МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 23 | » | 06 | 20 | 20 |  |  | № | 896 |

О внесении изменений

в распоряжение Администрации

города от 28.02.2020 № 309

«Об утверждении технического

задания на разработку

инвестиционной программы

Сургутского городского

муниципального унитарного

предприятия «Горводоканал»

по развитию системы

водоснабжения»

В соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 07.12.2011   
№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных   
и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность   
в сфере водоснабжения и водоотведения», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города»:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 28.02.2020 № 309   
«Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» по развитию системы водоснабжения» следующие изменения:

1.1. Заголовок распоряжения изложить в следующей редакции:

«Об утверждении технического задания на разработку инвестиционных программ Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» и Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» по развитию системы водоснабжения».

1.2. Пункт 1 распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционных программ Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» и Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» по развитию системы водоснабжения согласно приложениям 1, 2».

2. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее распоря- жение на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее распоряжение в газете «Сургутские ведомости».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства и управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

И.о. главы Администрации города А.А. Жердев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к распоряжению Администрации города  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ |

Техническое задание

на разработку инвестиционной программы Сургутского городского

муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» по развитию

системы водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Основные данные и требования |
| 1. Основания для выполнения работ | - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;  - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного  самоуправления в Российской Федерации»  (с изменениями и дополнениями);  - Федеральный закон от 23.12.2009 № 261-ФЗ  «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»  (с изменениями и дополнениями);  - Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;  - постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;  - постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641  «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;  - решение Думы города от 27.11. 2019 № 518-VI ДГ  «О программе комплексного развития системы  коммунальной инфраструктуры муниципального  образования городской округ город Сургут на период до 2035 года»; |
| 2. Исполнитель | Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал» (далее по тексту – СГМУП «ГВК») |
| 3. Границы разработки инвестиционной программы | Зона деятельности СГМУП «ГВК» |
| 4. Требования  в инвестиционной  программе | Инвестиционная программа разрабатывается  СГМУП «ГВК» на период с 01.01.2021 по 31.12.2025.  Цели и задачи инвестиционной программы должны соответствовать целям и задачам схемы водоснабжения, с учетом доступности тарифов для потребителей и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности с учетом результатов технического обследования централизованной системы водоснабжения.  Цели и задачи программы должны быть  представлены в виде целевых индикаторов,  характеризующих систему водоснабжения.  Инвестиционная программа должна включать:  - анализ существующего состояния системы  водоснабжения, который необходимо проводить  по индикаторам: доступность, надежность, энергоэффективность и развитие системы водоснабжения, уровень аварийности системы, (подъем, очистка  и транспортировка воды);  - реализацию мероприятий, направленных на повышение эффективности капитальных вложений.  Мероприятия инвестиционной программы должны быть представлены в виде адресного перечня мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения СГМУП «ГВК»  (далее – адресный перечень мероприятий).  Мероприятия инвестиционной программы в адресном перечне мероприятий должны быть разделены на следующие группы мероприятий:  а) строительство, модернизация и (или) реконст-  рукция объектов централизованной системы  водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованной системы водоснабжения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение, с указанием точек подключения (технологического присоединения), количества и нагрузки новых подключенных (технологически присоединенных) объектов капитального строительства абонентов, в том числе: - строительство новых сетей водоснабжения  в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием строящихся участков таких сетей, их диаметра и протяженности, иных  технических характеристик;  - строительство иных объектов централизованной  системы водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения) с описанием таких объектов их технических характеристик;  - модернизация и (или) реконструкция с целью увеличения пропускной способности существующих сетей водоснабжения для подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием участков таких сетей, их протяженности пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий;  - модернизация и (или) реконструкция с целью увеличения мощности и производительности существующих объектов централизованной системы водоснабжения (за исключением сетей водоснаб-  жения) с указанием технических характеристик  объектов централизованной системы водоснабжения до и после проведения мероприятий;  б) строительство новых объектов централизованной системы водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов, в том числе:  - строительство новых сетей водоснабжения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности;  - строительство иных объектов централизованной  системы водоснабжения с указанием их технических характеристик;  в) модернизация или реконструкция существующих объектов централизованной системы водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов, в том числе:  - модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий;  - модернизация или реконструкция существующих объектов централизованной системы водоснабжения (с указанием технических характеристик данных  объектов до и после проведения мероприятий;  г) осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения, не включенных в прочие группы мероприятий;  д) вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованной системы водоснабжения,  в том числе:  - вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж  сетей водоснабжения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик;  - вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованной системы водоснабжения с указанием отдельных объектов, их технических характеристик.  Мероприятия инвестиционной программы должны быть направлены на достижение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения СГМУП «ГВК», приведенных  в приложениях 2 к настоящему техническому заданию.  Мероприятия, содержащиеся в плане снижения  сбросов, должны быть учтены в составе мероприятий инвестиционной программы в соответствии  с приложением 4 к настоящему техническому  заданию.  Стоимость мероприятий инвестиционной программы в адресном перечне мероприятий по годам реализации должна соответствовать объемам финансирования утвержденной инвестиционной программы.  Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства  и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.  По каждому мероприятию инвестиционной программы в адресном перечне мероприятий должен быть указан объем и источники финансирования на каждый год реализации в прогнозных ценах  соответствующего года, определенных  с использованием прогнозных индексов цен,  установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации  на очередной финансовый год и плановый период.  Инвестиционная программа должна содержать сведения об источниках финансирования мероприятий с разбивкой по годам реализации,  включая:  - собственные средства регулируемой организации, включая амортизацию, расходы на капитальные  вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованной системе водоснабжения;  - займы и кредиты в размере не менее 30%  от стоимости мероприятий инвестиционной программы;  - бюджетные средства;  - прочие источники.  Инвестиционная программа по мероприятиям, финансируемым за счет средств бюджета, должна предусматриваться в объемах, утвержденных решениями Думы города о бюджете  на соответствующий период.  Адресный перечень мероприятий должен содержать график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов  централизованных систем водоснабжения  в эксплуатацию |
| 5. Структура  инвестиционной  программы | Инвестиционная программа должна содержать  следующие разделы:  1. Паспорт инвестиционной программы.  2. Краткая характеристика муниципального образования городской округ город Сургут.  3. Краткая характеристика организации.  4. Описание действующей системы водоснабжения  и существующих проблем ее эксплуатации.  5. Цели и задачи реализации инвестиционной  программы по развитию системы водоснабжения.  6. Перечень мероприятий инвестиционной программы по развитию системы водоснабжения.  7. График реализации мероприятий инвестиционной программы.  8. Финансовый план инвестиционной программы.  9. Состав и структура источников финансирования инвестиционной программы.  10. Оценка эффективности мероприятий инвестиционной программы.  11. Плановые показатели надежности, качества,  энергетической эффективности.  12. Оценка эффективности инвестирования средств.  13. Предварительный расчет тарифа на подключение.  14. Отчет об исполнении инвестиционной программы.  15. Оценка рисков реализации инвестиционной  программы |
| 6. Корректировка  технического задания | Предложения по формированию и корректировке технического задания вправе вносить  СГМУП «ГВК».  Корректировка технического задания осуществляется в случаях:  - изменения действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальных правовых актов городского округа город Сургут;  - необходимости внесения изменений  в утвержденный адресный перечень мероприятий;  - внесения изменений и дополнений в параметры, предусмотренные при регулировании тарифов на услуги водоснабжения СГМУП «ГВК»  на период регулирования |
| 7. Порядок  разработки,  согласования,  утверждения  и корректировки  инвестиционной  программы | Инвестиционная программа разрабатывается, согласовывается, утверждается и корректируется в порядке, установленном Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641  «Об инвестиционных и производственных  программах организаций, осуществляющих  деятельность в сфере водоснабжения  и водоотведения».  Инвестиционная программа утверждается Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с Административным регламентом предоставления государственной услуги по утверждению (корректировке) инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.01.2017 № 1-нп |
| 8. Приложения к техническому заданию | Приложение 1.1. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоснабжения.  Приложение 1.2. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффектив-  ности объектов централизованной системы  водоснабжения.  Приложение 1.3. Перечень групп мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты  в результате реализации таких мероприятий.  Приложение 1.4. Мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения,  а так же по приведению качества питьевой воды  в соответствие с установленными требованиями.  Приложение 1.5. Перечень мероприятий по защите централизованной системы водоснабжения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1.1  к техническому заданию  на разработку инвестиционной  программы Сургутского  городского муниципального  унитарного предприятия «Горводоканал»  по развитию системы  водоснабжения |

Перечень

объектов капитального строительства абонентов, которые

необходимо подключить к централизованной системе водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование микрорайона | Наименование объектов | Нагрузка водоснабжения, м3/сут | | Срок  подключения | |
| Микрорайон 1 | жилой дом со встроенно-  пристроенными помещениями общественных учреждений  с автостоянкой в микрорайоне  № 1. Жилой дом №4.4, блок Б  со встроенно-пристроенными  помещениями общественных учреждений | 54,700 | | 2021 – 2022 | |
| жилые дома 4.6, 4.9  со встроенными помещениями общественного назначения  и гаражами на 120  и 132 машино-мест | 137,600 | | 2021 – 2022 | |
| помещение управляющей  компании с автостоянкой | 0,270 | | 2021 | |
| здание производственное административное Нефтегазодобывающее управление «Сургутнефть» города Сургут | 20,550 | | 2022 | |
| итого по микрорайону | 213,120 | |  | |
| Микро-  район А | спортивный центр с универсальным игровым залом, располо-женным на территории  муниципального бюджетного  общеобразовательного  учреждения  «Средняя школа № 12» | 30,600 | | 2021 | |
| здание производственное  административное (торгово-  производственное управление, города Сургут, улица Григория  Кукуевицкого, 16,18) | 23,910 | | 2021 | |
| кафе на 50 посадочных мест | 5,000 | | 2022 | |
| итого по микрорайону | 59,510 | |  | |
| Квартал А | ресторан быстрого питания  с ночным клубом и встроенным общественным туалетом  в квартале А | 68,460 | | 2021 | |
| итого по микрорайону | 68,460 | |  | |
| Микро-  район 5А | средняя общеобразовательная школа в микрорайон 5А  на 1500 учащихся | 145,650 | | 2021 – 2022 | |
| итого по микрорайону | 145,650 | |  | |
| Микро-  район 12 | спортивный центр  с универсальным игровым  залом № 7 | 27,000 | | 2021 | |
| итого по микрорайону | 27,000 | |  | |
| Микро-  район 16А | Средняя общеобразовательная школа № 5 в 16А микрорайон блок 3 на 900 учащихся | 145,650 | | 2025 – 2027 | |
| итого по микрорайону | 145,650 | |  | |
| Микро-  район 17 | нежилое здание | 0,080 | | 2021 | |
| итого по микрорайону | 0,080 | |  | |
| Микро-  район 20А | Сургутский городской  государственный архив | 3,600 | | 2021 | |
| здание общественного  назначения | 1,716 | | 2021 | |
| гостиница в 20 А микрорайоне | 52,220 | | 2021 | |
| итого по микрорайону | 57,536 | |  | |
| Микро-  район 21-22 | жилой дом № 4 | 31,056 | | 2023 | |
| жилой дом № 8 | 31,056 | | 2024 | |
| школа-детский сад  в микрорайоне 21-22 города  Сургута (300 учащихся/100 мест) | 145,650 | | 2026 – 2028 | |
| многоэтажный гараж | 31,056 | | 2024 | |
| итого по микрорайону | 238,818 | |  | |
| Микро-  район 23А | III очередь Храмового комплекса в составе: здания негосударственного общеобразовательного  учреждения, гимназия  во имя Святителя Николая  Чудотворца, часовни | 30,600 | | 2021 | |
| итого по микрорайону | 30,600 | |  | |
| Микро-  район 24 | спортивный физкультурно-  оздоровительный центр | 10,000 | | 2021 | |
| средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 24  на 1500 учащихся | 145,650 | | 2023 – 2025 | |
| жилой комплекс № 304  в микрорайоне 24.  Девятиэтажный жилой дом  № 304,2. | 155,000 | | 2022 | |
| жилой комплекс № 304  в микрорайоне 24.  Девятиэтажный жилой дом  № 304,3. Блок Б | 125,000 | | 2022 | |
| итого по микрорайону | 435,650 | |  | |
| Микро-  район 25 | детская школа искусств  в микрорайоне 25 | 19,950 | | 2021 | |
| реконструкция клубно-  спортивный блока муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней  общеобразовательной школы № 38 на 200 учащихся | 108,260 | | 2026 – 2028 | |
| итого по микрорайону | 128,210 | |  | |
| Микро-  район 26 | торговый центр | 7,925 | | 2022 | |
| итого по микрорайону | 7,925 | |  | |
| Микро-  район 27А | жилой дом № 2 | 42,260 | | 2021 – 2024 | |
| средняя общеобразовательная школа на 1500 учащихся  в микрорайоне 27 А | 145,650 | | 2026 – 2028 | |
| итого по микрорайону | 187,910 | |  | |
| Микро-  район 28 | детский сад на 300 мест  в микрорайоне 28 | 38,728 | | 2024 – 2026 | |
| средняя общеобразовательная школа № 4 в микрорайоне 28  города Сургута. Блок 2  (на 700 учащихся) | 105,000 | | 2026 – 2028 | |
| 16-ти этажный жилой дом  в микрорайоне 28 | 76,000 | | 2022 | |
| итого по микрорайону | 219,728 | |  | |
| Микро-  район 28А | 16-ти этажный жилой дом  в квартале 28 А | 2,150 | | 2021 | |
| 8-ми этажный жилой дом  со встроенными объектами  соцкультбыта и гостиничным комплексом на 154 места | 97,500 | | 2022 | |
| нежилое здание транспортного назначения, используемое  под гараж-бокс №2 | 30,160 | | 2021 | |
|  | итого по микрорайону | 129,810 | |  | |
| Микро-  район 29 | магазин по улице Терешковой | 4,650 | | 2021 | |
| магазин | 18,000 | | 2021 | |
| итого по микрорайону | 22,650 | |  | |
| Микро-  район 30 | жилой дом № 17 | 187,200 | | 2021 – 2024 | |
| жилой дом № 21 | 130,500 | | 2021 – 2024 | |
| жилой дом № 23 | 52,530 | | 2021 – 2024 | |
| детский сад в микрорайоне № 30 города Сургута на 300 мест | 38,728 | | 2024 – 2026 | |
| средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30  на 1500 учащихся | 145,650 | | 2023 – 2025 | |
| средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30  на 1500 учащихся | 145,650 | | 2025 – 2027 | |
| итого по микрорайону | 700,258 | |  | |
| Микро-  район 30А | средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А  на 1500 учащихся | 145,650 | | 2022 | |
| итого по микрорайону | 145,650 | |  | |
| Микро-  район 31 | многоквартирный жилой дом  № 2 блок В со встроенно-  пристроенными помещениями  и подземной автостоянкой  в микрорайоне № 31 | 202,000 | | 2023 | |
| итого по микрорайону | 202,000 | |  | |
| Микро-  район 31А | филиал окружного бюро  судебно-медицинской  экспертизы в микрорайоне 31А | 60,990 | | 2021 | |
| корпус преждевременных родов и недоношенных детей  корпус № 1 | 48,910 | | 2021 | |
| корпус преждевременных родов и недоношенных детей  корпус № 2 | 48,000 | | 2021 | |
| центр реабилитации  и профилактики | 8,165 | | 2021 | |
| итого по микрорайону | 166,065 | |  | |
| Микро-  район 31Б | жилой дом № 1 со встроенными общественными учреждениями | 119,470 | | 2021 | |
| жилой дом № 2 со встроенными общественными учреждениями | 130,320 | | 2021 | |
| жилой дом № 5 | 55,900 | | 2021 | |
| жилой дом № 6 | 55,900 | | 2022 | |
| жилой дом № 8 | 84,900 | | 2023 | |
| средняя школа № 31 блок 2  в микрорайоне 31 Б на 680  учащихся | 13,600 | | 2022 | |
| многофункциональный комплекс с помещениями офисного, культурно-оздоровительного, торгового назначения, предприятиями общественного питания  и гостиницы | 163,190 | | 2022 | |
| итого по микрорайону | 623,280 | |  | |
| Микро-  район 31В | объекты предпринимательской деятельности | 0,960 | | 2022 | |
| итого по микрорайону | 0,960 | |  | |
| Микро-  район 32 | многоквартирный жилой дом  со встроенными-пристроенными помещениями и подземной  автостоянкой | 207,300 | | 2022 | |
| муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение начальная школа «Перспектива» блок 2 на 300 учащихся | 38,728 | | 2022 – 2024 | |
| многофункциональный комплекс (общественный центр Северо-  Восточный жилой район) | 50,400 | | 2022 | |
| кафе с магазинами | 60,000 | | 2021 | |
| итого по микрорайону | 356,428 | |  | |
| Микро-  район 33 | полузаглубленная автостоянка  с детской площадкой | 0,480 | | 2021 | |
| салон-магазин «Автосалон» | 2,100 | | 2021 | |
| итого по микрорайону | 2,580 | |  | |
| Микро-  район 34 | средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 34  на 1500 учащихся | 145,650 | | 2021-2022 | |
| инфраструктура жилищно-  коммунального хозяйства –  ремонтные мастерские | 0,200 | | 2021 | |
| встроенно-пристроенные помещения в составе жилого дома  № 42 по проспекту Мира  в микрорайоне 34 города Сургута | 17,710 | | 2022 | |
| итого по микрорайону | 163,560 | |  | |
| Микро-  район 35 | многоквартирный дом выше  10-ти этажей с нежилыми  помещениями на 1, 2 этаже  (ГП-4) | 265,610 | | 2021 | |
| многоквартирные дома выше  10-ти этажей с нежилыми  помещениями на 1, 2 этаже | 1 005,410 | | 2023 | |
| средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 35  на 1500 учащихся | 145,650 | | 2023 – 2025 | |
| итого по микрорайону | 1 416,670 | |  | |
| Микро-  район 35А | жилой дом № 1 | 57,845 | | 2023 | |
| жилой дом № 2 | 57,845 | | 2023 | |
| жилой дом № 3 | 45,679 | | 2024 | |
| жилой дом № 4 | 45,653 | | 2024 | |
| жилой дом № 5 | 45,679 | | 2021 | |
| жилой дом № 6 | 45,679 | | 2021 | |
| жилой дом № 7 | 19,052 | | 2024 | |
| жилой дом № 8 | 48,204 | | 2024 | |
| жилой дом № 9 | 57,845 | | 2024 | |
| жилой дом № 10 | 45,679 | | 2023 | |
| жилой дом № 11 | 45,679 | | 2023 | |
| жилой дом № 12 | 45,679 | | 2021 | |
| жилой дом № 13 | 45,679 | | 2021 | |
| жилой дом № 14, блок А | 19,511 | | 2022 | |
| жилой дом № 14, блок Б | 13,773 | | 2022 | |
| жилой дом № 15, блок А | 13,773 | | 2022 | |
| жилой дом № 15, блок Б | 19,511 | | 2022 | |
| жилой дом № 16 | 57,845 | | 2024 | |
| жилой дом № 17 | 48,204 | | 2024 | |
| жилой дом № 18, блок А | 19,511 | | 2024 | |
| жилой дом № 18, блок Б | 19,511 | | 2024 | |
| жилой дом № 18, блок В | 19,256 | | 2024 | |
| жилой дом № 19, блок А | 19,511 | | 2023 | |
| жилой дом № 19, блок Б | 19,511 | | 2023 | |
| жилой дом № 19, блок В | 19,282 | | 2023 | |
| школа на 900 учащихся | 45,600 | | 2023 | |
| дошкольная общеобразова-  тельная организация | 28,800 | | 2023 | |
| храм Святого Равноапостольного Великого Князя Владимира | 6,080 | | 2022 | |
| спортивное ядро  в микрорайоне № 35А города Сургута. 2 пусковой комплекс. Сортирный центр  с административно-бытовыми помещениями | 27,230 | | 2022 | |
| итого по микрорайону | 1 003,101 | |  | |
| Микро-  район 37 | комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайоне 37 (малоэтажная жилая застройка) | 327,240 | | 2022 | |
| здание административно-управленческого персонала, административно-бытовой корпус,  общежитие | 12,800 | | 2022 | |
| жилой дом | 0,540 | | 2021 | |
| итого по микрорайону | 340,580 | |  | |
| Микро-  район 38 | общеобразовательная школа  на 1500 мест | 145,650 | | 2022 | |
| итого по микрорайону | 145,650 | |  | |
| Микро-  район 39 | жилой комплекс 39 микрорайон | 1 255,930 | | 2025 | |
| итого по микрорайону | 1 255,930 | |  | |
| Микро-  район 43 | средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 43  на 990 учащихся | 145,650 | | 2024 – 2026 | |
|  | итого по микрорайону | 145,650 | |  | |
| Микро-  район 44 | жилой дом № 5 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 микрорайоне  города Сургут | 151,500 | | 2023 | |
| жилой дом со встроенными  помещениями общественных учреждений № 7 | 117,800 | | 2024 | |
| 4-х секционный жилой дом № 8 | 108,000 | | 2025 | |
| 4-х секционный жилой дом № 9 | 108,000 | | 2024 | |
| 4-х секционный жилой  дом № 10 | 108,000 | | 2023 | |
| общеобразовательный комплекс  в микрорайоне 44 города Сургута в составе: общеобразовательная школа на 1200 учащихся; детский сад на 350 мест; организация  дополнительного образования Центр технического образования «Технополис» на 400 мест | 172,740 | | 2024 – 2026 | |
| спортивный центр с игровыми  залами | 29,000 | | 2024 | |
| здание общественного  назначения | 6,042 | | 2021 – 2025 | |
| итого по микрорайону | 801,082 | |  | |
| Микро-  район 45 | здание ремонтно-производст-  венной базы МУП «Сургутские  районные электрические сети», складское помещение № 1,  складское помещение № 2 | 3,675 | | 2021 | |
| итого по микрорайону | 3,675 | |  | |
| Центральный жилой район | многоэтажная стоянка легковых автомобилей (цж 3) | 66,200 | | 2021 | |
| блок вспомогательного  и инженерного обеспечения  подземного гаража (цж 3) | 1,085 | | 2022 | |
| административное здание  правления Федеральной службы  судебных приставов по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югра город Сургут  (цж 3) | 2,660 | | 2022 | |
| автомобильные центры (цж 2) | 7,772 | | 2022 | |
| обслуживание автотранспорта. Объекты придорожного сервиса (цж 6) | 2,425 | | 2022 | |
| гостиница | 105,280 | | 2023 | |
| торгово-офисный центр  с котельной | 10,380 | | 2023 | |
| административное здание  с подсобными помещениями | 0,300 | | 2022 | |
| итого по микрорайону | 196,102 | |  | |
| ЦПКРС | объект торговли | 1,150 | | 2021 | |
| объект торговли | 1,150 | | 2021 | |
| опорный пункт охраны  правопорядка | 0,160 | | 2021 | |
| гостиничный комплекс  и физкультурный комплекс | 16,000 | | 2022 | |
| итого по микрорайону | 18,460 | |  | |
| Северный промыш-  ленный район | цех по производству мебели | 12,970 | | 2021 | |
| лабораторный корпус | 0,362 | | 2021 | |
| сервисный центр для автомо-  билей по Нефтеюганскому шоссе | 0,360 | | 2021 | |
| административное здание | 0,640 | | 2021 | |
| административно-бытовой  корпус со складскими  помещениями | 1,824 | | 2022 | |
| складской комплекс | 0,680 | | 2021 | |
| объекты производственного назначения | 18,456 | | 2021 | |
| дилерский центр КИА | 7,420 | | 2021 | |
| нежилое здание | 0,200 | | 2023 | |
| здание цеха ремонта  оборудования | 2,400 | | 2022 | |
| итого по микрорайону | 45,312 | |  | |
| Восточный промыш-  ленный район | индивидуальный жилой дом | 0,234 | | 2022 | |
| предприятие и производство  3 – 5 класса вредности  с санитарно-защитной зоной  от 50 до 300 метров (цех  по производству трубошпунта) | 15,000 | | 2022 | |
| административное здание | 10,000 | | 2023 | |
| корпус объединенный  монтажных организаций, телефонизация тепломонтажной базы, туалет теплый канализационный, внутриплощадочные автодороги и площадки базы общества  с ограниченной ответственностью «Трансмонтажбурения», склад тепло-холодный  на тепломонтажной базе, стоянка теплая на два тепловоза, средняя общеобразовательная школа  на 1250 учащихся, средняя  общеобразовательная школа  на 1250 учащихся, детский сад  № 1 на 300 мест, детский сад № 2 на 300 мест (Марьина гора) | 2 281,200 | | 2022 – 2025 | |
| станция технического  обслуживания автотранспорта  по улица Инженерная, 7 | 14,860 | | 2023 | |
| холодный склад | 1,600 | | 2023 | |
| тепловозное депо | 1,000 | | 2023 | |
| итого по микрорайону | 2 323,894 | |  | |
| Северо-  Восточный жилой район | административно-бытовой  корпус | 54,380 | | 2021 | |
| гараж | 0,370 | | 2021 | |
| автоматизированная заправочная станция по улице  Рационализаторов, | 0,325 | | 2021 | |
| ремонтно-механические мастерские с автостоянками закрытого типа по улице Рационализаторов | 5,287 | | 2021 | |
| инженерно-лабораторный  корпус, производственный  корпус арочного типа | 0,640 | | 2021 | |
| производственная база, расположенная по адресу: города Сургут, Восточный промрайон, улица  Рационализаторов. «Торгово-  административное здание» | 0,340 | | 2022 | |
| итого по микрорайону | 61,342 | |  | |
| ПИКС | реконструкция железнодорожного вокзала | 73,200 | | 2022 | |
| итого по микрорайону | 73,200 | |  | |
| Поселок Юность | жилой квартал Ю.7. Детский сад | 7,460 | | 2021 – 2025 | |
| жилой квартал Ю.7.  общеобразовательная школа  на 239 мест | 2,750 | | 2021 – 2025 | |
|  | жилой квартал Ю.8.  Детский сад на 350 мест | 36,750 | | 2021 – 2025 | |
|  | жилой квартал Ю.9.  Поликлиника | 1,500 | | 2021 – 2025 | |
|  | жилой квартал Ю.9.  Общеобразовательная школа  на 844 мест | 9,710 | | 2021 – 2025 | |
|  | «Реконструкции станции Сургут Свердловской железной дороги.  I этап строительства.  Строительство парка приема» | 5,700 | | 2021 – 2025 | |
|  | храм | 5,760 | | 2021 – 2025 | |
|  | автозаправочная станция | 26,730 | | 2022 | |
|  | итого по микрорайону | 96,360 | |  | |
| Поселок  Лунный | детский сад в поселке Лунный  города Сургута (на 300 мест) | 38,728 | | 2023-2025 | |
| нежилое здание столовая | 0,600 | | 2021 | |
| административно-торговый центр в поселке Лунном | 0,680 | | 2021 | |
| итого по микрорайону | 40,008 | |  | |
| Ядро центра | станция юных натуралистов  в лесопарковой зоне междуречья реки Сайма | 90,400 | | 2023 | |
| итого по микрорайону | 90,400 | |  | |
| Поселок Дорожный | нежилое здание | 1,300 | | 2023 | |
| итого по микрорайону | 1,300 | |  | |
| Поселок Таежный | жилой дом | 0,600 | | 2023 | |
| итого по микрорайону | 0,600 | |  | |
| Поселок Медвежий угол | деловое управление, объекты придорожного сервиса | 0,780 | | 2023 | |
| итого по микрорайону | 0,780 | |  | |
| Северо-западный промрайон | индивидуальные гаражи  по улице Привокзальная | 0,448 | | 2023 | |
| земельный участок, улица  Заводская, 1А,  территориальная зона П.2. - 6 | 10,000 | | 2023 | |
| итого по микрорайону | 10,448 | |  | |
| Всего | | | 12 549,632 | |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1.2  к техническому заданию  на разработку инвестиционной  программы Сургутского  городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» по развитию системы водоснабжения |

Плановые

значения показателей надежности, качества и энергетической

эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

| Наименование показателя | Ед.  изм | План/факт  2019 | Плановые значения показателей  на период регулирования | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1. Показатели качества питьевой воды | | | | | | | | |
| Доля проб питьевой воды  в распределительной  водопроводной сети,  не соответствующих  установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных  по результатам  производственного  контроля качества  питьевой воды | % | 9,48/ 4,17 | 9,48 | 9,48 | 9,48 | 9,48 | 9,48 | 9,0 |
| 2. Показатели энергетической эффективности ресурсов | | | | | | | | |
| 2.1. Удельный расход электрической энергии, потребляемой  в технологическом  процессе подготовки  питьевой воды,  на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт\*ч/ куб.м | 00,96/  0,8 | 0,96 | 0,96 | 0,96 | 0,96 | 0,96 | 0,96 |
| 2.2. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом  процессе транспортировки питьевой воды,  на единицу объема  транспортируемой  питьевой воды | кВт\*ч/ куб.м | 0,1/ 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 2.3. Доля потерь воды в централизованных  системах водоснабжения при транспортировке  в общем объеме воды,  поданной в водо-  проводную сеть | % | 9,48/ 8,1 | 9,48 | 9,48 | 9,48 | 9,48 | 9,48 | 9,0 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1.3  к техническому заданию  на разработку инвестиционной  программы Сургутского  городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» по развитию системы водоснабжения |

Перечень

групп мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы   
водоснабжения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности   
объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Мероприятие | Объекты  Централи-  зованной  системы  водоснабжения | Наименование показателей надежности, качества,  энергетической  эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения | Значение показателей надежности,  качества, энергетической  эффективности объектов  централизованной системы  холодного водоснабжения | |
| До реализации мероприятий инвестици- онной  программы (2020) | После реализации мероприятий  инвестиционной  программы  (прогнозные  значения, 2025) |
| 1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованной системы водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | |
| 1.1. Строительство новых сетей водоснабжения  в целях подключения  объектов капитального  строительства абонентов  (в соответствии  с перечнем мероприятий приложения 4) | сети  водоснабжения | количество перерывов  в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, возникших  в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений  на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации,  осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете  на протяженность водопроводной сети в год | -  (новые  объекты) | 0 |
| доля потерь воды  в централизованных  системах водоснабжения  при транспортировке  в общем объеме воды,  поданной в водопроводную сеть | -  (новые  объекты) | 0 |
| доля проб питьевой воды  в распределительной  водопроводной сети,  не соответствующих  установленным требованиям, в общем объеме проб,  отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | -  (новые  объекты) | 0 |
| 1.2. Увеличение пропускной способности существующих сетей водоснабжения  в целях подключения  объектов капитального  строительства абонентов  (в соответствии  с приложением 4) | сети  водоснабжения | количество перерывов  в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, возникших  в результате аварий,  повреждений и иных  технологических нарушений  на объектах централизо-  ванной системы холодного водоснабжения, принадле-жащих организации,  осуществляющей холодное водоснабжение,  в расчете на протяженность водопроводной сети в год | 0 | 0 |
| 2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованной системы водоснабжения в целях  снижения уровня износа существующих объектов | | | | |
| Модернизация или реконструкция существующих  сетей водоснабжения  (в соответствии  с приложением 4) | сети  водоснабжения | количество перерывов  в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, возникших  в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей  холодное водоснабжение,  в расчете на протяженность водопроводной сети в год | 0 | 0 |
| доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | 9,48 | 9,0 |
| доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем  объеме проб, отобранных  по результатам производственного контроля качества питьевой воды | 9,48 | 9,0 |

Приложение 1.4

к техническому заданию

на разработку инвестиционной

программы Сургутского

городского муниципального

унитарного предприятия

«Горводоканал» по развитию

системы водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятия  по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения, а также по проведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями | | |
| Вид работ | Наименование мероприятий | |
| 1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованной системы водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | |
| 1.1.Строительство новых сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | |
| Проектно-изыскательские работы, строительно-  монтажные  работы | Магистральный водовод по Нефтеюганскому шоссе от улице Лермонтова до проспекта Ленина | |
| Проектно-изыскательские работы, строительно-  монтажные  работы | внутриквартальные сети водоснабжения до границ земельных участков | |
| 2. Строительство новых объектов централизованных систем холодного водоснабжения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов | | |
| 2.1. Строительство новых сетей холодного водоснабжения | | |
| Проектно-изыскательские работы, строительно-  монтажные  работы | | второй ввод на центральный тепловой пункт ­– 13 |
| Проектно-изыскательские работы, строительно-  монтажные  работы | | второй ввод на центральный тепловой пункт – 65 |
| Проектно-изыскательские работы, строительно-  монтажные  работы | | второй ввод на центральный тепловой пункт – 67 |
| 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованной системы водоснабжения в целях  снижения уровня износа существующих объектов | | |
| 3.1. Модернизация или реконструкция существующих сетей холодного водоснабжения | | |
| Проектно-изыскательские работы, строительно-  монтажные  работы | | сооружение: водовод. (водовод по улице Островского от Нефтеюганского шоссе до улицы  Профсоюзов) |
| 3.2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения,  за исключением сетей водоснабжения | | |
| Проектно-изыскательские работы, строительно-  монтажные  работы | | восстановление проектного дебита водозаборных сооружений «8 промузел», «8А промузел», «9 промузел» с учетом 20% производительности скважин (10 скважин) |
| Проектно-изыскательские работы, строительно-  монтажные  работы | | реконструкция резервуаров чистой воды (резервуар чистой воды № 3 V – 2000 м3 на станции  8 промузла) |
| Проектно-изыскательские работы, строительно-  монтажные  работы | | реконструкция технологической обвязки с заменой насосного оборудования на повысительная  водопроводная насосная станция «Кедровый Лог» |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1.5  к техническому заданию  на разработку инвестиционной  программы Сургутского  городского муниципального унитарного предприятия  «Горводоканал» по развитию  системы водоснабжения |

Перечень

мероприятий по защите централизованной системы водоснабжения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных

ситуаций и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий |
| 1 | Реконструкция ограждения объекта: «Благоустройство и проезды 8А промузла» |
| 2 | Реконструкция ограждения объекта: «Благоустройство площадки промузла № 8» |
| 3 | Реконструкция ограждения объекта: «Благоустройство Западной группы скважин» |
| 4 | Реконструкция объекта: «Ограждение водозабора промузла № 9» |
| 5 | Модернизация системы видеонаблюдения водозаборов 9, 9А промузлов |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к распоряжению Администрации города  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ |

Техническое задание

на разработку инвестиционной программы Сургутского городского

муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети»   
по развитию системы холодного и горячего водоснабжения

(далее – централизованная система водоснабжения)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Основные данные и требования |
| 1. Основания для выполнения работ | - Градостроительный кодекс Российской  Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;  - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного  самоуправления в Российской Федерации»  (с изменениями и дополнениями);  - Федеральный закон от 23.12.2009 № 261-ФЗ  «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений  в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);  - Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;  - постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государ-  ственном регулировании тарифов в сфере  водоснабжения и водоотведения»;  - постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641  «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;  - решение Думы города от 27.11. 2019 № 518-VI ДГ «О программе комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Сургут  на период до 2035 года»; |
| 2. Исполнитель | Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети» (далее по тексту – СГМУП «ГТС») |
| 3. Границы разработки инвестиционной программы | Зона деятельности СГМУП «ГТС» |
| 4. Требования  в инвестиционной  программе | Инвестиционная программа разрабатывается  СГМУП «ГТС» на период с 01.01.2021  по 31.12.2023.  Цели и задачи инвестиционной программы должны соответствовать целям и задачам схемы водоснабжения, с учетом доступности тарифов для потребителей и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности с учетом результатов технического обследования централизованной системы водоснабжения.  Инвестиционная программа должна включать реализацию мероприятий, направленных на повышение эффективности капитальных вложений. Мероприятия инвестиционной программы должны быть представлены в виде адресного перечня мероприятий по подготовке проектной документации, строительству,  модернизации и реконструкции существующих  объектов централизованной системы  водоснабжения СГМУП «ГТС» (далее –  адресный перечень мероприятий).  Мероприятия инвестиционной программы в адресном перечне мероприятий должны быть разделены на следующие группы мероприятий:  а) модернизация или реконструкция существу-ющих объектов централизованной системы водоснабжения в целях снижения уровня износа  существующих объектов, в том числе:  - модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной  способности, иных технических характеристик  до и после проведения мероприятий;  - модернизация или реконструкция существующих объектов централизованной системы водоснаб-  жения (с указанием технических характеристик данных объектов до и после проведения  мероприятий;  б) осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности  объектов централизованной системы  водоснабжения, не включенных в прочие  группы мероприятий;  в) вывод из эксплуатации, консервация  и демонтаж объектов централизованной системы водоснабжения, в том числе:  - вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способ-  ности, иных технических характеристик;  - вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованной системы водоснабжения с указанием отдельных объектов, их технических характеристик.  Мероприятия инвестиционной программы должны быть направлены на достижение плановых  значений показателей надежности, качества,  энергетической эффективности объектов  централизованной системы водоснабжения СГМУП «ГТС», приведенных в приложении 2.1  к настоящему техническому заданию.  Стоимость мероприятий инвестиционной программы в адресном перечне мероприятий по годам реализации должна соответствовать объемам финансирования утвержденной инвестиционной программы.  Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом  укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального  хозяйства Российской Федерации.  По каждому мероприятию инвестиционной программы в адресном перечне мероприятий  должен быть указан объем и источники  финансирования на каждый год реализации  в прогнозных ценах соответствующего года,  определенных с использованием прогнозных  индексов цен, установленных в прогнозе  социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год  и плановый период.  Инвестиционная программа должна содержать сведения об источниках финансирования мероприятий с разбивкой по годам реализации, включая:  - собственные средства регулируемой  организации, включая амортизацию, расходы  на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, плату  за подключение к централизованной системе  водоснабжения;  - займы и кредиты в размере не менее 30% от стоимости мероприятий инвестиционной программы;  - бюджетные средства;  - прочие источники.  Инвестиционная программа по мероприятиям, финансируемым за счет средств бюджета, должна предусматриваться в объемах, утвержденных решениями Думы города о бюджете на соответствующий период.  Адресный перечень мероприятий должен содержать график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения  в эксплуатацию |
| 5. Структура  инвестиционной  программы | Инвестиционная программа должна  содержать следующие разделы:  1. Паспорт инвестиционной программы.  2. Краткая характеристика муниципального образования городской округ город Сургут.  3. Краткая характеристика организации.  4. Описание действующей системы водоснаб-  жения и существующих проблем ее эксплуатации.  5. Цели и задачи реализации инвестиционной  программы по развитию системы водоснабжения.  6. Перечень мероприятий инвестиционной программы по развитию системы водоснабжения.  7. График реализации мероприятий инвестици-  онной программы.  8. Финансовый план инвестиционной программы.  9. Состав и структура источников финансирования инвестиционной программы.  10. Оценка эффективности мероприятий инвестиционной программы.  11. Плановые показатели надежности, качества, энергетической эффективности.  12. Оценка эффективности инвестирования средств.  13. Предварительный расчет тарифа  на подключение.  14. Отчет об исполнении инвестиционной программы.  15. Оценка рисков реализации инвестиционной программы |
| 6. Корректировка  технического задания | Предложения по формированию и корректировке технического задания вправе вносить  СГМУП «ГТС».  Корректировка технического задания осуществляется в случаях:  - изменения действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальных правовых актов городского округа город Сургут;  - необходимости внесения изменений  в утвержденный адресный перечень мероприятий;  - внесения изменений и дополнений в параметры, предусмотренные при регулировании тарифов на услуги водоснабжения СГМУП «ГТС»  на период регулирования |
| 7. Порядок  разработки,  согласования,  утверждения  и корректировки  инвестиционной  программы | Инвестиционная программа разрабатывается, согласовывается, утверждается и корректируется в порядке, установленном Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением  Правительства Российской Федерации  от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных  и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере  водоснабжения и водоотведения».  Инвестиционная программа утверждается Департаментом жилищно-коммунального  комплекса и энергетики Ханты-Мансийского  автономного округа – Югры в соответствии  с Административным регламентом предостав-  ления государственной услуги по утверждению (корректировке) инвестиционных программ  организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.01.2017 № 1-нп |
| 8. Приложения к техническому заданию | Приложение 2.1. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической  эффективности объектов централизованной  системы холодного водоснабжения; плановые  значения показателей надежности, качества  и энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения.  Приложение 2.2. Перечень групп мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоснаб-  жения с указанием плановых значений  показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий.  Приложение 2.3. Мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения,  а так же по приведению качества питьевой воды  в соответствие с установленными требованиями. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2.1  к техническому заданию  на разработку инвестиционной  программы Сургутского  городского муниципального  унитарного предприятия  «Городские тепловые сети»  по развитию централизованной  системы водоснабжения |

Плановые

значения показателей надежности, качества и энергетической

эффективности объектов централизованной системы централизованного

водоснабжения

| Наименование показателя | Ед.  изм. | План/  факт  2019 | Плановые значения показателей  на период регулирования | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020 | 2021 | | 2022 | 2023 | |
| 1. Холодное водоснабжение | | | | | | | | |
| 1.1. Показатели качества питьевой воды | | | | | | | | |
| Доля проб питьевой воды  в распределительной  водопроводной сети,  не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных  по результатам  производственного  контроля качества  питьевой воды | % | 6,1 /1,86 | 1,86 | 1,61 | | 1,56 | 1,46 | |
| 1.2. Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения | | | | | | | | |
| Количество перерывов  в подаче воды,  зафиксированных  в местах исполнения  обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение,  по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений  и иных технологических нарушений на объектах централизованной  системы холодного  водоснабжения,  принадлежащих  организации,  осуществляющей  холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной  сети в год | ед/  км | 0,01/ 0,220 | 0,220 | 0,219 | | 0,217 | 0,216 | |
| 1.3. Показатели энергетической эффективности ресурсов | | | | | | | | |
| 1.3.1. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом  процессе транспортировки питьевой воды,  на единицу объема  транспортируемой  питьевой воды | кВт\*ч/ куб.м | 0,3/ 0,37 | 0,37 | 0,3 | | 0,29 | 0,29 | |
| 1.3.2. Доля потерь воды в централизованных  системах водоснабжения при транспортировке  в общем объеме воды,  поданной  в водопроводную сеть | % | 1,68/ 0,01 | 1,68 | 0,46 | | 0,01 | 0,01 | |
| 2. Горячее водоснабжение | | | | | | | | |
| 2.1. Показатели качества горячей воды | | | | | | | | |
| Доля проб горячей воды  в сети горячего  водоснабжения,  не соответствующих установленным требованиям  (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных  по результатам производственного контроля  качества горячей воды | % | - /3,02 | 3,02 | 2,78 | 2,22 | | 1,98 |
| 2.2. Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | | | | | | | | |
| Количество перерывов  в подаче воды,  зафиксированных  в местах исполнения  обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение,  по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений  и иных технологических нарушений на объектах централизованной  системы горячего  водоснабжения,  принадлежащих  организации,  осуществляющей  горячее водоснабжение,  в расчете на протяженность водопроводной  сети в год | ед/  км | - /0,417 | 0,417 | 0,413 | 0,409 | | 0,405 |
| 2.3. Показатели энергетической эффективности ресурсов | | | | | | | | |
| 2.3.1 Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом  процессе транспортировки горячей воды,  на единицу объема  транспортируемой  горячей воды | кВт\*ч/ куб.м | - /0,71 | 0,71 | 0,69 | 0,68 | | 0,67 |
| 2.3.2. Доля потерь воды  в централизованных  системах водоснабжения при транспортировке  в общем объеме воды,  поданной  в водопроводную сеть | % | - /0,8 | 1,45 | 1,0 | 0,8 | | 0,8 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2.2  к техническому заданию  на разработку инвестиционной  программы Сургутского  городского муниципального  унитарного предприятия «Городские тепловые сети» по развитию централизованной системы водоснабжения |

Перечень групп мероприятий по строительству,

модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты

в результате реализации таких мероприятий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Мероприятие | Объекты централизованной  системы  водоснаб-  жения | Наименование показателей надежности,  качества, энергетической  эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения | Значение показателей надежности,  качества, энергетической  эффективности объектов  централизованной системы  горячего водоснабжения | |
| До реализации  мероприятий  инвестиционной  программы (2020) | После реализации мероприятий  инвестиционной  программы  (прогнозные  значения, 2023) |
| 1. Система холодного водоснабжения | | | | |
| Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованной системы водоснабжения в целях  снижения уровня износа существующих объектов | | | | |
| Модернизация или реконструкция  существующих сетей водоснабжения | сети  холодного водоснаб-  жения | количество перерывов в подаче воды,  зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей  холодное водоснабжение, возникших  в результате аварий, повреждений и иных  технологических нарушений на объектах  централизованной системы холодного  водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение,  в расчете на протяженность водопроводной сети в год | 0,220 | 0,216 |
| доля потерь воды в централизованных  системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной  в водопроводную сеть | 1,68 | 0,46 |
| доля проб питьевой воды в распредели- тельной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | 1,86 | 1,46 |
| Система горячего водоснабжения | | | | |
| Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованной системы водоснабжения в целях  снижения уровня износа существующих объектов | | | | |
| Модернизация или реконструкция  существующих сетей водоснабжения | сети горячего водо-  снабжения | количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей  горячее водоснабжение, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществля-  ющей горячее водоснабжение, в расчете  на протяженность водопроводной сети в год | 0,417 | 0,405 |
| доля потерь воды в централизованных  системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной  в водопроводную сеть | 1,45 | 0,8 |
| доля проб горячей воды в сети горячего  водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных  по результатам производственного контроля качества горячей воды | 3,02 | 1,98 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2.3  к техническому заданию  на разработку инвестиционной  программы Сургутского  городского муниципального  унитарного предприятия  «Городские тепловые сети»  по развитию централизованной  системы водоснабжения |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятия  по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения, а также по проведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями | | |
| Вид работ | | Наименование мероприятий |
| Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованной системы водоснабжения в целях  снижения уровня износа существующих объектов | | |
| 1. Модернизация или реконструкция существующих сетей холодного водоснабжения | | |
| 1.1 | Строительно-монтажные  работы (далее СМР) | модернизация комплекса сетей тепловодоснабжения от центрального теплового пункта  (далее ЦТП) – 9 в микрорайоне 13, в том числе:  - участок сетей холодного водоснабжения от тепловой камеры (далее ТК) -5 до ввода в жилой дом  по улице Бажова, 5, проспект Мира, 16;  - участок сетей холодного водоснабжения от ТК-4 до жилого дома Бажова, 5, Бажова, 1 |
| 1.2 | СМР | модернизация комплекса сетей холодного водоснабжения от ЦТП-54 в микрорайоне 23, в том числе: участок сетей холодного водоснабжения от ЦТП-54 до ТК4-3 |
| 1.3 | СМР | модернизация комплекса сетей холодного водоснабжения от ЦТП-63 в микрорайоне 25, в том числе: участок сетей холодного водоснабжения от ЦТП-63 до ТК60-4(63-1) до ТК60-5 |
| 1.4 | СМР | модернизация сетей холодного водоснабжения от ЦТП-30 до ТК-2 в микрорайоне 5а; водопровода  хозяйственно-питьевого от узла теплового (далее УТ)-1 до УТ существующей (далее сущ.),  от ЦТП до УТ сущ. улица Игоря Киртбая, 5; сетей холодного водоснабжения от ТК-3 до жилого дома  по проспекту Ленина, 69 в микрорайоне 5А, в том числе:  участок сетей холодного водоснабжения от ЦТП-30 до ТК-1, ТК-2, ТК-3, ТК-4 до ввода в жилой дом  по проспекту Ленина, 69 |
| 1.5 | СМР | модернизация сетей тепловодоснабжения от УТ-4 до УТ-5а, УТ-5 до жилого дома по улице Крылова, 21 в микрорайоне ПИКС, в том числе:  сети холодного водоснабжения от УТ-4 до УТ-5 до жилого дома по ул. Крылова, 21 (транзит) |
| 1.6 | СМР | модернизация сетей холодного водоснабжения от УТ-1 до УТ-10, жилого дома по улице Крылова, 41  в микрорайоне ПИКС, в том числе:  участок сетей холодного водоснабжения от УТ-1 до УТ-10 |
| 1.7 | СМР | модернизация комплекса сетей тепловодоснабжения от ЦТП-72 в квартале 6, в том числе:  участок сетей холодного водоснабжения от ТК-3-5 до ввода в жилой дом по улице Республики, 72 |
| 1.8 | СМР | модернизация сетей тепловодоснабжения от ТК-90-7 до ТК-90-7\* до первых отключающих устройств  на вводе в нежилое здание «Склад № 15», в том числе:  участок сетей холодного водоснабжения от ТК-90-7\* до ТК-90-7\*\*-1, ввода в нежилое здание  «Склад № 15» |
| 1.9 | СМР | модернизация комплекса сетей тепловодоснабжения от ЦТП-66 в микрорайоне 10, в том числе:  участок сетей холодного водоснабжения от ТК-7 до ввода в жилой дом улице Просвещения, 17 |
| 1.10 | СМР | модернизация сетей холодного водоснабжения от ТК5-3 до жилого дома Гагарина, 30 в микрорайоне 9, в том числе:  участок сетей холодного водоснабжения от ТК5-3 до ввода в жилой дом по улице Гагарина, 30 |
| 1.11 | СМР | модернизация комплекса сетей тепловодоснабжения от ЦТП-6 в микрорайоне «А», в том числе:  участок сетей холодного водоснабжения от жилого дома Дзержинского, 12 до ввода в жилой дом 10  по улице Дзержинского, 10, жилой дом 8 по улице Дзержинского |
| 1.12 | СМР | модернизация сетей тепловодоснабжения от жилого дома по проспекту Ленина, 34, до жилого дома  по улице Островского, 4 в 14 микрорайоне, в том числе:  участок сетей холодного водоснабжения от жилого дома 34, по проспекту Ленина, 34, до ввода  в жилой дом улице Островского, 4 |
| 1.13 | СМР | модернизация внутриплощадочных сетей тепловодоснабжения от УТ-1 до первого фланца отключающего устройства хирургического корпуса, в том числе:  участок сетей холодного водоснабжения от ТК-99-3 (УТ-3) до ввода в хирургический корпус № 1 |
| 1.14 | СМР | модернизация внутриплощадочных сетей тепловодоснабжения (далее ТВС) бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Сургутская городская клиническая больница  (далее МГБ-1), в том числе:  участок сетей холодного водоснабжения от ТК-99-3 (УТ-3) до ввода в хирургический корпус № 2 |
| 1.15 | СМР | модернизация внутриплощадочных сетей ТВС МГБ-1, в том числе:  участок сетей холодного водоснабжения от ТК-99-2 (УТ-2) до ТК-99-4 (УТ-4), до ввода в женскую  консультацию, детскую поликлинику |
| 1.16 | СМР | модернизация сетей холодного водоснабжения от УТ-2 до жилого дома по улице Киртбая, 21  в микрорайоне 5А; внутриквартальных сетей водопровода от ЦТП-48 до УТ-2, в том числе:  участок сетей холодного водоснабжения от ЦТП-49 до УТ-2, УТ сущ., ТК-23, ТК-24 |
| 1.17 | СМР | модернизация комплекса сетей тепловодоснабжения от ЦТП-72 в квартале 6, в том числе:  - участок сетей холодного водоснабжения от жилого дома по улице Республики, 76 до ТК-72-6 (ТК-3-6);  - участок сетей холодного водоснабжения в техподполье жилого дома по улице Республики, 76 |
| 1.18 | СМР | модернизация наружных сетей холодного водоснабжения от УТ-4 до узлов управления жилого дома  по улице Быстринской, 6; сетей тепловодоснабжения от ЦТП-38 до УТ-4, УТ-5, УТ-6, УТ-7, жилого дома по улице Маяковского, 30, 32 в микрорайоне 34, в том числе:  - участок сетей холодного водоснабжения от УТ-4 - УТ-5 до точки «А» (угол поворота-1);  - участок сетей холодного водоснабжения от ЦТП-38 до УТ-4 |
| 1.19 | СМР | модернизация комплекса сетей тепловодоснабжения от ЦТП-72 в квартале 6, в том числе:  участок сетей холодного водоснабжения от ТК3-1 - ТК3-2 - ТК3-3 - ТК3-4 до ввода в жилой дом  по улице Энергетиков, 41 |
| 1.20 | СМР | модернизация сетей тепловодоснабжения от ТК-4 до жилого дома по улице Пушкина, 17, жилого дома по улице Островского, 28, ТК-5, жилого дома по улице Островского, 22, 26, 26/1, 26/2 в микро-  районе 15А, в том числе:  участок сетей холодного водоснабжения от ТК-4 до ввода в жилой дом по улице Пушкина, 17 |
| 1.21 | СМР | модернизация сетей холодного водоснабжения к жилым домам № 4, 4а, 6, 7, 7а, 9а, 12, 18, 20, 24, 22  улица Затонская, в том числе:  участок сетей холодного водоснабжения от точки «А» (ТК-88-28) до ТК-88-28-1 с ответвлениями  к жилому дому по улице Затонская, 7, 7А, 9, 9А |
| 1.22 | СМР | модернизация наружных сетей холодного водоснабжения от ТК-58-1 до узлов управления жилого дома по улице Мелик-Карамова, 28/1, в том числе:  наружные сети холодного водоснабжения от ТК-58-1 до узлов управления жилого дома по улице  Мелик-Карамова, 28/1 |
| 1.23 | СМР | модернизация комплекса сетей тепловодоснабжения от ЦТП-25 в микрорайоне «А», в том числе:  - участок сетей холодного водоснабжения от ТК-1 до ТК-2, ТК-2";  - участок сетей холодного водоснабжения от жилого дома по улице Кукуевицкого, 12/2 до ТК-7,  ТК-6, ТК-5;  - участок сетей холодного водоснабжения от ТК-5 до ввода в жилой дом по проспекту Набережный, 10 |
| 1.24 | СМР | модернизация сетей холодного водоснабжения от ТК60-4 до жилого дома по проспекту  Комсомольский, 36 в микрорайоне 27, в том числе:  участок сетей холодного водоснабжения от ТК60-4 до ввода в жилой дом по проспекту  Комсомольский, 36 |
| 1.25 | СМР | модернизация комплекса сетей тепловодоснабжения от ЦТП-60 в микрорайоне 27, в том числе:  - участок сетей холодного водоснабжения от ТК60-1, ТК60-3, ТК60-4, ТК-60-5;  - участок сетей холодного водоснабжения от ТК60-3 до ввода в жилой дом по проспекту  Комсомольский, 38 |
| 1.26 | СМР | модернизация сетей холодного водоснабжения от УТ-4 до УТ-5, до жилого дома по улице  Декабристов, 14, 12/1, 12 до жилого дома по улице Майская, 20, 22 в 7а микрорайоне, в том числе:  участок сетей холодного водоснабжения от УТ-3 до ввода в жилой дом по улице. Декабристов, 12 |
| 1.27 | СМР | модернизация сетей холодного водоснабжения от ЦТП-36 до жилого дома по улице Декабристов, 6  в 7а микрорайоне, в том числе:  участок сетей холодного водоснабжения от ЦТП-36 до ввода в жилой дом по улице Декабристов, 6 |
| 1.28 | СМР | модернизация комплекса сетей холодного водоснабжения от ЦТП-63 в микрорайоне 25, в том числе:  - участок сетей холодного водоснабжения от ЦТП-63 до ТК60-1;  - участок сетей холодного водоснабжения от ТК60-1 до ввода в жилой дом по проспекту  Комсомольский, 27/1;  - участок сетей холодного водоснабжения от ТК60-1 до ввода в жилой дом по проезду  Первопроходцев,14/1 |
| 1.29 | СМР | модернизация комплекса сетей тепловодоснабжения от ЦТП-6 в микрорайоне «А», в том числе:  - участок сетей холодного водоснабжения от жилого дома по улице Дзержинского, 6 до ввода  в жилой дом по улице Дзержинского, 6/1 |
| 2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения,  за исключением сетей водоснабжения | | |
| 2.1 | СМР | Нежилое здание контрольно-распределительного пункта (далее КРП) ПИКС (инвентарный номер  (далее инв.) 10216). Нежилое здание ЦТП 100, нежилое здание индивидуального теплового пункта  (далее ИТП) по улице Маяковского, 50, нежилое здание ИТП по улице Ленина, 26. Модернизация  системы телеметрии. Обеспечение дистанционного и локального контроля информационных  и управляющих сигналов с установкой шкафа автоматизации (ЛКСУ) |
| 2.2 | СМР | Нежилое здание ЦТП № 20 (инв.10121), нежилое здание ЦТП № 24 (инв.10132), нежилое здание ЦТП  № 31 (инв.10109), нежилое здание ЦТП № 48 (инв.10385). Модернизация системы холодного и горячего водоснабжения (далее ХГВС). Установка обводных линий фильтра магнитно-механического, фланцевого (далее ФМФ) |
| 2.3 | СМР | Нежилое здание ЦТП № 2(инв.10215), нежилое здание ЦТП № 41(инв.10093), нежилое здание ЦТП  № 49 (инв.10029), нежилое здание ЦТП № 80(инв.10331). Модернизация (замена) повысительных  насосов с установкой шкафов управления ШУН с частотными преобразователями |
| 2.4 | СМР | Нежилое здание ЦТП № 1, нежилое здание ЦТП № 2, нежилое здание ЦТП № 7, нежилое здание ЦТП № 65, нежилое здание ЦТП № 66, нежилое здание ЦТП №67, нежилое здание ЦТП № 68, нежилое  здание ЦТП № 69, нежилое здание ЦТП № 70, нежилое здание ЦТП № 71, нежилое здание ЦТП № 101, нежилое здание ЦТП № 102, нежилое здание ЦТП № 103, нежилое здание КРП-4, нежилое здание ЦТП жилой дом № 13 поселок Кедровый-2. Модернизация системы ХГВС. Установка фильтров тонкой очистки воды на сетях холодного водоснабжения. |
| 2.5 | СМР | Нежилое здание ЦТП № 17 (инв.10106), нежилое здание ЦТП № 18 (инв.10108), нежилое здание ЦТП № 76 (инв.10333), нежилое здание ЦТП № 77 (инв.10320). Модернизация системы ХГВС. Установка  обводных линий фильтра магнитно-механического, фланцевого |
| 2.6 | СМР | Нежилое здание ЦТП № 6 (инв.10063), нежилое здание ЦТП № 11 (инв.10084), нежилое здание ЦТП  № 12 (инв.10094), нежилое здание ЦТП № 13 (инв.10113), нежилое здание ЦТП № 14 (инв.10100),  нежилое здание ЦТП № 62 (инв.10058), нежилое здание ЦТП № 63 (инв.10064), нежилое здание ЦТП  № 64 (инв.10175), нежилое здание ЦТП № 78 (инв.30329), нежилое здание ЦТП № 79 (инв.10327),  нежилое здание ЦТП № 99, нежилое здание ЦТП №73, нежилое здание ЦТП №74, нежилое здание  ЦТП № 75, нежилое здание ЦТП № 20. Модернизация системы ХГВС. Установка фильтров тонкой очистки воды на сетях холодного водоснабжения |
| 2.7 | СМР | Нежилое здание ЦТП № 22 (инв.10120), нежилое здание ЦТП № 74 (инв.10072), нежилое здание ЦТП  № 81 (инв.10617), нежилое здание ЦТП № 83(инв.10618). Модернизация (замена) повысительных  насосов с установкой шкафов управления насосов (далее ШУН) с частотными преобразователями |
| 2.8 | СМР | Нежилое здание ЦТП № 15 (инв.10104), нежилое здание ЦТП № 16 (инв.10101), нежилое здание ЦТП  № 17 (инв.10106), нежилое здание ЦТП № 18 (инв.10108), нежилое здание ЦТП № 19 (инв.10116),  нежилое здание ЦТП № 57 (инв.10040), нежилое здание ЦТП № 58(инв.10065), нежилое здание ЦТП  № 59 (инв.10069), нежилое здание ЦТП № 60 (инв.10070), нежилое здание ЦТП № 61 (инв.10057),  нежилое здание ЦТП № 76, нежилое здание ЦТП № 77, нежилое здание ЦТП № 80, нежилое здание ЦТП № 81, нежилое здание ЦТП № 82, нежилое здание ЦТП КРП-1. Модернизация системы ХГВС.  Установка мультипатронных картриджных фильтров |
| 3. Модернизация или реконструкция существующих сетей горячего водоснабжения | | |
| 3.1 | СМР | модернизация комплекса сетей тепловодоснабжения от ЦТП-9 в микрорайон 13, в том числе:  - участок сетей горячего водоснабжения от ТК-5 до ввода в жилой дом по улице Бажова, 5,  проспект Мира, 16;  - участок сетей горячего водоснабжения от ТК-4 до жилого дома по улице Бажова, 5, Бажова, 1 |
| 3.2 | СМР | модернизация комплекса сетей тепловодоснабжения от ЦТП-82 в микрорайоне Железнодорожников,  в том числе:  - участок сетей горячего водоснабжения от ТК-25 до ТК-29;  - участок сетей горячего водоснабжения от ТК-29 до ввода в жилой дом по улице Крылова, 5, 7. |
| 3.3 | СМР | модернизация комплекса сетей тепловодоснабжения от ЦТП-54 в микрорайоне 23, в том числе:  - участок сетей горячего водоснабжения от ЦТП-54 до ТК4-3 |
| 3.4 | СМР | модернизация комплекса сетей тепловодоснабжения от ЦТП-63 в микрорайоне 25, в том числе:  участок сетей горячего водоснабжения от ЦТП-63 до ТК60-4(63-1) до ТК60-5 |
| 3.5 | СМР | модернизация сетей тепловодоснабжения от ЦТП-30 в микрорайоне 5А, в том числе:  участок сетей горячего водоснабжения от ЦТП-30 до ТК-1, ТК-2, ТК-3, ТК-4 до ввода в жилой дом  по проспекту Ленина, 69 |
| 3.6 | СМР | модернизация сетей тепловодоснабжения от УТ-4 до УТ-5а, УТ-5 до жилого дома по улице Крылова, 21 в микрорайоне ПИКС, в том числе:  сети горячего водоснабжения от УТ-4 до УТ-5 до жилого дома по улице Крылова, 21 (транзит) |
| 3.7 | СМР | модернизация сетей тепловодоснабжения от УТ-1 до УТ-10, жилой дом по улице Крылова, 41  в микрорайоне ПИКС, в том числе:  участок сетей горячего водоснабжения от УТ-1 до УТ-10 |
| 3.8 | СМР | модернизация комплекса сетей тепловодоснабжения от ЦТП-72 в квартале 6, в том числе:  участок сетей горячего водоснабжения от ТК-3-5 до ввода в жилой дом по улице Республики, 72 |
| 3.9 | СМР | модернизация комплекса сетей тепловодоснабжения от ЦТП-66 в мкр. 10, в том числе:  участок сетей горячего водоснабжения от ТК-7 до ввода в жилой дом по улице Просвещения, 17 |
| 3.10 | СМР | модернизация сетей тепловодоснабжения от ТК5-3 до жилого дома по улице Гагарина, 30  в микрорайоне 9, в том числе:  участок сетей горячего водоснабжения от ТК5-3 до ввода в жилой дом по улице Гагарина, 30 |
| 3.11 | СМР | модернизация комплекса сетей тепловодоснабжения от ЦТП-6 микрорайоне «А», в том числе:  участок сетей горячего водоснабжения от жилого дома по улице Дзержинского, 12 до ввода  в жилой дом по улице Дзержинского, 10, жилой дом по улице Дзержинского, 8 |
| 3.12 | СМР | модернизация комплекса сетей тепловодоснабжения от ЦТП-81 в поселке Железнодорожный,  в том числе:  - участок сетей горячего водоснабжения от жилого дома по улице Мечникова, 8 до ввода в жилой дом по улице Мечникова, 6;  - участок сетей горячего водоснабжения в техподполье жилого дома по улице Мечникова, 6 (Т3, Т4) |
| 3.13 | СМР | модернизация сетей тепловодоснабжения от жилого дома проспект Ленина, 34 до жилого дома  по улице Островского, 4 в 14 микрорайоне в том числе:  участок сетей горячего водоснабжения от жилого дома по проспекту Ленина, 34 до ввода в жилой  дом по улице Островского, 4 |
| 3.14 | СМР | модернизация внутриплощадочных сетей тепловодоснабжения от УТ-1 до первого фланца  отключающего устройства хирургического корпуса, в том числе:  участок сетей горячего водоснабжения от ТК-99-3 (УТ-3) до ввода в хирургический корпус № 1 |
| 3.15 | СМР | модернизация внутриплощадочных сетей ТВС МГБ-1, в том числе:  участок сетей горячего водоснабжения от ТК-99-3 (УТ-3) до ввода в хирургический корпус № 2 |
| 3.16 | СМР | модернизация внутриплощадочных сетей ТВС МГБ-1, в том числе:  участок сетей горячего водоснабжения от ТК-99-2 (УТ-2) до ТК-99-4 (УТ-4),  до ввода в женскую консультацию, детскую поликлинику |
| 3.17 | СМР | модернизация комплекса сетей тепловодоснабжения от ЦТП-81 в посёлке Железнодорожный,  в том числе:  - участок сетей горячего водоснабжения от ТК-10 до ТК-11;  - участок сетей горячего водоснабжения от ТК-10 до ввода в жилой дом по улице Крылова, 13;  - участок сетей горячего водоснабжения в техподполье жилого дома по улице Крылова, 15 (транзит); - участок сетей горячего водоснабжения от жилого дома по улице Крылова, 15 до ввода в жилой дом  по улице Грибоедова, 1 |
| 3.18 | СМР | модернизация сетей тепловодоснабжения от ЦТП-49 до жилого дома по улице Киртбая, 21  в микрорайоне 5А, в том числе:  участок сетей горячего водоснабжения от ЦТП-49 до УТ-2, УТ существующего ТК-23, ТК-24 |
| 3.19 | СМР | модернизация комплекса сетей тепловодоснабжения от ЦТП-72 в квартале 6, в том числе:  - участок сетей горячего водоснабжения от жилого дома по улице Республики, 76 до ТК-72-6  (ТК-3-6);  - участок сетей горячего водоснабжения в техподполье жилого дома по улице Республики, 76 |
| 3.20 | СМР | модернизация наружных сетей тепловодоснабжения от УТ-4 до узлов управления жилого дома  по улице Быстринской, 6; сетей тепловодоснабжения от ЦТП-38 до УТ-4, УТ-5, УТ-6, УТ-7, жилого дома по улице Маяковского, 30, 32 в микрорайоне 34 , в том числе:  - участок сетей горячего водоснабжения от УТ-4 - УТ-5 до точка «А» (УП-1);  - участок сетей горячего водоснабжения от ЦТП-38 до УТ-4 |
| 3.21 | СМР | модернизация комплекса сетей тепловодоснабжения от ЦТП-72 в квартале 6, в том числе:  участок сетей горячего водоснабжения от ТК3-1 - ТК3-2 - ТК3-3 - ТК3-4 до ввода в жилой дом  по улице Энергетиков, 41 |
| 3.22 | СМР | модернизация сетей тепловодоснабжения от ТК-4 до жилого дома по улице Пушкина, 17, жилого дома по улице Островского, 28, ТК-5, жилого дома по улице Островского, 22, 26, 26/1, 26/2  в микрорайоне 15А, в том числе:  участок сетей горячего водоснабжения от ТК-4 до ввода в жилой дом по улице Пушкина, 17 |
| 3.23 | СМР | модернизация комплекса сетей теплоснабжения от ЦТП-81 в посёлке Железнодорожный, в том числе:  участок сетей горячего водоснабжения от жилого дома по улице Мечникова, 4 до жилого дома  по улице Мечникова, 2 |
| 3.24 | СМР | модернизация наружных сетей тепловодоснабжения от ТК-58-1 до узлов управления жилого дома  по улице Мелик-Карамова, 28/1, в том числе:  наружные сети горячего водоснабжения от ТК-58-1 до узлов управления жилого дома по улице Мелик-Карамова, 28/1 |
| 3.25 | СМР | модернизация комплекса сетей тепловодоснабжения от ЦТП-25 в микрорайоне «А», в том числе:  - участок сетей горячего водоснабжения от ТК-1 до ТК-2, ТК-2;  - участок сетей горячего водоснабжения от жилого дома по улице Кукуевицкого, 12/2 до ТК-7, ТК-6, ТК-5;  - участок сетей горячего водоснабжения от ТК-5 до ввода в жилой дом по проспекту Набережный, 10 |
| 3.26 | СМР | модернизация сетей тепловодоснабжения от ТК60-4 до жилого дома по проспекту Комсомольский, 36  в микрорайоне 27, в том числе:  участок сетей горячего водоснабжения от ТК60-4 до ввода в жилой дом по проспекту  Комсомольский, 36 |
| 3.27 | СМР | модернизация комплекса сетей тепловодоснабжения от ЦТП-60 в микрорайоне 27, в том числе:  - участок сетей горячего водоснабжения от ТК60-1, ТК60-3, ТК60-4, ТК-60-5;  - участок сетей горячего водоснабжения от ТК60-3 до ввода в жилой дом по проспекту  Комсомольский, 38 |
| 3.28 | СМР | модернизация сетей тепловодоснабжения от УТ-4 до УТ-5, до жилого дома по улице Декабристов, 14, 12/1, 12, до жилого дома по улице Майская, 20, 22 в 7а микрорайоне в том числе:  участок сетей горячего водоснабжения от УТ-3 до ввода в жилой дом по улице Декабристов, 12 |
| 3.29 | СМР | модернизация сетей тепловодоснабжения от ЦТП-36 до жилого дома по улице Декабристов, 6  в 7а микрорайоне, в том числе:  участок сетей горячего водоснабжения от ЦТП-36 до ввода в жилой дом по улице Декабристов, 6 |
| 3.30 | СМР | модернизация комплекса сетей тепловодоснабжения от ЦТП-63 в микрорайоне 25, в том числе:  - участок сетей горячего водоснабжения от ЦТП-63 до ТК60-1;  - участок сетей горячего водоснабжения от ТК60-1 до ввода в жилой дом по проспекту  Комсомольский, 27/1;  - участок сетей горячего водоснабжения от ТК60-1 до ввода в жилой дом по проспекту  Первопроходцев,14/1 |
| 3.31 | СМР | модернизация комплекса сетей тепловодоснабжения от ЦТП-6 в микрорайоне «А», в том числе:  участок сетей горячего водоснабжения от жилого дома по улице Дзержинского, 6 до ввода в жилой дом по улице Дзержинского, 6/1 |
| 4. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем горячего водоснабжения,  за исключением сетей водоснабжения | | |
| 4.1 | СМР | Нежилое здание КРП-ПИКС (инв. 10216). Нежилое здание ЦТП 100, нежилое здание ИТП по улице  Маяковского 50, нежилое здание ИТП по улице Ленина 26. Модернизация системы телеметрии.  Обеспечение дистанционного и локального контроля информационных и управляющих  сигналов с установкой шкафа автоматизации (ЛКСУ) |
| 4.2 | СМР | Нежилое здание ЦТП № 20 (инв. 10121), нежилое здание ЦТП № 24 (инв.10132), нежилое здание ЦТП № 31 (инв. 10109), нежилое здание ЦТП № 48 (инв. 10385). Модернизация системы ХГВС. Установка обводных линий фильтра ФМФ |
| 4.3 | СМР | Нежилое здание ЦТП № 2 (инв. 10215), нежилое здание ЦТП № 41 (инв. 10093), нежилое здание ЦТП  № 49 (инв. 10029), нежилое здание ЦТП № 80 (инв. 10331). Модернизация (замена) повысительных  насосов с установкой шкафов управления ШУН с 3 частотными преобразователями. |
| 4.4 | СМР | Нежилое здание ЦТП № 93 (инв. 10882). Модернизация (замена) теплообменного оборудования  и модернизация системы автоматизации горячего водоснабжения |
| 4.5 | СМР | Нежилое здание ЦТП № 2 (инв. 10215), нежилое здание ЦТП № 19 (инв. 10116), нежилое здание ЦТП № 60 (инв. 10070), нежилое здание ЦТП № 74 (инв. 10072). Модернизация (замена) циркуляционных насосов системы горячего водоснабжения с установкой шкафов управления с 2 частотными преобразователями |
| 4.6 | СМР | Нежилое здание ЦТП № 1, нежилое здание ЦТП № 2, нежилое здание ЦТП № 7, нежилое здание ЦТП №65, нежилое здание ЦТП №66, нежилое здание ЦТП № 67, нежилое здание ЦТП № 68, нежилое здание ЦТП № 69, нежилое здание ЦТП № 70, нежилое здание ЦТП № 71, нежилое здание ЦТП № 101, нежилое здание ЦТП № 102, нежилое здание ЦТП № 103, нежилое здание КРП-4, нежилое здание ЦТП жилого дома 13 поселка Кедровый-2. Модернизация системы холодного и горячего водоснабжения. Установка фильтров тонкой очистки воды на сетях холодного водоснабжения |
| 4.7 | СМР | Нежилое здание ЦТП № 17 (инв. 10106), нежилое здание ЦТП № 18 (инв. 10108), нежилое здание ЦТП №76 (инв. 10333), нежилое здание ЦТП № 77 (инв. 10320). Модернизация системы горячего  водоснабжения холодного и горячего водоснабжения. Установка обводных линий фильтра ФМФ |
| 4.8 | СМР | Нежилое здание ЦТП № 6 (инв. 10063), нежилое здание ЦТП № 11 (инв. 10084), нежилое здание ЦТП № 12 (инв. 10094), нежилое здание ЦТП № 13 (инв. 10113), нежилое здание ЦТП № 14 инв. 10100),  нежилое здание ЦТП № 62 (инв. 10058), нежилое здание ЦТП № 63 (инв. 10064), нежилое здание ЦТП № 64 (инв. 10175), нежилое здание ЦТП №78 (инв. 30329), нежилое здание ЦТП № 79 (инв. 10327),  нежилое здание ЦТП № 99, нежилое здание ЦТП № 73, нежилое здание ЦТП № 74, нежилое здание ЦТП № 75, нежилое здание ЦТП №20. Модернизация системы холодного и горячего водоснабжения.  Установка фильтров тонкой очистки воды на сетях холодного водоснабжения |
| 4.9 | СМР | Нежилое здание ЦТП № 22 (инв.10120), нежилое здание ЦТП № 74 (инв.10072), нежилое здание ЦТП  № 81 (инв.10617), нежилое здание ЦТП № 83 (инв.10618). Модернизация (замена) повысительных насосов с установкой шкафов управления насосов с 3 частотными преобразователями |
| 4.10 | СМР | Нежилое здание ЦТП №50 (инв. 10314). Модернизация (замена) циркуляционных насосов системы  горячего водоснабжения с установкой шкафов управления с 2 частотными преобразователями |
| 4.11 | СМР | Нежилое здание ЦТП № 15 (инв. 10104), нежилое здание ЦТП № 16 (инв. 10101), нежилое здание ЦТП № 17 (инв. 10106), нежилое здание ЦТП № 18 (инв. 10108), нежилое здание ЦТП № 19 (инв. 10116),  нежилое здание ЦТП № 57 (инв. 10040), нежилое здание ЦТП № 58 (инв. 10065), нежилое здание ЦТП № 59 (инв. 10069), нежилое здание ЦТП № 60 (инв. 10070), нежилое здание ЦТП № 61 (инв. 10057),  нежилое здание ЦТП № 76, нежилое здание ЦТП № 77, нежилое здание ЦТП № 80, нежилое здание ЦТП № 81, нежилое здание ЦТП № 82, нежилое здание ЦТП № КРП-1. Модернизация системы  холодного и горячего водоснабжения. Установка мультипатронных картриджных фильтров |
| 4.12 | СМР | Нежилое здание ЦТП № 36 (инв. 10172), нежилое здание ЦТП № 38 (инв. 10230), нежилое здание ЦТП № 54 (инв. 10043), нежилое здание ЦТП № 61 (инв. 10057). Модернизация (замена) циркуляционных насосов системы горячего водоснабжения с установкой шкафов управления с 2 частотными  преобразователями |