**ПРАВИТЕЛЬСТВО**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 18 ноября 2019 года | 609-рп |

**О плане-графике («дорожной карте») по защите прав  
 граждан – участников долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре**

В соответствии с Уставом (Основным законом) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Законом Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»:

1. Утвердить прилагаемый план-график («дорожную карту») по защите прав граждан – участников долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (далее – план-график).

2. Департаменту строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры обеспечить:

2.1. Мониторинг реализации мероприятий, предусмотренных планом-графиком.

2.2. Внесение в Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры предложений по актуализации плана-графика ежеквартально до   
10-го числа месяца, следующего за отчетным.

3. Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ежеквартально до 1-го числа месяца, следующего за отчетным, направлять в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры информацию для актуализации плана-графика.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ежеквартально до 1-го числа месяца, следующего за отчетным, направлять в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры информацию об исполнении плана-графика.

Губернатор

Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры Н.В.Комарова

Приложение

к распоряжению Правительства

Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры

от 18 ноября 2019 года № 609-рп

План-график (дорожная карта)

по защите прав граждан – участников долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения мероприятий | Ответственный за исполнение мероприятий |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Объект «Многоэтажный жилой дом № 4.7 в мкр. № 1 г. Сургута с подземным паркингом 11.1. 1 этап Многоэтажный жилой дом № 4.7 в мкр. № 1 г. Сургута» (застройщик – ООО «ВостокСтрой-Капитал»; количество квартир – 389 шт.; общая площадь квартир – 22 028 кв. м; количество договоров долевого участия (далее также – ДДУ) - 78 шт.; строительная готовность – 100 %) | | |
| 1.1. | Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Жилстройнадзор Югры, автономный округ) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | до 29.12.2019 | ООО «ВостокСтрой-Капитал» (по согласованию) |
| 1.2. | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута | до 30.12.2019 | ООО «ВостокСтрой-Капитал» (по согласованию), администрация города Сургута (по согласованию) |
| 1.3. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | до 31.12.2019 | администрация города Сургута (по согласованию),  ООО «ВостокСтрой-Капитал» (по согласованию) |
| 1.4. | Передача ключей гражданам – участникам долевого строительства | до 31.03.2020 | ООО «ВостокСтрой-Капитал» (по согласованию) |
| 2. | Объект «Многоэтажный кирпичный жилой дом № 23 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м и подвальных этажах, подземной парковкой на придомовой территории, с комплексной инфраструктурой в 41 микрорайоне г. Сургута» (застройщик – ООО «Салаир»; количество квартир – 351 шт.; общая площадь квартир – 20 651,2 кв. м; количество ДДУ – 164; строительная готовность – 75 %) | | |
| 2.1. | Завершение строительно-монтажных работ | до 28.02.2020 (1 этап)  до 30.06.2020 (2-4 этапы) | ООО «Салаир» (по согласованию) |
| 2.2. | Подача заявления в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки | до 02.03.2020 (1 этап)  до 01.07.2020 (2-4 этапы) | ООО «Салаир» (по согласованию) |
| 2.3. | Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | до 02.04.2020 (1 этап)  до 03.08.2020 (2-4 этапы) | ООО «Салаир» (по согласованию) |
| 2.4. | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута | до 03.04.2020 (1 этап)  до 04.08.2020 (2-4 этапы) | ООО «Салаир» (по согласованию), администрация города Сургута (по согласованию) |
| 2.5. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | до 14.04.2020 (1 этап)  до 13.08.2020 (2-4 этапы) | администрация города Сургута (по согласованию), ООО «Салаир» (по согласованию) |
| 2.6. | Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства | до 14.07.2020 (1 этап)  до 13.11.2020 (2-4 этапы) | ООО «Салаир» (по согласованию) |
| 3. | Объект «9-ти этажный 4-х подъездный кирпичный жилой дом в микрорайоне 20А г.Сургута. Закрытая автостоянка». 1 этап 9-ти этажный 4-х подъездный кирпичный жилой дом в микрорайоне 20А г. Сургута» (застройщик - ООО СФ «Новострой»; количество квартир - 135 шт.; общая площадь квартир – 8 237,16 кв. м; количество ДДУ – 128; строительная готовность – 100 %) | | |
| 3.1. | Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | до 15.11.2019 | ООО СФ «Новострой» (по согласованию) |
| 3.2. | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута | до 18.11.2019 | ООО СФ «Новострой» (по согласованию), администрация города Сургута (по согласованию) |
| 3.3. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | до 26.11.2019 | администрация города Сургута (по согласованию), ООО СФ «Новострой» (по согласованию) |
| 3.4. | Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства | до 26.02.2020 | ООО СФ «Новострой» (по согласованию) |
| 4. | Объект «Жилой дом № 6 в микрорайоне 35А г. Сургута» (застройщик – ООО «СеверСтрой»; количество квартир – 113 шт.; общая площадь квартир – 6927 кв. м.; количество ДДУ – 31 шт.; строительная готовность – 40 %, инвестор - генеральный подрядчик – ООО «Стройинвестгрупп») | | |
| 4.1. | Завершение строительно-монтажных работ | до 31.03.2020 | ООО «Стройинвестгрупп» (по согласованию) |
| 4.2. | Подача заявления в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки | до 01.04.2020 | ООО «СеверСтрой» (по согласованию) |
| 4.3. | Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | до 04.05.2020 | ООО «СеверСтрой» (по согласованию) |
| 4.4. | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута | до 05.05.2020 | ООО «СеверСтрой» (по согласованию), администрация города Сургута (по согласованию) |
| 4.5. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | до 15.05.2020 | администрация города Сургута (по согласованию),  ООО «СеверСтрой» (по согласованию) |
| 4.6. | Передача ключей гражданам – участникам долевого строительства | до 15.08.2020 | ООО «СеверСтрой» (по согласованию) |
| 5. | Объект «Жилой дом № 5 в микрорайоне 35А г. Сургута» (застройщик – ООО «СеверСтрой»; количество квартир – 113 шт.; общая площадь квартир – 6 927 кв. м; количество ДДУ – 69 шт.; строительная готовность – 47 %, инвестор - генеральный подрядчик – ООО «Сургутспецжелезобетонстрой») | | |
| 5.1. | Завершение строительно-монтажных работ | до 30.06.2020 | ООО «Сургутспец  железобетонстрой» (по согласованию) |
| 5.2. | Подача заявления в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки | до 01.07.2020 | ООО «СеверСтрой» (по согласованию) |
| 5.3. | Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | до 01.08.2020 | ООО «СеверСтрой» (по согласованию) |
| 5.4. | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута | до 02.08.2020 | ООО «СеверСтрой» (по согласованию), администрация города Сургута (по согласованию) |
| 5.5. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | до 08.08.2020 | администрация города Сургута (по согласованию), ООО «СеверСтрой» (по согласованию) |
| 5.6. | Передача ключей гражданам – участникам долевого строительства | до 08.11.2020 | ООО «СеверСтрой» (по согласованию) |
| 6. | Объект «Жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут. Корректировка» 2 этап (секции 1, 2, 3, 4)» (застройщик – ООО «СеверСтройПартнер»; количество квартир – 370 шт.; общая площадь квартир – 18 237 кв. м; количество ДДУ – 233 шт.; строительная готовность – 32 %) | | |
| Вариант I | | | |
| 6.1. | Определение организации для завершения строительства объекта или выкупа прав требований по договорам долевого участия в строительстве (далее – Организация) | до 31.12.2019 | Департамент строительства автономного округа |
| В случае выкупа права требования | | | |
| 6.2. | Заключение Организацией договора цессии (уступки прав требования) с возмещением денежных средств, уплаченных по договору участия в долевом строительстве, либо договора цессии с предоставлением иного жилого помещения | В течение 6 месяцев  с даты исполнения  п. 6.1 | Организация (по согласованию) |
| В случае завершения строительства | | | |
| 6.3. | Расчет финансовой модели | до 31.12.2019 | Департамент строительства автономного округа, Организация (по согласованию), инвестор (по согласованию) |
| 6.4. | Заключение инвестиционного соглашения | до 31.01.2020 | Инвестор (по согласованию), администрация города Сургута (по согласованию), банки банковской системы Российской Федерации (по согласованию) |
| 6.5. | Завершение строительно-монтажных работ | до 31.10.2021 | Инвестор (по согласованию) |
| 6.6. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | до 31.10.2021 | Инвестор (по согласованию) |
| 6.7. | Передача ключей гражданам – участникам долевого строительства | до 31.11.2021 | Инвестор (по согласованию) |
| Вариант II | | | |
| 6.8. | Подготовка письма в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (далее – ППК) с вопросом об обращении ППК в арбитражный суд автономного округа с заявлением о несостоятельности (банкротстве) застройщика, сведения об объекте которого содержатся в едином реестре проблемных объектов | по официальному обращению участников долевого строительства | Жилстройнадзор Югры,  Департамент строительства автономного округа |
| 6.9. | Инициирование процедуры признания застройщика несостоятельным (банкротом) | в сроки, установленные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 218-ФЗ) | ППК  (по согласованию) |
| 6.10. | Заключение соглашения, предусмотренного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 года № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – постановление № 1192) | в течение 3 месяцев с даты подачи заявления о признании застройщика несостоятельным (банкротом) | Жилстройнадзор Югры, Департамент строительства автономного округа,  ППК (по согласованию),  Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства автономного округа (далее – Фонд) (по согласованию) |
| 6.11. | Выход на строительную площадку | до 31.11.2020 | Фонд (по согласованию),  генеральный подрядчик (по согласованию) |
| 6.12. | Завершение строительно-монтажных работ | в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ | Фонд (по согласованию),  генеральный подрядчик (по согласованию) |
| 6.13. | Подача заявления в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки | в течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ | Фонд (по согласованию), |
| 6.14. | Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | в течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры | Фонд (по согласованию), |
| 6.15. | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута | в течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры | Фонд (по согласованию),  администрация города Сургута (по согласованию) |
| 6.16. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | в течение 7 рабочих дней с даты подачи заявления в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута | Фонд (по согласованию),  администрация города Сургута (по согласованию) |
| 6.17. | Передача ключей гражданам – участникам долевого строительства | в течение 3 месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию | Фонд (по согласованию) |
| 7. | Объект «Жилой дом № 6 в 44 микрорайоне г. Сургута» (застройщик – ООО «СеверСтройПартнер»; количество квартир – 217 шт.; общая площадь квартир – 10 607 кв. м; количество ДДУ – 5 шт.; строительная готовность – 19 %) | | |
| Вариант I | | | |
| 7.1. | Определение организации для завершения строительства объекта или выкупа прав требований по договорам долевого участия в строительстве (далее – Организация) | до 31.12.2019 | Департамент строительства автономного округа |
| В случае выкупа права требования | | | |
| 7.2. | Заключение Организацией договора цессии (уступки прав требования) с возмещением денежных средств, уплаченных по договору участия в долевом строительстве, либо договора цессии с предоставлением иного жилого помещения | в течение 6 месяцев  с даты исполнения  п. 7.1 | Организация (по согласованию) |
| В случае завершения строительства | | | |
| 7.3. | Расчет финансовой модели | до 31.12.2019 | Департамент строительства автономного округа, Организация (по согласованию), инвестор (по согласованию) |
| 7.4 | Заключение инвестиционного соглашения | до 31.01.2020 | Инвестор (по согласованию), администрация города Сургута (по согласованию), банки банковской системы Российской Федерации (по согласованию) |
| 7.5. | Завершение строительно-монтажных работ | до 31.10.2021 | Инвестор (по согласованию) |
| 7.6. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | до 31.10.2021 | Инвестор (по согласованию) |
| 7.7. | Передача ключей гражданам – участникам долевого строительства | до 31.11.2021 | Инвестор (по согласованию) |
| Вариант II | | | |
| 7.8. | Подготовка письма в ППК с вопросом об обращении ППК в арбитражный суд автономного округа с заявлением о несостоятельности (банкротстве) застройщика, сведения об объекте которого содержатся в едином реестре проблемных объектов | по официальному обращению участников долевого строительства | Жилстройнадзор Югры,  Департамент строительства автономного округа |
| 7.9. | Инициирование процедуры признания застройщика несостоятельным (банкротом) | в сроки, установленные Федеральным Законом № 218-ФЗ | ППК  (по согласованию) |
| 7.10. | Заключение соглашения, предусмотренного постановлением № 1192 | в течение 3 месяцев с даты подачи заявления о признании застройщика несостоятельным (банкротом) | Жилстройнадзор Югры, Департамент строительства автономного округа,  ППК (по согласованию),  Фонд (по согласованию) |
| 7.11. | Выход на строительную площадку | до 31.11.2020 | Фонд (по согласованию),  генеральный подрядчик (по согласованию) |
| 7.12. | Завершение строительно-монтажных работ | в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ | Фонд (по согласованию),  генеральный подрядчик (по согласованию) |
| 7.13. | Подача заявления в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки | в течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ | Фонд (по согласованию), |
| 7.14. | Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | в течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры | Фонд (по согласованию), |
| 7.15. | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута | в течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры | Фонд (по согласованию),  администрация города Сургута (по согласованию) |
| 7.16. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | в течение 7 рабочих дней с даты подачи заявления в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута | Фонд (по согласованию),  администрация города Сургута (по согласованию) |
| 7.17. | Передача ключей гражданам – участникам долевого строительства | в течение 3 месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию | Фонд (по согласованию), |
| 8. | Объект «Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом № 1» (застройщик – ООО «ДЭП»; количество квартир – 201 шт.; общая площадь квартир – 9 580 кв. м; количество ДДУ – 139 шт.; строительная готовность – 72 %) | | |
| Вариант I | | | |
| 8.1. | Определение организации для завершения строительства объекта или выкупа прав требований по договорам долевого участия в строительстве (далее – Организация) | до 31.12.2019 | Департамент строительства автономного округа |
| В случае выкупа права требования | | | |
| 8.2. | Заключение Организацией договора цессии (уступки прав требования) с возмещением денежных средств, уплаченных по договору участия в долевом строительстве, либо договора цессии с предоставлением иного жилого помещения | в течение 6 месяцев  с даты исполнения  п. 8.1 | Организация (по согласованию) |
| В случае завершения строительства | | | |
| 8.3. | Расчет финансовой модели | до 31.12.2019 | Департамент строительства автономного округа, Организация (по согласованию), инвестор (по согласованию) |
| 8.4. | Заключение инвестиционного соглашения | до 31.01.2020 | Инвестор (по согласованию), администрация города Сургута (по согласованию), банки банковской системы Российской Федерации (по согласованию) |
| 8.5. | Завершение строительно-монтажных работ | до 31.10.2021 | Инвестор (по согласованию) |
| 8.6. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | до 31.10.2021 | Инвестор (по согласованию) |
| 8.7. | Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства | до 31.11.2021 | Инвестор (по согласованию) |
| Вариант II | | | |
| 8.8. | Подготовка письма в ППК с вопросом об обращении ППК в арбитражный суд автономного округа с заявлением о несостоятельности (банкротстве) застройщика, сведения об объекте которого содержатся в едином реестре проблемных объектов | по официальному обращению участников долевого строительства | Жилстройнадзор Югры,  Департамент строительства автономного округа |
| 8.9. | Инициирование процедуры признания застройщика несостоятельным (банкротом) | в сроки, установленные Федеральным Законом № 218-ФЗ | ППК  (по согласованию) |
| 8.10. | Заключение соглашения, предусмотренного постановлением № 1192 | в течение 3 месяцев с даты подачи заявления о признании застройщика несостоятельным (банкротом) | Жилстройнадзор Югры, Департамент строительства автономного округа,  ППК (по согласованию),  Фонд (по согласованию) |
| 8.11. | Выход на строительную площадку | до 31.11.2020 | Фонд (по согласованию), генеральный подрядчик (по согласованию) |
| 8.12. | Завершение строительно-монтажных работ | в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ | Фонд (по согласованию),  генеральный подрядчик (по согласованию) |
| 8.13. | Подача заявления в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки | в течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ | Фонд (по согласованию),  Жилстройнадзор Югры |
| 8.14. | Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | в течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры | Фонд (по согласованию),  Жилстройнадзор Югры |
| 8.15. | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута | В течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры | Фонд (по согласованию),  администрация города Сургута (по согласованию) |
| 8.16. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | В течение 7 рабочих дней с даты подачи заявления в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута | Фонд (по согласованию),  администрация города Сургута (по согласованию) |
| 8.17. | Передача ключей гражданам – участникам долевого строительства | В течение 3 месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию | Фонд (по согласованию) |
| 9. | Объект «Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом № 2» (застройщик – ООО «ДЭП»; количество квартир – 210 шт.; общая площадь квартир – 9 939 кв. м; количество ДДУ - 57 шт.; строительная готовность – 28 %) | | |
| Вариант I | | | |
| 9.1. | Определение организации для завершения строительства объекта или выкупа прав требований по договорам долевого участия в строительстве (далее – Организация) | до 31.12.2019 | Департамент строительства о автономного округа |
| В случае выкупа права требования | | | |
| 9.2. | Заключение Организацией договора цессии (уступки прав требования) с возмещением денежных средств, уплаченных по договору участия в долевом строительстве, либо договора цессии с предоставлением иного жилого помещения | в течение 6 месяцев  с момента исполнения  п. 9.1 | Организация (по согласованию) |
| В случае завершения строительства | | | |
| 9.3. | Расчет финансовой модели | до 31.12.2019 | Департамент строительства автономного округа, Организация (по согласованию), инвестор (по согласованию) |
| 9.4. | Заключение инвестиционного соглашения | до 31.01.2020 | Инвестор (по согласованию), администрация города Сургута (по согласованию), банки банковской системы Российской Федерации (по согласованию) |
| 9.5. | Завершение строительно-монтажных работ | до 31.10.2021 | Инвестор (по согласованию) |
| 9.6. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | до 31.10.2021 | Инвестор (по согласованию) |
| 9.7. | Передача ключей гражданам – участникам долевого строительства | до 31.11.2021 | Инвестор (по согласованию) |
| Вариант II | | | |
| 9.8. | Подготовка письма в ППК с вопросом об обращении ППК в арбитражный суд автономного округа с заявлением о несостоятельности (банкротстве) застройщика, сведения об объекте которого содержатся в едином реестре проблемных объектов | по официальному обращению участников долевого строительства | Жилстройнадзор Югры,  Департамент строительства автономного округа |
| 9.9. | Инициирование процедуры признания застройщика несостоятельным (банкротом) | в сроки, установленные Федеральным Законом № 218-ФЗ | ППК  (по согласованию) |
| 9.10. | Заключение соглашения, предусмотренного постановлением № 1192 | в течение 3 месяцев с даты подачи заявления о признании застройщика несостоятельным (банкротом) | Жилстройнадзор Югры, Департамент строительства автономного округа,  ППК (по согласованию),  Фонд (по согласованию) |
| 9.11. | Выход на строительную площадку | до 31.11.2020 | Фонд (по согласованию), генеральный подрядчик (по согласованию) |
| 9.12. | Завершение строительно-монтажных работ | в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ | Фонд (по согласованию),  генеральный подрядчик (по согласованию) |
| 9.13. | Подача заявления в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки | в течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ | Фонд (по согласованию),  Жилстройнадзор Югры |
| 9.14. | Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | в течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры | Фонд (по согласованию),  Жилстройнадзор Югры |
| 9.15. | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута | в течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры | Фонд (по согласованию),  администрация города Сургута (по согласованию) |
| 9.16. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | в течение 7 рабочих дней с даты подачи заявления в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута | Фонд (по согласованию),  администрация города Сургута (по согласованию) |
| 9.17. | Передача ключей гражданам – участникам долевого строительства | в течение 3 месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию | Фонд (по согласованию) |
| 10. | Объект «Жилой дом № 2 в микрорайоне 21-22 г. Сургута» (застройщик – ООО «СеверСтрой»; количество квартир – 139 шт.; общая площадь квартир – 8094,45 кв. м; количество договоров уступки на жилые помещения, ДДУ – 42 шт.; строительная готовность – 3 %, инвестор - генеральный подрядчик – ООО «Брусника») | | |
| 10.1. | Перевод/мена путем расторжения и заключения ДДУ в строительстве в части исполнения обязательств застройщика перед участниками долевого строительства дома 2 на обязательства Застройщика в домах 5, 6 в микрорайоне 21-22 г. Сургута, расторжение ДДУ и возврат затраченных денежных средств участникам долевого строительства | до 06.12.2019 | ООО «Брусника» (по согласованию) |
| 10.2. | Предоставление инвестору земельного участка в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 14 августа 2015 года № 270-п «О Порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (в редакции от 1 ноября 2019 года) | в срок, не превышающий 30 рабочих дней с даты исполнения инвестором обязательств по Соглашению между Департаментом строительства автономного округа, ООО «Брусника», администрацией города Сургута о предоставлении земельного участка | администрация города Сургута (по согласованию) |
| 11. | Объект «Жилой дом № 5 в микрорайоне 21-22 г. Сургута» (застройщик – ООО «СеверСтрой»; количество квартир - 185 шт.; общая площадь квартир – 10 659 кв. м; количество договоров уступки на жилые помещения, ДДУ - 93 шт.; строительная готовность – 50 %, инвестор – генеральный подрядчик – ООО «Брусника») | | |
| 11.1. | Выход на строительную площадку генерального подрядчика | после заключения трехстороннего соглашения между Департаментом строительства автономного округа, ООО «Брусника», администрацией города Сургута о предоставлении земельного участка и проведения кредитного комитета ПАО «Сбербанк» по рассмотрению вопроса выдачи в пользу ООО «Брусника» кредитной линии (до 31.05.2020) | ООО «Брусника» (по согласованию) |
| 11.2. | Завершение строительно-монтажных работ | до 31.07.2021 | ООО «Брусника» (по согласованию) |
| 11.3. | Подача заявления в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки | в течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ | ООО «СеверСтрой» (по согласованию) |
| 11.4. | Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | в течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры | ООО «СеверСтрой» (по согласованию) |
| 11.5. | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута | в течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры | администрация города Сургута (по согласованию),  ООО «СеверСтрой» (по согласованию) |
| 11.6. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | в течение 7 рабочих дней с даты подачи заявления в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута | администрация города Сургута (по согласованию),  ООО «СеверСтрой» (по согласованию) |
| 11.7. | Передача ключей гражданам – участникам долевого строительства | в течение 3 месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию | ООО «СеверСтрой» (по согласованию) |
| 11.8. | Предоставление генеральному подрядчику земельного участка в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 14 августа 2015 года № 270-п «О Порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (в редакции от 1 ноября 2019 года) | В срок, не превышающий 30 рабочих дней с даты исполнения инвестором обязательств по Соглашению между Департаментом строительства автономного округа, ООО «Брусника», администрацией города Сургута о предоставлении земельного участка | администрация города Сургута (по согласованию) |
| 12. | Объект «Жилой дом № 6 в микрорайоне 21-22 г. Сургута» (застройщик - ООО «СеверСтрой»; количество квартир – 113 шт.; общая площадь квартир – 4 787 кв. м; количество ДДУ – 80 (в том числе 63 ДДУ на жилые помещения, 17 ДДУ на м/м, кладовые); строительная готовность – 80 %, инвестор – генеральный подрядчик – ООО «Брусника») | | |
| 12.1. | Выход на строительную площадку генерального подрядчика | после заключения трехстороннего соглашения между Департаментом строительства автономного округа, ООО «Брусника», администрацией города Сургута о предоставлении земельного участка и проведения кредитного комитета ПАО «Сбербанк» по рассмотрению вопроса выдачи в пользу ООО «Брусника» кредитной линии  (до 31.05.2020) | ООО «Брусника» (по согласованию) |
| 12.2. | Завершение строительно-монтажных работ | до 31.05.2021 | ООО «Брусника» (по согласованию) |
| 12.3. | Подача заявления в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки | в течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ | ООО «СеверСтрой» (по согласованию) |
| 12.4. | Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | в течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры | ООО «СеверСтрой» (по согласованию) |
| 12.5. | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута | в течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры | ООО «СеверСтрой» (по согласованию), администрация города Сургута (по согласованию) |
| 12.6. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | в течение 7 рабочих дней с даты подачи заявления в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута | администрация города Сургута (по согласованию),  ООО «СеверСтрой» (по согласованию) |
| 12.7. | Передача ключей гражданам – участникам долевого строительства | в течение 3 месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию | ООО «СеверСтрой» (по согласованию) |
| 12.8. | Предоставление генеральному подрядчику земельного участка в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 14 августа 2015 года № 270-п «О Порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (в редакции от 1 ноября 2019 года) | в срок, не превышающий 30 рабочих дней с даты исполнения инвестором обязательств по Соглашению между Департаментом строительства автономного округа, ООО «Брусника», администрацией города Сургута о предоставлении земельного участка | администрация города Сургута (по согласованию) |
| 13. | Объект «Жилой дом № 3 в микрорайоне 31Б г. Сургута» (застройщик - ООО «ДЭП»; количество квартир - 264 шт.; общая площадь квартир – 13462,59 кв. м.; количество договоров уступки – 198 шт.; строительная готовность – 85 %, инвестор – генеральный подрядчик – ООО «ТЭК Инвест добыча») | | |
| 13.1. | Определение генерального подрядчика | до 11.11.2019 | УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющей  компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию),  ООО «ДЭП» (по согласованию), ООО «ТЭК Инвест добыча» (по согласованию) |
| 13.2. | Предоставление графика строительно-монтажных работ | до 14.11.2019 | ООО «ТЭК Инвест добыча» (по согласованию) |
| 13.3. | Выход на строительную площадку | до 22.11.2019 | ООО «ТЭК Инвест добыча» (по согласованию) |
| 13.4. | Завершение строительно-монтажных работ | до 31.07.2020 | ООО «ТЭК Инвест добыча» (по согласованию) |
| 13.5. | Подача заявления в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки | до 03.08.2020 | УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющей  компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию),  ООО «ДЭП» (по согласованию) |
| 13.6. | Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | до 03.09.2020 | УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющей  компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию),  ООО «ДЭП» (по согласованию) |
| 13.7. | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута | до 04.09.2020 | УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющей  компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию),  ООО «ДЭП» (по согласованию),  администрация города Сургута (по согласованию) |
| 13.8. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | до 15.09.2020 | УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющей  компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию),  ООО «ДЭП» (по согласованию),  администрация города Сургута (по согласованию) |
| 13.9. | Передача ключей гражданам – участникам долевого строительства | до 15.12.2020 | УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющей  компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию),  ООО «ДЭП» (по согласованию) |
| 13.10. | Предоставление генеральному подрядчику земельного участка в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 14 августа 2015 года № 270-п «О Порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (в редакции от 1 ноября 2019 года) | в срок, не превышающий 30 рабочих дней с даты исполнения инвестором обязательств по Соглашению между Департаментом строительства автономного округа, ООО «Брусника», администрацией города Сургута о предоставлении земельного участка | администрация города Сургута (по согласованию) |
| 14. | Объект «Жилой дом № 4 в микрорайоне 31Б г. Сургута» (застройщик – ООО «ДЭП»; количество квартир – 253 шт.; общая площадь квартир – 13 779 кв. м; количество договоров уступки – 152 шт.; строительная готовность – 70 %, инвестор – генеральный подрядчик – ООО «СИБВИТОСЕРВИС» ) | | |
| 14.1. | Предоставление графика строительно-монтажных работ | до 25.09.2019 | ООО «СИБВИТОСЕРВИС» (по согласованию) |
| 14.2. | Выход на строительную площадку | до 12.07.2019 | ООО «СИБВИТОСЕРВИС» (по согласованию) |
| 14.3. | Завершение строительно-монтажных работ | до 30.07.2020 | ООО «СИБВИТОСЕРВИС» (по согласованию) |
| 14.4. | Подача заявления в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки | до 31.07.2020 | УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющей  компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию),  ООО «ДЭП» (по согласованию) |
| 14.5. | Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | до 31.08.2020 | УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющей компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию),  ООО «ДЭП» (по согласованию) |
| 14.6. | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута | до 01.09.2020 | администрация города Сургута (по согласованию), УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющей  компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию),  ООО «ДЭП» (по согласованию) |
| 14.7. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | до 09.09.2020 | администрация города Сургута (по согласованию), УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющей  компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию),  ООО «ДЭП» (по согласованию) |
| 14.8. | Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства | до 09.12.2020 | УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющей  компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию),  ООО «ДЭП» (по согласованию) |
| 15. | Объект «Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа в 17 микрорайоне г. Нефтеюганска. 2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 2» (застройщик – ООО «СибНефтеПромСтрой»; количество квартир – 150 шт.; общая площадь квартир – 7 566 кв. м; количество ДДУ – 120 шт.; строительная готовность – 94 %) | | |
| 15.1. | Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта в рамках процедуры банкротства | 30.03.2020 | администрация города Нефтеюганска (по согласованию),  конкурсный управляющий ООО «СибНефтеПромСтрой» (по согласованию) |
| 15.2. | Передача ключей гражданам – участникам долевого строительства | 30.04.2020 | конкурсный управляющий ООО «СибНефтеПромСтрой» (по согласованию) |
| 16. | Объект «Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 16а, д. 53 (I очередь строительства)» (застройщик – ООО «Артель»; количество квартир – 77 шт.; общая площадь квартир – 3217 кв. м.; количество ДДУ – 77 шт.; строительная готовность – 40 %) | | |
| 16.1. | Завершение строительства и ввода в эксплуатацию объекта или предоставление компенсационных выплат в соответствии с решением Фонда о способе восстановления прав граждан – участников долевого строительства объекта | не позднее 3 лет с даты вынесения арбитражным судом определения  о передаче приобретателю имущества и обязательств застройщика | Фонд (по согласованию) |
| 17. | Объект «Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 16а, д. 53 (II очередь строительства)» (застройщик – ООО «Артель»; количество квартир – 84 шт.; общая площадь квартир – 3 834 кв. м; количество ДДУ – 84 шт.; строительная готовность – 8 %) | | |
| 17.1. | Завершение строительства и ввода в эксплуатацию объекта или предоставление компенсационных выплат в соответствии с решением Фонда о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства объекта | не позднее 3 лет с даты вынесения арбитражным судом определения  о передаче приобретателю имущества и обязательств застройщика | Фонд (по согласованию) |
| 18. | Объект «Многоквартирный трехподъездный жилой дом № 7 в микрорайоне 11А г. Нефтеюганска» (застройщик – ООО «Зодчий»; количество квартир – 36 шт.; общая площадь квартир – 1 604 кв. м; количество ДДУ – 19 шт.; строительная готовность – 34 %, гражданами-участниками долевого строительства создан жилищной строительный кооператив «НАШ ДОМ») | | |
| 18.1. | Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 26.08.2020 | ООО «Зодчий» (по согласованию), инвестор (по согласованию), администрация города Нефтеюганска (по согласованию), ЖСК «НАШ ДОМ» (по согласованию) |
| 18.2. | Передача ключей гражданам – участникам долевого строительства | до 26.09.2020 | ООО «Зодчий» (по согласованию), инвестор (по согласованию), администрация города Нефтеюганска (по согласованию), ЖСК «НАШ ДОМ» (по согласованию) |
| 19. | Объект «г. Нефтеюганск, мкр. 11, д. 45» (застройщик – ООО «ДСК-2»; количество квартир – 49 шт.; общая площадь квартир – 1 911 кв. м; количество ДДУ – 42 шт.; строительная готовность – 96 %) | | |
| 19.1. | Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 01.12.2019 | ООО «ДСК-2» (по согласованию), администрация города Нефтеюганска (по согласованию) |
| 19.2. | Передача ключей гражданам – участникам долевого строительства | до 20.12.2019 | ООО «ДСК-2» (по согласованию) |
| 20. | Объект «г. Нефтеюганск, микрорайон 5, корп. 49-1» (застройщик – ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ»; количество квартир – 120 шт.; общая площадь квартир – 8 048 кв. м; количество ДДУ – 107 шт.; строительная готовность – 80,5 %) | | |
| 20.1. | Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 30.12.2019 | ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ» (по согласованию), администрация города Нефтеюганска (по согласованию) |
| 20.2. | Передача ключей гражданам – участникам долевого строительства | до 30.03.2020 | ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ» (по согласованию), администрация города Нефтеюганска (по согласованию) |
| 21. | Объект «г. Нефтеюганск, микрорайон 5, корп. 49-2» (застройщик – ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ»; количество квартир – 116 шт.; общая площадь квартир – 6038,38 кв. м; количество ДДУ – 80 шт.; строительная готовность – 48,5 %) | | |
| 21.1. | Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 30.06.2020 | ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ» (по согласованию), администрация города Нефтеюганска (по согласованию) |
| 21.2. | Передача ключей гражданам – участникам долевого строительства | до 30.12.2020 | ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ» (по согласованию), администрация города Нефтеюганска (по согласованию) |
| 22. | Объект «г. Лангепас, в 14-ти метрах от территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Мира, 46 по направлению на север, г. Лангепас, «Двухсекционный многоквартирный жилой дом в 5 микрорайоне г. Лангепас» (застройщик – ООО «Строительно-монтажное предприятие-68»; количество квартир – 30 шт.; общая площадь квартир – 1981,71 кв. м; количество ДДУ – 30 шт.; строительная готовность – 79,4 %) | | |
| 22.1. | Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 30.12.2019 | ООО «Строительно-монтажное предприятие-68» (по согласованию), администрация города Лангепаса (по согласованию) |
| 22.2. | Передача ключей гражданам – участникам долевого строительства | до 15.01.2019 | ООО «Строительно-монтажное предприятие-68» (по согласованию), администрация города Лангепаса (по согласованию) |
| 23. | Объект «г. Лангепас, мкр. 9, ул. Ленина 86» (застройщик – ООО «Строительно-монтажное предприятие-68»; количество квартир – 22 шт.; общая площадь квартир – 1529,00 кв. м; количество ДДУ – 10 шт.; строительная готовность – 79,4 %) | | |
| 23.1. | Замена объекта договора долевого участия в строительстве | до 30.06.2021 | ООО «Строительно-монтажное предприятие-68» (по согласованию), инвестор, администрация города Лангепаса (по согласованию) |
| 24. | Объект «г. Мегион, 8 микрорайон Нефтяников, д. 13» (застройщик – ООО «АГРОСТРОЙИНВЕСТ»; количество квартир – 83 шт.; общая площадь квартир – 5 698,7 кв. м; количество ДДУ – 10 шт.; строительная готовность – 97 %) | | |
| 24.1. | Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 01.12.2019 | ООО «АГРОСТРОЙИНВЕСТ» (по согласованию), администрация города Мегиона (по согласованию) |
| 24.2. | Передача ключей гражданам – участникам долевого строительства | до 31.12.2019 | ООО «АГРОСТРОЙИНВЕСТ» (по согласованию), администрация города Мегиона (по согласованию) |
| 25. | Объект «г. Нижневартовск, Квартал 5П, д. 2, стр.» (застройщик – ООО «Вариант»; количество квартир – 56 шт.; общая площадь квартир – 2321,20 кв. м; количество ДДУ – 16 шт.; строительная готовность – 80 %) | | |
| 25.1. | Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 30.11.2019 | ООО «Вариант» (по согласованию), администрация города Нижневартовска (по согласованию) |
| 25.2. | Передача ключей гражданам – участникам долевого строительства | до 31.01.2020 | ООО «Вариант» (по согласованию), администрация города Нижневартовска (по согласованию) |
| 26. | Объект «г. Нягань, микрорайон 3-й, д. 9А» (застройщик – ООО «УТК-СТАЛЬ»; количество квартир – 98 шт.; общая площадь квартир - 5444,1 кв. м; количество ДДУ – 19 шт.; строительная готовность – 85 %) | | |
| 26.1. | Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 31.12.2019 | ООО «УТК-СТАЛЬ» (по согласованию), администрация города Нягани (по согласованию) |
| 26.2. | Передача ключей гражданам – участникам долевого строительства | до 31.01.2020 | ООО «УТК-СТАЛЬ» (по согласованию), администрация города Нягани (по согласованию) |
| 27. | Объект «Сургутский район, с/п Солнечный, улица Молодежная, д. 101» (застройщик – ООО «Альбик»; количество квартир – 60 шт.; общая площадь квартир - 3210 кв. м; количество ДДУ – 2 шт.; строительная готовность – 90 %) | | |
| 27.1. | Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 16.12.2019 | ООО «Альбик» (по согласованию), администрация Сургутского района (по согласованию) |
| 27.2. | Передача ключей гражданам – участникам долевого строительства | до 31.12.2019 | ООО «Альбик» (по согласованию), администрация Сургутского района (по согласованию) |
| 28. | Объект «Сургутский район, п. Солнечный, ул. Молодежная, д. 1, 3 этап строительства, 5-6 блок секции» (застройщик – ООО СФ «НОВОСТРОЙ»; количество квартир – 72 шт.; общая площадь квартир – 4137,98 кв. м.; количество ДДУ – 22 шт.; строительная готовность – 95 %) | | |
| 28.1. | Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 31.12.2019 | ООО СФ «НОВОСТРОЙ» (по согласованию), администрация Сургутского района (по согласованию) |
| *28.2.* | Передача ключей гражданам – участникам долевого строительства | до 09.01.2019 | Застройщик (по согласованию),  администрация Сургутского района (по согласованию) |
| 29. | Объект «Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, улица Комсомольская, д. 58» (застройщик – ООО «КВАРТИРЫ»; количество квартир – 80 шт.; общая площадь квартир – 4 954 кв. м; количество ДДУ – 78 шт.; строительная готовность – 95 %) | | |
| 29.1. | Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 15.12.2019 | ООО «КВАРТИРЫ» (по согласованию), администрация города Ханты-Мансийска (по согласованию) |
| 29.2. | Передача ключей гражданам – участникам долевого строительства | до 31.11.2019 | ООО «КВАРТИРЫ» (по согласованию), администрация города Ханты-Мансийска (по согласованию) |
| 30. | Объект «г. Нефтеюганск, улица Нефтяников, д. 1» (застройщик - Окружной фонд развития жилищного строительства «Жилище»; количество квартир – 175 шт.; общая площадь квартир – 8 483 кв. м; количество ДДУ – 35 шт.; строительная готовность – 31%) | | |
| 30.1. | Расторжение договоров долевого участия в строительстве и возврат средств участникам долевого строительства и (или) предоставление иных жилых помещений | до 31.12.2019 | Окружной фонд развития жилищного строительства «Жилище» (по согласованию) |