Уважаемые дольщики!

 Информируем вас о том, что **31 июля 2019 г**. вступает в силу статья 6.1-1 Федерального закона 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее – Закон), согласно которой заемщики, имеющие ипотечные кредиты, вправе обратиться в Банк с требованием об изменении условий кредитного договора, предполагающих приостановку исполнения обязательств по возврату кредита/сокращение размера платежа по действующему ипотечному кредиту на срок до 6 месяцев (по тексту – «Ипотечные каникулы»).

Обращаем внимание, что прием заявлений-требований о предоставлении Ипотечных каникул осуществляется в отношении всего портфеля кредитов, текущим кредитором или обслуживающим банком в рамках договоров сервисного обслуживания по которым является Банк ВТБ (ПАО), вне зависимости от:

        даты заключения кредитного договора;

        кредитного продукта и программ кредитования, в рамках которого предоставлялся кредит (в т.ч. программы «Ипотека для военных». «Ипотечный грант» и т.п.);

        наличия/отсутствия просроченной задолженности.

**Особенности Закона:**

        Сжатые сроки рассмотрения заявлений-требований заемщиков (возможно осуществить дозапрос документов в срок не превышающий 2 дней, следующих за датой получения заявления-требования заемщика; срок рассмотрения заявления-требования и принятия решения по существу, в т.ч. информирование заёмщика о принятом решении – 5 рабочих дней с момента его получения; в случае не предоставления ответа заемщику по существу заявления-требования – предоставление Ипотечных каникул в безоговорочном порядке по истечение 10 дней от даты направления заемщиком заявления-требования);

        Предоставление заемщикам права требовать установления ежемесячного платежа в размере 0 рублей в месяц или снижения размера платежа (на любую сумму по желанию заемщика) на срок до 6 месяцев (льготный период);

        Предоставление заемщикам права требовать предоставления Ипотечных каникул за два месяца, предшествующие дате обращения в Банк с заявлением-требованием;

        Перенос не уплаченных заемщиком в течение льготного периода платежей в полном объеме в конец графика погашения кредита (т.е. срок кредита увеличивается на срок предоставления Ипотечных каникул);

        Увеличение срока кредита на срок льготного периода (не более чем на 6 месяцев);

        Установление запрета на обращение взыскания и досрочное истребования задолженности (ДИЗ) в течение льготного периода;

        Необходимость нахождения заемщика в трудной жизненной ситуации (критерии отнесения ситуации заемщика к трудной жизненной ситуации приведены в заявлении-требовании).

**Важно!**

        **длительность льготного периода - 6 месяцев;**

        **размер платежа в течение льготного периода – 0 рублей;**

        **дата начала льготного периода – первый день платежного периода, следующего за датой предоставления заемщиком заявления-требования о предоставлении Ипотечных каникул.**

         **при выборе варианта, предусматривающего полную отсрочку платежа на максимально допустимый срок, заемщик сможет восстановить свою платежеспособность;**

        **право на получение Ипотечных каникул возникает однократно, второй раз воспользоваться отсрочкой невозможно;**

        **если заёмщик хочет осуществлять платеж какой-нибудь суммы в течение льготного периода, он может делать ЧДП.**

Ипотечные каникулы

Ипотечные каникулы – возможность оформить льготный период в оплате ипотечного кредита сроком до 6 месяцев с приостановкой или уменьшением суммы ежемесячных платежей.

**Документы необходимые для оформления ипотечных каникул**

1. Заявление (требование) заемщика с указанием:

- льготного периода: временное прекращение выплат или снижение ежемесячного платежа;

- трудной жизненной ситуации;

- длительности льготного периода (максимум 6 месяцев) и даты его начала

2. Выписка из ЕГРН о недвижимости в собственности

для подтверждения права на единственное жилое помещение в форме предоставления сведений «на всей территории РФ»

3. Согласие залогодателя (в случае, если залогодателем является третье лицо)

4. Документы, соответствующие трудной жизненной ситуации:

|  |  |
| --- | --- |
| Ситуация | Документ |
| Потеря работы | Выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения о регистрации заемщика в качестве безработного |
| Инвалидность 1 и 2 группы | Справка в утвержденной форме |
| Временная нетрудоспособность сроком более 2-х месяцев | Листок нетрудоспособности в утвержденной форме об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством |
| Снижение дохода более чем на 30%, при этом ежемесячный платеж превышает 50% от среднемесячного дохода заемщика (созаемщика) | Справка о доходах и налогах за текущий и предыдущий годы |
| Увеличение количества лиц на иждивении с одновременным снижением дохода более чем на 20%, при этом ежемесячный платеж превышает 40% от среднемесячного дохода заемщика (созаемщиков) | Предоставляется один или несколько документов в зависимости от ситуации:  - свидетельство о рождении и/или об усыновлении (удочерении), и/или акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя  - справка о полученных доходах и удержанных суммах налога по форме за текущий год и предыдущий год. |