Проект

подготовлен управлением

учёта и распределения жилья

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений

в постановление Администрации

города от 09.10.2007 № 3252

«Об утверждении положения

о порядке предоставления

муниципальных жилых помещений

специализированного жилищного

фонда»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 09.10.2007 № 3252 «Об утверждении положения о порядке предоставления муниципальных жилых помещений специализированного жилищного фонда» (с изменениями от 23.12.2008 № 4730, 30.11.2009 № 4824, 06.07.2010 № 3340, 28.09.2012 № 7616, 10.06.2013 № 3949, 03.09.2013 № 6322, 21.05.2014 № 3372, 02.12.2014 № 8057, 09.02.2015 № 793, 26.08.2015 № 5913, 22.07.2016 № 5548, 19.09.2016 № 6996, 29.12.2016 № 9618, 05.09.2017 № 7767, 17.01.2019 № 302, 09.09.2019 № 6613, 16.10.2019 № 7724, 19.11.2019 № 8680) изменения в приложении к постановлению:
   1. Пункт 2.1.5. исключить.
   2. В пунктах 2.1.6., 2.3.2., 2.4.2., 3.1.5., 3.6.2. слова «федеральное государственное казенное учреждение «1 отряд федеральной противопожарной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре» в соответствующих падежах заменить словами «Главное управление МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре» в соответствующих падежах.
   3. В пункте 2.3.2. слова «проходящих службу в должности участкового и старшего участкового уполномоченного полиции в Управлении Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Сургуту,» исключить.
   4. Пункт 2.4.8. исключить.

1.5. Пункт 4.2. изложить в новой редакции:

«4.2. Основания для предоставления жилого помещения в маневренном жилищном фонде устанавливаются действующим законодательством.

4.2.1. Иными гражданами, имеющими право для предоставления жилого помещения в маневренном жилищном фонде в соответствии с пунктом 4 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях настоящего положения понимаются:

- граждане, решения о предоставлении жилых помещений маневренного фонда по которым приняты на заседании жилищной комиссии при Администрации города.

- граждане, проживающие на территории города Сургута, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов в городе Сургуте и в отношении которых застройщик не выполнил взятые на себя обязательства по строительству объекта недвижимого имущества и передаче в установленный договором срок доли построенного объекта для оформления права собственности (далее - участники долевого строительства, чьи права нарушены).

4.2.2. Участники долевого строительства, чьи права нарушены, вправе обратиться по вопросу предоставления жилого помещения не ранее чем через 6 месяцев после наступления предусмотренного договором срока передачи застройщиком объекта долевого строительства.

4.2.3. Жилыми помещениями маневренного фонда обеспечиваются участники долевого строительства, чьи права нарушены, при условии:

- отсутствия других жилых помещений в собственности, на условиях договора социального найма или по договорам найма специализированного жилого помещения на территории города Сургута, проживающие в съемном жилье и выплачивающие кредит (займ);

- отсутствия других жилых помещений в собственности, на условиях договора социального найма или по договорам найма специализированного жилого помещения на территории города Сургута, выплачивающие кредит (займ), и имеющие статус многодетной семьи, семьи, имеющей ребенка-инвалида, либо если в семье есть граждане, имеющие инвалидность;

- наличия доли в праве собственности на жилое помещение на территории города Сургута менее 14 кв. метров на одного члена семьи, (за исключением случаев, когда доли всех членов семьи относятся к одному жилому помещению) проживающие в съемном жилье и выплачивающие кредит (займ).

4.2.4. При проверке нуждаемости участников долевого строительства, чьи права нарушены, для предоставления жилого помещения маневренного фонда учитывается наличие других жилых помещений на территории города Сургута у всех членов семьи, которые были зарегистрированы в проданном жилом помещении.

4.2.5. Жилое помещение маневренного фонда предоставляется участникам долевого строительства, чьи права нарушены, сроком на один год, который может ежегодно пролонгироваться до момента устранения нарушенных жилищных прав граждан (ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, передачи жилого помещения гражданину)».

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

3. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города www.admsurgut.ru.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Кривцова Н.Н.

Глава города В.Н. Шувалов

Катерли Юлия Владимировна

тел.(3462) 52 57-07 03.03.2020