

Приложение 1  
к распоряжению  
Администрации города  
от 20.03.2020 № 434

План  
мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта  
«Многоэтажный кирпичный жилой дом № 23 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м и подвальных этажах, подземной парковкой на придомовой территории, с комплексной инфраструктурой в 41 микрорайоне г. Сургута»

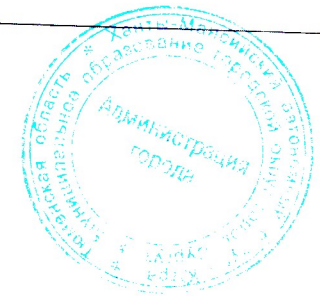
№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Многоэтажный кирпичный жилой дом № 23 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м и подвальных этажах, подземной парковкой на придомовой территории, с комплексной инфраструктурой в 41 микрорайоне г. Сургута» (застройщик – ООО СЗ «Салаир»; количество квартир – 351 шт.; общая площадь квартир – 20 651,2 кв. м; количество зарегистрированных ДДУ – 186, строительная готовность – 75%)			
1. Вариант I			
1.1	Продление договора аренды земельного участка	до 16.10.2020	ООО СЗ «Салаир» (Ярушин А.С.), Администрация города Сургута (Прилипко О.В.)
1.2	Проведение осмотра объекта с участием представителей Администрации города, дольщиков, застройщика, с составлением акта выполненных работ	еженедельно (суббота)	ООО СЗ «Салаир» (Ярушин А.С.), Администрация города Сургута (Солод С.В.)
1.3	Завершение строительно-монтажных работ	до 30.06.2020 (1 этап), до 30.10.2020 (2 – 4 этапы)	ООО СЗ «Салаир» (Ярушин А.С.)
1.3.1	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Жилстройнадзор Югры) на проведение итоговой проверки	до 01.07.2020 (1 этап), до 02.11.2020 (2 – 4 этапы)	ООО СЗ «Салаир» (Ярушин А.С.)

1.3.2	Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	до 03.08.2020 (1 этап), до 02.12.2020 (2 – 4 этапы)	ООО СЗ «Салаир» (Ярушин А.С.)
1.3.3	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	до 04.08.2020 (1 этап), до 03.12.2020 (2 – 4 этапы)	ООО СЗ «Салаир» (Ярушин А.С.), Администрация города Сургута (Солод С.В.)
1.3.4	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	до 10.08.2020 (1 этап), до 10.12.2020 (2 – 4 этапы)	Администрация города Сургута (Шмидт В.Э., Солод С.В.), ООО СЗ «Салаир» (Ярушин А.С.)
1.3.5	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	до 10.11.2020 (1 этап), до 10.03.2021 (2 – 4 этапы)	ООО СЗ «Салаир» (Ярушин А.С.)
<b>2. Вариант II</b>			
2.1	Подготовка письма в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» (далее – ППК) с вопросом об обращении ППК в арбитражный суд автономного округа с заявлением о несостоятельности (банкротстве) застройщика, сведения об объекте которого содержатся в едином реестре проблемных объектов	по официальному обращению участников долевого строительства	Жилстройнадзор Югры, Департамент строительства автономного округа
2.2	Инициирование процедуры признания застройщика несостоятельным (банкротом)	в сроки, установленные Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные	ППК (по согласованию)



		законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 218-ФЗ)	
2.3	Заключение соглашения, предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – постановление № 1192)	в течение трех месяцев с даты подачи заявления о признании застройщика несостоятельным (банкротом)	Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства автономного округа (далее – Фонд) (по согласованию)
2.4	Выход на строительную площадку	в течение 12-и месяцев с момента признания застройщика банкротом	Фонд (по согласованию), генеральный подрядчик (по согласованию)
2.5	Завершение строительно-монтажных работ	в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ	Фонд (по согласованию), генеральный подрядчик (по согласованию)
2.6	Подача заявления в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки	в течение одного рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	Фонд (по согласованию), Жилстройнадзор Югры
2.7	Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	в течение 30-и календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	Фонд (по согласованию), Жилстройнадзор Югры

2.8	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	в течение одного рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Фонд (по согласованию), Администрация города Сургута (по согласованию)
2.9	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	в течение пяти рабочих дней с даты подачи заявления в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	Фонд (по согласованию), Администрация города Сургута (по согласованию)
2.10	Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам-участникам долевого строительства	в течение трех месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Фонд (по согласованию)



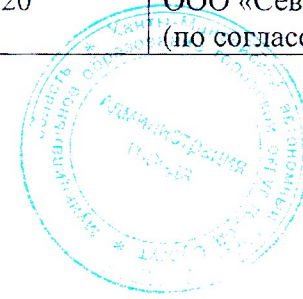


Приложение 2  
к распоряжению  
Администрации города  
от 20.03.2020 № 434

План  
мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта  
«Жилой дом № 6 в микрорайоне 35А г. Сургута»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Жилой дом № 6 в микрорайоне 35А г. Сургута» (застройщик – ООО «СеверСтрой»; количество квартир – 113 шт.; общая площадь квартир – 6927 кв. м.; количество ДДУ – 31 шт. (в том числе 31 ДДУ на жилые помещения); строительная готовность – 70%, инвестор – генеральный подрядчик – ООО «Стройинвестгрупп»)			
1	Завершение строительно-монтажных работ	до 30.07.2020	ООО «Стройинвестгрупп» (по согласованию)
2	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Жилстройнадзор Югры) на проведение итоговой проверки	до 31.07.2020	ООО «СеверСтрой» (по согласованию)
3	Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	до 31.08.2020	ООО «СеверСтрой» (по согласованию)
4	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	до 01.09.2020	ООО «СеверСтрой» (по согласованию), Администрация города Сургута (по согласованию)

5	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	до 05.09.2020	Администрация города Сургута (по согласованию), ООО «СеверСтрой» (по согласованию)
6	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	до 05.12.2020	ООО «СеверСтрой» (по согласованию)



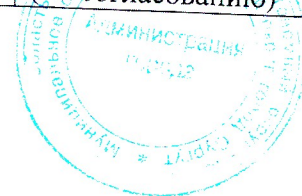


Приложение 3  
к распоряжению  
Администрации города  
от 20.03.2020 № 434

План  
мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта  
«Жилой дом № 5 в микрорайоне 35А г. Сургута»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Жилой дом № 5 в микрорайоне 35А г. Сургута» (застройщик – ООО «СеверСтрой»; количество квартир – 113 шт.; общая площадь квартир – 6 927 кв. м; количество ДДУ – 69 шт. (в том числе 64 ДДУ на жилые помещения, 5 ДДУ на нежилые помещения); строительная готовность – 80%, инвестор – генеральный подрядчик – АО «СЗ «Сургутспецжелезобетонстрой»)			
1	Завершение строительно-монтажных работ	до 30.06.2020	АО «СЗ «Сургутспецжелезобетонстрой» (по согласованию)
2	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Жилстройнадзор Югры) на проведение итоговой проверки	до 01.07.2020	ООО «СеверСтрой» (по согласованию)
3	Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	до 01.08.2020	ООО «СеверСтрой» (по согласованию)
4	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	до 02.08.2020	ООО «СеверСтрой» (по согласованию), Администрация города Сургута (по согласованию)

5	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	до 08.08.2020	Администрация города Сургута (по согласованию), ООО «СеверСтрой» (по согласованию)
6	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	до 08.11.2020	ООО «СеверСтрой» (по согласованию)





Приложение 4  
к распоряжению  
Администрации города  
от 20.03.2016 № 434

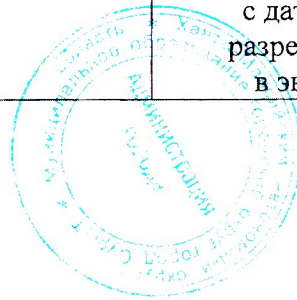
План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта «Жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут. Корректировка» 2 этап (секции 1, 2, 3, 4)»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут. Корректировка» 2 этап (секции 1, 2, 3, 4)» (застройщик – ООО «СеверСтройПартнер»; количество квартир – 370 шт.; общая площадь квартир – 18 237 кв. м; количество ДДУ – 237 шт. (в том числе 235 ДДУ на жилые помещения, 2 ДДУ на нежилые помещения); строительная готовность – 32%)			
1	Подготовка письма в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» (далее – ППК) с вопросом об обращении ППК в арбитражный суд автономного округа с заявлением о несостоятельности (банкротстве) застройщика, сведения об объекте которого содержатся в едином реестре проблемных объектов	по официальному обращению участников долевого строительства	Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Жилстройнадзор Югры), Департамент строительства автономного округа
2	Инициирование процедуры признания застройщика несостоятельным (банкротом)	в сроки, установленные Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства	ППК (по согласованию)

		при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 218-ФЗ)	
3	Заключение соглашения, предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – постановление № 1192)	в течение трех месяцев с даты подачи заявления о признании застройщика несостоятельным (банкротом)	Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства автономного округа (далее – Фонд) (по согласованию)
4	Выход на строительную площадку	до 30.11.2020	Фонд (по согласованию), генеральный подрядчик (по согласованию)
5	Завершение строительно-монтажных работ	в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ	Фонд (по согласованию), генеральный подрядчик (по согласованию)
6	Подача заявления в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки	в течение одного рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	Фонд (по согласованию), Жилстройнадзор Югры



7	Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	в течение 30-и календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	Фонд (по согласованию), Жилстройнадзор Югры
8	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	в течение одного рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Фонд (по согласованию), Администрация города Сургута (по согласованию)
9	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	в течение пяти рабочих дней с даты подачи заявления в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	Фонд (по согласованию), Администрация города Сургута (по согласованию)
10	Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам-участникам долевого строительства	в течение трех месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Фонд (по согласованию)



Приложение 5  
к распоряжению  
Администрации города  
от 20.03.2020 № 434

План  
мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта  
«Жилой дом №6 в 44 микрорайоне г. Сургута»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Жилой дом № 6 в 44 микрорайоне г. Сургута» (застройщик – ООО «СеверСтройПартнер»; количество квартир – 217 шт.; общая площадь квартир – 10 607 кв. м; количество ДДУ – 57 шт. (в том числе 56 ДДУ на жилые помещения, 1 ДДУ на нежилое помещение); строительная готовность – 19%)			
1	Подготовка письма в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» (далее – ППК) с вопросом об обращении ППК в арбитражный суд автономного округа с заявлением о несостоятельности (банкротстве) застройщика, сведения об объекте которого содержатся в едином реестре проблемных объектов	по официальному обращению участников долевого строительства	Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Жилстройнадзор Югры), Департамент строительства автономного округа
2	Инициирование процедуры признания застройщика несостоятельным (банкротом)	в сроки, установленные Федеральным законом № 218-ФЗ	ППК (по согласованию)
3	Заключение соглашения, предусмотренного постановлением № 1192	в течение трех месяцев с даты подачи заявления о признании застройщика несостоятельным (банкротом)	Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Фонд (по согласованию)



4	Выход на строительную площадку	до 30.11.2020	Фонд (по согласованию), генеральный подрядчик (по согласованию)
5	Завершение строительно-монтажных работ	в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ	Фонд (по согласованию), генеральный подрядчик (по согласованию)
6	Подача заявления в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки	в течение одного рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	Фонд (по согласованию), Жилстройнадзор Югры
7	Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	в течение 30-и календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	Фонд (по согласованию), Жилстройнадзор Югры
8	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	в течение одного рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Фонд (по согласованию), Администрация города Сургута (по согласованию)
9	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	в течение пяти рабочих дней с даты подачи заявления в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	Фонд (по согласованию), Администрация города Сургута (по согласованию)
10	Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам-участникам долевого строительства	в течение трех месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Фонд (по согласованию)



Приложение 6  
к распоряжению  
Администрации города  
от 20.03.2020 № 434

План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта «Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом № 1»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом № 1» (застройщик – ООО «ДЭП»; количество квартир – 201 шт.; общая площадь квартир – 9 580 кв. м; количество ДДУ – 139 шт.; строительная готовность – 72%)			
1	Подготовка письма в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» (далее – ППК) с вопросом об обращении ППК в арбитражный суд автономного округа с заявлением о несостоятельности (банкротстве) застройщика, сведения об объекте которого содержатся в едином реестре проблемных объектов	по официальному обращению участников долевого строительства (выполнено)	Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Жилстройнадзор Югры), Департамент строительства автономного округа
2	Инициирование процедуры признания застройщика несостоятельным (банкротом)	в сроки, установленные Федеральным законом № 218-ФЗ (выполнено)	ППК (по согласованию)
3	Заключение соглашения, предусмотренного постановлением № 1192	в течение трех месяцев с даты подачи заявления о признании застройщика несостоятельным (банкротом)	Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Фонд (по согласованию)



4	Выход на строительную площадку	до 30.11.2020	Фонд (по согласованию), генеральный подрядчик (по согласованию)
5	Завершение строительно-монтажных работ	в соответствии с графиком выполнения строительно- монтажных работ	Фонд (по согласованию), генеральный подрядчик (по согласованию)
6	Подача заявления в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки	в течение одного рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	Фонд (по согласованию), Жилстройнадзор Югры
7	Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	в течение 30-и календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	Фонд (по согласованию), Жилстройнадзор Югры
8	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	в течение одного рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Фонд (по согласованию), Администрация города Сургута (по согласованию)
9	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	в течение пяти рабочих дней с даты подачи заявления в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	Фонд (по согласованию), Администрация города Сургута (по согласованию)
10	Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам-участникам долевого строительства	в течение трех месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Фонд (по согласованию)





Приложение 7  
к распоряжению  
Администрации города  
от 20.03.2020 № 434

План  
мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта «Территория микрорайона 31 «Б»  
г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом № 2»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом № 2» (застройщик – ООО «ДЭП»; количество квартир – 210 шт.; общая площадь квартир – 9 939 кв. м; количество ДДУ – 57 шт.; строительная готовность – 28%)			
1	Подготовка письма в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» (далее – ППК) с вопросом об обращении ППК в арбитражный суд автономного округа с заявлением о несостоятельности (банкротстве) застройщика, сведения об объекте которого содержатся в едином реестре проблемных объектов (выполнено)	по официальному обращению участников долевого строительства	Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Жилстройнадзор Югры), Департамент строительства автономного округа
2	Инициирование процедуры признания застройщика несостоятельным (банкротом) (выполнено)	в сроки, установленные Федеральным законом № 218-ФЗ	ППК (по согласованию)
3	Заключение соглашения, предусмотренного постановлением № 1192	в течение трех месяцев с даты подачи заявления о признании застройщика несостоятельным (банкротом)	Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Фонд (по согласованию)

4	Выход на строительную площадку	до 30.11.2020	Фонд (по согласованию), генеральный подрядчик (по согласованию)
5	Завершение строительно-монтажных работ	в соответствии с графиком выполнения строительно- монтажных работ	Фонд (по согласованию), генеральный подрядчик (по согласованию)
6	Подача заявления в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки	в течение одного рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	Фонд (по согласованию), Жилстройнадзор Югры
7	Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	в течение 30-и календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	Фонд (по согласованию), Жилстройнадзор Югры
8	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	в течение одного рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Фонд (по согласованию), Администрация города Сургута (по согласованию)
9	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	в течение пяти рабочих дней с даты подачи заявления в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	Фонд (по согласованию), Администрация города Сургута (по согласованию)
10	Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам-участникам долевого строительства	в течение трех месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Фонд (по согласованию)





Приложение 8  
к распоряжению  
Администрации города  
от 20.03.2020 № 434

План  
мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта  
«Жилой дом № 2 в микрорайоне 21 – 22 г. Сургута»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Жилой дом № 2 в микрорайоне 21 – 22 г. Сургута» (застройщик – ООО «СеверСтрой»; количество квартир – 139 шт.; общая площадь квартир – 8094 кв. м; количество ДДУ – 42 шт. (в том числе 37 ДДУ на жилые помещения, 5 ДДУ на нежилые помещения); строительная готовность – 3%)			
1	Перевод/мена путем расторжения и заключения ДДУ в строительстве в части исполнения обязательств застройщика перед участниками долевого строительства дома 2 на обязательства застройщика в домах 5, 6 в микрорайоне 21 – 22 г. Сургута, расторжение ДДУ и возврат затраченных денежных средств участникам долевого строительства	до 31.03.2020	инвестор (по согласованию)
2	Предоставление инвестору земельного участка в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 14.08.2015 № 270-п «О Порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (в редакции от 01.11.2019)	в срок, не превышающий 30-и рабочих дней с даты исполнения инвестором обязательств по Соглашению между Департаментом строительства автономного округа, инвестором, Администрацией города Сургута о предоставлении земельного участка	Администрация города Сургута (по согласованию)



Приложение 9  
к распоряжению  
Администрации города  
от 20.03.2020 № 434

План  
мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта  
«Жилой дом № 5 в микрорайоне 21 – 22 г. Сургута»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Жилой дом № 5 в микрорайоне 21 – 22 г. Сургута» (застройщик – ООО «СеверСтрой»; количество квартир – 185 шт.; общая площадь квартир – 10 659 кв. м; количество ДДУ – 93 шт. (в том числе 73 ДДУ на жилые помещения, 20 ДДУ на нежилые помещения); строительная готовность – 50%)			
1	Выход на строительную площадку генерального подрядчика	после заключения трехстороннего соглашения между Департаментом строительства автономного округа, инвестором, Администрацией города Сургута о предоставлении земельного участка (до 31.05.2020)	инвестор (по согласованию)
2	Завершение строительно-монтажных работ	до 31.07.2021	инвестор (по согласованию)
3	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Жилстройнадзор Югры) на проведение итоговой проверки	в течение одного рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	ООО «СеверСтрой» (по согласованию)

4	Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	в течение 30-и календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	ООО «СеверСтрой» (по согласованию)
5	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	в течение одного рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Администрация города Сургута (по согласованию), ООО «СеверСтрой» (по согласованию)
6	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	в течение пяти рабочих дней с даты подачи заявления в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	Администрация города Сургута (по согласованию), ООО «СеверСтрой» (по согласованию)
7	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	в течение трех месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию	ООО «СеверСтрой» (по согласованию)
8	Предоставление генеральному подрядчику земельного участка в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 14.08.2015 № 270-п «О Порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (в редакции от 01.11.2019)	в срок, не превышающий 30-и рабочих дней с даты исполнения инвестором обязательств по Соглашению между Департаментом строительства автономного округа, инвестором, Администрацией города Сургута о предоставлении земельного участка	Администрация города Сургута (по согласованию)



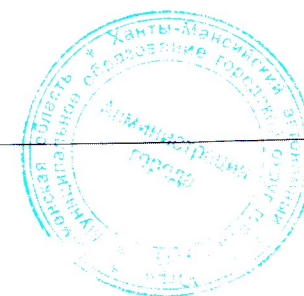
Приложение 10  
к распоряжению  
Администрации города  
от 20.03.2020 № 434

План  
мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта  
«Жилой дом № 6 в микрорайоне 21 – 22 г. Сургута»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Жилой дом № 6 в микрорайоне 21 – 22 г. Сургута» (застройщик – ООО «СеверСтрой»; количество квартир – 65 шт.; общая площадь квартир – 4 787 кв. м; количество ДДУ – 75 (в том числе 56 ДДУ на жилые помещения, 19 ДДУ на нежилые помещения); строительная готовность – 80%)			
1	Выход на строительную площадку генерального подрядчика	после заключения трехстороннего соглашения между Департаментом строительства автономного округа, инвестором, Администрацией города Сургута о предоставлении земельного участка (до 31.05.2020)	инвестор (по согласованию)
2	Завершение строительно-монтажных работ	до 31.05.2021	инвестор (по согласованию)
3	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Жилстройнадзор Югры) на проведение итоговой проверки	в течение одного рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	ООО «СеверСтрой» (по согласованию)



4	Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	в течение 30-и календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	ООО «СеверСтрой» (по согласованию)
5	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	в течение одного рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	ООО «СеверСтрой» (по согласованию), Администрация города Сургута (по согласованию)
6	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	в течение семи рабочих дней с даты подачи заявления в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	Администрация города Сургута (по согласованию), ООО «СеверСтрой» (по согласованию)
7	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	в течение трех месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию	ООО «СеверСтрой» (по согласованию)
8	Предоставление генеральному подрядчику земельного участка в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 14.08.2015 № 270-п «О Порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (в редакции от 01.11.2019)	в срок, не превышающий 30-и рабочих дней с даты исполнения инвестором обязательств по Соглашению между Департаментом строительства автономного округа, инвестором, Администрацией города Сургута о предоставлении земельного участка	Администрация города Сургута (по согласованию)



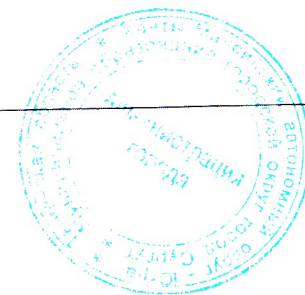
Приложение 11  
к распоряжению  
Администрации города  
от 20.03.2020 № 434

План  
мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта  
«Жилой дом № 3 в микрорайоне 31Б г. Сургута»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Жилой дом № 3 в микрорайоне 31Б г. Сургута» (застройщик – ООО «ДЭП»; количество квартир – 264 шт.; общая площадь квартир – 13462 кв. м.; количество договоров уступки – 201 шт. (в том числе 199 на жилые помещения, 2 на нежилые помещения); строительная готовность – 85%, инвестор – генеральный подрядчик – ООО «ТЭК Инвест добыча»)			
1	Завершение строительно-монтажных работ	до 31.07.2020	ООО «ТЭК Инвест добыча» (по согласованию)
2	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Жилстройнадзор Югры) на проведение итоговой проверки	до 03.08.2020	УК ООО «СеверСтройГрупп» управляющей компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию), ООО «ДЭП» (по согласованию)
3	Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	до 03.09.2020	УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющей компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию), ООО «ДЭП» (по согласованию)



4	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	до 04.09.2020	УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющей компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию), ООО «ДЭП» (по согласованию), Администрация города Сургута (по согласованию)
5	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	до 10.09.2020	УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющей компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию), ООО «ДЭП» (по согласованию), Администрация города Сургута (по согласованию)
6	Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам-участникам долевого строительства	до 30.09.2020	УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющей компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию), ООО «ДЭП» (по согласованию)
7	Предоставление генеральному подрядчику земельного участка в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 14.08.2015 № 270-п «О Порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (в редакции от 01.11.2019)	в срок, не превышающий 30-и рабочих дней с даты исполнения инвестором обязательств по Соглашению между Департаментом строительства автономного округа, ООО «ТЭК Инвест добыча», Администрацией города Сургута о предоставлении земельного участка	Администрация города Сургута (по согласованию)





Приложение 12  
к распоряжению  
Администрации города  
от 20.03.2020 № 434

План  
мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта  
«Жилой дом № 4 в микрорайоне 31Б г. Сургута»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Жилой дом № 4 в микрорайоне 31Б г. Сургута» (застройщик – ООО «ДЭП»; количество квартир – 253 шт.; общая площадь квартир – 13 779 кв. м; количество договоров уступки – 152 шт. (в том числе 152 на жилые помещения); строительная готовность – 80%, инвестор – генеральный подрядчик – ООО «СИБВИТОСЕРВИС»)			
1	Завершение строительно-монтажных работ	до 30.07.2020	ООО «СИБВИТОСЕРВИС» (по согласованию)
2	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Жилстройнадзор Югры) на проведение итоговой проверки	до 31.07.2020	УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющей компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию), ООО «ДЭП» (по согласованию)
3	Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	до 31.08.2020	УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющей компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию), ООО «ДЭП» (по согласованию)

4	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	до 01.09.2020	Администрация города Сургута (по согласованию), УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющей компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию), ООО «ДЭП» (по согласованию)
5	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	до 07.09.2020	Администрация города Сургута (по согласованию), УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющей компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию), ООО «ДЭП» (по согласованию)
6	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	до 07.12.2020	УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющей компанией ООО «СеверСтрой» (по согласованию), ООО «ДЭП» (по согласованию)





Приложение 13  
к распоряжению  
Администрации города  
от 20.03.2020 № 434

План  
мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта  
«Паркинг, расположенный в микрорайоне 39 г. Сургута по ул. Семена Билецкого, 14»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Паркинг, расположенный в микрорайоне 39 г. Сургута по ул. Семена Билецкого, 14» (застройщик – АО «ЮграИнвестСтройПроект»; общая площадь паркинга – 6032 кв. м)			
1	Усиление фасадных конструкций	до 30.09.2020	руководитель проекта 39-го мкр. г. Сургут УК ООО «Северные строительные технологии» Руппель А.Ю.
2	Выполнение гидроизоляционных работ деформационных швов в паркинге	до 01.10.2019 (выполнено)	руководитель проекта 39-го мкр. г. Сургут УК ООО «Северные строительные технологии» Руппель А.Ю.
3	Восстановление отделки входных групп в паркинге	до 01.10.2019 (выполнено)	руководитель проекта 39-го мкр. г. Сургут УК ООО «Северные строительные технологии» Руппель А.Ю.
4	Восстановление покрытия пола паркинга	30.06.2020 (выполнено на 95%)	руководитель проекта 39-го мкр. г. Сургут УК ООО «Северные строительные технологии» Руппель А.Ю.

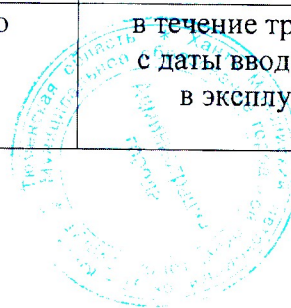
Приложение 14  
к распоряжению  
Администрации города  
от 20.03.2020 № 434

План  
мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта «Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка. VIА этап строительства. Подземный паркинг»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка. VIА этап строительства. Подземный паркинг» (застройщик – ООО «СеверСтрой»; количество машиномест – 489; общая площадь паркинга – 19 713 кв. м.; строительная готовность – 75%; количество ДДУ – 6)			
1	Поиск инвестора для завершения строительства паркинга	до 15.06.2020	генеральный директор УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющей компанией ООО «СеверСтрой» Нестор Б.Е.
2	Заключение договора генерального подряда с инвестором	до 30.06.2020	инвестор, генеральный директор УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющей компанией ООО «СеверСтрой» Нестор Б.Е.
3	Предоставление графика выполнения строительно-монтажных работ	в соответствии с договором генерального подряда	инвестор – генеральный подрядчик
4	Завершение строительно-монтажных работ	в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ	инвестор – генеральный подрядчик



5	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	в течение одного рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	генеральный директор УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющей компанией ООО «СеверСтрой» Нестор Б.Е., Жилстройнадзор Югры
6	Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	в течение 30-и календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	генеральный директор УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющей компанией ООО «СеверСтрой» Нестор Б.Е., Жилстройнадзор Югры
7	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	в течение одного рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	генеральный директор УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющей компанией ООО «СеверСтрой» Нестор Б.Е., Администрация города Сургута
8	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	в течение пяти рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче разрешения	генеральный директор УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющей компанией ООО «СеверСтрой» Нестор Б.Е., Администрация города Сургута
9	Передача парковочных мест гражданам-участникам долевого строительства	в течение трех месяцев с даты ввода паркинга в эксплуатацию	генеральный директор УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющей компанией ООО «СеверСтрой» Нестор Б.Е.



Приложение 15  
к распоряжению  
Администрации города  
от 20.03.2020 № 434

План  
мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта «Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка. ХIIА этап строительства. Подземный паркинг»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка. ХIIА этап строительства. Подземный паркинг» (застройщик – ООО «СеверСтрой»; количество машиномест – 651; общая площадь паркинга – 24 977 кв. м.; строительная готовность – 40%; количество ДДУ – 59)			
1	Поиск инвестора для завершения строительства паркинга	до 15.06.2020	генеральный директор УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющей компанией ООО «СеверСтрой» Нестор Б.Е.
2	Заключение договора генерального подряда с инвестором	до 30.06.2020	инвестор, генеральный директор УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющей компанией ООО «СеверСтрой» Нестор Б.Е.
3	Предоставление графика выполнения строительно-монтажных работ	в соответствии с договором генерального подряда	инвестор – генеральный подрядчик
4	Завершение строительно-монтажных работ	в соответствии с графиком выполнения строительно- монтажных работ	инвестор – генеральный подрядчик



5	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	в течение одного рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	генеральный директор УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющей компанией ООО «СеверСтрой» Нестор Б.Е., Жилстройнадзор Югры
6	Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	в течение 30-и календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	генеральный директор УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющей компанией ООО «СеверСтрой» Нестор Б.Е., Жилстройнадзор Югры
7	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	в течение одного рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	генеральный директор УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющей компанией ООО «СеверСтрой» Нестор Б.Е., Администрация города Сургута
8	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	в течение пяти рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче разрешения	генеральный директор УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющей компанией ООО «СеверСтрой» Нестор Б.Е., Администрация города Сургута
9	Передача парковочных мест гражданам-участникам долевого строительства	в течение трех месяцев с даты ввода паркинга в эксплуатацию	генеральный директор УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющей компанией ООО «СеверСтрой» Нестор Б.Е.

