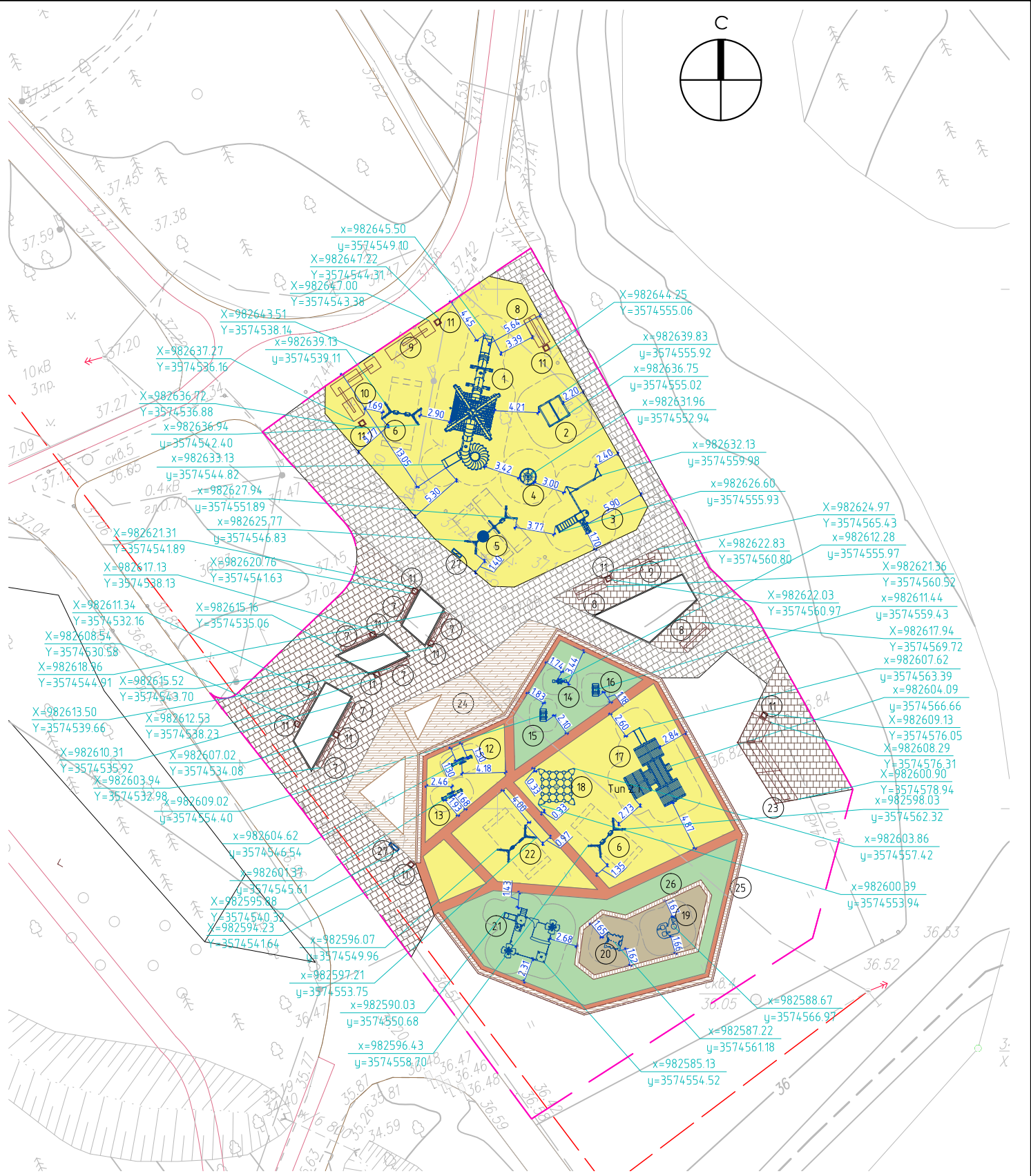
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Масса, кг за ед. МАФ	Примечание
Площадка для детей 7-14 лет					
1	SL1103	 Детский игровой комплекс	1	5 955,3	ООО "Наш двор"
2	7805	 Детский игровой комплекс	1	174,9	ООО "Наш двор"
3	7821	 Детский спортивный комплекс	1	298,9	ООО "Наш двор"
4	6508	 Карусель детской площадки	1	122,2	ООО "Наш двор"
5	6327	 Качели детской игровой площадки	1	192,2	ООО "Наш двор"
6	6314	 Качели детской игровой площадки	2	114,1	ООО "Наш двор"
7		 Скамья С1	7	105	ООО "Уралснаб"
8		 Скамья С2	3	115	ООО "Уралснаб"
9		 Скамья С3	2	137	ООО "Уралснаб"
10		 Скамья С4	1	176	ООО "Уралснаб"
11		 Урна	12	45	ООО "Уралснаб"

Площадка для детей 3-7 лет					
12	6202	 Качалка-балансир детской игровой площадки Мишка	1	55,6	ООО "Наш двор"
13	6218	 Качалка-балансир детской игровой площадки Пеликан	1	50	ООО "Наш двор"
14	6116	 Качалка детской игровой площадки	1	64,5	ООО "Наш двор"
15	6134	 Качалка детской игровой площадки Утка	1	73,4	ООО "Наш двор"
16	6129	 Качалка детской игровой площадки Пеликан	1	73,4	ООО "Наш двор"
17	SL1301	 Детский игровой комплекс	1	1 315,1	ООО "Наш двор"
18	4502	 Элемент благоустройства	1	211	ООО "Наш двор"
19	4446	 Детское игровое оборудование Песочный стол	1	108,9	ООО "Наш двор"
20	S5009	 Детский игровой домик	1	185,7	ООО "Наш двор"
21	S5308	 Детский игровой комплекс	1	422,3	ООО "Наш двор"
22	6323	 Качели детской игровой площадки	1	112,7	ООО "Наш двор"
23		 Пергола со скамьей	1	395	ООО "Уралснаб"
24		Настил деревянный	1	7750	ООО "Уралснаб"
25		Скамья по периметру площадки (с подсветкой)	1	9800	ООО "Уралснаб"
26		Скамья-песочница	1	3680	ООО "Уралснаб"
27		 Информационный тактильный стенд	2		

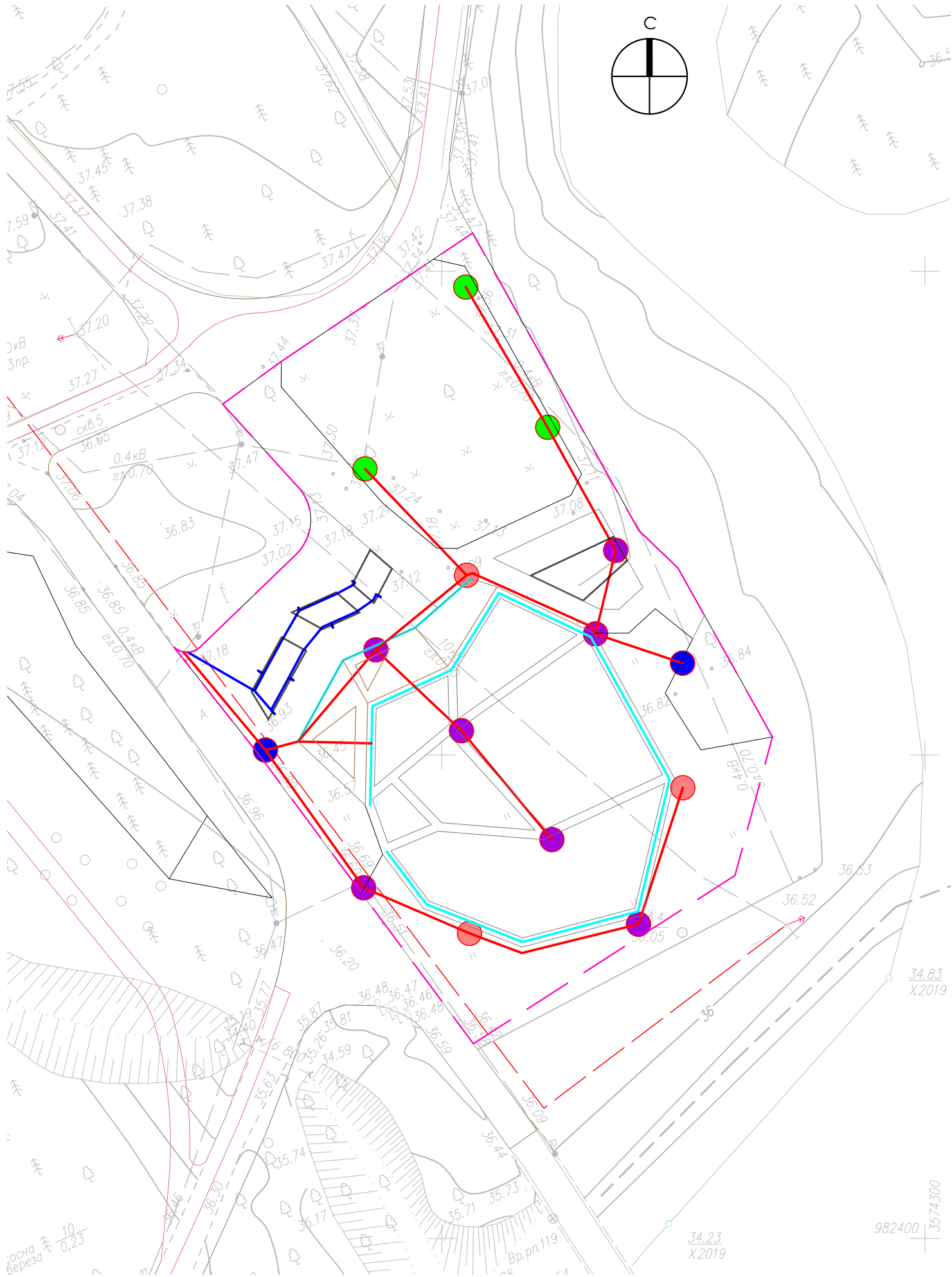
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Граница производства работ



СК-030-10-19-3-ДП-ГП					
"Экопарк "За Саймой". Детская площадка «Ботаника». 3 этап строительства					
1	-	Зам.	-	Сур	06.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Соляник	Сур			04.20
Проверил	Сергеева	Сур			04.20
Детская площадка "Ботаника"					
План расстановки малых архитектурных форм. Масштаб 1:500.					
Н. контроль	Сергеева	Сур			04.20
ГИП	Половников	Сур			04.20
ООО "Среда Комфорта"				Стадия	Лист
г.Сургут				Р	7
				Листов	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница производства работ
- Проектируемая КЛ-0,4кВ наружного освещения
- Проектируемая КЛ-0,4кВ электроснабжения
- CORE LED 48
- KARIN 2400 LED
- KARIN 3600 LED
- KARIN 4800 LED

Примечание:

- Наружного освещения см. раздел СК-030-10-19-3-ДП-ЭН.
- Перед началом строительства существующие коммуникации должны быть уточнены в натуре с вызовом представителей местной энергоснабжающей организации, местного узла связи, местного участка эксплуатационно-технического узла связи и др., организаций, имеющих подземное хозяйство. Без уточнения существующих коммуникаций к земляным работам приступать ЗАПРЕЩАЕТСЯ!

						СК-030-10-19-3-ДП-ГП			
						"Экопарк "За Саймой". Детская площадка «Ботаника». 3 этап строительства			
1	-	Нов.	-	Сauf	06.20				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Соляник		Сauf	04.20	Детская площадка "Ботаника"		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Сергеева		Сauf	04.20			Р	9	
						Сводный план инженерных сетей. Масштаб 1:500.			
Н. контроль	Сергеева		Сauf	04.20					
ГИП	Половников		Сauf	04.20					
						ООО "Среда Комфорта" г.Сургут			