

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**



УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор

С.В. Солод

« 10 » 2019 г.

№ 08-13/368 от 01.10.2019

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101064:12,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
город Surgut, восточный промрайон, улица Инженерная, (проезд 2ПР),
площадью 15 561 кв. м**

Вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса. Код 4.9.1

Заказчик:

Муниципальное образование
городской округ город Surgut
Администрации города
Департамент архитектуры и градостроительства

Адрес:

улица Восход, 4, город Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, 628400

г. Surgut

2019 год

СОДЕРЖАНИЕ

I. РАЗДЕЛ

Характеристика земельного участка

1. Местоположение.
2. Категория земель.
3. Градостроительное зонирование.
4. Кадастровый номер земельного участка.
5. Площадь земельного участка.
6. Вид разрешенного использования.
7. Сведения о границах земельного участка.
8. Наличие насаждений.
9. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
10. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения.
11. Параметры разрешенного строительства.
12. Дополнительная информация.
13. Обязанности застройщика и иные условия.
14. Особые характеристики земельного участка.

II. РАЗДЕЛ

Приложения

1. Решение Исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06 мая 1991 года № 153 «Об утверждении проектно-планировочной документации».
2. Решение Думы города Сургута от 21 апреля 2017 года № 107-VI ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут».
3. Распоряжение Администрации города от 23 августа 2019 года № 1740 «О выборе вида разрешенного использования земельного участка».

III. РАЗДЕЛ

Заключение государственных и муниципальных организаций

1. Письмо управления по природопользованию и экологии Администрации города от 05.08.2019 № 06-02-1799/9.
2. Письмо СГМУП «Тепловик» от 05.08.2019 № 1288.
3. Схема-согласование СГМУП «Тепловик» от 05.08.2019.
4. Письмо СГМУП «Городские тепловые сети» от 05.08.2019 № 11399.
5. Письмо СГМУП «Горводоканал» от 29.08.2019 № 2968/04.
6. Схема-согласование СГМУП «Горводоканал» от 26.08.2019 № 739.
7. Письмо СГМУЭП «Горсвет» от 13.08.2019 № 1010-02.
8. Схема-согласование СГМУЭП «Горсвет» от 31.07.2019.
9. Схема-согласование МКУ ««Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем» от 01.08.2019.
10. Письмо МКУ Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» от 01.08.2019 № 50-02-3018/9.
11. Схема-согласование МКУ Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» от 01.08.2019 № 50-02-3018/9.
12. Письмо правового управления Администрации города от 13.05.2019 № 17-06-1123/9.
13. Письмо контрольного управления Администрации города от 09.07.2019 № 28-02-3808/9.

IV. РАЗДЕЛ

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Схема-согласование ООО «Сургутские городские электрические сети» от 15.08.2019 № 592.
2. Письмо филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети от 12.08.2019 № Т7/1/4079.
3. Письмо ОАО «Сургутгаз» от 18.09.2019 № 1122.
4. Схема-согласование Сургутского РУС ХМФ ПАО «Ростелеком» от 05.08.2019 № 948.
5. Схема-согласование ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» от 02.08.2019 № 785.

V. РАЗДЕЛ

Графическая часть

1. Схема инженерных сетей.
2. Схема расположения земельного участка.
3. Выписка из «Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», утвержденных Решением Сургутской городской Думы от 28 июня 2005 года № 475-III ГД с изменениями от 02 апреля 2019 года № 418-VI ДГ – прилагается отдельно.
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – прилагается отдельно.

I. РАЗДЕЛ
Характеристика земельного участка

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1	Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра , город Сургут, восточный промрайон, улица Инженерная, (проезд 2ПР)
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Градостроительное зонирование	Выписка из «Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», утвержденных Решением Сургутской городской Думы от 28 июня 2005 года № 475-III ГД с изменениями от 02 апреля 2019 года № 418-VI ДГ – прилагается отдельно
4	Кадастровый номер земельного участка	86:10:0101064:12
5	Площадь земельного участка	15 561 кв. м
6	Вид разрешенного использования	объекты дорожного сервиса. Код 4.9.1
7	Сведения о границах земельного участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – прилагается отдельно.
8	Наличие зелёных насаждений	В соответствии с письмом управления по природопользованию и экологии Администрации города от 05.08.2019 № 06-02-1799/9 зеленые насаждения, подлежащие оплате восстановительной стоимости за их снос, в границах земельного участка отсутствуют. На земельном участке имеется поросль кустарников породы Ивы, козья, диаметром 2 см.
9	Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения рассматривается на основании индивидуального запроса, который заявитель направляет в адрес ресурсоснабжающих организаций в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».
10	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения рассматривается на основании индивидуального запроса, который заявитель направляет в адрес ресурсоснабжающих организаций с приложением необходимой документации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
11	Параметры разрешенного строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. При разработке проектной документации руководствоваться нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 07.05.2015

		<p>№ 695-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут», постановлением Правительства Ханты-Мансийского от 29.12.2014 года № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», правилами благоустройства территории города Сургута, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» и другими действующими нормативными документами.</p>
12	Дополнительная информация	<p>СГМУП «Тепловик»: В границах земельного участка инженерные сети СГМУП «Тепловик» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 05.08.2019.</p> <p>СГМУП «ГТС»: В границах земельного участка теплоисточники и инженерные сети СГМУП «Городские тепловые сети» отсутствуют в соответствии с письмом от 05.08.2019 № 11399. Согласно схеме теплоснабжения города Сургута до 2035 года, утвержденной постановлением Администрации города от 17.07.2019 № 5146, данный земельный участок расположен в зоне действия ООО «СГЭС».</p> <p>СГМУП «Горводоканал»: В границах земельного участка инженерные сети СГМУП «Горводоканал» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 26.08.2019 № 739. Срок действия согласования – 1 год. В соответствии с письмом СГМУП «Горводоканал» от 29.08.2019 № 2968/04 на территории земельного участка скважины питьевого назначения отсутствуют. Данный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны водозаборных скважин 9 и 9 «А» промузла. При разработке земельного участка необходимо выполнять и соблюдать режимы использования зон санитарной охраны водозаборных скважин, утвержденные приказом Департамента по нефти, газу и природным ресурсам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.03.2010 № 4-п «Об установлении границ и режимов зон санитарной охраны водозабора «9-го и 9-А промузла» СГМУП «Горводоканал».</p> <p>СГМУЭП «Горсвет»: В границах земельного участка инженерные сети СГМУЭП «Горсвет» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 31.07.2019.</p> <p>МКУ «ДЭАЗиИС»: В границах земельного участка сети тепловодоснабжения, канализации, электроснабжения, находящиеся в эксплуатационной ответственности МКУ «ДЭАЗиИС», отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 01.08.2019. Срок действия согласования – 1 год.</p> <p>МКУ «ДДТиЖКК»: В границах земельного участка инженерно-транспортная инфраструктура, находящаяся в оперативном управлении МКУ «ДДТиЖКК», отсутствует в соответствии с письмом и схемой-согласование от 01.08.2019 № 50-02-3018/9. В оперативном управлении МКУ «ДДТиЖКК» находится</p>

		<p>территория в границах «красных линий» улицы Инженерная, только та ее часть, которая в настоящее время имеет асфальтобетонное покрытие. Организуемый въезд (выезд) с территории земельного участка на ул. Инженерная (2ПР) выходит на проезжую часть с щебеночным покрытием, не находящимся в оперативном управлении МКУ «ДДТиЖКК».</p> <p>С восточной стороны формируемого земельного участка располагается земельный участок для штабелирования – отвала снежных масс, образующихся в результате зимнего содержания городских улиц и территорий, также с этой стороны приход по естественному рельефу местности паводковых и талых вод с территории промзоны по водоотводным канавам с улиц Рационализаторов, Инженерная, Базовая.</p> <p>Земельный участок для штабелирования снежных масс находится в ведении СГМУП «Дорожно-ремонтные технологии», директор Поводырев Максим Геннадьевич, т. 65-34-75.</p> <p>Правообладателю земельного участка обеспечить сохранность водопропуска поверхностных и талых вод по естественному рельефу, либо обеспечить организацию инженерных мероприятий за счет собственных средств.</p> <p>ООО «Сургутские городские электрические сети»:</p> <p>В границах земельного участка сети ООО «СГЭС» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 15.08.2019 № 592.</p> <p>Проект согласовать дополнительно. Сети электроснабжения в случае осуществления строительства с владельцами прилегающих территорий согласовать дополнительно.</p> <p>Срок действия согласования – 12 месяцев.</p> <p>Филиал АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети:</p> <p>В границах земельного участка коммуникаций филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети отсутствуют в соответствии с письмом от 12.08.2019 № Т7/1/4079.</p> <p>Информацию о возможности и стоимости подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям объектов предстоящего строительства следует запросить в ООО «СГЭС».</p> <p>ОАО «Сургутгаз»:</p> <p>В границах земельного участка газовые сети ОАО «Сургутгаз» отсутствуют в соответствии с письмом от 18.09.2019.</p> <p>Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства отсутствует.</p> <p>Сургутский РУС ХМФ ПАО «Ростелеком»:</p> <p>В границах земельного участка инженерные сети Сургутского РУС ХМФ ПАО «Ростелеком» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 05.08.2019 № 948.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p> <p>ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»:</p> <p>В границах земельного участка инженерные сети ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 02.08.2019 № 785.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p>
13	Обязанности застройщика и иные условия	<p>Сроки строительства объекта – 27 месяцев.</p> <p>Срок аренды земельного участка – 54 месяцев.</p> <p>Победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос</p>

14	Особые характеристики земельного участка	<p>межевых знаков в натуру по границам земельного участка.</p> <p>В соответствии с актом рейдового осмотра от 12.04.2019 № 121 установлено, что земельный участок находится в закрытом доступе. Периметр земельного участка огорожен забором из профлиста, на участке имеется строительный мусор, железобетонные изделия.</p> <p>Согласно определению Верховного суда Российской Федерации от 14.01.2019 № 304-КГ18-22880, письму правового управления Администрации города от 13.05.2019 № 17-05-1123/9, наличие на части земельного участка нестационарных объектов в силу пп. 8 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации не влечет невозможность проведения аукциона на право аренды публичного земельного участка.</p> <p>В соответствии с письмом контрольного управления Администрации города от 09.07.2019 № 28-02-3808/9 юридическое лицо, которому ранее принадлежал формируемый земельный участок на основании договора аренды, признано несостоятельным банкротом по решению суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (дело № А75-13869/2015).</p> <p>В силу данного обстоятельства, возложение обязанностей по приведению формируемого земельного участка в состояние, соответствующее первоначальному, и освобождение территории от имущества не представляется возможным.</p>
----	--	---

II. РАЗДЕЛ Приложения



ТЮМЕНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

От 6.05.91 № 153

г. Тюмень

Об утверждении проектно-
планировочной документации

Рассмотрен генеральный план (корректировка) города Сур-
гута, разработанный институтом Ленинградского градостроительства, генераль-
ный план (корректировка) г. Ноябрьска, разработанный институтом Ге-
одезии областного Совета народных депутатов.

1. Утвердить откорректированные генеральные планы, одоб-
ренные областными градостроительными советами и согласованные с исполкомами
городских Советов народных депутатов.
2. Главному управлению архитектуры и градостроительства
облсполкома, Сургутскому, Ноябрьскому горисполкомам обеспечить
комплексную застройку городов в соответствии с утвержденной
планировочной документацией.

Председатель исполкома
Управляющий делами

И. Роквацкий
В. Ерофеев



44
18.05.91



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«23» 08 2019г.

№ 1740

О выборе вида разрешенного
использования земельного участка

В соответствии с п.2 ст.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города», учитывая заявление департамента архитектуры и градостроительства, выбрать для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:12, расположенного в территориальной зоне ОД.10 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, восточный промрайон, улица Инженерная (проезд 2ПР), вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса. Код 4.9.1.

Заместитель Главы города



В.Э. Шмидт



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 18 апреля 2017 года
№ 107-VI ДГ

О внесении изменений в генеральный
план муниципального образования
городской округ город Surgut

В целях создания условий для устойчивого развития городского округа город Surgut, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Surgut, Дума города РЕШИЛА:

Внести изменения в генеральный план муниципального образования городской округ город Surgut, утверждённый решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города от 22.12.2014 № 635-V ДГ), изложив его в редакции согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова Н.А. Красноярова

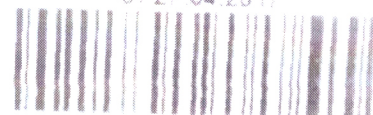
«19» апреля 2017 г.

Глава города

В.Н. Шувалов В.Н. Шувалов

«21» апреля 2017 г.

Администрация г. Surgut
№ 01-19-293/17-11-0
от 27.04.2017



III. РАЗДЕЛ
Заключения государственных и муниципальных
организаций



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
УПРАВЛЕНИЕ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ
И ЭКОЛОГИИ

ул. Маяковского, 15 г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628403
Тел. (3462)52-45-30, факс (3462)52-45-53
E-mail: priroda@admsurgut.ru

Заместителю директора
департамента
архитектуры и градостроительства
Ю.В. Валгушкину

от	05.08.2019	№	06-02-1799/9
на №	02-02-6488	от	29.07.2019

Уважаемый Юрий Викторович!

Рассмотрев обращение о подготовке заключения, сообщаем, что в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:12, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Инженерная, (проезд 2ПР), вид разрешённого использования – объекты дорожного сервиса. Код 4.9.1 формируемого на торги зелёные насаждения, подлежащие оплате восстановительной стоимости за их снос, отсутствуют.

На земельном участке имеется поросль кустарников породы Ивы козья, диаметром 2 см.

Начальник управления

Подписано электронной подписью
Сертификат:
72FB4400AFA93FA44A6EB30B4893BA8A
Владелец:
Бондаренко Семён Александрович
Действителен: 07.12.2018 с по 07.12.2019

С.А. Бондаренко

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТЕПЛОВИК»



р/с 40702810707370000072
ФАКБ «РОССИЙСКИЙ
КАПИТАЛ» (ПАО)
Челябинский г. Челябинск
ИНН 8602001408
КПП 860201001
к/с 30101810865770000416
БИК 04657720

628410 ХМАО-Югра, Тюменская обл.,
г. Сургут, п. Юность, ул. Саянская, д. 15
Тел. (3462) 46-07-08 приемная
Факс (3462) 46-07-38
e-mail: info-teplovik86@yandex.ru

Исх. № 1288

05.08.2019г.

Заместителю директора
департамента архитектуры и
градостроительства
Ю.В. Валгушкину

Ответ на запрос
Исх. № 02-02-6551/9 от 30.07.2019

Уважаемый Юрий Викторович!

Согласно Вашему запросу - О предоставлении информации о возможности и стоимости подключения (технологического присоединения) объектов предстоящего строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, условиях и ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:12 в границах формируемого земельного участка, сообщаем:

- на схеме границ земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, восточный промрайон, ул. Инженерная, (проезд 2 ПР), инженерные сети СГМУП «Тепловик» отсутствуют.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

И.о. директора

Р.Т. Муслимов

Ведущий инженер ПТО Слободенюк И.Г.
Тел.: 46-07-26

ДАиГ



№02-01-4609/9
от: 05/08/2019

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:12, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, восточный промрайон, ул. Инженерная, (проезд 2ПР), планируемый вид разрешенного использования - объекты дорожного сервиса. Код 4.9.1
Масштаб 1:1000

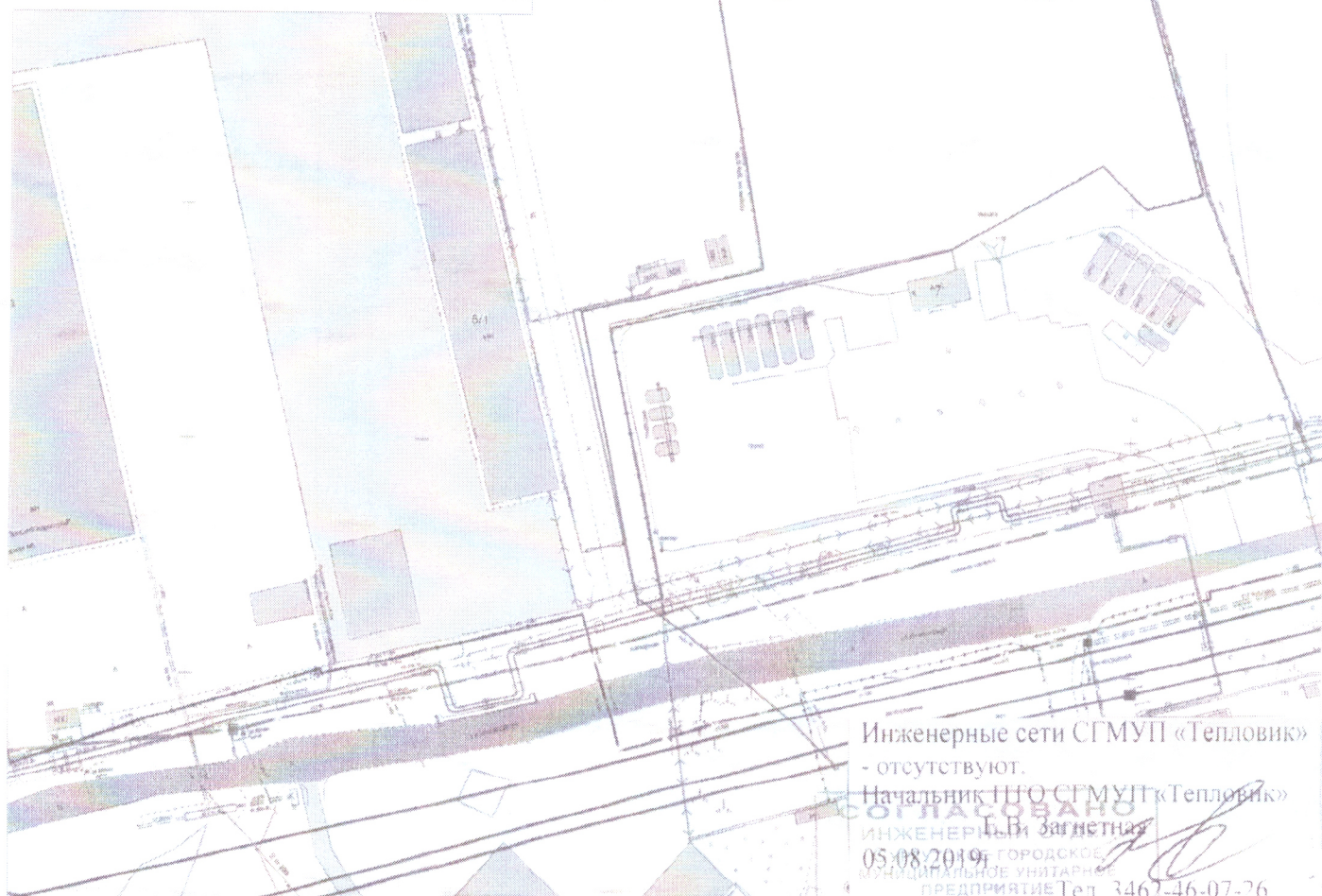
Каталог координат границ земельного участка

Nnn	X	Y
0		
1	982625.55	3576768.50
2	982653.22	3576815.02
3	982649.96	3576802.95
4	982649.96	3576802.95
5	982659.23	3576793.75
6	982641.08	3576761.81
7	982632.05	3576722.93
8	982624.29	3576689.84
9	982571.46	3576700.34
10	982571.46	3576700.34
11	982566.51	3576701.36
12	982566.51	3576701.36
13	982565.04	3576696.10
14	982627.90	3576683.57
15	982636.06	3576722.09
16	982606.70	3576693.25
1	982625.55	3576768.50

Ситуационный план



 - границы земельного участка



Инженерные сети СГМУП «Тепловик»
- отсутствуют.

Начальник ИНО СГМУП «Тепловик»

Согласовано

05.08.2019г.

Г.В. Загнетная

ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Тел. 3462-46-07-26

«ТЕПЛОВИК»

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
(СГМУП «ГТС»)

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Тюменская область, 628403
приемная тел. 52-43-11; факс 37-65-00
канцелярия тел. 52-43-23; факс 37-67-25
E-mail: gts@surgutgts.ru
Сайт: www.surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069
ИНН 8602017038 / КПП 860201001
Р/счет 40702810167170101356
Западно-Сибирское отделение № 8647
ПАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 047102651
К/с 30101810800000000651

<u>05</u> <u>08</u> 2019 № <u>11399</u>	Заместителю директора
На исх. № <u>02-02-65509</u> от <u>30.07.2019</u>	департамента архитектуры
На вх. № <u>8025</u> от <u>31.07.2019</u>	и градостроительства
	Администрации г.Сургута
	Валгушкину Ю.В.

Уважаемый Юрий Викторович!

На Ваш запрос сообщаю, что в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:12, расположенного в г.Сургут, восточный промрайон, ул.Инженерная, проезд 2ПР, планируемый вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса. Код 4.9.1., теплоисточники и инженерные сети СГМУП «ГТС» **отсутствуют**.

Согласно схеме теплоснабжения города Сургута до 2035 года, утвержденной Постановлением Администрации города Сургута от 17.07.2019г. №5146, данный земельный участок расположен в зоне действия ООО «СГЭС».

Главный инженер

С.А. Кузьминых

Инженер ТО
Гутченко А.С.
Тел. (3462) 52-43-34

ДАиГ

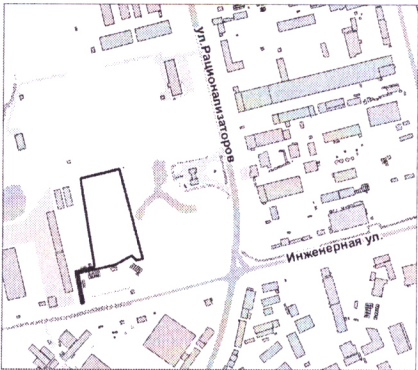
104772 277100
№02-01-4652/9
от:06/08/2019

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:12, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, восточный промрайон, ул. Инженерная, (проезд 2ПР), планируемый вид разрешенного использования - объекты дорожного сервиса. Код 4.9.1
Масштаб 1:1000

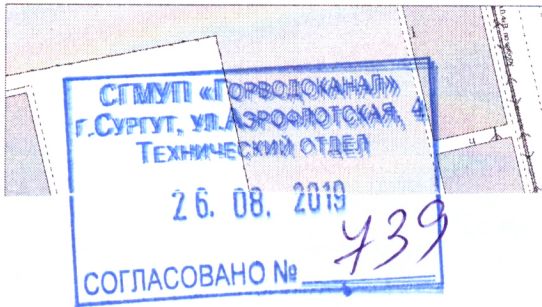
Каталог координат границ земельного участка

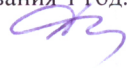
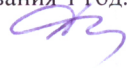
Nnn	X	Y
0		
1	982825,55	3576768,50
2	982653,22	3576815,02
3	982649,96	3576802,95
4	982649,96	3576802,95
5	982659,23	3576793,75
6	982641,08	3576761,61
7	982632,05	3576722,93
8	982624,29	3576689,64
9	982571,46	3576700,34
10	982571,46	3576700,34
11	982566,51	3576701,35
12	982566,51	3576701,35
13	982565,04	3576696,10
14	982627,90	3576683,57
15	982636,98	3576722,09
16	982806,70	3576693,25
1	982825,55	3576768,50

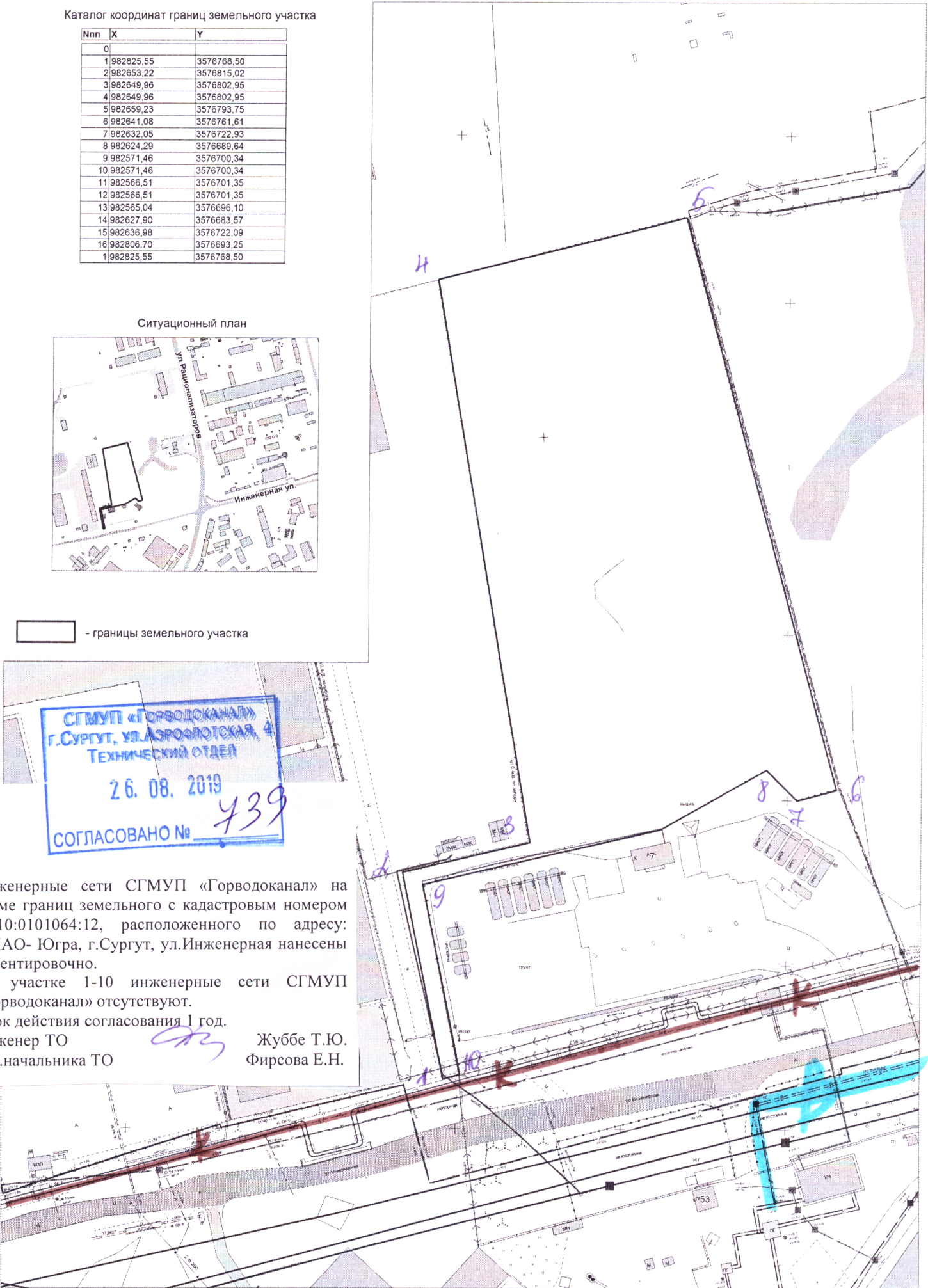
Ситуационный план



 - границы земельного участка



Инженерные сети СГМУП «Горводоканал» на схеме границ земельного с кадастровым номером 86:10:0101064:12, расположенного по адресу: ХМАО- Югра, г.Сургут, ул.Инженерная нанесены ориентировочно.
На участке 1-10 инженерные сети СГМУП «Горводоканал» отсутствуют.
Срок действия согласования 1 год.
Инженер ТО  Жуббе Т.Ю.
И.о.начальника ТО  Фирсова Е.Н.





СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ГОРВОДОКАНАЛ»

ул. Аэрофлотская 4, г. Сургут – 22,
Тюменская область, Ханты – Мансийский
автономный округ – Югра, 628422
Тел.: (3462) 52-32-80, Факс: (3462) 52-33-38
e-mail: info@gvk86.ru
<http://www.gvk86.ru>
ОГРН 1028600592470
ИНН/КПП 8602016725/860201001

Заместителю директора
Департамента архитектуры
и градостроительства

Ю.В. Валгушкину

29.08.2019 № 2968/04
На исх. №02-02-6897/9 от 09.08.2019г.

Уважаемый Юрий Викторович!

СГМУП «Горводоканал» направляет в Ваш адрес согласованную схему границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:12, расположенного по адресу: ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Инженерные, вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса.

На территории вышеуказанного земельного участка отсутствуют скважины питьевого назначения. Данный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны водозаборных скважин 9 и 9«А» промузла. При разработке вышеуказанного земельного участка, выполнять и соблюдать режимы использования зон санитарной охраны водозаборных скважин, утвержденные Приказом Департамента по нефти, газу и природным ресурсам ХМАО-Югры от 09.03.2010г. №4-п «Об установлении границ и режимов зон санитарной охраны водозабора «9-го и 9-А промузла» СГМУП «Горводоканал».

Приложение на 1 листе.

Главный инженер

С.А. Ким

Ведущий инженер
технического отдела
Фирсова Елена Николаевна
тел. (3462) 52-33-39, доб. 162

ДАиГ

№02-01-5322/9
от: 05/09/2019



СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

"ГОРСВЕТ"

СГМУЭП "ГОРСВЕТ"

ул. Профсоюзов, д. 19, г. Сургут, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628400

тел./факс (3462) 34-62-53; e-mail: gorsvet@gorsvetsurgut.com

р/с 40702810467170042623, в Западно-Сибирском отделении № 8647 ПАО «Сбербанк России» г. Тюмень

К/С: 3010181080000000651, БИК: 047102651 ОКПО: 42177072,

ОКОНХ: 90212,80400, ИНН/КПП 8602002218/860201001

“ 13 ” 08 2019г. № 1040-02
на № 02-02-6543/9 от 30.07.2019

Заместителю директора
департамента архитектуры
и градостроительства
Администрации города
Валгушину Ю.В.

Уважаемый Юрий Викторович!

Направляем в Ваш адрес согласованную схему о наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, об условиях и ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:12, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, восточный промрайон, ул. Инженерная, (проезд 2ПР), планируемый вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса. Код 4.9.1.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Главный инженер

М.Г.Гильманов


Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:12, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югр
г. Сургут, восточный промрайон, ул. Инженерная, (проезд 2ПР), планируемый вид разрешенного использования - объекты дорожного сервиса. Код 4.
Масштаб 1:1000

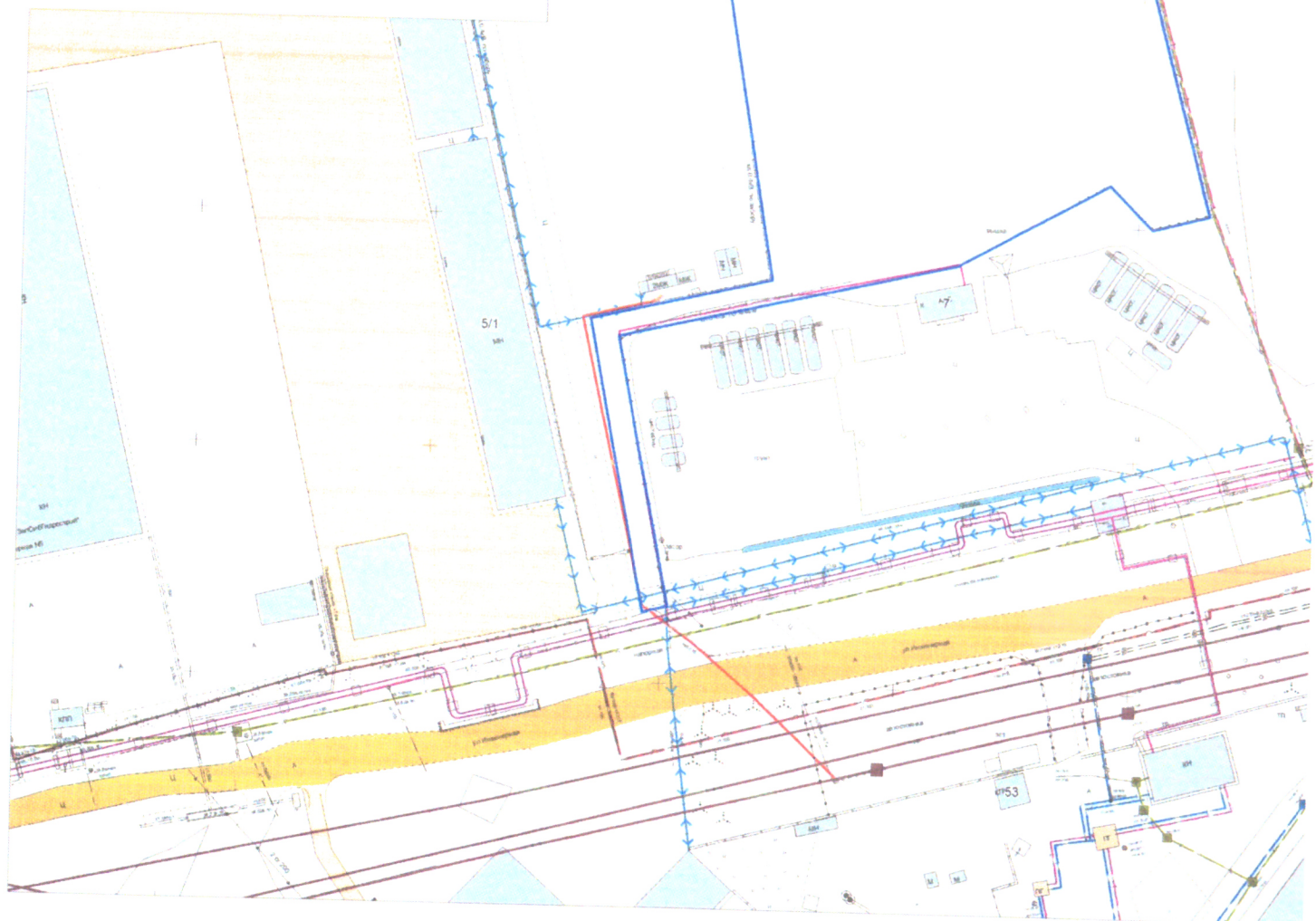
Каталог координат границ земельного участка

Nnn	X	Y
0		
1	982825,55	3576768,50
2	982653,22	3576815,02
3	982649,96	3576802,95
4	982649,96	3576802,95
5	982659,23	3576793,75
6	982641,08	3576761,61
7	982632,05	3576722,93
8	982624,29	3576689,64
9	982571,46	3576700,34
10	982571,46	3576700,34
11	982566,51	3576701,35
12	982566,51	3576701,35
13	982565,04	3576696,10
14	982627,90	3576683,57
15	982636,98	3576722,09
16	982806,70	3576693,25
17	982825,55	3576768,50

Ситуационный план



 - границы земельного участка



СОГЛАСОВАНО
СГМУЭЗ «Горсвет»
«31» 07 2019

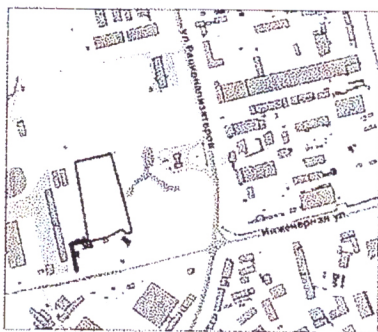
Смел. нем.
[Подпись]

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:12, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, восточный промрайон, ул. Инженерная, (проезд 2ПР), планируемый вид разрешенного использования - объекты дорожного сервиса. Код 4.9.1
Масштаб 1:1000

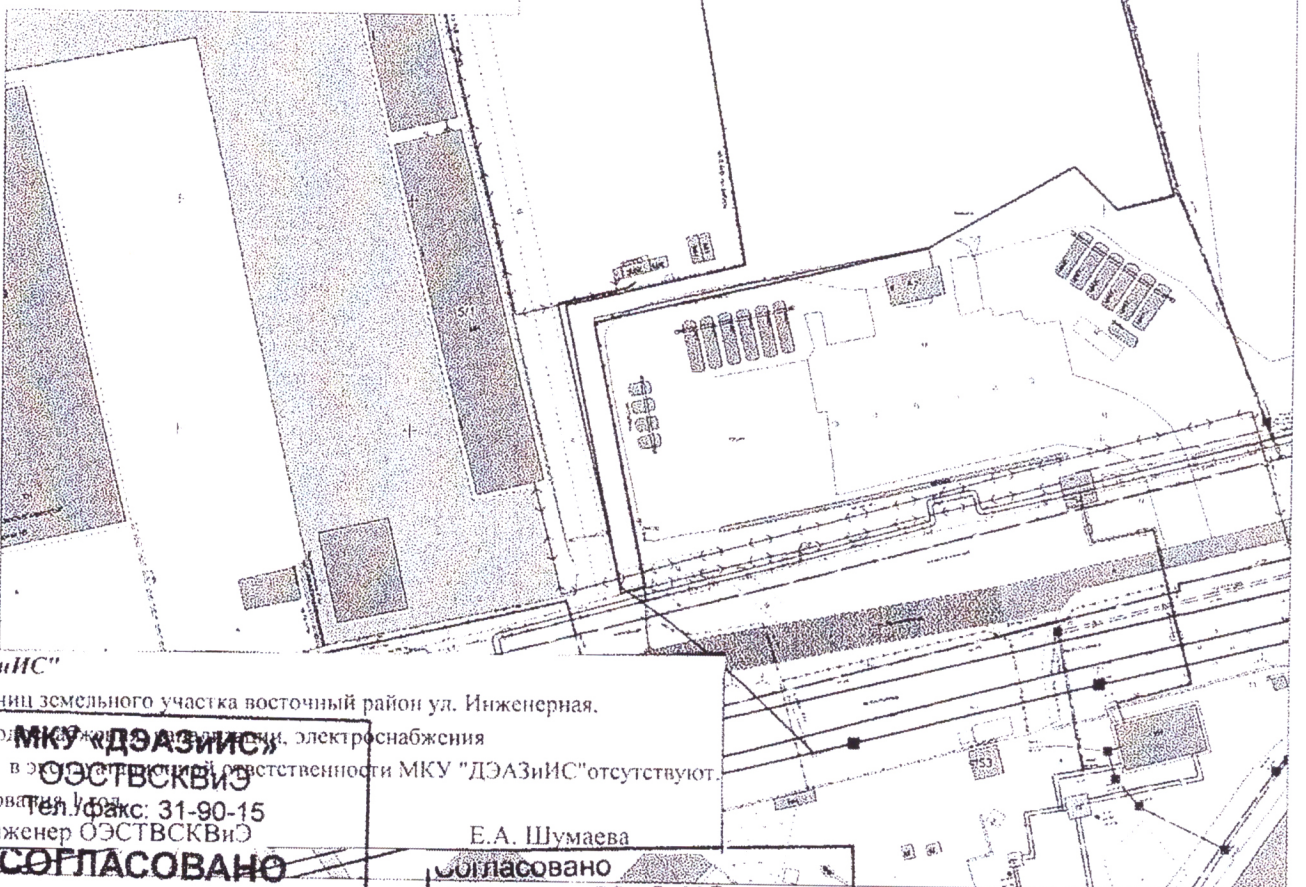
Каталог координат границ земельного участка

№п/п	X	Y
0		
1	982825.55	3578768.50
2	982853.22	3578915.02
3	982849.96	3578802.95
4	982649.96	3578802.95
5	982659.23	3578793.75
6	982841.08	3578761.81
7	982832.05	3578722.93
8	982624.29	3578689.84
9	982571.46	3578700.34
10	982571.46	3578700.34
11	982566.51	3578701.35
12	982566.51	3578701.35
13	982565.04	3578696.10
14	982627.90	3578683.57
15	982636.98	3578722.09
16	982806.70	3578693.25
17	982825.55	3578768.50

Ситуационный план



- границы земельного участка



МКУ "ДЭАЗиИС"

а схеме границ земельного участка восточный район ул. Инженерная.

сти тепловых сетей и объектов электроснабжения

входящие в эксплуатацию и ответственности МКУ "ДЭАЗиИС" отсутствуют.

рок согласования 31-90-15

едующий инженер ОЭСТВСКВиО

Е.А. Шумаева

СОГЛАСОВАНО

Согласовано

ОГЭ МКУ «ДЭАЗиИС»

« 01 » 08 2019 г.

Подпись Е.А. Шумаева

« 01 » 08 2019 г.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДИРЕКЦИЯ ДОРОЖНО-
ТРАНСПОРТНОГО И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА»**

ул. Федорова, д.5/3, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, 628417
8(3462) тел.26-86-99 факс 26-86-97
dtdinfo@admsurgut.ru

МКУ «ДДТиЖКК»



104681 209100

№50-02-3018/9

от:01/08/2019

Заместителю директора
департамента архитектуры
и градостроительства
Администрации г. Сургута
Ю.В. Валгушкину

На письмо исх. №02-02-6494/9/9 от 29.07.2019 г.

Муниципальное казенное учреждение «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» рассмотрев схему границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:12, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, восточный промрайон, ул. Инженерная, (проезд 2ПР), планируемый вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса, код 4.9.1, формируемого на торги, доводим до Вашего сведения, что в границах данной территории - инженерно-транспортная инфраструктура, находящийся в оперативном управлении МКУ «ДДТиЖКК» - отсутствует.

В оперативном управлении МКУ «ДДТиЖКК» находятся территории в границах «красных линий» улицы Инженерная, только та ее часть, которая в настоящее время имеет асфальтобетонное покрытие. Организуемый въезд, выезд с территории земельного участка на ул. Инженерная (2ПР) выходит на проезжую часть с щебеночным покрытием - не находящимся в оперативном управлении МКУ «ДДТиЖКК». С восточной стороны данного земельного участка располагается земельный участок для штабелирования - отвала снежных масс, образующихся в результате зимнего содержания городских улиц и территорий, также с этой стороны приход, по естественному рельефу местности, паводковых и талых вод с территории промзоны по водоотводным канавам с улиц Рационализаторов, Инженерная, Базовая. Земельный участок для штабелирования снежных масс находится в ведении СГМУП «Дорожно-ремонтные технологии», директор Поводырев Максим Геннадьевич, т-н: 65-34-75. Необходимо решить вопрос по сохранению водопропуска поверхностных и талых вод по естественному рельефу, либо организацией инженерных мероприятий.

Директор

В.Я. Бырвикишко

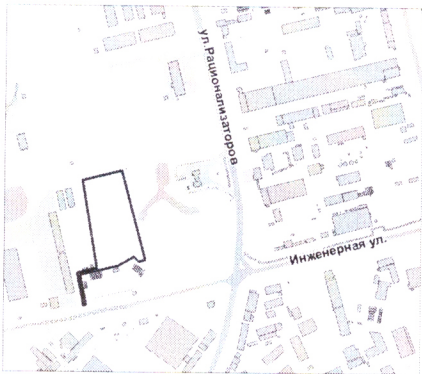
Ефименко Николай Анатольевич
8(3462) 26-85-91
Черемисин Олег Валерьевич

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:12, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, восточный промрайон, ул. Инженерная, (проезд 2ПР), планируемый вид разрешенного использования - объекты дорожного сервиса. Код 4.9.1
Масштаб 1:1000

Каталог координат границ земельного участка

Nпп	X	Y
0		
1	982825.55	3576768.50
2	982653.22	3576815.02
3	982649.96	3576802.95
4	982649.96	3576802.95
5	982659.23	3576793.75
6	982641.08	3576761.61
7	982632.05	3576722.93
8	982624.29	3576689.64
9	982571.46	3576700.34
10	982571.46	3576700.34
11	982566.51	3576701.35
12	982566.51	3576701.35
13	982565.04	3576696.10
14	982627.90	3576683.57
15	982636.98	3576722.09
16	982806.70	3576693.25
1	982825.55	3576768.50

Ситуационный план



- границы земельного участка





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Энгельса, 8 г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628403
Тел. (3462) 52-21-77, факс (3462) 52-21-78

Директору департамента
архитектуры и градостроительства –
главному архитектору
С.В. Солоду

от	13.05.2019	№	17-06-1123/9
на №	02-02-3346/9	от	17.04.2019

Уважаемый Сергей Викторович!

В ответ на Ваш запрос о проведении правовой экспертизы возможности формирования земельных участков на торги правовое управление сообщает следующее.

В силу пп. 8 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, то есть объекты недвижимости.

Согласно Определению Верховного Суда РФ от 14.01.2019 № 304-КГ18-22880 наличие на части земельного участка нестационарных объектов в силу пп. 8 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ не влечет невозможность проведения аукциона на право аренды публичного земельного участка.

В отношении движимого имущества, расположенного на земельном участке предлагаем Вам обратиться в контрольное управление с целью выявления собственников и обязанности их освободить участок от движимых вещей.

И.о. начальника
управления

Подписано электронной подписью

Сертификат:
045A9A0050A9A8B942E169FA922F3013
Владелец:
Леоненко Елена Владимировна
Действителен: 03.09.2018 с по 03.09.2019

Е.В. Леоненко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-80
E-mail: Kazantsev_aa@admsurgut.ru

Директору департамента
архитектуры и градостроительства
- главному архитектору
С.В. Солод

от 09.07.2019 № 28-02-3808/9
на № от

На № 02-02-4451/9 от 28.05.2019

Уважаемый Сергей Викторович!

Контрольное управление Администрации г. Сургута рассмотрев Ваше обращение сообщает следующее.

Отделом муниципального земельного контроля контрольного управления Администрации г. Сургута в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101212:896, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Глухова, 2, зона ГРЭС-2 проводится претензионная работа, направленная на установление землепользователя и владельца имущества.

Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101064:12, расположенный по адресу: г. Сургут, восточный промрайон, ул. Инженерная (проезд 2ПР), ранее предоставлялся в аренду Администрацией г. Сургута в пользование ООО «ТехноСтройПроект» на основании договора аренды земельного участка № 14 от 14.01.2013.

В настоящее время общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтройПроект» по решению Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (дело № А75-13869/2015) признано несостоятельным (банкротом).

Начальник управления

Подписано электронной подписью

Сертификат:
2D9ACE00A4A939B740367B93E64F533D
Владелец:
Казанцев Антон Александрович
Действителен: 26.11.2018 с по 26.11.2019

А.А. Казанцев

IV. РАЗДЕЛ
Технические условия
подключения (технологического присоединения)
к сетям инженерно-технического обеспечения
и информация о плате за подключение
(технологическое присоединение) к сетям
инженерно-технического обеспечения

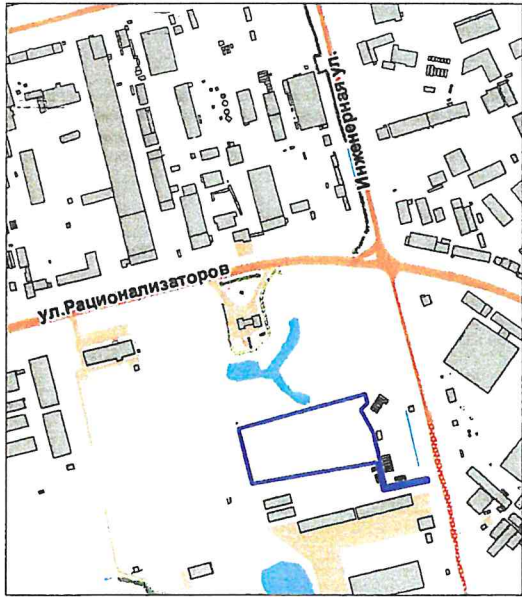
Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:12, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, восточный промрайон, ул. Инженерная, (проезд 2ПР), планируемый вид разрешенного использования - объекты дорожного сервиса. Код 4.9.1

Масштаб 1:1000

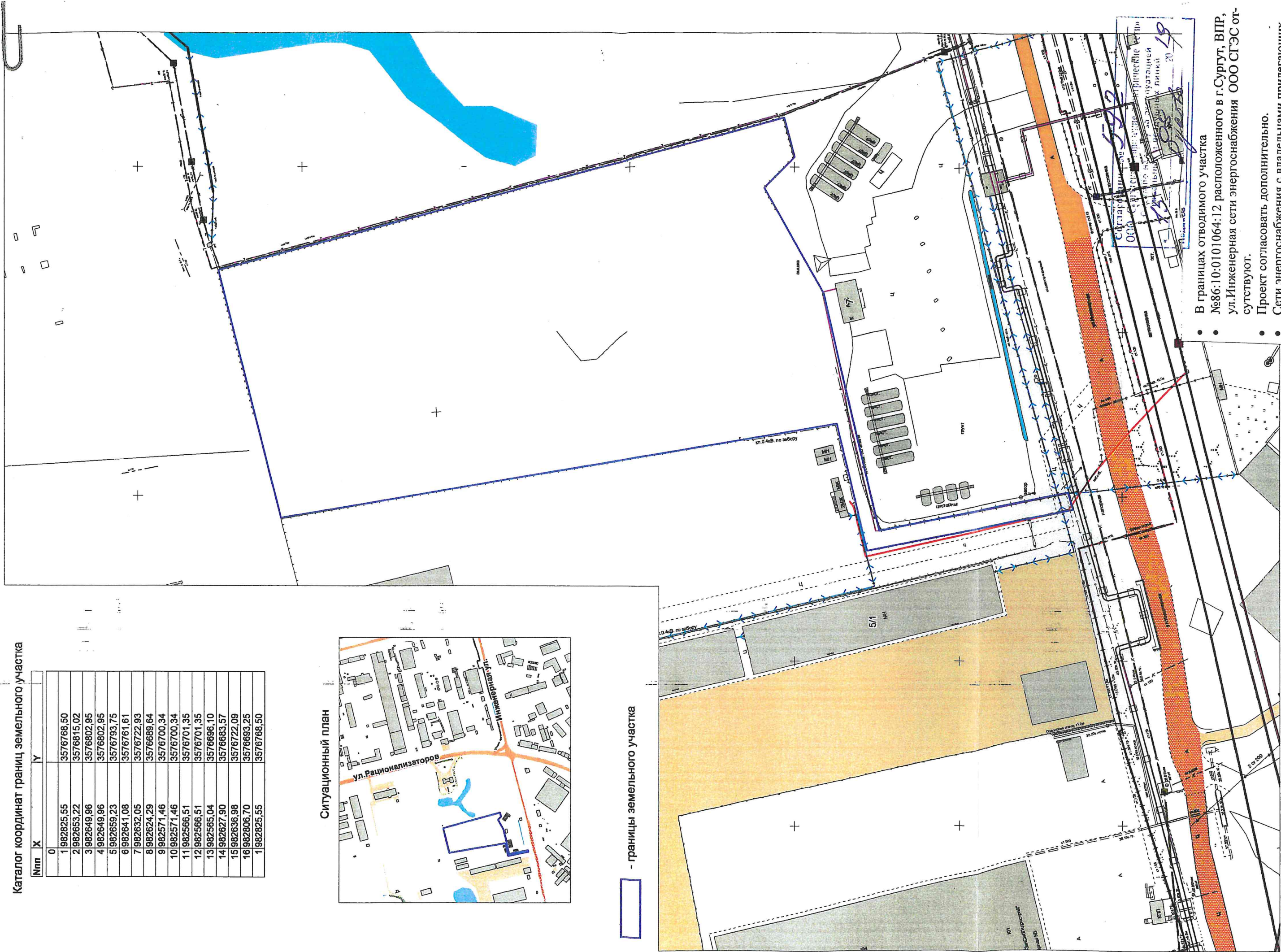
Каталог координат границ земельного участка

№п/п	X	Y
0		
1	1982825.55	3576768.50
2	2982653.22	3576815.02
3	3982649.96	3576802.95
4	4982649.96	3576802.95
5	5982659.23	3576793.75
6	6982641.08	3576761.61
7	7982632.05	3576722.93
8	8982624.29	3576689.64
9	9982571.46	3576700.34
10	10982571.46	3576700.34
11	11982566.51	3576701.35
12	12982566.51	3576701.35
13	13982565.04	3576696.10
14	14982627.90	3576683.57
15	15982636.98	3576722.09
16	16982806.70	3576693.25
17	1982825.55	3576768.50

Ситуационный план



- границы земельного участка



- В границах отводимого участка
- №86:10:0101064:12 расположенного в г.Сургут, ВПР, ул.Инженерная сети энергоснабжения ООО СГЭС отсутствуют.
- Проект согласовать дополнительно.
- Сети энергоснабжения с владельцами прилегающих объектов согласовать дополнительно.
- Срок работы 10 мес.

1:1000



Акционерное общество энергетики
и электрификации «Тюменьэнерго»
Филиал Сургутские электрические сети
Россия, 628403, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 30
www.te.ru

тел.: +7 (3462) 24-49-23
факс: +7 (3462) 24-31-78
email: sures@te.ru

12.08.2019 № ТЭ11/4049
На № 02-02-6591/9 от 31.07.2019

О земельном участке

Директору департамента
архитектуры и
градостроительства –
главному архитектору
Администрации г. Сургута
С. В. Солоду

ул. Восход, 4,
628404, г. Сургут
т. (3462) 52-82-34
ф. (3462) 52-80-35

Уважаемый Сергей Викторович!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о возможности и стоимости подключения (технологического присоединения) объектов предстоящего строительства, о наличии или отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, об условиях и ограничениях использования земельного участка, формируемого на торги, с кадастровым номером 86:10:0101064:12, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, восточный промрайон, улица Инженерная (проезд 2ПР), планируемый вид разрешённого использования – объекты дорожного сервиса. Код 4.9.1 сообщаем, что в границах испрашиваемого земельного участка, с кадастровым номером 86:10:0101064:12, коммуникаций филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети нет.

Информацию о возможности и стоимости подключения (технологическом присоединении) к электрическим сетям объектов предстоящего строительства, возможно следует запрашивать в ООО «Сургутские городские электрические сети».

Приложение: 1. Схема границ земельного участка на 1 л., в 1 экз.

Первый заместитель директора - Главный инженер

Старовойтов Андрей Анатольевич
(3462) 77-35-26

В. Ф. Буткевич



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
**Открытое акционерное общество
«СУРГУТГАЗ»**

628400, Россия, Тюменская обл., ХМАО,
г. Сургут, улица Маяковского, 14а, строение 1
Тел./факс: (3462) 23-93-85
E-mail: prm@surgutgaz.com
www.surgutgaz.ru

ОГРН 1028600597332
ИНН 8602060058 КПП 860201001
р/с 407 028 106 141 5 000 00 32
к/с 301 018 101 6577 0000 501
БИК 046 577 501
ФИЛИАЛ N 6602 ВТБ (ПАО)
Г.ЕКАТЕРИНБУРГ

Исх № 1122 от 18.09.2019г.

На Ваш исх. № 02-02-6548/9
от 30.07.2019г.

**Заместителю директора департамента
архитектуры и градостроительства
Ю.В. Валгушкину**

Уважаемый Юрий Викторович!

Рассмотрев представленную схему земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:12, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, восточный район, ул. Инженерная, (проезд 2ПР), формируемого на торги, с видом разрешенного использования – объекты дорожного сервиса. Код 4.9.1., сообщаем, что в границах земельного участка газовые сети ОАО «Сургутгаз» отсутствуют.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства отсутствует.

Генеральный директор

П.П. Невмержицкий

Трубчанинова Н.Н.
тел. 22-04-40

ДАиГ

105955 308109
№02-01-5743/9
от: 26/09/2019

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101084:12, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, восточный промрайон, ул. Инженерная, (проезд 2ПР), планируемый вид разрешенного использования - объекты дорожного сервиса. Код 4.9.1
Масштаб 1:1000

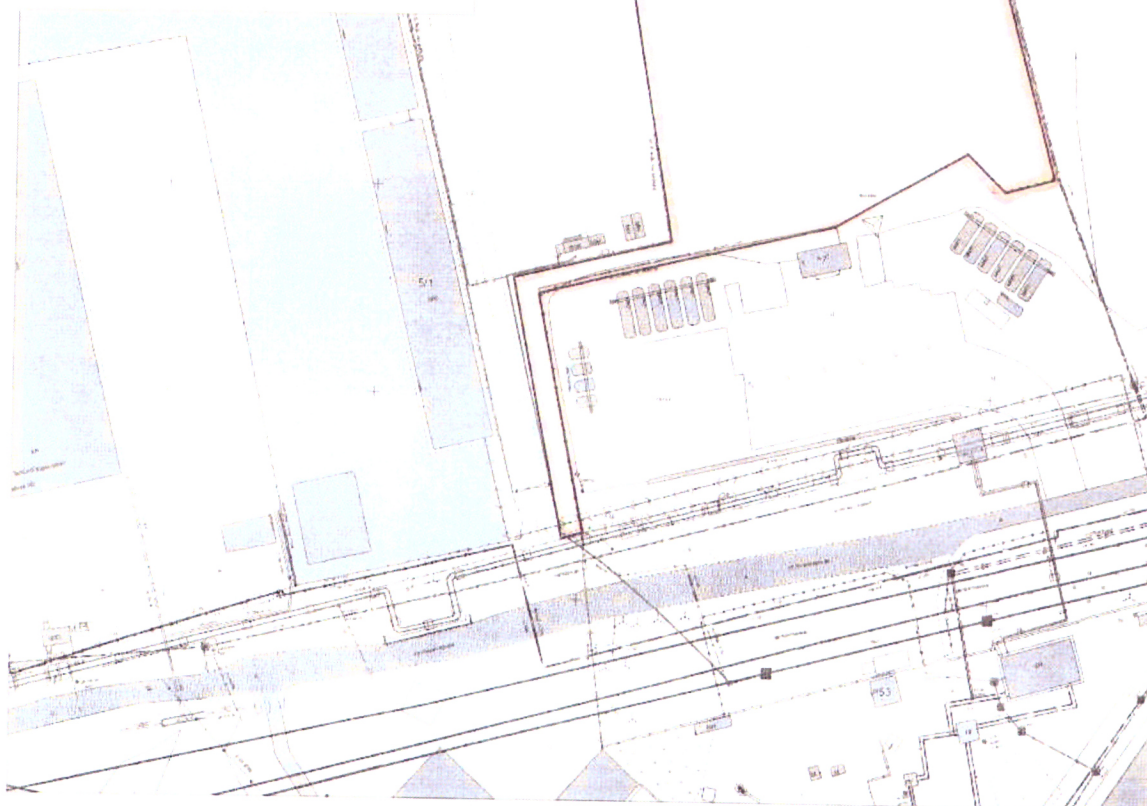
Каталог координат границ земельного участка

№ п/п	X	Y
0		
1	982625.55	3576768.50
2	982633.22	3576815.02
3	982649.96	3576802.95
4	982649.96	3576802.95
5	982659.23	3576793.75
6	982641.08	3576761.61
7	982632.05	3576722.93
8	982624.29	3576689.54
9	982571.46	3576700.34
10	982571.46	3576700.34
11	982566.51	3576701.35
12	982566.51	3576701.35
13	982565.04	3576696.10
14	982627.90	3576683.57
15	982636.98	3576722.09
16	982606.70	3576693.25
17	982625.55	3576768.50

Ситуационный план



 - границы земельного участка



Городской ЦТЭТ г. Сургут
ПАО «Ростелеком»
г. Сургут, ул. Кукуевецкого, 6
№ 948 Дата 05.08.19
Лазина А.Г.
СОГЛАСОВАНО

В границах земельного участка сетей нет.
по согласованию с сет.


Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:12, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, восточный промрайон, ул. Инженерная, (проезд 2ПР), планируемый вид разрешенного использования - объекты дорожного сервиса. Код 4.9.1
Масштаб 1:1000

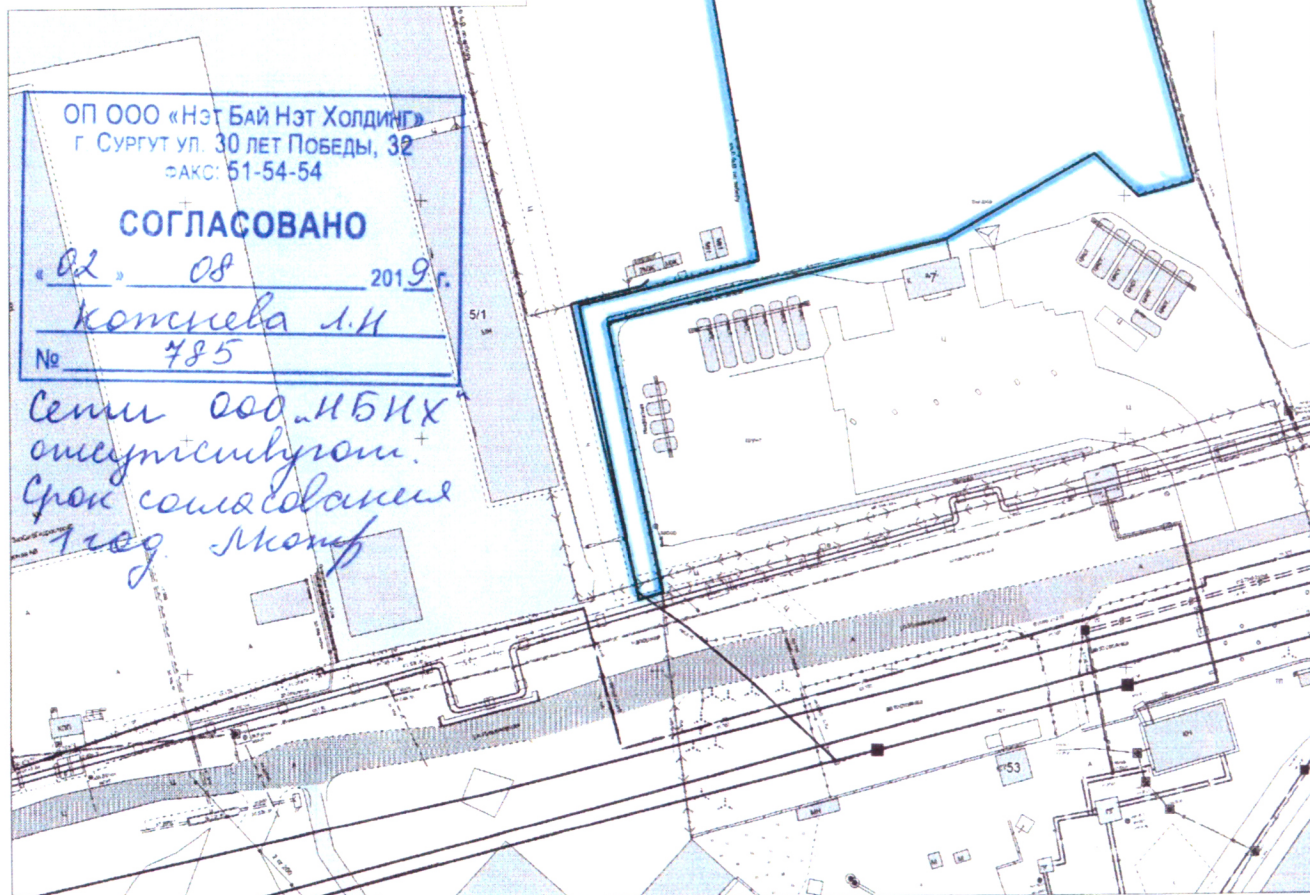
Каталог координат границ земельного участка

Nnn	X	Y
0		
1	982825.55	3576768.50
2	982653.22	3576815.02
3	982649.96	3576802.95
4	982649.96	3576802.95
5	982659.23	3576793.75
6	982641.08	3576781.61
7	982632.05	3576722.93
8	982624.29	3576669.64
9	982571.46	3576700.34
10	982571.46	3576700.34
11	982566.51	3576701.35
12	982566.51	3576701.35
13	982565.04	3576696.10
14	982627.90	3576683.57
15	982636.98	3576722.09
16	982606.70	3576893.25
1	982825.55	3576768.50

Ситуационный план



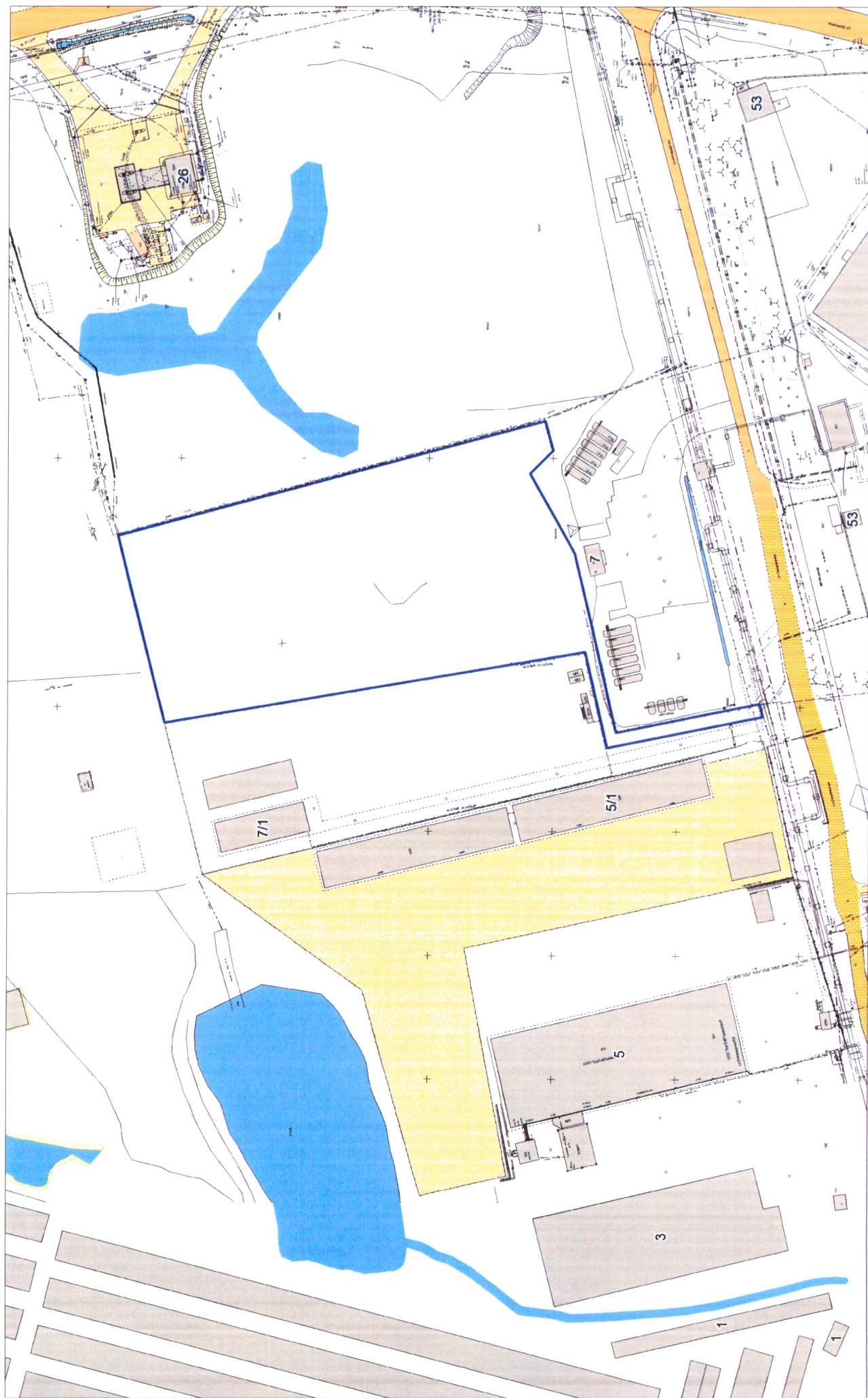
 - границы земельного участка



V. РАЗДЕЛ

Графическая часть

Схема инженерных сетей
Масштаб 1:2000



- границы земельного участка

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:12, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, восточный промрайон, улица Инженерная, (проезд 2ПР), вид разрешенного использования - объекты дорожного сервиса. Код 4.9.1
Масштаб 1:2000

