



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Общество с ограниченной ответственностью
ЮГОРСКИЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР

ИНН/КПП 8602217460/860201001 Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, 27
Тел.: 8 (3462) 315-478, 8 (3462)315-487. E-mail: info@expertiza4you.ru

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610623 от 08.10.2014 г.
Свидетельство об аккредитации РА. RU.610874 от 25.11.2015 г.
СРО-П-179-12122012

Заказчик: ООО «Сибпромстрой-Югория»

Экз. _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«УЛИЦА А. УСОЛЬЦЕВА НА УЧАСТКЕ ОТ УЛИЦЫ
ЕСЕНИНА ДО ТЮМЕНСКОГО ТРАКТА В ГОРОДЕ
СУРГУТЕ»**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

Том 2

Шифр 53-ПП/2019-2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Сургут, 2019 г



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Общество с ограниченной ответственностью
ЮГОРСКИЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР

ИНН/КПП 8602217460/860201001 Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, 27
Тел.: 8 (3462) 315-478, 8 (3462)315-487. E-mail: info@expertiza4you.ru

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610623 от 08.10.2014 г.
Свидетельство об аккредитации РА. RU.610874 от 25.11.2015 г.
СРО-П-179-12122012

Заказчик: ООО «Сибпромстрой-Югория»

Экз. _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«УЛИЦА А. УСОЛЬЦЕВА НА УЧАСТКЕ ОТ УЛИЦЫ
ЕСЕНИНА ДО ТЮМЕНСКОГО ТРАКТА В ГОРОДЕ
СУРГУТЕ»**

Материалы по обоснованию проекта
планировки территории

Пояснительная записка

Том 2

Шифр 53-ПП/2019-2

Директор

Ю. Е. Ерохина

Главный инженер
проекта

Ю. Е. Ерохина

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Сургут, 2019 г

Обозначение	Наименование	Примечание
<p>53-ПП/2019-2-С</p> <p>53-ПП/2019-2-ТЧ</p> <p>002-ПП/2019-2-ГЧ</p>	<p>Содержание тома 2</p> <p>Проект планировки территории</p> <p>Текстовая часть:</p> <p>Пояснительная записка</p> <p>Графическая часть:</p> <p>Лист 1. Схема размещения территорий предназначенных для размещения линейных объектов</p> <p>Лист 2. Чертеж границ зон</p> <p>Лист 3. планируемого размещения</p> <p>Лист 4. линейных объектов</p> <p>Лист 5. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>Лист 6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки</p>	

Согласовано					
ПОДП. И ДАТА					
БЗМ. ИНВ. ЛЧ					

Инв. № подл.

						53-ППТ/2019-2-С, 53-ПП/2019-2-ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Блинова			12.2019	Содержание тома 2.	Стадия	Лист	Листов
								1	
Н. контр.		Кожевникова			12.2019	Текстовая часть	ООО «Югорский экспертный центр»		
ГИП		Ерохина			12.2019				

2. Местоположение проектируемой территории

Проектируемый участок для размещения линейного объекта расположен в черте города Сургута в Ханты-Мансийском автономном округе Тюменской области в пределах III надпойменной террасе реки Обь. Представляет собой территорию, местами заросшую растительностью типа кустарников и порослью леса.

Улица А. Усольцева входит в состав Западного жилого района жилого района г. Сургута.

Территория для размещения линейного объекта граничит с юга – с Тюменским трактом.

С северо-запада – с микрорайоном 43. С юго - востока - кварталом 36.

Территория для размещения линейного объекта – продолжение ранее запроектированной улицы А. Усольцева на участке от улицы Есенина до Тюменского тракта.

3. Природно-климатические условия

Климат резко континентальный, характеризуется продолжительной зимой с сильными морозами, жарким и сухим летом, а так же резкими колебаниями температуры. Переходные сезоны короткие, с резкими колебаниями температуры. Весна и начало лета засушливы.

Атмосферные осадки.

Исследуемый район относится к влажному климату. За год здесь выпадает 676 мм осадков, основное количество которых 467 мм выпадает в теплое время года (с апреля по октябрь). В годовом ходе количество летних осадков значительно преобладает над зимними (более чем в 3 раза). Наибольшее количество в теплый период наблюдается в августе 82 мм, наименьшее количество осадков бывает в феврале 28 мм.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

53-ПП/2019-2-ТЧ

Лист

Первая очередь строительства улицы А. Усольцева устанавливает параметры улицы районного значения, с примыканием к улице Есенина, без устройства на ней полос 4-х направлениях с разделительной полосой.

Проектируемая улица проходит по территории, граничащей с микрорайоном 43, жилым кварталом 36 и примыкает к Тюменскому тракту, существующей магистральной дороге скоростного движения.

Типовой поперечный профиль улицы приведен на рисунке 1.

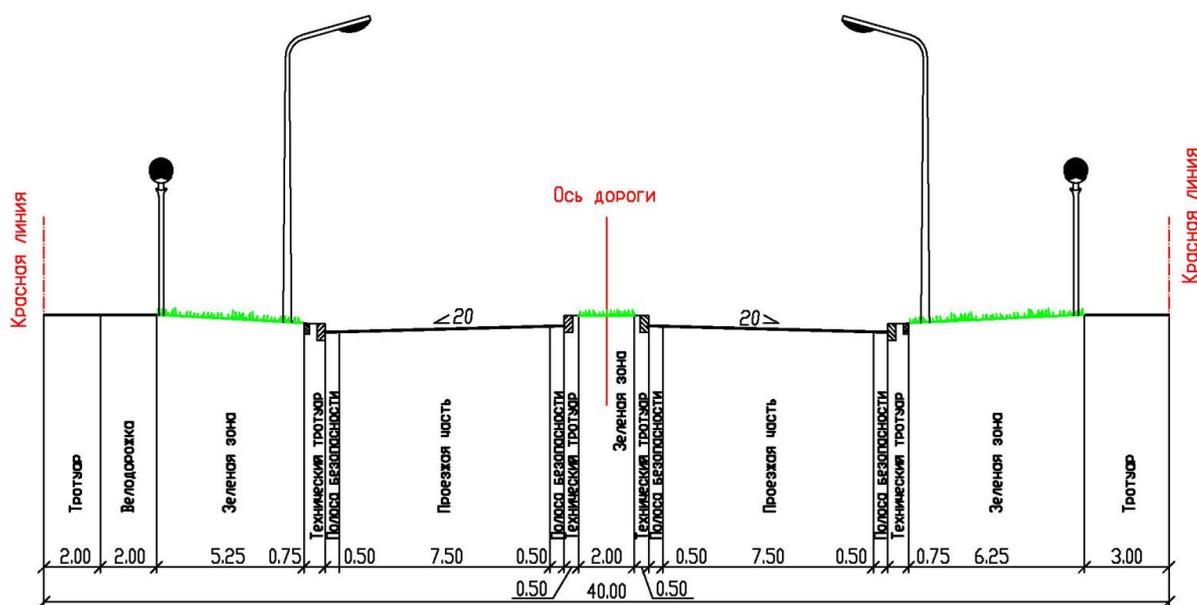


Рисунок 1 - Типовой поперечный профиль ул. А.Усольцева

В плане проектируемая ул. А. Усольцева проложена по коридору красных линий в соответствии с проектом планировки улично-дорожной сети города и имеет 1 угол поворота.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

53-ПП/2019-2-ТЧ

Лист

Посев трав по слою растительного грунта на газонах вдоль проездов выполняет роль противоэрозийного озеленения и служит элементом эстетического оформления дороги.

5. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Измеритель	Показатели
1	Вид строительства	Новое строительство	
2	Категория дороги (участка)	Магистральная улица районного значения – регулируемого движения	
3	Расчетная скорость	км/ч	70
4	Число полос движения	шт.	4
5	Ширина проезжей части	м	8,5x2
	Ширина технического тротуара		0,5 - 0,75 м
7	Ширина полосы движения (крайние правые)	м	3,50 (4,00)
8	Полоса безопасности у бортового камня	м	0,5
9	Ширина разделительной полосы	м	3,00
10	Ширина пешеходной части тротуаров	м	2,0-3,0
11	Ширина проезжей части велодорожки	м	2,0
12	Тип дорожной одежды и вид покрытия	-	Капитальный. Асфальтобетон.
13	Наибольший продольный уклон	‰	30
14	Наименьшая нормативная видимость:		
	- поверхности дороги	м	150
	- встречного автомобиля	м	250

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

53-ПП/2019-2-ТЧ

Лист

расположенной на Тюменском тракте, до новой водопроводной камеры ВК-8, расположенной на пересечении улиц Усольцева и Есенина.

11. Сети канализации

Проектируемый коллектор бытовой канализации предназначен для отведения канализационных стоков с микрорайонов 48, 43, 50, квартала 36, а также для принятия дополнительного расхода стоков от подключения коллекторов коллектора с Тюменского тракта, согласно ранее разработанного проекта «Канализационный коллектор по улице 3«З» по Тюменскому тракту до улицы 1«З», выполненный ООО «ЮграСтройИнвестПроект» в 2014г.

Проектируемый коллектор бытовой канализации диаметром 400х36,6мм (от колодца КК-1 до колодца КК-5) проходит вдоль улицы Усольцева в газоне со стороны красной линии микрорайона 43, пересекает Тюменский тракт и далее наружным диаметром 560х50,8мм (от колодца КК-5 до колодца ККсущ), вдоль улицы 3«З» со стороны микрорайона 50.

Начало сети – проектируемый колодец КК-1, расположенный на выпусках от микрорайона 43 и квартала 36. Конец сети – существующий колодец ККсущ. канализационного коллектора наружным диаметром 560мм, расположенный на пересечении улиц 3«З» и Киртбая. Проектом предусмотрено подключение сети бытовой канализации от квартала 36 наружным диаметром 225х22,5мм в колодец КК-1 проектируемого коллектора бытовой канализации.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	53-ПП/2019-2-ТЧ	Лист

Графическая часть

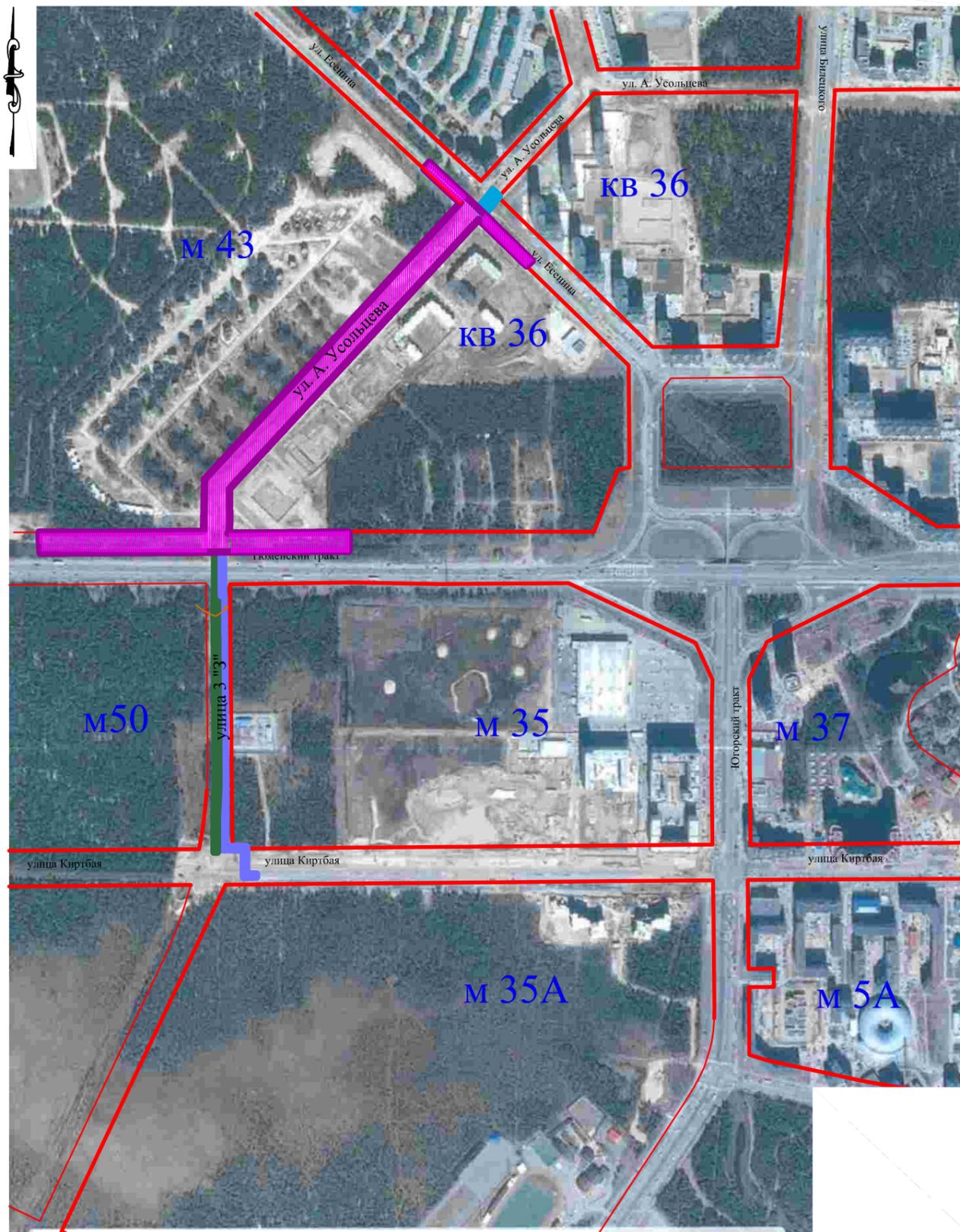
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

53-ПП/2019-2-ТЧ

Лист

Западный жилой район



ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:



Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						53-ПП ПМТ/2019-2			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Улица А. Усольцева на участке от улицы Есенина до Тюменского тракта в городе Сургуте"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2 . Графическая часть Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	
ГИП		Ерохина			12.19	Схема расположения элементов планировочной структуры предназначенных для размещения линейных объектов	ООО "Югорский экспертный центр"		
Разработал		Блинова		<i>Блинова</i>	12.19				
Норм. контр.		Кожевникова			12.19				

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

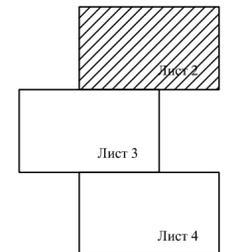
Границы зон планируемого размещения линейного объекта - см. договор 150-19
Проект планировки территории для размещения объекта
"Улица А. Усольцева на участке от улицы Аэрофлотской до улицы Есенина"
в городе Сургуте"

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,
В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

-  - Границы зон планируемого размещения линейного объекта - "Улица А. Усольцева на участке от улицы Есенина до улицы до Тюменского тракта
-  - Границы сервитута для устройства инженерных сетей (канализация хоз. быт.)
-  - Границы сервитута для устройства инженерных сетей (канализация ливневая)
-  - Границы сервитута для устройства инженерных сетей (водовод)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - красные линии
-  - участок улицы А. Усольцева на пересечении с улицей Есенина на расчетный срок, согласно ПП УДС города Сургута
-  - сети ливневой канализации
-  - сети водоснабжения
-  - сети бытовой канализации



						53-ПП ПМТ/2019-2			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Улица А. Усольцева на участке от улицы Есенина до Тюменского тракта в городе Сургуте"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Том 2. Графическая часть Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	
ГИП	Ерохина				12.19	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (начало) М 1:1000	ООО "Югорский экспертный центр"		
Разработал	Блинова				12.19				
Норм. контр.	Кожевникова				12.19				

Линия совмещения с листом 3

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

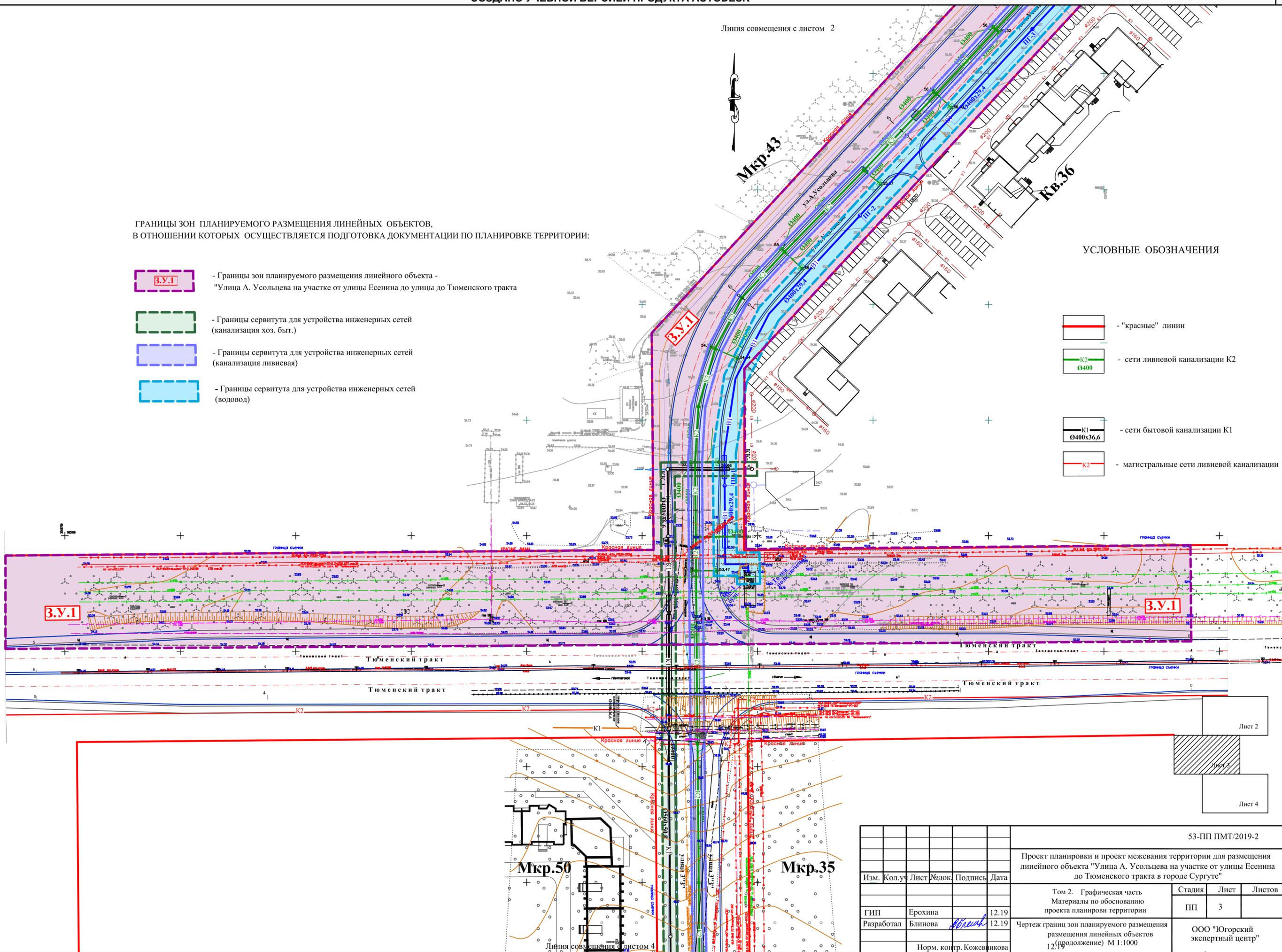
Линия совмещения с листом 2

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,
В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

- З.У.1 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта - "Улица А. Усольцева на участке от улицы Есенина до улицы Тюменского тракта"
- Границы сервитута для устройства инженерных сетей (канализация хоз. быт.)
- Границы сервитута для устройства инженерных сетей (канализация ливневая)
- Границы сервитута для устройства инженерных сетей (водовод)

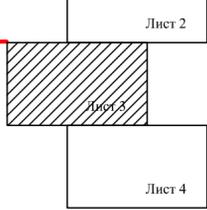
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- "красные" линии
- сети ливневой канализации K2
- сети бытовой канализации K1
- магистральные сети ливневой канализации



СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

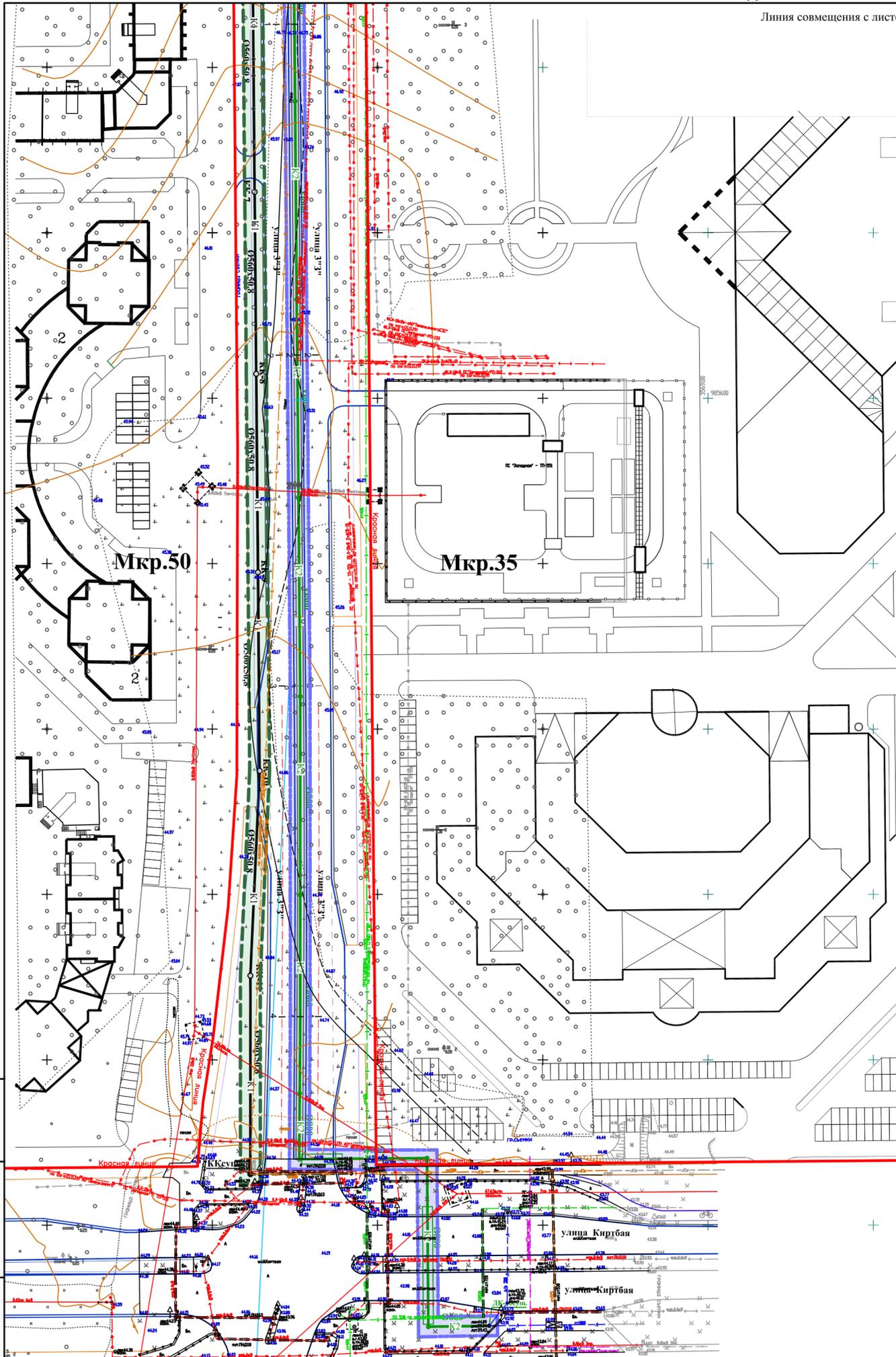
СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK



						53-ПП ПМТ/2019-2		
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Улица А. Усольцева на участке от улицы Есенина до Тюменского тракта в городе Сургуте"		
						Том 2. Графическая часть Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	3	
						ООО "Югорский экспертный центр"		
						Формат А2		

Изм.	Кол.уч	Лист	Редок	Подпись	Дата
ГИП	Ерохина				12.19
Разработал	Блинова			<i>Блинова</i>	12.19
	Норм. контр.			Коженикова	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

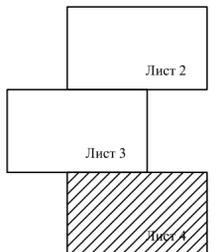


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - "красные" линии
-  - сети ливневой канализации K2
-  - сети бытовой канализации K1
-  - сети водоснабжения B1

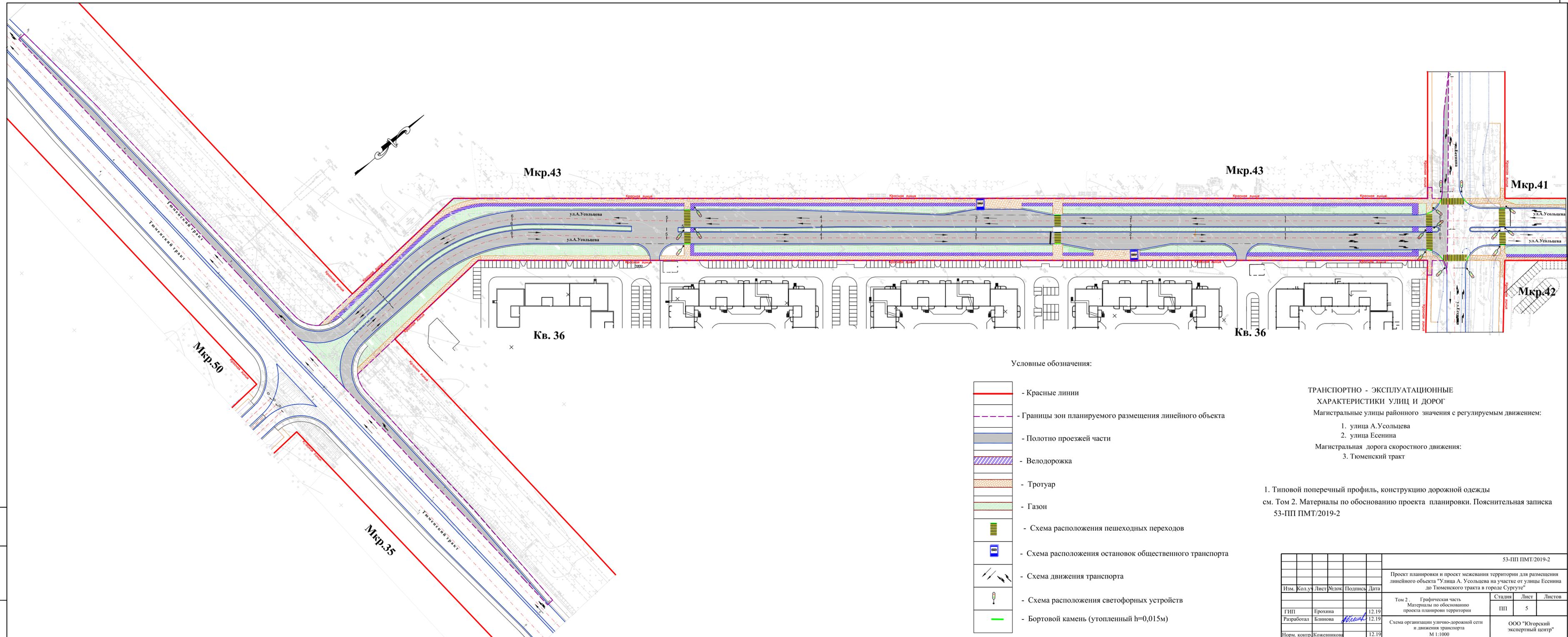
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

-  - Границы зон планируемого размещения линейного объекта - "Улица А. Усольцева на участке от улицы Есенина до улицы до Тюменского тракта"
-  - Границы сервитута для устройства инженерных сетей (канализация хоз. быт.)
-  - Границы сервитута для устройства инженерных сетей (канализация ливневая)
-  - Границы сервитута для устройства инженерных сетей (водовод)



Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

						53-ПП /2019-2			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Улица А. Усольцева на участке от улицы Есенина до Тюменского тракта в городе Сургуте"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Том 2. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ПП	3	
ГИП	Ерохина				12.19	ООО "Югорский экспертный центр"			
Разработал	Блинова		<i>Блинова</i>		12.19	Чертеж границ зон планируемого размещения размещения линейных объектов (окончание) М 1:1000			
Норм. контр	Кожевников				12.19	Формат А2			



Условные обозначения:

-  - Красные линии
-  - Границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  - Полотно проезжей части
-  - Велодорожка
-  - Тротуар
-  - Газон
-  - Схема расположения пешеходных переходов
-  - Схема расположения остановок общественного транспорта
-  - Схема движения транспорта
-  - Схема расположения светофорных устройств
-  - Бортовой камень (утопленный h=0,015м)

ТРАНСПОРТНО - ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ УЛИЦ И ДОРОГ
Магистральные улицы районного значения с регулируемым движением:
1. улица А.Усольцева
2. улица Есенина
Магистральная дорога скоростного движения:
3. Тюменский тракт

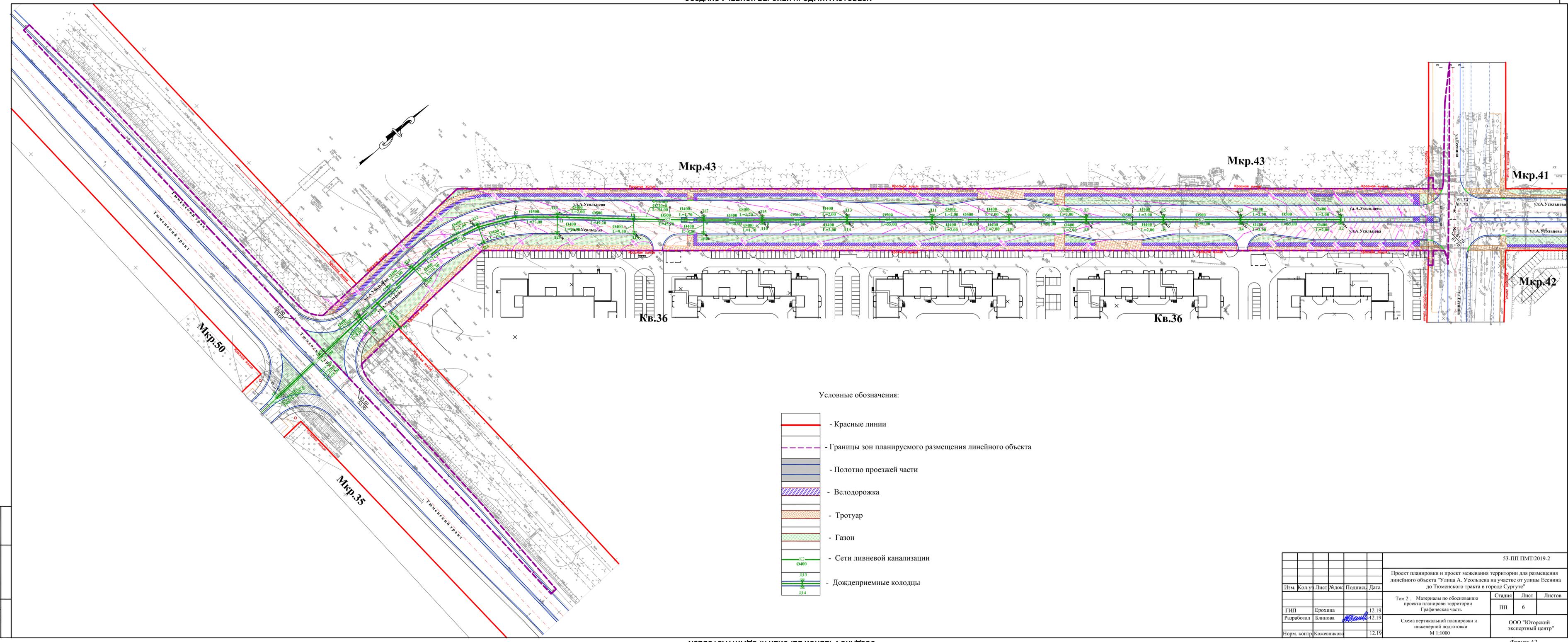
1. Типовой поперечный профиль, конструкцию дорожной одежды
см. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка
53-ПП ПМГ/2019-2

					53-ПП ПМГ/2019-2				
					Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Улица А. Усольцева на участке от улицы Есенина до Тюменского тракта в городе Сургуте"				
Изм.	Кол.уч	Лист	Челок	Подпись	Дата	Том 2. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ерохина			12.19		ПП	5	
Разработал		Блинова		<i>Блинова</i>	12.19	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000			
Норм. контр		Кожвинкова			12.19				
							ООО "Югорский экспертный центр"		Формат А2x3

Имя, № докл.

Подпись и дата

Взам. инт. №



Условные обозначения:

-  - Красные линии
-  - Границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  - Полотно проезжей части
-  - Велодорожка
-  - Тротуар
-  - Газон
-  - Сети ливневой канализации
-  - Дождеприемные колодцы

Имя, № подл.

Подпись и дата

Взам. или, №

						53-ПП ПМТ/2019-2		
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Улица А. Усольцева на участке от улицы Есенина до Тюменского тракта в городе Сургуте"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Редок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПП	6	
ГИП						Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Разработал						Графическая часть		
Норм. контр.						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки		
						М 1:1000		
						ООО "Югорский экспертный центр"		
						Формат А2		