Проект

подготовлен комитетом

по земельным отношениям

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление

Администрации города от 31.05.2017

№ 4486 «Об утверждении

административного регламента

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков,

находящихся в муниципальной

собственности или государственная

собственность на которые не разграничена,

в безвозмездное пользование»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210 – ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города от 17.03.2016 № 1873 «О порядке разработки, проведения экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», распоряжением от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении регламента Администрации города», в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, оптимизации деятельности органов местного самоуправления, а также доступности и качественного исполнения муниципальных услуг:

1. Внести в постановление Администрации города от 31.05.2017 № 4486 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование» (с изменениями от 13.04.2018 № 2567, 08.06.2018 № 4309, 26.12.2018 № 10240) следующие изменения

в приложении к постановлению:

1.1. Пункт 3 раздела II изложить в следующей редакции:

«2.3. Требования к порядку информирования о правилах предоставления муниципальной услуги.

3.1. Информация о местонахождении, справочных телефонах, графике работы, адресах электронной почты Администрации города и ее структурных подразделений размещена на официальном портале Администрации города Сургута.

3.2. Способы получения информации о месте нахождения, справочных телефонах, графике работы, адресе электронной почты МФЦ.

Информация об МФЦ размещена на официальном портале Администрации города, Портале автоматизированной информационной системы многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

3.3. Способы получения информации о местонахождении, справочных телефонах, графике работы государственных и муниципальных органов, обращение в которые необходимо для получения муниципальной услуги:

1) Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Уральскому федеральному округу (далее - учреждение органа регистрации прав) – информация размещена на официальном портале Администрации города Сургута.

2) Инспекция Федеральной налоговой службы России по городу Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее – территориальный орган УФНС) - информация размещена на официальном портале Администрации города Сургута.

3.4. Заявителю на дату подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги рекомендуется уточнять информацию о месте нахождения, справочных телефонах, графике работы, адресе официального сайта в сети Интернет, адресе электронной почты на официальных сайтах соответствующих органов».

1.2. Абзац восьмой пункта 5 раздела II исключить.

1.3. Пункт 11 раздела II изложить в следующей редакции:

«11. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, размещен на Едином портале и региональном портале, а также на официальном портале Администрации города Сургута.

1.4. Абзац четвертый подпункта 12.1 пункта 12 раздела II изложить в следующей редакции:

«– основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа оснований, предусмотренных статьей 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;».

1.5. Абзац седьмой пункта 14 раздела II изложить в следующей редакции:

«В случае подачи заявления лично заявителю выдается расписка в приеме документов с указанием перечня представленных заявителем документов и дата их получения».

1.6. Абзац шестой пункта 1 раздела III исключить.

1.7. Абзац четвертый пункта 13 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«– требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги».

1.8. Пункт 13 раздела 5 дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«- требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07. 2010 № 210 – ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07. 2010 № 210 – ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.9. Приложения 2, 4 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги признать утратившими силу.

1.10. Приложение 3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города В.Э. Шмидта.

Глава города В.Н. Шувалов

Приложение

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень документов,

подтверждающих права заявителей

на приобретение земельного участка в безвозмездное пользование

(в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № п/п согласно приказу Минэкономразвития | Основание предоставления земельного участка без проведения торгов | Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату | Заявитель | Земельный участок | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок | Орган, в распоряжении которого находится документ,  получаемый посредством межведомственного взаимодействия |
| 1 | 67 | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10  Земельного кодекса | в безвозмездное пользование | орган государственной власти | земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих  полномочий | документы, предусмотренные  настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление  земельного участка в соответствии  с целями использования земельного участка |  |
| \* выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | учреждение органа регистрации прав |
| \* выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | территориальный орган УФНС |
| 2 | 68 | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10  Земельного кодекса | в безвозмездное пользование | орган местного самоуправления | земельный участок, необходимый  для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий | документы, предусмотренные  настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление  земельного участка в соответствии  с целями использования земельного участка |  |
| \* выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | учреждение органа регистрации прав |
| \* выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | территориальный орган УФНС |
| 3 | 69 | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10  Земельного кодекса | в безвозмездное пользование | государственное или  муниципальное учреждение (бюджетное,  казенное, автономное) | земельный участок, необходимый для осуществления  деятельности государственного или муниципального  учреждения (бюджетного, казенного, автономного) | документы, предусмотренные  настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление  земельного участка в соответствии  с целями использования земельного участка |  |
| \* выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | учреждение органа регистрации прав |
| \* выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | территориальный орган УФНС |
| 4 | 70 | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10  Земельного кодекса | в безвозмездное пользование | казенное предприятие | земельный участок, необходимый для осуществления  деятельности  казенного предприятия | документы, предусмотренные  настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление  земельного участка в соответствии  с целями использования земельного участка |  |
| \* выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | учреждение органа регистрации прав |
| \* выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | территориальный орган УФНС |
| 5 | 71 | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10  Земельного кодекса | в безвозмездное пользование | Центр исторического наследия президентов  Российской  Федерации,  прекративших исполнение  своих  полномочий | земельный участок, необходимый  для осуществления деятельности центра исторического  наследия президентов Российской  Федерации, прекративших исполнение своих полномочий | документы, предусмотренные  настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление  земельного участка в соответствии  с целями использования земельного участка |  |
| \* выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | учреждение органа регистрации прав |
| \* выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | территориальный орган УФНС |
| 6 | 72 | Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.10  Земельного кодекса | в безвозмездное пользование | работник организации, которой земельный  участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования | земельный участок, предоставляемый  в виде служебного надела | приказ о приеме на работу, выписка  из трудовой книжки или трудовой  договор (контракт) |  |
| \* выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | учреждение органа регистрации прав |
| 7 | 73 | Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10  Земельного кодекса | в безвозмездное пользование | религиозная  организация | земельный участок, предназначенный  для размещения  зданий, сооружения религиозного или  благотворительного назначения | документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое  здание, сооружение  не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания,  сооружения) |  |
| \* выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | учреждение органа регистрации прав |
| \* выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется  в случае строительства здания, сооружения) | учреждение органа регистрации прав |
| \* выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | территориальный орган УФНС |
| 8 | 74 | Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10  Земельного кодекса | в безвозмездное пользование | религиозная  организация,  которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания,  сооружения | земельный участок,  на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве  безвозмездного пользования | договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право  на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН |  |
| документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок  не зарегистрировано в ЕГРН  (при наличии соответствующих прав  на земельный участок) |  |
| сообщение заявителя (заявителей),  содержащее перечень всех зданий,  сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных  ориентиров зданий, сооружений,  принадлежащих на соответствующем праве заявителю |  |
| \* выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | учреждение органа регистрации прав |
| \* выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) | учреждение органа регистрации прав |
| \* выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | территориальный орган УФНС |
| 9 | 75 | Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10  Земельного кодекса | в безвозмездное пользование | лицо, с которым в соответствии  с Федеральным законом от 5  апреля 2013 г.  № 44-ФЗ  «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения  государственных и муниципальных нужд»  заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости,  осуществляемые полностью  за счет средств федерального бюджета, средств бюджета  субъекта Российской Федерации или средств местного  бюджета | земельный участок, предназначенный для строительства или  реконструкции  объектов  недвижимости,  осуществляемые  полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта  Российской Федерации или средств местного бюджета | гражданско-правовые договоры  на строительство или реконструкцию объектов недвижимости,  осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской  Федерации или средств местного  бюджета |  |
| \* выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | учреждение органа регистрации прав |
| \* выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | территориальный орган УФНС |
| 10 | 76 | Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10  Земельного кодекса | в безвозмездное пользование | гражданин,  испрашивающий земельный  участок для  индивидуального жилищного строительства,  ведения личного подсобного  хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство,  испрашивающее земельный  участок для  осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | земельный участок, предназначенный для индивидуального  жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским  (фермерским) хозяйством его  деятельности | соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским)  хозяйством его деятельности) |  |
| \* выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | учреждение органа регистрации прав |
| \* выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | территориальный орган УФНС |
| \* выписка из ЕГРИП  об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | территориальный орган УФНС |
| 11 | 77 | Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.10  Земельного кодекса | в безвозмездное пользование | гражданин, работающий по  основному месту работы в муниципальных образованиях и по специальности, которые установлены законом субъекта Российской Федерации | земельный участок, предназначенный для индивидуального  жилищного строительства или ведения  личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации | приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт) |  |
| \* выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | учреждение органа регистрации прав |
| 12 | 78 | Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10  Земельного кодекса | в безвозмездное пользование | гражданину,  которому предоставлено  служебное жилое помещение  в виде жилого дома | земельный участок,  на котором находится служебное жилое  помещение в виде  жилого дома | договор найма служебного жилого  помещения |  |
| \* выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | учреждение органа регистрации прав |
| 13 | 79 | Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.10  Земельного кодекса | в безвозмездное пользование | гражданин,  испрашивающий земельный  участок для  сельскохозяйственной  деятельности  (в том числе пчеловодства) для собственных нужд | лесной участок | \* выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | учреждение органа регистрации прав |
| 14 | 80 | Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.10  Земельного кодекса | в безвозмездное пользование | гражданин или юридическое лицо, испрашивающее  земельный  участок для  сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного  использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений | земельный участок, включенный в утвержденный в установленном Правительством Российской  Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд  обороны  и безопасности  и временно не используемых для указанных нужд | \* утвержденный в установленном  Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны  и безопасности и временно не используемых для указанных нужд |  |
| \* выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | учреждение органа регистрации прав |
| \* выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | территориальный орган УФНС |
| \* выписка из ЕГРИП  об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | территориальный орган УФНС |
| 15 | 81 | Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10  Земельного кодекса | в безвозмездное пользование | СНТ или ОНТ | земельный участок, предназначенный для ведения гражданами садоводства или  огородничества для собственных нужд | решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельного участка, предназначенного для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд |  |
| \* выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | учреждение органа регистрации прав |
| \* выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ | территориальный орган УФНС |
| 16 | 82 | Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10  Земельного кодекса | в безвозмездное пользование | некоммерческая организация,  созданная гражданами в целях жилищного строительства | земельный участок, предназначенный для жилищного строительства | решение о создании некоммерческой организации |  |
| \* выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | учреждение органа регистрации прав |
| \* выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | территориальный орган УФНС |
| 17 | 83 | Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.10  Земельного кодекса | в безвозмездное пользование | лица,  относящиеся  к коренным  малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока,  и их общины | земельный участок, расположенный  в местах традиционного проживания  и традиционной хозяйственной деятельности и предназначенный для размещения  здания, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности  и промыслов коренных малочисленных  народов Севера,  Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации | сообщение заявителя (заявителей),  содержащее перечень всех зданий,  сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю Документ, подтверждающий  принадлежность гражданина  к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока (при обращении гражданина) |  |
| \* выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | учреждение органа регистрации прав |
| \* выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется  в случае строительства здания, сооружения) | учреждение органа регистрации прав |
| \* выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | территориальный орган УФНС |
| 18 | 84 | Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.10  Земельного кодекса | в безвозмездное пользование | лицо, с которым в соответствии  с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 275-ФЗ  «О государственном оборонном заказе» или  Федеральным законом от 5  апреля 2013 г.  № 44-ФЗ  «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения  государственных и муниципальных нужд»  заключен государственный контракт  на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны  и безопасности государства, осуществляемых полностью  за счет средств  федерального бюджета | земельный участок, необходимый для  выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным  законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ  «О контрактной  системе в сфере  закупок товаров,  работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» | государственный контракт |  |
| \* выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | учреждение органа регистрации прав |
| \* выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | территориальный орган УФНС |
| 19 | 85 | Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10  Земельного кодекса | в безвозмездное пользование | некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской  Федерации  и созданная субъектом  Российской  Федерации  в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан | земельный участок, предназначенный для жилищного строительства | решение субъекта Российской  Федерации о создании некоммерческой организации |  |
| \* выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | учреждение органа регистрации прав |
| \* выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | территориальный орган УФНС |
| 20 | 86 | Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10  Земельного кодекса | в безвозмездное пользование | лицо, право  безвозмездного пользования  которого  на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено  в связи  с изъятием для государственных или  муниципальных нужд | земельный участок, предоставляемый  взамен земельного участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд | соглашение об изъятии земельного участка для государственных  или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных  или муниципальных нужд |  |
| \* выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | учреждение органа регистрации прав |
| \* выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | территориальный орган УФНС |

--------------------------------

Примечание: документы, обозначенные символом \*- запрашиваются уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.

Ануфриева Е.А., 52-83-41