

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 30 июня 2020 года

№ 604-VI ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права
на приобретение арендуемого имущества (нежилые помещения, расположенные по адресу:
г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной
или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого
и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ
«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права
на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1.  Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2.  Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3.  Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4.  Контроль за выполнением настоящего решения возложить
на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города Н.А. Красноярова

«06» июля 2020 г.

 Приложение 1

 к решению Думы города

 от 06.07.2020 № 604-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| 1.  Наименование имущества, назначение имущества | Нежилое помещение, назначение: нежилое |
| 2.  Адрес (местоположение) | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17 |
| 3.  Краткая характеристика имущества | Литера строения Б; этаж № 1; фундаменты – железобетонные сваи; стены – кирпичные; перегородки – кирпичные, железобетонные; перекрытие чердачное – железобетонные плиты; крыша – металлочерепица |
| 4.  Общая площадь | 76,3 кв. метра |
| 5.  Кадастровый (или условный) номер | 86:10:0101030:11754 |
| 6.  Сведения о зарегистрированных правах: |  |
| 1)  запись государственной регистрации права собственности | № 86:10:0101030:11754-86/003/2017-1от 29.05.2017 |
| 2)  ограничение прав (обременение) | Аренда, № 86:10:0101030:11754-86/056/2019-2 от 21.05.2019 (по 01.07.2020) |
| 7.  Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | 0904617/2-8 |
| 8.  Наименование арендатора | Индивидуальный предприниматель Каранаева Сария Ишбулдовна (ИНН 860222116310), является субъектом малого предпринимательства |
| 9.  Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества | 1. Арендуемое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лици предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства |
| 10.  Сведения о рыночной стоимости имущества | 2 893 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 482 166 рублей 67 копеек.Отчёт об оценке от 20.05.2020 № 09Р/05/2020. Оценка произведена ООО «Прайс» по состоянию на 18.05.2020 |
| 11.  Цена имущества | 2 410 833 рубля 33 копейки  |
| 12.  Способ приватизации | Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства |
| 13.  Порядок оплаты | Единовременно или в рассрочку на пять лет |

 Приложение 2

 к решению Думы города

 от 06.07.2020 № 604-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| 1.  Наименование имущества, назначение имущества | Помещение, назначение: нежилое |
| 2.  Адрес (местоположение) | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17 |
| 3.  Краткая характеристика имущества | Литера строения Б; этаж № 2; фундаменты – железобетонные сваи; стены – кирпичные; перегородки – кирпичные, железобетонные; перекрытие чердачное – железобетонные плиты; крыша – металлочерепица |
| 4.  Общая площадь | 260,1 кв. метра |
| 5.  Кадастровый (или условный) номер | 86:10:0101030:11738 |
| 6.  Сведения о зарегистрированных правах: |  |
| 1) запись государственной регистрации права собственности | № 86:10:0101030:11738-86/001/2017-1от 20.03.2017 |
| 2) ограничение прав (обременение) | Аренда, № 86:10:0101030:11738-86/056/2019-2 от 21.05.2019 (по 01.07.2020) |
| 7.  Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | 0904617/2-4 |
| 8.  Наименование арендатора | Индивидуальный предприниматель Каранаева Сария Ишбулдовна (ИНН 860222116310), является субъектом малого предпринимательства |
| 9.  Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества | 1. Арендуемое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лици предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства |
| 10.  Сведения о рыночной стоимости имущества | 9 181 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 1 530 166 рублей 67 копеек.Отчёт об оценке от 20.05.2020 № 09Р/05/2020. Оценка произведена ООО «Прайс» по состоянию на 18.05.2020 |
| 11.  Цена имущества | 7 650 833 рубля 33 копейки |
| 12.  Способ приватизации | Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства |
| 13.  Порядок оплаты | Единовременно или в рассрочку на пять лет |