МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 23 | » | 06 | 20 | 20 |  |  | № | 899 |

О внесении изменения

в распоряжение Администрации

города от 11.10.2019 № 2125

«О разработке муниципальной

программы «Развитие жилищной

сферы на период до 2030 года»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города от 17.07.2013 № 5159 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ городского округа город Сургут», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города»:

# 1. Внести в распоряжение Администрации города от 11.10.2019 № 2125 «О разработке муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» (с изменениями от 29.11.2019 № 2563) изменение, изложив прило- жение 2 к распоряжению в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее распоряжение в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры, градостроительства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа.

И.о. главы Администрации города А.А. Жердев

Приложение

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт

муниципальной программы

«Развитие жилищной сферы на период до 2030 года»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  программы | «Развитие жилищной сферы на период  до 2030 года» |
| Основание  для разработки  программы | - Градостроительный кодекс Российской  Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;  - Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  - Бюджетный кодекс Российской Федерации  от 31.07.1998 № 145-ФЗ;  - Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;  - Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов»;  - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного  самоуправления в Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию  жилищно-коммунального хозяйства»;  - Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся  без попечения родителей»;  - Федеральный закон от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;  - Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;  - Постановление Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «О государственной  программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными  услугами граждан РФ»;  - Постановление Правительства Российской  Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;  - Закон Ханты-Мансийского автономного  округа – Югры от 31.03.2009 № 36-оз  «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-  Мансийского автономного округа – Югры  отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями  отдельных категорий граждан, определенных  федеральным законодательством»;  - Закон Ханты-Мансийского автономного  округа – Югры от 06.05.2005 № 57-оз  «О регулировании отдельных жилищных  отношений в Ханты-Мансийском  автономном округе – Югре»;  - Закон Ханты-Мансийского автономного  округа – Югры от 09.06.2009 № 86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц  из числа детей-сирот и детей, оставшихся  без попечения родителей, усыновителей,  приемных родителей в Ханты-Мансийском  автономном округе – Югре»;  - постановление Правительства Ханты-  Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 346-п «О государственной  программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы»;  - постановление Правительства Ханты-  Мансийского автономного округа – Югры от 01.04.2019 № 104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного  жилищного фонда на 2019 – 2025 годы»;  - постановление Правительства Ханты-  Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 339-п «О государственной  программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Социальное и демографическое развитие»;  - постановление Правительства Ханты-  Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 340-п «О государственной  программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Доступная среда»;  - решение городской Думы от 28.12.2005 № 553- III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах)  в городе Сургуте»;  - [решение](garantF1://29040732.0) Думы города от 08.06.2015 № 718-V ДГ «О Стратегии социально-экономического  развития муниципального образования  городской округ город Сургут на период до 2030 года»;  - решение Думы города от 27.12.2013 № 453-V ДГ «О дополнительных мерах  социальной поддержки в виде предоставления субсидий на строительство или приобретение жилья отдельным категориям граждан,  проживающих на территории города,  на 2014 – 2030 годы»;  - постановление Администрации города от 17.07.2013 № 5159 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке, формировании и реализации муниципальных программ  городского округа город Сургут» |
| Куратор программы | заместитель Главы города, курирующий  сферу архитектуры и градостроительства |
| Наименование  администратора  и соадминистратора  программы | администратор программы – департамент  архитектуры и градостроительства  Администрации города.  соадминистраторы программы:  - департамент городского хозяйства  Администрации города;  - управление учёта и распределения  жилья Администрации города;  - управление по опеке и попечительству  Администрации города. |
| Цель программы | создание условий для развития жилищного  строительства и обеспечения жильем отдельных категорий граждан |
| Задачи программы | 1. Развитие градостроительного регулирования.  2. Стимулирование жилищного строительства.  3. Оказание мер государственной поддержки  на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан.  4. Реализация Администрацией города отдельного государственного полномочия по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения  родителей, жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма  специализированных жилых помещений.  5. Переселение граждан в благоустроенные  жилые помещения из аварийного жилищного фонда |
| Сроки реализации  программы | 2020 – 2030 годы |
| Перечень подпрограмм | 1. Содействие развитию градостроительной деятельности.  2. Содействие развитию жилищного строительства.  3. Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан.  4. Адресная подпрограмма по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы |
| Портфели проектов, проекты автономного округа, входящие  в состав муниципальной программы, в том числе направленные на реализацию национальных проектов (программ) Российской Федерации | Региональный портфель проектов «Жилье  и городская среда».  Региональный проект «Жилье».  Региональный проект «Обеспечение  устойчивого сокращения непригодного  для проживания жилищного фонда» |
| Целевые показатели программы | 1. Увеличение общей площади жилых помещений, приходящихся на одного жителя  города Сургута до 24,9%.1  2. Увеличение общего объема ввода жилья с 0,285 до 0,351 тыс. кв. м. в 2024 году, общего объема ввода жилья в размере не менее 0,205 тыс. кв. м. в год с 2025 по 2030 годы.2  3. Увеличение доли площади территории города, на которую подготовлена документация  по планировке территории до 100%.3  4. Увеличение доли ликвидированных  строений до 100%.4  5. Увеличение доли семей, проживающих  в приспособленных для проживания строениях, улучшивших жилищные условия, от общего  количества семей, проживающих в таких  строениях до 100%.5  6. Увеличение количества квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда  до 87,074 тыс. кв. м.6  7. Увеличение доли семей, проживающих  в жилых помещениях ветхих, аварийных жилых домов и в жилых помещениях, непригодных  для проживания, улучшивших жилищные  условия, от общего количества семей, проживающих в таких жилых помещениях до 100%.7  8. Увеличение доли семей, обеспеченных  жилыми помещениями, от числа семей,  состоящих на учете в качестве нуждающихся  в жилых помещениях до 3%.8  9. Увеличение доли семей, улучшивших  жилищные условия, от общего количества  состоящих на учете из числа молодых семей до 10%.9  10. Увеличение доли семей, улучшивших  жилищные условия, от общего количества  состоящих на учёте из числа семей ветеранов боевых действий, инвалидов и семей,  имеющих детей-инвалидов до 24%.10  11. Увеличение доли семей, улучшивших  жилищные условия, не менее 1,1% ежегодно,  от общего количества состоящих на учете  для получения субсидии.11  12. Увеличение доли обеспеченных жилыми  помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения  родителей, состоявших на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте  от 23-х лет и старше, в общей численности  детей, оставшихся без попечения родителей,  и лиц из их числа, состоящих на учете  на получение жилого помещения, включая  лиц в возрасте от 23-х лет и старше до 100 %.12 |

Примечания:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | - | | расчет показателя осуществляется прямым счетом, исходя из значений данного показателя в прогнозе СЭР; | |  | |
| 2 | - | | расчет показателя осуществляется прямым счетом, исходя из значений показателя регионального проекта «Жилье и городская среда» на 2020 – 2024 годы, и долгосрочного прогноза СЭР до 2030 года на 2025 – 2030 годы; | |  | |
| 3 | - | | рассчитывается по формуле:  P3 = F/P×100, где:  F – площадь территории города, на которую подготовлена документация по планировке территории;  P – общая площадь территории города Сургута в соответствии с утвержденным генеральным планом города; | |  | |
| 4  5 | -  - | | рассчитывается по формуле:  P4 = A/B×100, где:  A – количество снесенных строений;  B – количество строений, состоящих в реестре;  рассчитывается по формуле:  Р5 = O/Rх100, где:  O – количество переселенных семей из приспособленных  для проживания строений;  R – количество семей, проживающих в приспособленных  для проживания строениях на конец отчетного года; | |  | |
| 6 | - | | расчет показателя осуществляется прямым счетом, исходя из значений данного показателя в Адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Ханты- Мансийского автономного округа – Югры от 01.04.2019 № 104-п; | |  | |
| 7 | - | | рассчитывается по формуле:  P7 = C/D×100, где:  C – количество семей, проживающих в жилых помещениях ветхих, аварийных жилых домов и жилых помещениях, непригодных  для проживания, обеспеченных жилыми помещениями;  D – количество семей, проживающих в ветхих, аварийных жилых домах и жилых помещениях, непригодных для проживания; | |  | |
| 8 | - | | рассчитывается по формуле:  P8 = E/K×100, где:  E – количество семей, улучшивших жилищные условия в текущем году;  K – общее количество семей, состоявших на учете; | |  | |
| 9 | - | | рассчитывается по формуле:  P9 = S/L×100, где:  S –количество семей, улучшивших жилищные условия в текущем году;  L – общее количество семей, состоявших на учете; | |  | |
| 10 | | - | | рассчитывается по формуле:  P10 = H/G×100, где:  H – количество семей, улучшивших жилищные условия в текущем году;  G – общее количество семей, состоявших на учете; | |
| 11 | | - | | рассчитывается по формуле:  P11 = X/Z×100, где:  X – количество семей, улучшивших жилищные условия в текущем году;  Z – общее количество семей, состоявших на учете; | |
| 12 | | - | | рассчитывается по формуле:  P12 = T/U×100, где:  T – численность лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включая лиц в возрасте от 23-х лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год,  U – общая численность детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, состоящих в списке на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23-х лет и старше. | |