



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-57; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35

Директору
СГМУП «Горводоканал»
В. Ю. Карнову

от
на №

ДАиГ



№02-02-3286/0

от: 07/05/2020

документа]

О принятии замечаний

Уважаемый Владимир Юрьевич!

Информирую Вас о принятии поступивших предложений и замечаний опросного листа в рамках проведения публичных консультаций экспертизы действующего муниципального нормативного правового акта Администрации города от 30.10.2015 № 7663 «Об утверждении регламента взаимодействия структурных подразделений Администрации города, муниципальных учреждений, организаций-заказчиков при проектировании, строительстве (реконструкции), осуществлении контроля за ходом строительства объектов, ввода объекта в эксплуатацию, эксплуатации объектов капитального строительства социального значения».

Приложение: Свод предложений на 7 л. в 1 экз.

Директор департамента
- главный архитектор

С. В. Солод

Свод
предложений о результатах проведения публичных консультаций

В соответствии с порядком проведения экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Главы города от 14.11.2017 №172,

департамент архитектуры и градостроительства
(наименование структурного подразделения, осуществляющего экспертизу)

в период с «12» марта 2020 года по «25» марта 2020 года проведены публичные консультации по Постановлению Администрации города от 30.10.2015 № 7663 «Об утверждении регламента взаимодействия структурных подразделений Администрации города, муниципальных учреждений, организаций-заказчиков при проектировании, строительстве (реконструкции), осуществлении контроля за ходом строительства объектов, ввода объекта в эксплуатацию, эксплуатации объектов капитального строительства социального значения» (с изменениями и дополнениями).

(наименование действующего муниципального нормативного правового акта,
по которому проведены публичные консультации)

Уведомления о проведении публичных консультаций были направлены:

1. Сургутской торгово-промышленной палате;
2. Сургутской ассоциации застройщиков;
3. Некоммерческому партнерству «Энергоэффективность, Энергосбережение, Энергобезопасность» города Сургута;
4. Общероссийской общественной организации содействия привлечению инвестиций в Российскую Федерацию «Инвестиционная Россия»;
5. Комитету Сургутской торгово-промышленной палаты по развитию потребительского рынка;
6. Ассоциации частных детских садов при Сургутской Торгово-промышленной палате;
7. Региональному отделению Общероссийской Общественной Организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;
8. 12 субъектам предпринимательской деятельности;
9. МКУ «Управление капитального строительства»;
10. Комитету по управлению имуществом;
11. МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса»;
12. МКУ «Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем».

При проведении публичных консультаций получены отзывы от:

1. ООО «ССТ»;

2. ООО «Формат плюс»;
3. ООО СЗ «Сургутский ДСК»;
4. СГМУП «Горводоканал»;
5. ООО «Сургутстройцентр»;
6. ООО «Седьмой квартал».

Результаты публичных консультаций и позиция ответственного за проведение экспертизы отражены в таблице результатов публичных консультаций.

Таблица

Результаты публичных консультаций

Наименование участника публичных консультаций	Высказанное мнение (замечания и (или) предложения)	Позиция ответственного за проведение экспертизы об учете (принятии) или отклонении мнения (замечания и (или) предложения), полученного от участника публичных консультаций (с обоснованием позиции)	Принятое решение о принятии или отклонении мнения (замечания и (или) предложения) (по результатам урегулирования разногласий с участниками публичных консультаций)
ООО «ССТ»	1) П.4.1.7.; 4.1.5. для подготовки техзадания на проектирование и рассмотрение по 15 дней недостаточно (как минимум по 30 дней)	<u>Замечание не принято.</u> В соответствии с п. 4.1.5., 4.1.7. Постановления Администрации города от 30.10.2015 № 7663 «Об утверждении регламента взаимодействия структурных подразделений Администрации города, муниципальных учреждений, организаций-заказчиков при проектировании, строительстве (реконструкции), осуществлении контроля за ходом строительства объектов, ввода объекта в эксплуатацию, эксплуатации объектов капитального строительства социального значения» процедуру разработки технического задания и согласования задания на проектирование выполняют структурные подразделения Администрации города, муниципальные учреждения.	<u>Замечание снято.</u> Протокол урегулирования разногласий № 1 от 10.04.2020

		Оснований для продления сроков не имеется, в связи с отсутствием вопросов затрагивающих интересы субъектов предпринимательской деятельности.	
	2. Каким образом инвестору будут возвращаться вложенные средства в строительство объектов городской инфраструктуры?	<u>Замечание не принято.</u> Постановление Администрации города устанавливает порядок взаимодействия органов местного самоуправления и заказчиков, застройщиков, инвесторов, при строительстве объекта за счет бюджетных средств. Возмещение части затрат на строительство объектов инженерной инфраструктуры определено постановлением Администрации города от 20.11.2019 № 8682 «О порядке предоставления субсидии застройщикам (инвесторам) на возмещение части затрат по строительству объектов инженерной инфраструктуры». Постановлением Администрации города № 7601 от 28.08.2017 «Об утверждении порядка заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании городской округ город Сургут», мероприятиями государственных и муниципальных программ.	<u>Замечание снято.</u> Протокол урегулирования разногласий № 1 от 10.04.2020
	3. П.4.1.9. Непонятно кому направляется смета на выполнение проектно-изыскательских работ на проведение проверки достоверности сметной стоимости?	<u>Замечание принято.</u> На основании Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и ведомственного перечня государственных услуг и работ, утвержденный приказом Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.12.2015 № 67-О «Об утверждении перечня ведомственного перечня государственных услуг и работ,	-

		оказываемых и выполняемых находящимся в ведении Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры государственным учреждением в качестве основных видов деятельности» услугу предоставляет Автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации»	
	4. В Положении вообще отсутствует процедура привлечения инвестора: Кто привлекает, на каких условиях?	<u>Замечание не принято.</u> Данное постановление Администрации города устанавливает порядок взаимодействия органов местного самоуправления и заказчиков, застройщиков, инвесторов, начиная с включения объекта в бюджетную роспись до момента эксплуатации объекта, строительство которого осуществляется за счет бюджетных средств. Постановлением Администрации города № 7601 от 28.08.2017 «Об утверждении порядка заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании городской округ город Сургут» устанавливаются цели, задачи, принципы организации взаимодействия органов местного самоуправления в рамках реализации проектов муниципально-частного партнерства на территории муниципального образования городской округ город Сургут ХМАО – Югры.	<u>Замечание снято.</u> Протокол урегулирования разногласий № 1 от 10.04.2020
ООО «Формат плюс»	1. Необходимо детализировать регламент работы с инвестором	<u>Замечание не принято.</u> Данное постановление Администрации города устанавливает порядок взаимодействия органов местного самоуправления и заказчиков, застройщиков, инвесторов, начиная с включения объекта в	<u>Замечание снято.</u> Протокол урегулирования разногласий № 2 от 10.04.2020

		<p>бюджетную роспись до момента эксплуатации объекта, строительство которого осуществляется за счет бюджетных средств.</p> <p>Постановлением Администрации города № 7601 от 28.08.2017 «Об утверждении порядка заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании городской округ город Сургут» устанавливаются цели, задачи, принципы организации взаимодействия органов местного самоуправления в рамках реализации проектов муниципально-частного партнерства на территории муниципального образования городской округ город Сургут ХМАО-Югры.</p>	
<p>ООО СЗ «Сургутский ДСК»</p>	<p>1. Большие сроки согласования документации.</p>	<p><u>Замечание не принято.</u></p> <p>На основании п. 7 Приложения 1, Порядок утверждения заданий на проектирование и проектной документации на объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляется с привлечением средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры регламентирован постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО – Югры от 24.08.2012 № 297-п «О порядке утверждения заданий на проектирование и проектной документации на объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляется с привлечением средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также порядке утверждения заданий на проектирование и проектной документации по автомобильным дорогам, общего пользования,</p>	<p><u>Замечание снято.</u></p> <p>Протокол урегулирования разногласий № 3 от 10.04.2020</p>

		проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществляется с привлечением средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Сроки согласования установлены на региональном уровне.	
	2. Недостаток финансирования	<u>Замечание не принято.</u> Данное замечание не относится к обсуждаемому постановлению, распределение бюджетных средств осуществляется на основании постановления Администрации города от 13.08.2012 № 6183 «О порядке инициирования и принятия решений по введению новых (увеличению действующих) расходных обязательств»	<u>Замечание снято.</u> Протокол урегулирования разногласий № 3 от 10.04.2020
СГМУП «Горводоканал»	1. Пункт 4.3.8. изложить в редакции: «Если на этапе согласования проектно-сметной документации организациями, эксплуатирующими инженерные сети и сооружения, обнаружены неточности, ошибки в представленных правообладателю земельного участка исходных данных и/или технических условиях на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, правообладатель земельного участка вправе требовать возмещения причиненных ему убытков, в соответствии с	<u>Учтено.</u>	-

	законом или договором».		
ООО «Сургутстройцентр»	Замечания и (или) предложения отсутствуют	-	-
ООО «Седьмой квартал»	Замечания и (или) предложения отсутствуют	-	-

Приложения:

1. Копии отзывов участников публичных консультаций.
2. Копии писем-уведомлений, направленных участникам публичных консультаций в случае учета (принятия) мнения (замечания и (или) предложения).
3. Копии протоколов об урегулировании разногласий с участниками публичных консультаций (в случае их проведения).