



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-82-57; канц. 52-82-34  
факс (3462) 52-80-35

Директору  
ООО «Формат плюс»  
Косову А. С.

от  
на №



№02-02-2545/0

от: 07/04/2020

документа]

Об участии в переговорах

Уважаемый Александр Сергеевич!

В связи с проведением публичных консультаций в целях экспертизы действующего муниципального нормативного правового акта Администрации города от 30.10.2015 № 7663 «Об утверждении регламента взаимодействия структурных подразделений Администрации города, муниципальных учреждений, организаций-заказчиков при проектировании, строительстве (реконструкции), осуществлении контроля за ходом строительства объектов, ввода объекта в эксплуатацию, эксплуатации объектов капитального строительства социального значения», прошу принять участие в телефонном разговоре (в связи с режимом самоизоляции) 10.04.2020 в 10:00 с ведущим специалистом отдела комплексного развития ДАиГ по номеру телефона 8(922) 2498899 для обсуждения поступивших от Вас замечаний и предложений.

Приложение: Свод предложений на 11 л. в 1 экз.

Директор департамента  
- главный архитектор

С. В. Солод

Абубакирова Лариса Зинфировна  
тел. (3462) 52-82-31

Свод  
предложений о результатах проведения публичных консультаций

В соответствии с порядком проведения экспертизы и оценки фактического воздействия действующих муниципальных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Главы города от 14.11.2017 №172,

департамент архитектуры и градостроительства  
(наименование структурного подразделения, осуществляющего экспертизу)

в период с «12» марта 2020 года по «25» марта 2020 года проведены публичные консультации по Постановлению Администрации города от 30.10.2015 № 7663 «Об утверждении регламента взаимодействия структурных подразделений Администрации города, муниципальных учреждений, организаций-заказчиков при проектировании, строительстве (реконструкции), осуществлении контроля за ходом строительства объектов, ввода объекта в эксплуатацию, эксплуатации объектов капитального строительства социального значения» (с изменениями и дополнениями).

(наименование действующего муниципального нормативного правового акта,  
по которому проведены публичные консультации)

Уведомления о проведении публичных консультаций были направлены:

1. Сургутская торгово-промышленная палата;
2. Сургутская ассоциация застройщиков;
3. Некоммерческое партнерство «Энергоэффективность, Энергосбережение, Энергобезопасность» города Сургута;
4. Общероссийская общественная организация содействия привлечению инвестиций в Российскую Федерацию «Инвестиционная Россия»;
5. Комитет Сургутской торгово-промышленной палаты по развитию потребительского рынка;
6. Ассоциация частных детских садов при Сургутской Торгово-промышленной палате;
7. Региональное отделение Общероссийской Общественной Организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;
8. 12 субъектам предпринимательской деятельности.
9. МКУ «Управление капитального строительства»
10. Комитет по управлению имуществом
11. МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса»;
12. МКУ «Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем».

При проведении публичных консультаций получены отзывы от:

1. ООО «ССТ»;
2. ООО «Сургутстройцентр»;
3. ООО «Формат плюс»;
4. ООО «Седьмой квартал»;
5. ООО СЗ «Сургутский ДСК».

Результаты публичных консультаций и позиция ответственного за проведение экспертизы/ОФВ отражены в таблице результатов публичных консультаций.

Таблица

Результаты публичных консультаций

Наименование участника публичных консультаций	Высказанное мнение (замечания и (или) предложения)	Позиция ответственного за проведение экспертизы/ОФВ об учете (принятии) или отклонении мнения (замечания и (или) предложения), полученного от участника публичных консультаций (с обоснованием позиции)	Принятое решение о принятии или отклонении мнения (замечания и (или) предложения) (по результатам урегулирования разногласий с участниками публичных консультаций)
ООО «ССТ»	Вопрос 1. Нет. П.4.1.7.; 4.1.5.для подготовки техзадания на проектирование	В соответствии с п. 4.1.5., 4.1.7. Постановления Администрации города от 30.10.2015 № 7663	Замечание не принято. Оснований для продления сроков не имеется, в связи с отсутствием

	и рассмотрение по 15 дней недостаточно (как минимум по 30 дней)	«Об утверждении регламента взаимодействия структурных подразделений Администрации города, муниципальных учреждений, организаций-заказчиков при проектировании, строительстве (реконструкции), осуществлении контроля за ходом строительства объектов, ввода объекта в эксплуатацию, эксплуатации объектов капитального строительства социального значения» процедуру разработки технического задания и согласования задания на проектирование выполняют структурные подразделения Администрации города, муниципальные учреждения.	вопросов затрагивающих интересы субъектов предпринимательской деятельности.
ООО «ССТ»	Вопрос 2. Каким образом инвестору будут возвращаться	Постановление Администрации города устанавливает порядок	

	<p>вложенные средства в строительство объектов городской инфраструктуры?</p>	<p>взаимодействия органов местного самоуправления и заказчиков, застройщиков, инвесторов, при строительстве объекта за счет бюджетных средств.</p> <p>Возмещение части затрат на строительство объектов инженерной инфраструктуры определено постановлением Администрации города от 20.11.2019 № 8682.</p> <p>«О порядке предоставления субсидии застройщикам (инвесторам) на возмещение части затрат по строительству объектов инженерной инфраструктуры». Постановлением Администрации города №7601 от 28.08.2017 «Об утверждении порядка заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве в муниципальном</p>	
--	--	--	--

		образовании городской округ город Сургут», мероприятиями государственных и муниципальных программ.	
ООО «ССТ»	Вопрос 4. П.4.1.9. Непонятно кому направляется смета на выполнение проектно-изыскательских работ на проведение проверки достоверности сметной стоимости?	На основании Постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и ведомственного перечня государственных услуг и работ, утвержденный приказом Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.12.2015 №67-О «Об утверждении перечня ведомственного перечня государственных услуг и работ, оказываемых и выполняемых находящимся в ведении Службы	Замечание принято. Исполнительный орган государственной власти автономного округа.

		жилищного и строительного надзора Ханты- Мансийского автономного округа – Югры государственным учреждением в качестве основных видов деятельности» услугу предоставляет Автономное учреждение Ханты- Мансийского автономного округа – Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации»	
ООО «ССТ»	Вопрос 5. В Положении вообще отсутствует процедура привлечения инвестора: Кто привлекает, на каких условиях?	Постановлением Администрации города №7601 от 28.08.2017 «Об утверждении порядка заключения соглашения о муниципально- частном партнерстве в муниципальном образовании городской округ город Сургут» устанавливаются цели, задачи, принципы организации взаимодействия органов местного	Замечание не принято. Данное постановление Администрации города устанавливает порядок взаимодействия органов местного самоуправления и заказчиков, застройщиков, инвесторов, начиная с включения объекта в бюджетную роспись до момента эксплуатации

		самоуправления в рамках реализации проектов муниципально-частного партнерства на территории муниципального образования городской округ город Сургут-ХМАО-Югры.	объекта, строительство которого осуществляется за счет бюджетных средств.	
ООО «Формат плюс»	Вопрос 1. Замечания отсутствуют.	Принято.		
ООО «Формат плюс»	Вопрос 2. Нет предложений.	Принято.		
ООО «Формат плюс»	Вопрос 3. Нет предложений.	Принято.		
ООО «Формат плюс»	Вопрос 4. Замечания отсутствуют.	Принято.		
ООО «Формат плюс»	Вопрос 5. Необходимо детализировать регламент работы с инвестором	Постановлением Администрации города №7601 от 28.08.2017 «Об утверждении порядка заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании городской округ город Сургут» устанавливаются цели, задачи, принципы организации взаимодействия органов местного	Замечание не принято. Данное постановление Администрации города устанавливает порядок взаимодействия органов местного самоуправления и заказчиков, застройщиков, инвесторов, начиная с включения объекта в бюджетную роспись до момента эксплуатации	

		самоуправления в рамках реализации проектов муниципально-частного партнерства на территории муниципального образования городской округ город Сургут ХМАО-Югры.	объекта, строительство которого осуществляется за счет бюджетных средств.	
ООО «Формат плюс»	Вопрос 6. Нет.	Принято.		
ООО СЗ «Сургутский ДСК»	Вопрос 1. Обоснованы.	Принято		
ООО СЗ «Сургутский ДСК»	Вопрос 2. Большие сроки согласования документации.	На основании п. 7 Приложения 1. Порядок утверждения заданий на проектирование и проектной документации на объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляется с привлечением средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Постановления Правительства Ханты-Мансийского АО – Югры от 24 августа 2012 г.	Замечание принято. Сроки согласования обусловлены на региональном уровне.	не на

		<p>N297-п</p> <p>«О порядке утверждения заданий на проектирование и проектной документации на объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляется с привлечением средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также порядке утверждения заданий на проектирование и проектной документации по автомобильным дорогам, общего пользования, проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществляется с привлечением средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»</p>	
<p>ООО СЗ «Сургутский ДСК»</p>	<p>Вопрос 3. Нет.</p>	<p>Принято.</p>	

ООО «Сургутский ДСК»	СЗ	Вопрос 4. Обязанности отображены точно, нет необходимости менять существующие нормы.	Принято.	
ООО «Сургутский ДСК»	СЗ	Вопрос 5. Нет.	Принято.	
ООО «Сургутский ДСК»	СЗ	Вопрос 6. Недостаток финансировани я	Данное замечание не относится к обсуждаемому проекту постановления, распределение бюджетных средств осуществляется на основании Постановления Администрации г. Сургута от 13 августа 2012 г. N 6183 «О порядке инициирования и принятия решений по введению новых (увеличению действующих) расходных обязательств»	Замечание не принято.
ООО «Сургутстройцентр»		Вопрос 1. Да.	Принято.	
ООО «Сургутстройцентр»		Вопрос 2. Затрудняюсь ответить.	Принято.	
ООО «Сургутстройцентр»		Вопрос 3. Нет.	Принято.	

<u>ООО «Сургутстройцентр»</u>	Вопрос 4. В полном объеме. Необходимости изменения – нет.	Принято.		
<u>ООО «Сургутстройцентр»</u>	Вопрос 5. Нет.	Принято.		
<u>ООО «Сургутстройцентр»</u>	Вопрос 6. Отсутствуют.	Принято.		
<u>ООО «Седьмой квартал»</u>	Вопрос 1. Обоснованы.	Принято.		
<u>ООО «Седьмой квартал»</u>	Вопрос 2. Отсутствуют.	Принято.		
<u>ООО «Седьмой квартал»</u>	Вопрос 3. Обоснованы.	Принято.		
<u>ООО «Седьмой квартал»</u>	Вопрос 4. Обязанности отражены полно и точно.	Принято.		
<u>ООО «Седьмой квартал»</u>	Вопрос 5. Не обнаружил.	Принято.		
<u>ООО «Седьмой квартал»</u>	Вопрос 6. Предложений нет.	Принято.		