МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 23 | » | 06 | 20 | 20 |  |  | № | 899 |

О внесении изменения

в распоряжение Администрации

города от 11.10.2019 № 2125

«О разработке муниципальной

программы «Развитие жилищной

сферы на период до 2030 года»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города от 17.07.2013 № 5159 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ городского округа город Сургут», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города»:

# 1. Внести в распоряжение Администрации города от 11.10.2019 № 2125 «О разработке муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» (с изменениями от 29.11.2019 № 2563) изменение, изложив прило- жение 2 к распоряжению в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее распоряжение в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры, градостроительства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа.

И.о. главы Администрации города А.А. Жердев

Приложение

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт

муниципальной программы

«Развитие жилищной сферы на период до 2030 года»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» |
| Основание для разработки программы | - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; - Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;- Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ;- Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;- Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов»;- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;- Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;- Федеральный закон от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;- Постановление Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «О государственной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ»;- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством»;- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.05.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.06.2009 № 86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;- постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы»;- постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.04.2019 № 104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы»;- постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 339-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Социальное и демографическое развитие»;- постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 340-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Доступная среда»;- решение городской Думы от 28.12.2005 № 553- III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»;- решение Думы города от 08.06.2015 № 718-V ДГ «О Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут на период до 2030 года»;- решение Думы города от 27.12.2013 № 453-V ДГ «О дополнительных мерах социальной поддержки в виде предоставления субсидий на строительство или приобретение жилья отдельным категориям граждан, проживающих на территории города, на 2014 – 2030 годы»;- постановление Администрации города от 17.07.2013 № 5159 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке, формировании и реализации муниципальных программ городского округа город Сургут» |
| Куратор программы | заместитель Главы города, курирующий сферу архитектуры и градостроительства |
| Наименование администратора и соадминистратора программы | администратор программы – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города.соадминистраторы программы: - департамент городского хозяйства Администрации города; - управление учёта и распределения жилья Администрации города;- управление по опеке и попечительству Администрации города. |
| Цель программы | создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения жильем отдельных категорий граждан |
| Задачи программы | 1. Развитие градостроительного регулирования.2. Стимулирование жилищного строительства.3. Оказание мер государственной поддержкина приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан.4. Реализация Администрацией города отдельного государственного полномочия по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений. 5. Переселение граждан в благоустроенные жилые помещения из аварийного жилищного фонда |
| Сроки реализации программы | 2020 – 2030 годы |
| Перечень подпрограмм | 1. Содействие развитию градостроительной деятельности.2. Содействие развитию жилищного строительства.3. Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан.4. Адресная подпрограмма по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы |
| Портфели проектов, проекты автономного округа, входящие в состав муниципальной программы, в том числе направленные на реализацию национальных проектов (программ) Российской Федерации | Региональный портфель проектов «Жилье и городская среда». Региональный проект «Жилье».Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» |
| Целевые показатели программы | 1. Увеличение общей площади жилых помещений, приходящихся на одного жителягорода Сургута до 24,9%.12. Увеличение общего объема ввода жилья с 0,285 до 0,351 тыс. кв. м. в 2024 году, общего объема ввода жилья в размере не менее 0,205 тыс. кв. м. в год с 2025 по 2030 годы.2 3. Увеличение доли площади территории города, на которую подготовлена документация по планировке территории до 100%.34. Увеличение доли ликвидированных строений до 100%.45. Увеличение доли семей, проживающих в приспособленных для проживания строениях, улучшивших жилищные условия, от общего количества семей, проживающих в таких строениях до 100%.56. Увеличение количества квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда до 87,074 тыс. кв. м.67. Увеличение доли семей, проживающих в жилых помещениях ветхих, аварийных жилых домов и в жилых помещениях, непригодных для проживания, улучшивших жилищные условия, от общего количества семей, проживающих в таких жилых помещениях до 100%.78. Увеличение доли семей, обеспеченных жилыми помещениями, от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 3%.89. Увеличение доли семей, улучшивших жилищные условия, от общего количества состоящих на учете из числа молодых семей до 10%.910. Увеличение доли семей, улучшивших жилищные условия, от общего количества состоящих на учёте из числа семей ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов до 24%.1011. Увеличение доли семей, улучшивших жилищные условия, не менее 1,1% ежегодно, от общего количества состоящих на учете для получения субсидии.1112. Увеличение доли обеспеченных жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоявших на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23-х лет и старше, в общей численности детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23-х лет и старше до 100 %.12 |

Примечания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | - | расчет показателя осуществляется прямым счетом, исходя из значений данного показателя в прогнозе СЭР; |  |
| 2 | - | расчет показателя осуществляется прямым счетом, исходя из значений показателя регионального проекта «Жилье и городская среда» на 2020 – 2024 годы, и долгосрочного прогноза СЭР до 2030 года на 2025 – 2030 годы; |  |
| 3 | - | рассчитывается по формуле:P3 = F/P×100, где:F – площадь территории города, на которую подготовлена документация по планировке территории;P – общая площадь территории города Сургута в соответствии с утвержденным генеральным планом города; |  |
| 45 | -- | рассчитывается по формуле:P4 = A/B×100, где:A – количество снесенных строений;B – количество строений, состоящих в реестре;рассчитывается по формуле:Р5 = O/Rх100, где:O – количество переселенных семей из приспособленных для проживания строений;R – количество семей, проживающих в приспособленных для проживания строениях на конец отчетного года; |  |
| 6 | - | расчет показателя осуществляется прямым счетом, исходя из значений данного показателя в Адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Ханты- Мансийского автономного округа – Югры от 01.04.2019 № 104-п; |  |
| 7 | - | рассчитывается по формуле:P7 = C/D×100, где:C – количество семей, проживающих в жилых помещениях ветхих, аварийных жилых домов и жилых помещениях, непригодных для проживания, обеспеченных жилыми помещениями;D – количество семей, проживающих в ветхих, аварийных жилых домах и жилых помещениях, непригодных для проживания; |  |
| 8 | - | рассчитывается по формуле:P8 = E/K×100, где:E – количество семей, улучшивших жилищные условия в текущем году;K – общее количество семей, состоявших на учете; |  |
| 9 | - | рассчитывается по формуле:P9 = S/L×100, где:S –количество семей, улучшивших жилищные условия в текущем году;L – общее количество семей, состоявших на учете; |  |
| 10 | - | рассчитывается по формуле:P10 = H/G×100, где:H – количество семей, улучшивших жилищные условия в текущем году;G – общее количество семей, состоявших на учете; |
| 11 | - | рассчитывается по формуле:P11 = X/Z×100, где:X – количество семей, улучшивших жилищные условия в текущем году;Z – общее количество семей, состоявших на учете; |
| 12 | - | рассчитывается по формуле:P12 = T/U×100, где:T – численность лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включая лиц в возрасте от 23-х лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, U – общая численность детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, состоящих в списке на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23-х лет и старше. |