МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 02 | » | 12 | 20 | 19 |  |  | № | 2580 |

Об итогах социально-

экономического развития

муниципального образования

городской округ город Сургут

за 2019 год

(с изменениями от 31.01.2020

№ 137, от 07.05.2020 № 672)

В соответствии с постановлением Администрации города от 11.02.2016
№ 939 «Об утверждении порядка осуществления мониторинга и контроля реализации документов стратегического планирования и подготовки документов, в которых отражаются результаты мониторинга», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Утвердить итоги социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут за 2019 год согласно приложению.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города Шерстневу А.Ю.

Глава города В.Н. Шувалов

Приложение

к распоряжению

Администрации города

от 02.12.2019 № 2580

(с изменениями от 31.01.2020 № 137, от 07.05.2020 № 672)

Раздел I. Общая характеристика социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут за 2019 год

Социально-экономическое развитие муниципального образования городской округ город Сургут за 2019 год характеризуется основными показателями, включенными в таблицу.

Таблица

| Наименование показателей | Единица измерения | 2018 год | 2019 год | 2019 год к 2018 году,% |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Промышленное производство |
| 1.1. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним производителям промышленной продукции в ценах соответствующих лет | млн. руб. | 568 607,1 | 613 154,9 | 107,8 |
| индекс физического объема | % | 110,1 | 97,7 |  - |
| индекс цен | % | 112,6 | 110,4 |  - |
| в том числе по видам экономической деятельности: |   |   |   |   |
| 1.1.1. Добыча полезных ископаемых | млн. руб. | 4 400,6 | 7 541,7 | 171,4 |
| индекс физического объема | % | 94,4 | 167,2 |  - |
| индекс цен | % | 102,5 | 102,5 |  - |
| 1.1.2. Обрабатывающие производства | млн. руб. | 485 096,4 | 522 175,7 | 107,6 |
| индекс физического объема | % | 114,9 | 96,8 |  - |
| индекс цен | % | 114,7 | 111,3 |  - |
| 1.1.3. Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха | млн. руб. | 76 042,7 | 80 264,1 | 105,6 |
| индекс физического объема | % | 90,0 | 99,8 |  - |
| индекс цен | % | 101,5 | 105,8 |  - |
| 1.1.4. Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | млн. руб. | 3 067,5 | 3 173,5 | 103,5 |
| индекс физического объема | % | 96,6 | 96,4 |  - |
| индекс цен | % | 104,2 | 107,4 |  - |
| 1.2. Производство основных видов промышленной продукции в натуральном выражении по крупным и средним производителям промышленной продукции |
| 1.2.1. Электроэнергия  | млн. квт-ч. | 49 080,6 | 48 844,4 | 99,5 |
| 1.2.2. Теплоэнергия  | тыс. Гкал | 3 949,6 | 3 817,6 | 96,7 |
| 1.2.3. Конструкции и детали железобетонные | тыс. куб. м | 200,4 | 126,5 | 63,1 |
| 1.2.4. Хлебобулочные изделия | тонна | 12 048,7 | 11 247,6 | 93,4 |
| 1.2.5. Кондитеpские изделия | тонна | 263,0 | 234,5 | 89,2 |
| 1.2.6. Колбасные изделия | тонна | 6 570,0 | 6 042,8 | 92,0 |
| 1.2.7. Мясные полуфабрикаты | тонна | 895,5 | 803,2 | 89,7 |
| 2. Строительство и инвестиции |
| 2.1. Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по крупным и средним организациям в ценах соответствующих лет | млн. руб. | 40 562,3 | 42 499,4 | 104,8 |
| индекс физического объема | % | 137,0 | 101,7 |  - |
| индекс цен | % | 99,1 | 103,1 |  - |
| 2.2. Ввод в эксплуатацию жилых домов, | тыс. кв. м | 96,2 | 159,1 | 165,4 |
| в том числе индивидуальных жилых домов | тыс. кв. м | 8,0 | 6,1 | 76,5 |
| 2.3. Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» по крупным и средним организациям в ценах соответствующих лет | млн. руб. | 34 992,6 | 24 697,1 | 70,6 |
| индекс физического объема | % | 81,0 | 65,4 | -  |
| индекс цен | % | 93,3 | 107,9 |  - |
| 3. Транспорт и связь  |
| 3.1. Выполнено услуг по виду экономической деятельности "транспортировка и хранение" в ценах соответствующих лет | млн. руб. | 115 772,4 | 106 389,4 | 91,9 |
| индекс физического объема | % | 106,8 | 97,9 |  - |
| индекс цен | % | 94,9 | 93,9 |  - |
| 3.1.2. Выполнено услуг по виду экономической деятельности "деятельность в области информации и связи" в ценах соответствующих лет | млн. руб. | 15 014,0 | 14 833,5 | 98,8 |
| индекс физического объема | % | 99,9 | 95,4 | - |
| индекс цен | % | 100,6 | 103,5 | - |
| 4. Малый бизнес  |
| 4.1. Оборот малого бизнеса в ценах соответствующих лет | млн. руб. | 170 228,5 | 177 738,3 | 104,4 |
| индекс физического объема | % | 104,9 | 101,6 |  - |
| индекс цен | % | 102,8 | 102,8 |  - |
| 4.2. Численность занятых в малом бизнесе | тыс. чел. | 42,9 | 45,0 | 104,9 |
| 5. Рынок товаров и услуг  |
| 5.1. Оборот розничной торговли по крупным и средним организациям в ценах соответствующих лет | млн. руб. | 68 372,0 | 67 825,6 | 99,2 |
| индекс физического объема | % | 115,4 | 96,6 | -  |
| индекс цен | % | 102,7 | 102,7 | - |
| 5.2. Оборот общественного питания по крупным и средним организациям в ценах соответствующих лет | млн. руб. | 3 573,6 | 3 973,5 | 111,2 |
| индекс физического объема | % | 131,4 | 110,2 |  - |
| индекс цен | % | 101,0 | 100,9 |  - |
| 5.3. Объем реализации платных услуг по крупным и средним организациям в ценах соответствующих лет | млн. руб. | 25 165,8 | 26 491,3 | 105,3 |
| индекс физического объема | % | 104,5 | 102,4 |  - |
| индекс цен | % | 100,9 | 102,8 |  - |
| 6. Финансы организаций |
| 6.1. Сальдированный финансовый результат по крупным и средним организациям | млн. руб. | 1 047 333,2 | 154 377,7 | 14,7 |
| 6.2. Фонд заработной платы (фонд оплаты труда) по крупным и средним организациям | млн. руб. | 120 481,1 | 125 945,9 | 104,5 |
| 6.3. Поступление налоговых доходов в бюджетную систему Российской Федерации | млн. руб. | 803 927,4 | 719 681,0 | 89,5 |
| 7. Демографическая ситуация и занятость населения  |
| 7.1. Естественный прирост населения | тыс. чел. | 4,1 | 3,8 | 91,6 |
| 7.2. Миграционный прирост населения | тыс. чел. | 3,6 | 2,9 | 80,4 |
| 7.3. Численность постоянного населения по данным Федеральной службы государственной статистики: |
| на начало периода | тыс. чел. | 366,2 | 373,9 | 102,1 |
| на конец периода | тыс. чел. | 373,9 | 380,6 | 101,8 |
| среднегодовая | тыс. чел. | 370,1 | 377,3 | 102,0 |
| 7.31.Численность населения, состоящего на регистрационном учете в Управлении Министерства внутренних дел России по городу Сургуту на конец года | тыс. чел | 392,7 | 406,0 | 103,4 |
| 7.4. Из общей численности населения на начало года: |
| моложе трудоспособного возраста | тыс. чел. | 85,7 | 88,9 | 103,8 |
| удельный вес населения моложе трудоспособного возраста | % | 23,4 | 23,8 |  - |
| в трудоспособном возрасте | тыс. чел. | 227,1 | 228,2 | 100,5 |
| удельный вес населения в трудоспособном возрасте | % | 62,0 | 61,0 |  - |
| старше трудоспособного возраста | тыс. чел. | 53,3 | 56,8 | 106,5 |
| удельный вес населения старше трудоспособного возраста | % | 14,6 | 15,2 |  - |
| 7.5. Численность детей (на начало года) | тыс. чел. | 92,9 | 96,5 | 103,9 |
| 7.6. Численность пенсионеров (на конец года), | тыс. чел. | 96,1 | 98,9 | 102,9 |
| в том числе пенсионеров по старости | тыс. чел. | 85,2 | 87,3 | 102,6 |
| 7.7. Среднегодовая численность экономически активного населения | тыс. чел. | 167,5 | 167,7 | 100,1 |
| 7.8. Среднегодовая численность занятых в экономике на территории муниципального образования | тыс. чел. | 159,8 | 159,9 | 100,1 |
| 7.9. Численность безработных, зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости населения (на конец года) | тыс. чел. | 0,230 | 0,301 | 130,9 |
| 7.10. Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года) | % | 0,14 | 0,18 |  - |
| 7.11. Доля численности занятых в экономике в численности экономически активного населения | % | 95,4 | 95,4 |  - |
| 8. Уровень жизни населения |
| 8.1. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника (по крупным и средним организациям) | рубль | 85 949 | 91 343 | 106,3 |
| 8.2. Среднедушевые денежные доходы населения (в месяц)  | рубль | 53 623 | 56 041 | 104,5 |
| 8.3. Среднедушевые располагаемые денежные доходы населения (в месяц)  | рубль | 46 753 | 48 912 | 104,6 |
| 8.4. Средний размер назначенных пенсий по старости (в месяц) | рубль | 21 439 | 22 235 | 103,7 |
| 8.5. Социальные индикаторы  |
| 8.5.1. Индекс потребительских цен  |
| среднегодовой | % | 102,2 | 102,9 | - |
| декабрь к декабрю | % | 102,0 | 102,3 | - |
| 8.5.2. Темп роста денежных доходов населения | % | 103,8 | 104,5 | - |
| 8.5.3. Реальные денежные доходы населения | % | 101,6 | 101,6 | - |
| 8.5.4. Темп pоста номинальной начисленной заработной платы | % | 104,1 | 106,3 | - |
| 8.5.5. Реальная заработная плата работников организаций | % | 101,8 | 103,3 | - |
| 8.5.6. Темп pоста номинальной назначенной пенсии по старости | % | 102,8 | 103,7 | - |
| 8.5.7. Реальный размер назначенных пенсий по старости | % | 100,6 | 100,8 | - |
| 8.6. Величина прожиточного минимума в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре: |
| в среднем на душу населения | рубль | 14 428 | 15 054 | 104,3 |
| для трудоспособного населения | рубль | 15 542 | 16 271 | 104,7 |
| для пенсионеров | рубль | 11 812 | 12 370 | 104,7 |
| для детей | рубль | 14 370 | 14 919 | 103,8 |
| 8.7. Соотношение прожиточного минимума и: |   |   |   |   |
| среднедушевого дохода | коэфф. | 3,7 | 3,7 | 100,2 |
| заработной платы | коэфф. | 5,5 | 5,6 | 101,5 |
| пенсии по старости | коэфф. | 1,81 | 1,80 | 99,0 |

Основным приоритетом в 2019 году являлось выполнение задач, поставленных в указах Президента Российской Федерации, в первую очередь, от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (далее – Указ № 204), задач, обозначенных в Послании Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, а также в нормативных документах Правительства Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года и Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут на период до 2030 года.

В целях реализации первоочередных задач социально-экономического развития, муниципальное образование городской округ город Сургут принимает участие в реализации 7 региональных портфелей проектов: «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», «Образование», «Культура», «Демография», «Жилье и городская среда», «Безопасные и качественные автомобильные дороги», «Экология».

Раздел II. Промышленность

Ведущим фактором экономической стабильности остается промышленное производство, занимающее 77% в совокупном объеме валового продукта города по крупным и средним предприятиям.

За 2019 год объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним производителям промышленной продукции составил 613,2 млрд. рублей, индекс промышленного производства к уровню предыдущего года – 97,7%, индекс цен – 110,4%.

Структура отгруженного продукта промышленных производств в разрезе видов экономической деятельности осталась неизменной:

добыча полезных ископаемых – 1,2%,

обрабатывающие производства – 85,2%,

обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 13,1%;

водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 0,5%.

По виду экономической деятельности «добыча полезных ископаемых» объем отгруженных товаров собственного производства составил около
7,5 млрд. рублей, индекс производства к соответствующему периоду предыдущего года – 167,2%, индекс цен – 102,5%.

На значительный рост объемов по данному виду услуг оказало благоприятное влияние увеличение объемов по бурению, связанному с добычей нефти, газа и газового конденсата на предприятиях нефтегазодобывающего комплекса, составляющих основную долю данного вида экономической деятельности.

По виду экономической деятельности «обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» объем отгруженных товаров собственного производства составил 80,3 млрд. рублей, индекс производства к соответствующему периоду предыдущего года – 99,8%, индекс цен – 105,8%.

За 2019 год предприятиями энергетической отрасли произведено:

электроэнергии – 48,8 млрд. квт-час, что на 0,5% ниже уровня 2018 года;

теплоэнергии – 3,8 млн. Гкал (ниже на 3,3%).

В энергетической сфере наблюдалась тенденция к снижению объемов производства, обусловленному диспетчерским графиком, который рассчитан по заявленной потребности и с учетом роста проводимых ремонтов основного производственного оборудования на Сургутских ГРЭС.

Отпуск теплоэнергии напрямую зависит от температуры наружного воздуха. За счет более высокой температуры отпуск тепла в зимний период 2018/2019 года был ниже потребности в теплоэнергии за аналогичный период 2017/2018 годов.

Согласно инвестиционной программе акционерного общества «Россети Тюмень» на 2018 – 2022 годы в 2019 году продолжилась реализация мероприятий в рамках инвестиционного проекта «Строительство ЛЭП 110 кВ Победа-Сайма». Заключены договоры на выполнение работ по «Реконструкции ПС 110/10 кВ «Сайма» и строительство «ЛЭП 110 кВ Победа-Сайма». Прирост мощности составит 10 км.

Сургутская ГРЭС-2 в отчетном периоде повысила мощность основного энергетического оборудования. В результате испытаний, проведена перемаркировка энергоблока № 8, мощность которого выросла на 10 МВт.

Испытания подтвердили соответствие генерирующего оборудования техническим требованиям, предъявляемым к участникам оптового рынка. Был получен новый паспорт на генератор энергоблока, внесены изменения в производственные инструкции и реестр параметров генерирующего оборудования акционерного общества «Единый оператор Единой энергетической системы». Перемаркировке предшествовал процесс модернизации оборудования, установленного на энергоблоке № 8: замена лопаток компрессора газовой турбины и замена газовых барьеров генератора.

По итогам исполнения инвестиционной программы филиала публичного акционерного общества «ОГК-2» «Сургутская ГРЭС-1» за отчетный период выполнен комплекс работ по техническому перевооружению контрольно-измерительных приборов и автоматики блока № 7, внедрена противоаварийная автоматика, реконструированы объекты противопожарного водоснабжения, завершено техническое перевооружение водопитательной установки энергоблока, проведена реконструкция автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии.

По виду экономической деятельности «водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» объем отгруженных товаров собственного производства составил 3,2 млрд. рублей, индекс производства к предыдущему году – 96,4%, индекс цен – 107,4%.

Основным предприятием отрасли является сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал». Предприятие постоянно проводит мероприятия, направленные на улучшение качества холодного водоснабжения в распределительных сетях города. Предприятие обеспечивает бесперебойную подачу питьевой воды высокого качества населению, бюджетным организациям, промышленным предприятиям города, а также сбор, транспортировку, очистку сточных вод и сброс очищенных сточных вод в реку Обь.

Сокращение объемов оказанных услуг в 2019 году обусловлен снижением объема подключаемых нагрузок к системам центрального водоснабжения и водоотведения.

По виду экономической деятельности «обрабатывающие производства» объем отгруженных товаров собственного производства составил
522,2 млрд. рублей, индекс производства к предыдущему году – 96,8%, индекс цен – 111,3%.

Сокращение объемов по обрабатывающим производствам обусловлено,
в основном, снижением объемов по виду деятельности «производство кокса и нефтепродуктов» (97,3%).

Устойчивое развитие наблюдается в секторах обрабатывающих отраслей, ориентированных на ремонт машин и оборудования (121,8%), производство металлических конструкций и изделий – 122,4%.

С 01.01.2019 в связи с прекращением статистического учета
по муниципальному образованию производства прочего проката из черных металлов и предоставления услуг по восстановлению и оснащению железнодорожных локомотивов, моторных вагонов и прочего подвижного состава изменилась структура обрабатывающей промышленности города.

Отрицательное влияние на динамику развития обрабатывающих производств оказали сокращение объемов производства текстильной продукции – 98,9%, пищевой продукции – 92,7%, полиграфической продукции – 71,5%, медицинских инструментов и оборудования – 64,2%, строительных материалов – 54,0%, стальных изделий – 17,5%.

Основной причиной сокращения объемов ряда крупных обрабатывающих производств остается растущая конкуренция ввозимой продукции из других городов и регионов.

Сохраняется сокращение объемов производства мясной, колбасной и хлебобулочной продукции крупными производителями, обусловленное уменьшением покупательского спроса ввиду развития федеральных сетевых торговых точек и минипроизводств.

Смена собственника «Домостроительный комбинат «Сибпромстрой» (открытого акционерного общества «Завод железобетонных изделий») и учет объемов производства строительных материалов в малом бизнесе также негативно повлияло на объемы отгрузки в целом по отрасли
за отчетный период.

Обрабатывающими предприятиями за 2019 год произведено
в натуральном выражении (в процентах к уровню предыдущего года):

конструкций и деталей железобетонных – 126,5 тыс. куб. м (63,1%);

хлебобулочных изделий – 11 247,6 тонн (93,4%);

кондитерских изделий – 234,5 тонн (89,2%);

колбасных изделий – 6 042,8 тонн (92,0%);

мясных полуфабрикатов – 803,2 тонн (89,7%).

Раздел III. Строительство и инвестиции

Объем работ и услуг, выполненных по виду деятельности «строительство», по итогам 2019 года составил 24,7 млрд. рублей, индекс физического объема к уровню предыдущего года – 65,4%.

За год в рамках реализации регионального проекта «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда» введено в эксплуатацию 159,1 тыс. кв. метров жилья, что на 65% превысило уровень 2018 года. Обеспеченность населения жильем составила 21,9 кв. метра на одного жителя. В стадии незавершенного строительства по состоянию на 31.12.2019 находилось 71 жилое здание общей площадью 927,6 тыс. кв. метров, из них приостановлено или законсервировано с участием долевого строительства 85,4 тыс. кв. метров. В целях завершения строительства данных объектов утверждены планы мероприятий (дорожные карты), ведется ежедневный мониторинг производства строительно-монтажных работ на строительных площадках.

В городе активно ведется работа по реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», государственной программы «Развитие жилищной сферы» и муниципальных жилищных программ.

За 2019 год предоставлены:

- единовременная денежная выплата на оплату стоимости приобретенного
в собственность жилого помещения ветерану Великой Отечественной войны;

- субсидии на общую сумму 12,6 млн. рублей 14 гражданам из числа ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.01.2005;

- социальные выплаты на общую сумму 50,7 млн. рублей 42 многодетным семьям на приобретение жилого помещения взамен земельного участка;

- 40 жилых помещений специализированного жилищного фонда лицам
из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из них
25 жилых помещений приобретено в 2018 году, 1 – предоставлено гражданину
в связи с освобождением квартиры по причине смерти ранее проживающего нанимателя;

- 49 жилых помещения на условиях договора социального найма;

- жилые помещения по договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда 68 семьям;

- субсидии 4 молодым семьям на общую сумму 5,3 млн. рублей;

- государственный жилищный сертификат на сумму 4,2 млн. рублей
по категории «граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица»;

- государственный жилищный сертификат на получение социальной выплаты за счет средств федерального бюджета для приобретения жилого помещения в размере 1,5 млн. рублей по категории «граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, имеющие право на получение социальной выплаты в соответствии с Федеральным законом
«О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

В рамках реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда» за 2019 год переселено 346 семей, из них: 322 семьи, проживающие в ветхих, аварийных домах и непригодных
для проживания помещениях; 6 семьям произведена выплата выкупной цены за изымаемое жилое помещение; 12 семей из приспособленных для проживания строений, которым предоставлены муниципальные жилые помещения
на условиях договоров найма жилых помещений коммерческого использования; 6 семей переселены за счет средств застройщиков.

В рамках ипотечных жилищных программ кредитными учреждениями
в отчетном году выдано более 12 тысяч ипотечных кредитов на общую сумму 19,5 млрд. рублей, что на 30% ниже уровня 2018 года. Средний размер одного ипотечного кредита составил1,6 млн. рублей.

Реализация Администрацией города прав граждан на обеспечение жильем
на условиях договора социального найма, снос аварийных домов и приспособленных строений, предоставление гражданам государственной поддержки за счет средств федерального бюджета в форме субсидий на приобретение жилья ведут к устойчивой тенденции сокращения количества граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых на условиях социального найма, в том числе к сокращению численности граждан, состоящих на учете более 10 лет.

Сургут является одним из лидеров рейтинга Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по обеспечению благоприятного инвестиционного климата. При этом повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования остается одной из приоритетных стратегических задач.

В 2019 году объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по крупным и средним организациям увеличился на 1,7% к уровню предыдущего года и составил 42,5 млрд. рублей. При этом структура инвестиций существенно не изменилась: в общем объеме инвестиций доля собственных средств предприятий составила 75,8%, привлеченных – 24,2%, в том числе бюджетных средств – 8,4%. Наибольший удельный вес по-прежнему приходится на топливно-энергетический комплекс – около 73,1%.

Частными инвесторами в отчетном году введено более 400 тыс. кв. метров (2018 год – 164,8 тыс. кв. метров) объектов коммерческого, производственного и социального назначения, в том числе Храм в честь святых мучениц Веры, Надежды, Любви и матери их Софьи, физкультурно-спортивный комплекс по проспекту Набережный.

В рамках реализации регионального проекта «Современная школа» национального проекта «Образование» начато строительство трех объектов:

* средней общеобразовательной школы в микрорайоне 32 мощностью
900 учащихся, срок выполнения работ – 20.11.2020, готовность объекта – 26,5%;
* средней общеобразовательной школы в микрорайоне 33 мощностью
900 учащихся, срок выполнения работ – 17.12.2020, готовность объекта – 9%;
* средней общеобразовательной школы в микрорайоне 42 мощностью
900 учащихся, срок выполнения работ – декабрь 2021 года, готовность объекта – 5%.

Кроме того, ведется разработка проектной документации для строительства средней общеобразовательной школы в микрорайоне 20А мощностью 1 500 учащихся.

В рамках национального проекта «Демография» на территории города
в отчетном году введены в эксплуатацию:

- школа-детский сад № 1 в микрорайоне 38 мощностью 100 учащихся/200 мест;

- детский сад в 42 микрорайоне на 300 мест.

В рамках реализации муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Сургуте на период до 2030 года» в 2019 году выполнены проектно-изыскательские работы по объекту «Спортивное ядро в микрорайоне № 35-А города Сургута. Спортивный центр с административно-бытовыми помещениями».

В рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги», государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Современная транспортная система», муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Сургута на период до 2030 года» в 2019 году:

- завершено строительство объекта «Улица Киртбая от улицы 1 «З»
до улицы 3 «З»;

- ведется строительство объекта «Улица Маяковского от улицы 30 лет Победы до улицы Университетская» (Инженерные сети. Дорога), готовность объекта – 40%, ввод объекта в эксплуатацию планируется в 2020 году;

- начато строительство объекта «Объездная автомобильная дорога города Сургута (Объездная автомобильная дорога 1 «З», VII пусковой комплекс, съезд на улицу Геологическую)», готовность объекта – 3%, срок выполнения работ – 31.08.2021.

Кроме того, в отчетном году выполнены проектно-изыскательские работы
на объекты: «Транспортная развязка на пересечении улицы Островского и Нефтеюганского шоссе в городе Сургуте», «Транспортная развязка
на пересечении улицы Маяковского и Нефтеюганского шоссе в городе Сургуте», «Магистральная улица № 1В на участке от улицы 30 лет Победы
до улицы Геологическая (II очередь)».

В отчетном году произведен выкуп земельного участка и нежилых помещений на сумму 10,22 млн. рублей для последующего сноса в целях строительства автомобильной дороги «Набережная Ивана Кайдалова».

Завершено строительство трех автомобильных парковок к медицинским учреждениям: городским клиническим поликлиникам № 1 (по улице Рабочая) и № 5 (по улице Островского), окружному кардиологическому диспансеру «Центр диагностики и сердечно-сосудистой хирургии».

Выполнены работы по реконструкции подъезда к школе в микрорайоне ПИКС.

В 2019 году продолжилась реализация крупного инвестиционного проекта по созданию Индустриального парка. За отчетный год объем финансовых вложений составил 195 млн. рублей, создано 50 рабочих мест, перечислено более 8 млн. рублей налоговых отчислений.

Приказом Минпромторга Российской Федерации «Индустриальный парк – Югра» включен в реестр индустриальных (промышленных) парков.
В феврале 2019 года управляющая компания «Индустриальный парк-Югра» победила в общероссийском конкурсе по включению в федеральный проект «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства», что дает право на получение федеральной и региональной финансовой поддержки.
В настоящее время на территории индустриального парка ведутся работы по строительству помещений 1-ой очереди. Срок строительства объекта соглашения – до 2021 года.

С использованием механизма концессионного соглашения на территории города осуществляется:

- реконструкция парка в 45 микрорайоне города Сургута (1-ая очередь строительства). Проводится работа по созданию аттракционов, парковок, площади для массовых мероприятий, открытого катка, дорожно-тропиночной сети. Выполнены работы по очистке территории от валежника, установлены скамейки для отдыха, беседка. На территории парка размещен деревянный городок «Маленькие ключики», установлена беседка для проведения культурно-оздоровительных мероприятий. При входе в парк установлены два объекта: торговый павильон «Coffee Box» и «Пункт проката». Выполнено строительство сетей водоснабжения, водоотведения, объектов электросетевого хозяйства. Устроено ограждение площадки для выгула собак. Ориентировочный объем инвестиций, направляемых концессионером на реконструкцию объекта соглашения, составляет 200 млн. рублей. Срок реконструкции объекта соглашения – до 2023 года;

- строительство парка культуры и отдыха в городе Сургуте, расположенного в районе речного вокзала. Заключен договор аренды земельного участка, концессионеру переданы объекты имущества (памятники), проведены работы по очистке территории (устранение валежника), отсыпке грунта, высадке деревьев с целью ограждения территории памятников. Ориентировочный объем инвестиций составит около 195 млн. рублей, планируется создание более 250 рабочих мест. Срок строительства объекта соглашения – до 2023 года;

- проектирование, строительство объекта образования средней общеобразовательной школы № 9 в микрорайоне 39 города Сургута. Блок 2. Заключен договор аренды земельного участка, проектная документация направлена на государственную экспертизу. Работа по созданию школы идет
с опережением сроков. Ориентировочный объем инвестиций составляет 1 183,4 млн. рублей. Срок строительства объекта соглашения – до 2022 года.

Учитывая сложившуюся демографическую ситуацию в городе особое внимание при осуществлении инвестиционной деятельности уделяется поиску внебюджетных источников финансирования для строительства новых объектов образовательной сферы.

В результате этой деятельности в отчетном году:

- заключены 3 концессионных соглашения по строительству школ
в микрорайонах 30А, 34, 39 сроком на 8 лет, общей мощностью на 3 550 учащихся;

- ведутся переговоры с инвестором по согласованию условий концессионного соглашения по строительству школы в 5А микрорайоне;

- объявлен конкурс на создание школы в 38 микрорайоне города (проходит процедура подачи конкурсных предложений).

На территории города Сургута планируется реализация регионального приоритетного инвестиционного проекта – создание крупнейшего научно-технологического центра (Кампус), направлениями функционирования которого будут: развитие персонифицированной медицины, методов повышения нефтеотдачи пластов, современных IT, экологии Севера и Арктики. В отчетном году разработан и согласован с Администрацией города паспорт объекта.

В рамках государственной программы автономного округа «Современное здравоохранение» завершается реконструкция консультативно-диагностической поликлиники на 425 посещений в смену бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутская окружная клиническая больница».

Группой «ВИС» завершается строительство крупнейшего инвестиционного проекта в сфере здравоохранения, реализуемого в рамках государственно-частного партнерства, – Окружного центра охраны материнства и детства. Стоимость центра – 14,5 млрд. рублей, ориентировочный срок ввода объекта – 2020 год. Продолжаются работы по чистовой отделке помещений, завозу и настройке оборудования. Готовность объекта – 99%.

Без привлечения бюджетных средств компанией «Сибпромстрой-Югория» реализуется проект жилой застройки «Марьина гора». Инвестором запланировано строительство двух школ на 1250 мест каждая, двух детских садов на 300 мест каждый, спортивного комплекса с бассейном, торгового и медицинского центров, обустройство площадок для выгула собак, предусмотрено создание парковочных мест достаточных для жителей и гостей микрорайона.

В сфере потребительского рынка реализуется инвестиционный проект
по строительству гипермаркета «Леруа Мерлен» по продаже товаров для строительства, отделки и обустройства дома, дачи и сада. Объем инвестиций
в строительство данного магазина составит более 1,6 млрд. рублей, запланировано к созданию около 450 рабочих мест. Строительство ведется
на земельном участке общей площадью 60 397 кв. метров, расположенном
на Югорском тракте. На данном этапе ведутся переговоры по вопросам технологического присоединения к инженерным сетям, организация подъездных путей к данному объекту.

В отчетном году также активно прорабатывался вопрос по строительству «Станции юных натуралистов». Принято решение о подготовке концепции создания объекта «Станция юных натуралистов» инвестором.

Членами инвестиционного совета при Главе города 08.11.2019 принято решение поддержать инвестиционный проект по строительству автовокзала
на территории города Сургута. Срок строительства автовокзала намечен
на 2020 – 2023 годы. Планируемый суммарный объем капитальных вложений инвестора составляет 204,96 млн. рублей. Прогнозируемый плановый пассажиропоток – более 2,2 миллиона человек в год.

Проводятся предварительные переговоры с потенциальными инвесторами по таким проектам как:

- строительство быстровозводимых спортивных сооружений;

- реализация проекта по освещению территорий города Сургута;

- реализация проекта в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения города Сургута.

Кроме того, в целях реализации проекта по строительству межмуниципального полигона и мусоросортировочного завода Администрацией города сформированы соответствующие земельные участки, договоры безвозмездного пользования направлены для оформления
в Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В целом, в 2019 году по результатам рейтинга автономного округа
по обеспечению благоприятного инвестиционного климата город Сургут признан муниципальным образованием с хорошими условиями развития предпринимательской и инвестиционной деятельности, хорошим уровнем развития конкуренции.

При этом в развитии строительной сферы города остаются следующие проблемные вопросы, сдерживающие его социально-экономическое развитие:

- достаточно быстрая потеря актуальности проектной документации объектов строительства и капитального ремонта в связи с изменением требований надзорных органов (СанПиН, противопожарной безопасности), что приводит к необходимости корректировки проектов;

- увеличение стоимости работ, материалов и оборудования
в строительной сфере, в том числе по новым закупкам и по уже существующим договорным обязательствам, что приводит к срыву сроков исполнения контрактов;

- низкий уровень участия застройщиков в муниципальных закупках
по приобретению социального жилья;

- неактивное использование инвесторами новых механизмов создания и использования объектов социального значения, участия в инфраструктурных проектах.

Раздел IV. Транспорт, информатизация и связь

По виду экономической деятельности «транспортировка и хранение» объем оказанных услуг за 2019 год составил 106,4 млрд. рублей,
в сопоставимых ценах к предыдущему году – 97,9%. Основное снижение объемов наблюдалось на железнодорожном и воздушном транспорте.

По виду экономической деятельности «деятельность в области информации и связи» объем оказанных услуг за 2019 год составил 14,8 млрд. рублей, в сопоставимых ценах к предыдущему году – 95,4%. Сокращение объемов произошло, в первую очередь, в области информационных технологий, а также по услугам, предоставляемым в сфере разработки компьютерного программного обеспечения, консультационным услугам
в данной области.

Развитие транспортной системы является необходимым условием экономического роста и улучшения качества жизни населения города.

В пределах городской черты общественный транспорт представлен маршрутными и легковыми таксомоторами, маршрутными автобусами большого и среднего класса.

По состоянию на 31.12.2019:

- длина автобусных маршрутов регулярного сообщения составила
более 1 140 км;

- количество внутригородских маршрутов – 56 единиц;

- максимальное количество транспортных средств, задействованных
на муниципальной маршрутной сети – 304 единицы, в том числе: 138 автобусов большого и среднего класса; 166 автобусов малого и особо малого класса.

Все автобусы предприятий оборудованы спутниковой системой навигации ГЛОНАСС/GPS. Совершенствование системы управления и контроля за движением с использованием ГЛОНАСС способствует повышению эффективности работы пассажирского транспорта, безопасности и сохранности жизни и здоровья людей.

Используя возможности данной навигационной системы, на официальном портале Администрации города создан интерактивный сервис «Единый транспортный портал», позволяющий отследить в режиме реального времени местонахождение маршрутных автобусов городской маршрутной сети.
В качестве мобильного приложения выбрано рейтинговое мобильное приложение «Умный транспорт».

В целях повышения доступности транспортных услуг гражданам предоставляются данные о расписании движения общественного транспорта,
об изменениях в указанном расписании, на 40 маршрутах применяется автоматизированная система оплаты проезда (далее – АСОП) позволяющая,
в том числе, осуществлять оплату проезда с помощью электронных средств (микропроцессорных бесконтактных смарт-карт и мобильных устройств).

Стоимость проезда в городском общественном транспорте в 2019 году:

- 25 рублей в автобусах, обслуживаемых с применением регулируемых тарифов в рамках муниципальных контрактов;

- 30 рублей в автобусах, обслуживаемых с применением нерегулируемых тарифов.

В рамках создания комфортной городской среды, отвечающей современным запросам жителей города, в отчетном периоде более 80% остановок города оборудованы новыми павильонами, изготовленными по современным технологиям. Павильоны с торговыми площадями оснащены электронными табло.

Общая площадь ремонта улично-дорожной сети в 2019 году составила около 350 тыс. кв. метров, в том числе в рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» - 269 тыс. кв. метров.

Кроме того, в рамках соглашения, заключенного между Администрацией города Сургута и публичным акционерным обществом «Сургутнефтегаз»
о соблюдении социально-экономических и экологических интересов населения муниципального образования, силами и за счет средств общества в летний период 2019 года выполнен ремонт 43,4 тыс. кв. метров покрытия проезжей части дорог.

Состояние улично-дорожной сети города на 31.12.2019:

- площадь улично-дорожной сети – 4,4 млн. кв. метров;

- площадь тротуаров – 648 тыс. кв. метров;

- протяженность линий уличного освещения – 365 км;

- количество дорожных знаков – 14 459 единиц;

- количество светофорных объектов – 174 единиц;

- протяженность ливневой канализации – 92 км.

Город Сургут является крупной воздушной гаванью. «Аэропорт Сургут» имени Фармана Салманова имеет статус международного, относится к «узловым» аэропортам регионального значения. Инвестиционная политика предприятия направлена на реконструкцию и переоснащение аэропорта на базе передовых мировых технологий.

Общий пассажиропоток воздушной гавани за 2019 год составил
1,9 млн. человек, что на 6,2% превысило уровень 2018 года. Рост пассажиропотока обусловлен увеличением частоты рейсов внутренних авиаперевозок, а также чартерных рейсов.

Тарифы за обработку грузов, за обслуживание пассажиров, сборы
за предоставление аэровокзального комплекса, за взлет-посадку, обеспечение авиационной безопасности за год не изменились.

По-прежнему, ввиду своей социальной направленности современная почтовая связь остается востребованной и пользуется у населения города спросом. Услуги почтовой связи на территории города оказывают 18 отделений, которые предоставляют три основных сложившихся сегмента услуг: почтовые переводы денежных средств, отправления с письменными сообщениями и отправления товарными вложениями. Однако, недостаточное количество почтовых отделений оказывает влияние на качество предоставляемых услуг.

Услуги фиксированной телефонной связи на 31.12.2019 предоставляли
17 операторов. Количество квартирных телефонных аппаратов сокращается, поскольку горожане отдают предпочтение сотовой связи, качество которой постоянно повышается.

Операторы сотовой связи предоставляют населению услуги сети четвертого поколения, высокоскоростной доступ к сети «Интернет»
с мобильных устройств.

Услуги цифрового телевидения предоставляют 7 операторов. В городе
в 2019 году осуществлен переход с аналогового на цифровое телевещание. Жители получили возможность смотреть телеканалы первого и второго мультиплекса (пакета) в высоком качестве.

В 2019 году в рамках национальной программы «Цифровая экономика» и национального проекта «Жилье и городская среда» реализуется проект «Умный город», стандарт которого является набором инструментов, направлений и технологических решений для цифровизации городской среды. На базе федерального стандарта регионы разрабатывают и утверждают региональные программы реализации проекта.

Сургут – один из трех городов автономного округа (Ханты-Мансийск, Сургут и Нижневартовск), где с 2019 года реализуется пилотный проект «Умный город» по цифровизации городского хозяйства.

В городах-пилотах, в том числе и в Сургуте, ранее уже запущены некоторые системы и сервисы, входящие в проект «Умный город».
В частности, на перекрестках установлена система автоматической фотовидеофиксации нарушений правил дорожного движения, а на придомовых территориях многоквартирных жилых домов работают IP-камеры облачного видеонаблюдения.

Раздел V. Жилищно-коммунальный комплекс

Общая площадь жилищного фонда (квартир) муниципального образования на 31.12.2019 составила 8,3 млн. кв. метров, что на 1,8% выше уровня предыдущего года.

Управление жилищным фондом осуществляется на конкурсной основе управляющими организациями различных форм собственности.

Мощность муниципальных коммунальных сетей и объектов инженерной инфраструктуры составила на конец отчетного года:

- протяженность водопровода – 421 км;

- мощность очистных сооружений – 121 тыс. куб. метров;

- протяженность канализационных сетей – 405 км;

- количество центральных тепловых пунктов – 100 единиц;

- протяженность тепловых и паровых сетей в 2-х трубном исчислении – 449 км;

- протяженность уличной газовой сети – 49 км;

- протяженность линий электропередач – 165 км.

В городе создан и продолжает эффективно функционировать портал «Интерактивные карты города Сургута», благодаря которому население города может оперативно получать доступ к отдельным тематическим картам, таким как: диспетчерская ЖКХ; благоустройство придомовых территорий; капитальные ремонты домов; ремонты сетей тепло- водоснабжения распределение жилищного фонда по управляющим компаниям.

Актуальным остается вопрос ликвидации непригодного для проживания жилья. Администрацией города проводится активная работа по решению данной проблемы.

В течение отчетного года снесено 12,6 тыс. кв. метров жилых помещений, из них по причине ветхости - 8 тыс. кв. метров, по причине аварийности -
4,6 тыс. кв. метров.

В 2019 году на приобретение жилых помещений для расселения граждан из ветхих, аварийных и жилых помещений, непригодных для проживания, направлено 1,4 млрд. рублей.

В муниципальные благоустроенные жилые помещения на условиях договора найма муниципального жилого помещения коммерческого использования переселены 12 семей, проживавших в приспособленных для проживания строениях.

В 2019 году на благоустройство придомовых территорий в городе выделено более 33 млн. рублей из окружного и городского бюджетов.
Механизм финансирования и порядок проведения ремонтных работ
на придомовых территориях определен в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года».

В части мероприятий, направленных на благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов, в 2019 году проведены работы
по благоустройству 7 дворов.

В отчетном году, как и предыдущие годы, капитальный ремонт многоквартирных домов проводился в рамках реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в соответствии с планом Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов. За год выполнены работы в 219 многоквартирных домах, из них в 101 доме выполнены работы по замене/ремонту 312 единиц лифтового оборудования.

Раздел VI. Экология

Реализация государственной политики в сфере экологии на территории города Сургута осуществляется в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года», направленной на создание комфортных условий для проживания населения,
а также решение существующих проблем в области экологии городской среды, улучшение экологической ситуации в городе.

На территории города 47 парков, скверов, береговых зон общей площадью 170,2 га, площадь городских лесов составляет 4 445 га. Все парки и скверы располагаются непосредственно в зоне существующей жилой застройки и используются для прогулок и отдыха населения, проведения культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий.

Неотъемлемой частью работ по благоустройству города является создание и содержание цветников на городских территориях (площадь 2,8 га). За отчетный год на территориях общего пользования выполнено цветочное оформление элементов вертикального озеленения в количестве 756 штук.

В течение года выполнялись мероприятия по содержанию 30 объектов монументального искусства и прилегающих к ним территорий. В рамках концессионного соглашения между ООО «Строительный консалтинг» и муниципальным образованием городской округ город Сургут от 26.12.2018
по созданию недвижимого имущества «Парк культуры и отдыха в Сургуте» расположенного на земельном участке в районе речного вокзала, концессионер принял права владения в том числе на памятник «Мужеству рыбаков Сургута».

В отчетном году завершено строительство пешеходного моста в сквере «Старожилов», благоустройство сквера «Исторический парк «Россия – Моя история», завершен первый этап благоустройства территории в районе Сургутского государственного университета, завершены работы по благоустройству сквера «Театральный» и первого этапа реновации парка «Кедровый Лог». Начато благоустройство парка в микрорайоне 40. Продолжаются работы по благоустройству объекта «Главная площадь города Сургута»

Также завершено благоустройство сквера в 27 микрорайоне по улице Мелик-Карамова. Обновленный парк получил название «Сквер геологоразведчиков». Особенностью оформления сквера являются специальные стенды для граффити от уличных художников.

Выполнены работы по установке малых архитектурных форм (скамейки, урны), устройству линии электроосвещения пешеходной аллеи на объекте «Пешеходная аллея в 45 микрорайоне» в рамках реализации общественных инициатив победителей проекта «Бюджет Сургута Online».

В районе речного вокзала стартовали работы по строительству парка. Произведена высадка 50 кедров, разделивших мемориальную и развлекательную зону.

В отчетном году в рамках мероприятий по освобождению земельных участков от незаконных рекламных конструкций были демонтированы:

- 46 отдельно стоящих рекламных конструкций;

- 100 единиц настенных панно различной конфигурации;

- 97 единиц бетонных оснований;

- 61 единица восстановленных оснований бетонных конструкций.

В 2019 году введена новая система обращения с твердыми коммунальными отходами.

В целях формирования экологической культуры, воспитания бережного отношения к природе, рационального использования природных ресурсов осуществляется экологическое просвещение посредством распространения знаний об экологической безопасности, информации о состоянии окружающей среды и об использовании природных ресурсов.

В рамках экологического просвещения осуществлялся прокат видеороликов на 25 мониторах, расположенных в городских автобусах.

В 2019 году организовано и проведено более 10 городских конкурсов и экологических акций. Общее количество участников данных мероприятий составило около 12 000 человек.

На территории города организовано 28 субботников в рамках общегородской экологической акции «Чистый берег» регионального проекта «Сохранение уникальных водных объектов» национального проекта «Экология». Очищено 30,86 км береговой линии, привлечено 3489 участников.

Кроме того, ликвидировано 8645 куб. метров несанкционированных свалок в промышленных районах и местах общего пользования.

При финансовой поддержке городского предпринимательского сообщества, в рамках общегородской экологической акции «Всероссийский день посадки леса», приуроченной к старту реализации регионального проекта «Сохранение уникальных водных объектов» национального проекта «Экология», в районе садоводческого некоммерческого товарищества «Рассвет» вдоль береговой линии реки Черная высажено 25 тысяч саженцев лиственницы сибирской. Количество участников акции составило 1000 человек.

Раздел VII. Социальная сфера

В 2019 году на территории города действовало 130 муниципальных учреждений, в том числе – 116 учреждений социальной сферы. Общее количество муниципальных учреждений по сравнению с 2018 годом уменьшилось на четыре единицы в связи с проведением реорганизации муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений.

Сеть образовательных учреждений города на конец года включала:

- 49 дошкольных образовательных учреждений (43 муниципальных детских дошкольных учреждения и 6 частных детских дошкольных учреждений, реализующих основную образовательную программу дошкольного образования);

- 41 общеобразовательное учреждение (37 муниципальных общеобразовательных учреждений, 3 окружных учреждения и частное образовательное учреждение);

- 4 учреждения дополнительного образования детей (подведомственных департаменту образования Администрации города);

- 8 учреждений среднего профессионального образования;

- 3 учреждения высшего профессионального образования.

Кроме того, на территории города образовательную деятельность осуществляли 2 специальные учебно-воспитательные школы - школа при исправительном учреждении и школа для детей с девиантным (общественно опасным) поведением.

В отчетном году городом реализовывались мероприятия шести проектов («Современная школа», «Успех каждого ребенка», «Поддержка семей, имеющих детей», «Цифровая образовательная среда», «Учитель будущего», «Социальная активность») в составе регионального портфеля проектов «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (национальный проект «Образование») и четырех проектов («Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет», «Старшее поколение», «Спорт-норма жизни», «Финансовая поддержка семей при рождении детей») в составе регионального портфеля проектов «Демография» (национальный проект «Демография»).

В отчетном году состоялось открытие после капитального ремонта вторых блоков детских садов «Яблонька» на 540 детей и «Огонек»
на 350 детей, закрыт на капитальный ремонт один блок детского сада «Фестивальный».

Проекты «Современная школа» и «Цифровая образовательная среда» расширяют возможности цифрового образования, создавая «Школу без границ». Во всех школах города используются дистанционные технологии, что особенно актуально в период актированных дней и карантинных мероприятий.

В рамках проекта «Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет» построены школа-детский сад в микрорайоне 38 и детский сад в 42 микрорайоне, на первых этажах которых запланировано открытие 6 групп для детей в возрасте до трех лет; перепрофилировано 7 групп в 5 дошкольных образовательных учреждениях, что позволило дополнительно создать 215 мест для детей в возрасте до трех лет, в том числе две группы на 50 мест для детей от одного года. Кроме того, создано 94 места в 12 группах кратковременного пребывания.

В 2019 году отдых и оздоровление детей организован на базе
60 учреждений, подведомственных департаменту образования, комитету культуры и туризма, управлению физической культуры и спорта, отделу молодежной политики Администрации города, Управлению социальной защиты населения по городу Сургуту и Сургутскому району, а также на базе некоммерческих организаций. Общий охват составил 14 161 ребенок.

В рамках проекта «Успех каждого ребенка» на базе общеобразовательных учреждений, учреждений, реализующих программы дошкольного образования и дополнительного образования, внедрялись дополнительные общеразвивающие программы технической и естественнонаучной направленностей.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия «Лаборатория Салахова» вошло:

- в Топ-100 лучших школ России по конкурентоспособности выпускников, заняв 98 место;

- в Топ-300 школ России по количеству выпускников, поступивших
в ведущие вузы страны, - 281 место.

Автономное учреждение профессионального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутский политехнический колледж» вошло в Топ-100 лучших образовательных организаций движения «Молодые профессионалы (WorldSkills Russia)».

На территории города действовало три учреждения по работе
с молодежью: муниципальное автономное учреждение по работе с молодежью «Наше время», муниципальное бюджетное учреждение по работе
с подростками и молодежью по месту жительства «Вариант», муниципальное бюджетное учреждение «Центр специальной подготовки «Сибирский легион».

На базе клубов и центров учреждений сферы молодежной политики организована работа 75 клубных формирований, кружков и секций различной тематической направленности, в которых занималось более 4 000 человек.

В отчетном периоде заключено 2 539 трудовых договоров с подростками и молодежью.

В рамках проекта «Социальная активность» с 2019 года в городе функционировал «Молодежный ресурсный центр по поддержке добровольчества и молодежных некоммерческих организаций» (далее – центр), созданный на базе муниципального бюджетного учреждения «Вариант». Основной деятельностью центра является поддержка и развитие волонтерских объединений и некоммерческих организаций, а также оказание комплекса информационных, консультационных и методических услуг организациям и гражданам в сфере добровольческой (волонтерской) деятельности в городе Сургуте.

В рамках работы центра оказана информационно-методическая поддержка 15 общественным объединениям, проведены индивидуальные консультации для 654 человек и обучение для руководителей волонтерских объединений (30 человек), сформирован реестр из 45 волонтерских объединений в различных направлениях деятельности, выдано более 400 книжек волонтеров. В волонтерскую деятельность в отчетном периоде вовлечено 45 966 человек.

В рамках проекта «Спорт-норма жизни» осуществляется поддержка спортивных организаций, осуществляющих подготовку спортивного резерва для сборных команд страны, укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений физической культуры и спорта.

Спортсменами города в составах сборных команд города и округа было завоевано 960 медалей на международных, всероссийских и межрегиональных соревнованиях.

Функционировало на конец 2019 года 791 спортивное сооружение. Услуги населению в области физической культуры и спорта оказывали 29 спортивных комплексов с единовременной пропускной способностью более 19 тыс. человек в день. Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, составила более 33%.

В отчетном периоде город реализовывал мероприятия регионального проекта «Культурная среда» (национальный проект «Культура»).

Сеть учреждений культуры и искусства города представлена
19 учреждениями культуры и искусства - централизованной библиотечной системой, 2 музеями, 6 учреждениями культурно-досугового типа, парком культуры и отдыха, городской концертной организацией, 2 театрами,
6 кинотеатрами, а также 6 учреждениями дополнительного образования, подведомственными комитету культуры и туризма Администрации города.

В рамках проекта «Культурная среда» в отчетном году для
3 муниципальных учреждений дополнительного образования в сфере культуры приобретено 45 музыкальных инструментов, оборудование и литература
для учебных классов.

2019 год объявлен в России Годом театра. За отчетный период театром актера и куклы «Петрушка» проведено 271 мероприятие с охватом 23,5 тысяч зрителей, Сургутский музыкально-драматический театр посетили более 40 тысяч зрителей.

Виртуальный концертный зал в муниципальном автономном учреждении «Сургутская филармония» предоставлял горожанам и гостям города уникальную возможность смотреть онлайн-концерты ведущих российских и зарубежных оркестров и исполнителей.

В 2019 году в городе запущен пилотный проект летних кинозалов, ежедневно в течение лета были организованы бесплатные показы фильмов.

В рамках государственно-частного партнерства в отчетном году создан мультимедийный исторический парк «Россия – Моя история». Экспозиции парка включают в себя мультимедийную технику, кинозалы, 3D-носители
с реконструкцией исторических событий, мультимедийные карты, интерактивные панорамы и декорации. В парке кроме федеральной экспозиции представлены материалы региональной истории, разработанные местными исследователями. Открывшийся в декабре 2019 года мультимедийный исторический парк посетило более 22 тысяч человек.

В округе 2019 год объявлен Годом семьи. В рамках реализации плана основных мероприятий Года семьи в городе проведены:

- городской конкурс «Семья года – 2019»,

- городской отчетный концерт «Музыкальная семья»,

- фестиваль творчества для детей с ограниченными возможностями здоровья и инвалидностью «Солнце для всех»,

- культурно-образовательный проект, выставки, благотворительные акции, лектории.

Реализацию задач государственной программы автономного округа «Современное здравоохранение» осуществляли:

- 10 больничных учреждений на 3 325 коек (9 государственных,
1 частное), оказывающих населению круглосуточную стационарную помощь
(5 из них являются медицинскими центрами, оказывающими специализированную, в том числе высокотехнологичную медицинскую помощь населению автономного округа);

- 5 амбулаторно-поликлинических учреждения на 4 773 посещения
в смену;

- 2 государственных стоматологических клиники;

- городская станция скорой медицинской помощи;

- станция переливания крови;

- филиалы центра медицинской профилактики, врачебно-физкультурного диспансера, центра по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями, центра лекарственного мониторинга.

Кроме того, участие в оздоровлении жителей города принимали санаторий «Кедровый Лог» публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз» и медико-санитарная часть общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Сургут».

В отчетном году:

- в бюджетном учреждении Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Сургутская городская клиническая поликлиника № 3» открылся офис участковых терапевтов по улице Дзержинского с широким спектром медицинских услуг;

- на базе бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Сургутская окружная клиническая больница» начал функционировать «Центр амбулаторной онкологической помощи», позволяющий пройти пациенту полное обследование за 14 дней;

- началось масштабное обновление материально-технической базы в системе первичного звена здравоохранения - поликлиники города оснащаются цифровыми флюорографами, маммографами, аппаратами УЗИ, компьютерными томографами.

Социальное обслуживание населения осуществлялось 6 учреждениями.

В рамках реализации отдельного переданного государственного полномочия по выявлению и устройству детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в 2019 году в городе выявлено 74 ребенка, имеющих статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из них 18 круглых сирот, 56 социальных сирот. Из выявленных: 72 ребенка переданы на воспитание в семьи (на усыновление, под опеку или попечительство, в том числе под опеку или попечительство на возмездной основе на условиях создания приемной семьи, возвращены в кровную семью); один ребенок направлен под надзор организаций, в его отношении установлена родственная опека; на конец отчетного года один ребенок не устроен - в отношении него устанавливалась семейная форма устройства.

На учете в отчетном году состояло 1 452 ребенка, воспитывающихся в семьях граждан, из них в семьях усыновителей воспитывались 530 детей,
в семьях опекунов, попечителей - 621 ребенок, в приемных семьях -
301 ребенок.

С учетом произошедших изменений в материально-технической базе, обеспеченность населения города социальными объектами на конец отчетного года составила (прирост к уровню 2018 года):

- учреждениями, реализующими программы дошкольного образования – 97,9% (+0,9%),

- общеобразовательными учреждениями – 64,8% (-3,1%),

- массовыми библиотеками (книгообеспеченность) – 32,2% (-0,6%),

- учреждениями культурно-досугового типа – 200% (+0%),

- музеями – 100% (+0%),

- парками культуры и отдыха – 7,7% (-0,6%),

- профессиональными театрами – 105,1% (-1,9%),

- филармониями – 100% (+0%),

- кинозалами – 141,9% (-2,5%),

- спортивными сооружениями – 42,2% (+0,4%).

Снижение обеспеченности населения объектами соцкультбыта обусловлено, в значительной степени, опережающими темпами прироста численности населения по сравнению с темпами прироста инфраструктуры.

Раздел VIII. Малый бизнес

Одной из задач устойчивого социально-экономического развития является создание благоприятных условий для осуществления предпринимательской деятельности.

На территории города осуществляют свою деятельность более 9 тысяч малых предприятий и свыше 13 тысячи индивидуальных предпринимателей. Доля занятых в малом бизнесе составляет около 27% от общей численности экономически активного населения (рабочей силы).

Оборот малого бизнеса в 2019 году составил около 178 млрд. рублей, что выше уровня предыдущего года в сопоставимых ценах на 1,6%.

Предприниматели вносят значительный вклад в наполнение бюджета города, динамика поступлений на протяжении последних лет носит положительный характер. Так, в отчетном году объем налоговых поступлений
в бюджет города от деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства составил 1,9 млрд. рублей, что на 4,7% больше объема
2018 года. Доля налогов, поступающих от данной категории налогоплательщиков, в налоговых доходах бюджета города составила 17,9% (2018 год – 20,2%).

В целях содействия развитию малого и среднего предпринимательства
на территории города при Администрации города действует координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства, успешно реализуется муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Сургуте на период до 2030 года» (далее – программа).

В рамках реализации программы предоставляются следующие формы поддержки: консультационная; проведение деловых мероприятий для предпринимателей (круглые столы, деловые встречи, конкурсы, форумы, ярмарки); образовательная (семинары, курсы, мастер-классы); имущественная; финансовая (субсидии).

В 2019 году на реализацию программы выделено 15,9 млн. рублей, в том числе 4,4 млн. рублей из бюджета города, 11,5 млн. рублей из бюджета автономного округа.

Город принимает участие в реализации проектов регионального портфеля «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»: «Популяризация предпринимательства», «Финансовая поддержка малого и среднего предпринимательства».

Реализация мероприятий проектов направлена на вовлечение молодежи
в предпринимательскую деятельность, информационно-консультационную поддержку, популяризацию и пропаганду предпринимательской деятельности, проведение мониторинга деятельности, предоставление мер финансовой поддержки субъектам малого предпринимательства.

В рамках реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» организовано проведение ежегодного городского конкурса «Предприниматель года» с участием более 120 предпринимателей, проведен курс «Основы ведения предпринимательской деятельности» с публичной защитой 15 проектов участников по темам: цех по переработке мусора, предоставление услуг по установке межкомнатных дверей, интернет-магазин книг, парикмахерская, центр психологии, изготовление фигурной сладкой ваты, прачечная самообслуживания, салон красоты и другие.

В 2019 году проведен пресс-тур журналистов на предприятия малого и среднего бизнеса, организованный совместно с Фондом поддержки предпринимательства. В пресс-туре приняли участие представители Правительства автономного округа, Фонда поддержки предпринимательства автономного округа, Администрации города Сургута.

Среди объектов пресс-тура – молодежный бизнес, стартапы, социальное предпринимательство, успешные предприятия женщин-предпринимателей.

В течение дня участники пресс-тура посетили 7 хозяйствующих субъектов, из них четверым в разные периоды Администрацией города была предоставлена финансовая поддержка:

- общество с ограниченной ответственностью «Гулливер» (центр времяпрепровождения детей);

- общество с ограниченной ответственностью «Мастерская «От Души» (мастерская по изготовлению сувенирной продукции с народной тематикой);

- общество с ограниченной ответственностью «ФРАН» (фитнес-клуб Crossfit Blackfox);

- общество с ограниченной ответственностью «Центр инновационных технологий» (Центр молодежного инновационного творчества «Навигатор»).

При поддержке Администрации города Сургута состоялся форум идей и проектов – фестиваль креативных стартапов «Артефакт».  Начинающие коммерсанты получили возможность поработать с именитыми бизнесменами и федеральными экспертами в области экономики, технологий, урбанистики.
На фестивале свои креативные бизнес-проекты представили более 40 молодых сургутян. Экспертная сессия «Улица Ленина 2020: обновление» стала одной
из ключевых на фестивале.

Кроме того, за отчетный период принято свыше 220 заявлений на предоставление финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимые виды деятельности и деятельность в социальной сфере. Субъектам малого и среднего предпринимательства компенсированы затраты:

-по приобретению оборудования, лицензионных программных продуктов;

- на аренду нежилых помещений;

- на специальную оценку условий труда;

- на обязательную и добровольную сертификацию продукции;

- на приобретение сырья для производства изделий народных художественных промыслов;

- связанные с созданием или развитием центров времяпрепровождения детей, центров молодежного инновационного творчества.

Всего на территории города проведено 77 мероприятий, участниками которых стали более 498 предпринимателей, в том числе и желающих открыть свой бизнес.

Раздел IX. Рынок товаров и услуг

2019 год, как и предыдущий, характеризовался положительной динамикой рынка товаров и услуг, обусловленной высоким потребительским спросом домашних хозяйств на фоне роста покупательной способности доходов населения, а также приростом численности населения.

В отчетном году оборот розничной торговли по крупным и средним организациям составил 67,8 млрд. рублей, в сопоставимых ценах к уровню предыдущего года – 96,6%, оборот общественного питания – 4 млрд. рублей (110,2%), объем платных услуг населению – 26,5 млрд. рублей (102,4%).

Объем потребительского рынка за 2019 год оценивается в размере
около 173 млрд. рублей, что в товарной массе превысило уровень 2018 года на 1%.

Оборот розничной торговли составил 75,9% от общего объема потребительского рынка, оборот общественного питания – 3,9%, объем реализации платных услуг населению – 20,2%.

Цены на товары возросли на 2,7%, на продукцию общественного питания –
на 0,9%, на платные услуги населению в среднем по всем видам – на 2,8%.

На крупные и средние предприятия приходится 52% оборота розничной торговли, 60% – оборота общественного питания, 76% – объема реализации платных услуг населению. Доля оборота сетевых торговых компаний в обороте розничной торговли превысила 45%.

Рынок товаров и услуг города, несмотря на сжатие в кризисный и посткризисный период, остается самым емким на территории округа. В городе сосредоточено более 40% торговой площади автономного округа.

Способствует большей «прозрачности» рынка, реализуемый переход на новый порядок применения контрольно-кассовой техники, предусматривающий передачу данных о расчетах в режиме реального времени в Федеральную налоговую службу России. Кроме непосредственно фискальных функций «умные» онлайн-кассы открывают перед предпринимателями дополнительные технологические возможности. Количество организаций и индивидуальных предпринимателей, зарегистрировавших 5094 единицы контрольно-кассовой техники по состоянию на 31.12.2019, в 1,7 раза превысило уровень
на аналогичную дату 2018 года (5094 единиц).

Рынок товаров и услуг характеризовался в 2019 году следующими тенденциями:

- положительной динамикой объема рынка товаров и услуг, обуславливаемой ростом потребительского спроса домашних хозяйств, положительной динамикой численности населения города, а также дальнейшим развитием инфраструктуры потребительского рынка;

- расширением инфраструктуры потребительского рынка, как за счет застройки новых жилых микрорайонов города, так и за счет реконструкции существующей застройки;

- расширением закрытой сети общественного питания за счет ввода
в эксплуатацию социальных объектов;

- стабилизацией темпов роста объемов сетевых компаний;

- увеличением объемов интернет-торговли;

- ростом доли объемов розничной торговли непродовольственными товарами в общем обороте розничной торговли;

- сохранением положительной динамики в сфере общественного питания, чему способствовало появление новых технологий переработки продуктов питания, развитие коммуникаций, средств доставки продукции и сырья, интенсификация многих производственных процессов;

- более высокими темпами роста объемов потребительских услуг «необязательного» характера;

- повышением качества предоставления потребительских услуг, в первую очередь, телекоммуникационных;

- ростом степени удовлетворенности потребности в услугах за счет более полного территориального охвата жилых районов;

- расширением спектра услуг, оказываемых отдельным предприятием;

- повышением конкурентоспособности предприятий сферы услуг и, следовательно, качества предоставляемых услуг.

В городе функционировало на конец отчетного года 86 торговых, торгово-развлекательных центров. Граница торговой зоны наиболее крупных центров простирается за пределы города, значительному притоку покупателей из других территорий способствуют хорошая транспортная доступность, широкий ассортимент товаров.

В сентябре 2019 года начал функционировать торговый центр «BraVo»
по улице 30 лет Победы, в котором представлены: магазины товаров для детей «Роллер» и «Жирафик», крупнейший центр «ШОПИНГ», продукция торговой сети «Парфюм Лидер» и другие.

В розничной торговле доминируют торговые сети различной специализации, ценовой политики, форматов: гипермаркеты, супермаркеты, магазины эконом-класса.

Ключевая роль в обеспечении населения города продовольственными
и непродовольственными товарами принадлежит следующим розничным торговым сетям: «О'КЕЙ», «Метро», «Лента», «Магнит», «Монетка», «Пятерочка», «Мясной двор», «Перекресток», «Светофор».

Наряду с развитием сетевого принципа организации торгового обслуживания, продолжается открытие продовольственных магазинов «шаговой доступности», магазинов на первых этажах жилых домов.

За 2019 год введено в эксплуатацию 170 торговых объектов общей торговой площадью 30 077,2 кв. метра, дополнительно создано 700 рабочих мест.

Несмотря на открытие новых торговых объектов, часть действующих объектов по различным причинам закрывается, помещения переоборудуются под другие виды предпринимательской деятельности, такие как объекты общественного питания и доставка еды, складские помещения, оптовая торговля, офисные помещения, оказание бытовых, юридических и других видов услуг.

За 2019 год закрыто/перепрофилировано 147 торговых объектов общей торговой площадью 30 346,5 кв. метра, что повлекло сокращение 326 рабочих мест.

В рамках уточнения дислокации торговых объектов, осуществляемой отделом потребительского рынка и защиты прав потребителей на постоянной основе, произведено уточнение торговой площади существующих торговых объектов.

По состоянию на 31.12.2019 в городе функционировал 1 131 стационарный объект розничной торговли общей торговой площадью 743 тыс. кв. метров.

К уровню 2018 года:

- общая торговая площадь увеличилась на 7,2 тыс. кв. метров или на 1%;

- обеспеченность жителей города торговыми площадями снизилась в связи с опережающими темпами прироста численности населения на 0,8%
до 1 953 кв. метров на 1 тыс. жителей или 262,5% к действующему нормативу
(744 кв. метра торговой площади на 1 тыс. жителей).

В целях определения единых требований к размещению нестационарных торговых объектов на территории города, определения порядка заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов
на территории города разработано и утверждено постановление Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута».

Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется
в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования городской округ город Сургут (далее – схема), утвержденной постановлением Администрации города
от 03.04.2012 № 2199 (в редакции от 31.12.2019 № 9978), разработанной
в соответствии с приказом Департамента экономического развития автономного округа от 24.12.2010 № 1-нп «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся  в государственной собственности или муниципальной собственности».

Схема включает 260 мест под размещение нестационарных торговых объектов. На конец отчетного периода в соответствии со схемой на территории города размещены 178 объектов, из них: 49 киосков, 31 павильон, 15 передвижных объектов и 83 остановочных комплекса с торговыми павильонами.

Продолжается рост оборотов интернет-торговли. Электронная торговля
в современных условиях – это быстроразвивающаяся и постоянно модернизирующаяся модель ведения бизнеса. Основными драйверами развития интернет-торговли являются: общее повышение покупательной способности населения, рост конкуренции интернет-магазинов, динамика развития электронных платежей. Наиболее востребованные товары в интернет-торговле: одежда, электротехника, товары для развлечений, игрушки, косметика, программное обеспечение, билеты, а также запчасти и аксессуары для автомобилей, спортивные товары.

Мощность универсального розничного рынка «Центральный» 106 мест.
Для граждан, осуществляющих деятельность по продаже сельскохозяйственной продукции на рынке, выделяются места по потребности. На территории рынка
в постоянном режиме проводятся ярмарки «Выходного дня» с участием местных товаропроизводителей.

Все проводимые в городе ярмарочные мероприятия востребованы у сургутян и позволяют создавать условия для обеспечения населения качественной продукцией напрямую и по ценам товаропроизводителей.

За 2019 год на территории города проведено 106 ярмарок (601 участник),
из них 70 - сельскохозяйственных (252 участника).

В рамках реализации окружного проекта «Сделано в Югре!» и городского - «Сделано в Сургуте», при взаимодействии с торговой сетью «Лента» и поддержки Администрации города Сургута с 16.08.2019 по 01.09.2019 на площадке торговой сети «Лента» (улица 30 лет Победы, 74) проведена выставка-продажа продукции местных товаропроизводителей, обладателей логотипа «Сделано в Сургуте» (13 субъектов малого и среднего предпринимательства). Товарный ассортимент участников выставки-продажи: мясная и молочная продукция, колбасные изделия, кондитерская и бисквитно-кремовая продукция, питьевая вода, безалкогольные напитки, квас, зеленные культуры, ягоды, рыбная продукция, сыры. Также представлена непродовольственная продукция: художественные изделия из стекла и металла, витражи, изделия из шерсти, бытовая химия.

Ярмарка «Сделано в Сургуте» также проходила в торгово-развлекательном комплексе «Союз» (улица 30 лет Победы, 46) с 02.09.2019
по 24.09.2019, где свою продукцию представляли 5 местных товаропроизводителей со следующим ассортиментом: рыбная, мясная и молочная продукция, полуфабрикаты, кондитерские изделия, зелень, ягоды.

Также, 25 – 27 сентября 2019 года на XXIV Международной специализированной выставке «Сургут. Нефть и газ — 2019» представлена экспозиция товаров местных производителей, правообладателей знака «Сделано в Сургуте» (5 местных товаропроизводителей).

Привлекательным в сегменте общественного питания города остается развитие сети предприятий быстрого питания и предприятий, предоставляющих посетителям дополнительные услуги. В видовой структуре открытой сети общественного питания наибольший удельный вес приходится на кафе, закусочные и общедоступные столовые.

За отчетный период введено в эксплуатацию 56 предприятий общественного питания на 2 300 посадочных и 350 рабочих мест.

Несмотря на динамичное развитие сети предприятий общественного питания, ежегодно ввиду убыточности, запрета в автономном округе
на привлечение иностранных граждан, осуществляющих трудовую деятельность на основании патентов, в данною сферу деятельности и по иным причинам ряд объектов закрывается.

За отчетный период 1 объект общественного питания закрытой сети
на 200 посадочных мест перепрофилирован в учебное помещение
для прохождения практики студентов, закрыто 27 объектов общественного питания открытой сети на 1 364 посадочных места и 160 рабочих мест.

В структуре предприятий общественного питания около 30% приходится на закрытую сеть. В предприятиях и учреждениях функционируют 99 объектов общественного питания на 5 161 место. Студенческая и школьная сеть включает 76 точек питания на 12 477 мест, 18 из них находятся в учебных заведениях среднего и высшего профессионального образования (1 658 мест), 56 – в общеобразовательных школах (10 819 мест), 2 точки являются
фабрикой-кухней.

В соответствии с правилами благоустройства территории города установка летних кафе разрешается только на земельных участках, предоставленных под эксплуатацию стационарных объектов общественного питания в границах отведенной территории. Уведомление о его установке направляется в Администрацию города с предоставлением эскизного проекта, согласованного в департаменте архитектуры и градостроительства. В 2019 году в соответствии с правилами благоустройства на территории города функционировало 4 летних кафе.

По состоянию на 31.12.2019 в городе функционировало 614 предприятий общественного питания на 40 755 посадочных мест, из них 439 - общедоступной сети на 23 117 посадочных мест.

К уровню 2018 года обеспеченность жителей города предприятиями общепита общедоступной сети увеличилась на 1,6% до 60,7 места на 1 тыс. жителей и составила 152% к действующему нормативу (40 посадочных мест
на 1 тыс. жителей).

Обеспеченность жителей города торговыми площадями стационарных объектов превышает среднеокружной уровень в 1,8 раза, предприятиями общепита – в 1,2 раза.

В общем объеме платных услуг, оказываемых населению, основная доля приходится на услуги обязательного характера – жилищно-коммунальные услуги, транспортные и телекоммуникационные услуги. Повышение качества предоставления услуг отмечается, в первую очередь, в телекоммуникационной сфере. Несмотря на объемы жилищного строительства в городе, положительные темпы прироста численности населения не позволяют достичь существенного прироста обеспеченности населения жильем, которая сохраняется на уровне около 22 квадратных метров на одного жителя.

Рост численности населения, развитие торговой и развлекательной инфраструктуры остаются основными факторами расширения сектора сферы потребительских услуг, что, в свою очередь, способствует росту конкуренции, и, как следствие, повышению качества оказываемых услуг.

Современный гостиничный бизнес предоставляет разнообразные услуги населению по обеспечению комфортности временного проживания.

В последнее время возросло количество гостиниц и комплексов для успешного развития туризма. Рынок гостиничных услуг развивается в сторону повышения стандартов обслуживания и расширения спектра услуг.

В отчетном периоде в городе открыты новые объекты гостиничного хозяйства:

- апартотель «Сосны» (ООО «Сургут Сервис») на 63 места с категорией номеров от формата «люкс» до «койко-мест» в номерах эконом-класса;

- апартотель «Берлин» (ООО «Апарт-отель «Берлин») на 126 мест с форматом размещения в номерах-студиях (с отдельной кухней), а также в номерах по 6 койко-мест в каждом;

- отель «Гулливер» (ООО «Ривьера»), расположенный на 3 и 5 этажах торгового центра «Гулливер», на 102 места в номерах категории «стандарт» и «комфорт».

Также, при уточнении дислокации объектов гостиничной сети было скорректировано количество мест в действующих объектах.

Кроме того, в связи с изменениями в действующем законодательстве в части запрета размещения в жилых помещениях гостиниц, использования жилого помещения в многоквартирном доме для предоставления гостиничных услуг, 3 объекта (мини-гостиницы, апартотель) перепрофилировали свою деятельность под «предоставление жилого помещения по договору найма во временное владение и пользование» (посуточная аренда жилья), что не противоречит действующему законодательству. Однако, такая тенденция может повлиять на деятельность субъектов гостиничных услуг города.

По состоянию на 31.12.2019 оказывали услуги 65 объектов гостиничной сети на 3 134 места. За отчетный год мощность гостиниц увеличилась на 325 мест или на 11,6%, обеспеченность населения объектами гостиничной сети увеличилась на 9,6% и составила 8,2 койко-места на 1 тыс. жителей или 137% к действующему нормативу (6 мест на 1 тыс. жителей).

В общем объеме бытовых услуг наибольший удельный вес приходится
на услуги по ремонту и техобслуживанию транспортных средств, по ремонту и строительству жилищ, по ремонту и пошиву одежды, по ремонту бытовой аппаратуры и техники, химчисток, прачечных, парикмахерских и салонов красоты.

Структура бытового обслуживания населения по количеству объектов: парикмахерские – 28,4%; мастерские по ремонту и техническому обслуживанию бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов, по ремонту ювелирных изделий, часов, по изготовлению металлоизделий – 16%; мастерские по ремонту и техническому обслуживанию транспортных средств – 14,6%; ателье по ремонту и пошиву одежды – 12%; мастерские по ремонту обуви – 7,3%; фотоателье, фотолаборатории – 6,5%; химчистки – 3,8%; прачечные – 3,7%; предприятия проката – 3,7%; бани, сауны – 3,6%; ритуальные предприятия – 0,4%.

По состоянию на 31.12.2019 в городе осуществляли деятельность
1 138 предприятий бытового обслуживания на 4,5 тыс. рабочих мест.

К уровню 2018 года количество предприятий бытового обслуживания увеличилось на 80 единиц (на 7,6%), количество рабочих мест – на 148 единиц (3,4%). Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания возросла
на 1,6% и составила 11,7 рабочих мест на 1 тыс. жителей или 130% к действующему нормативу (9 рабочих мест на 1 тыс. жителей).

Раздел X. Финансы организаций

Конъюнктура на сырьевых рынках и курс рубля к иностранным валютам, по-прежнему, остаются основными факторами, определяющими финансовый результат деятельности организаций. Сальдированный финансовый результат по всем видам экономической деятельности по крупным и средним организациям по итогам 2019 года составил 154,4 млрд. рублей (в процентах
к уровню 2018 года – 14,7). По итогам года отмечено незначительное снижение объемов дебиторской и кредиторской задолженности организаций.

В 2019 году фонд заработной платы работников крупных и средних организаций, осуществляющих деятельность на территории города, увеличился
к уровню 2018 года на 4,5% и составил 125,9 млрд. рублей, при этом среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника возросла на 6,3% (темп роста – 106,3%), а общая численность работников снизилась на 1,6% (темп роста – 98,4%).

Налогоплательщиками города во все уровни бюджета перечислено по итогам года 719,7 млрд. рублей налоговых платежей, что ниже уровня предыдущего года на 10,5%. В общем объеме налоговых поступлений в бюджетную систему по автономному округу доля города составила более 21%.

По итогам 2019 года наиболее значительный прирост поступлений наблюдался по налогам на совокупный доход и налогу на доходы физических лиц.

Существенное снижение поступлений по налогу на прибыль организаций
в 2019 году (к уровню 2018 года – 55%) оказало значительное влияние на структуру налоговых поступлений, как в разрезе видов налоговых поступлений, так и по уровням бюджета.

По итогам отчетного года доля налоговых поступлений в федеральный бюджет увеличилась на 4%, а доля поступлений в бюджеты субъектов Российской Федерации (в целом по Тюменской области и Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре) снизилась на 4,5%.

Структура налоговых поступлений в 2019 году по уровням бюджета:

- федеральный бюджет – 87,1% (2018 год – 83%);

- бюджеты субъектов Российской Федерации – 11,4% (15,9%), в том числе:

Тюменской области – 2,2% (3,6%), автономного округа – 9,2% (12,3%);

- бюджет города – 1,5% (1,1%).

Общий объем доходов, поступивших в бюджет города за отчетный период, составил 27,4 млрд. рублей или 112,8% к уровню предыдущего года.

По сравнению с уровнем 2018 года объем безвозмездных поступлений
от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации увеличился
на 8,1% до 15,3 млрд. рублей.

В 2019 году налоговые доходы бюджета города составили
11 млрд. рублей, что на 22% превысило уровень предыдущего года (122%), неналоговые доходы – 1,1 млрд. рублей (97,6%).

Рост поступлений налоговых доходов по отношению к аналогичному периоду 2018 года обусловлен, главным образом, увеличением с 2019 года норматива отчисления налога на доходы физических лиц в бюджет города с 35,4% до 42,52%.

Снижение по неналоговым поступлениям наблюдается, в основном,
по доходам, получаемым в виде арендной платы за муниципальное имущество
в связи с оспариванием арендаторами кадастровой стоимости земельных участков и поступлением новых заявлений от арендаторов о применении понижающего коэффициента субъектов малого и среднего предпринимательства (0,5) при расчете арендной платы, а также отменой применения коэффициента строительства в размере 2,0 при расчете арендной платы за земельные участки.

Структура налоговых поступлений бюджета города в разрезе видов налоговых платежей:

- налог на доходы физических лиц – 75,2% (2018 год – 71,5%);

- налоги на совокупный доход – 17,7% (20,2%);

- налоги на имущество – 5,9% (7%);

- прочие налоговые поступления – 1,2% (1,3%).

Ежегодно муниципальным правовым актом утверждается и успешно реализуется план мероприятий по мобилизации доходов, оптимизации расходов и муниципального долга бюджета городского округа город Сургут.

Распоряжением Администрации города от 06.02.2019 № 170 «О мерах по реализации решения Думы города от 25.12.2018 № 380-VI ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2019 год и плановый период 2020 – 2021 годов» утвержден план мероприятий по мобилизации доходов, оптимизации расходов и муниципального долга бюджета городского округа город Сургут
на 2019 – 2021 годы.

За 2019 год полученный эффект от реализации мероприятий составил:

по мобилизации доходов – 357 993,6 тыс. рублей (109,7% к плановым назначениям), главным образом за счет мобилизации доходов, учтенных
в бюджете города;

по оптимизации расходов 206 853,7 тыс. рублей (133,8% к плановым назначениям), в основном за счет уменьшения бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на сумму экономии, сложившейся
по результатам конкурентных закупок товаров, работ, услуг в части средств местного бюджета в размере 171 341,8 тыс. рублей.

Сокращение расходных обязательств текущего характера в отчетном периоде составило 35 511,9 тыс. рублей главным образом за счет проведения мероприятий:

- по недопущению возникновения гарантийных случаев по предоставленным муниципальным гарантиям - 14 979,5 9 тыс. рублей;

- по снижению расходов на обслуживание муниципального долга в связи
с привлечением остатков на лицевых счетах бюджетных и автономных учреждений - 12 488,2 тыс. рублей.

Раздел XI. Демографическая ситуация и занятость населения

Реализация региональных проектов национального проекта «Демография» на территории города позволит повысить уровень рождаемости, увеличить численность граждан, ведущих здоровый образ жизни, что, в свою очередь, окажет положительное влияние на продолжительность здоровой жизни и ее качество.

В 2019 году в демографической сфере сохранялась тенденция положительного прироста постоянной численности населения города на фоне снижения темпов естественного прироста, при этом уровень рождаемости
в 2,8 раза превысил уровень смертности. Город остается привлекательным для жизни, о чем свидетельствует положительный миграционный прирост населения.

Процесс изменения возрастной структуры населения, характеризующийся снижением доли населения в трудоспособном возрасте и ростом доли населения моложе и старше трудоспособного возраста, остается основным фактором, определяющим падение темпов естественного прироста, а также увеличение с каждым годом «демографической нагрузки» на лиц
в трудоспособном возрасте.

Так, за последние десять лет доля численности населения младше трудоспособного возраста увеличилась на 5%, старше трудоспособного –
на 4%, при этом доля численности населения в трудоспособном возрасте снизилась на 9%.

По итогам 2019 года:

- численность постоянного населения города по данным Федеральной службы государственной статистики на 31.12.2019 составила 380,6 тыс. человек; численность населения, состоящего на регистрационном учете в Управлении Министерства внутренних дел России по городу Сургуту, – 406 тыс. человек;

- общий прирост постоянного населения за год – 6,7 тыс. человек или 1,8%;

- естественный прирост населения – 3,8 тыс. человек, что на 8,4% ниже уровня 2018 года, численность родившихся – 5,9 тыс. человек (на 5,5%);

- миграционный прирост – 2,9 тыс. человек;

- коэффициент общего прироста населения составил 17,7 на тысячу жителей, в том числе коэффициент естественного прироста – 10, коэффициент миграционного прироста – 7,7;

- доля населения моложе трудоспособного возраста к уровню 2018 года увеличилась на 0,14% (с 23,8 до 23,9%), старше трудоспособного возраста –
на 0,33% (с 15,2 до 15,5%), в трудоспособном возрасте – снизилась на 0,47%
(с 61 до 60,6%);

- средний возраст населения на конец года – 33,9 года, в том числе: мужчин – 32,3 года, женщин – 35,2 года, населения моложе трудоспособного возраста –
6,8 года, населения старше трудоспособного возраста – 64,3 года, населения
в трудоспособном возрасте – 36,7 года;

- коэффициент общей демографической нагрузки на 1000 человек трудоспособного возраста детьми и пожилыми увеличился за год с 639 до 651,
при этом коэффициент нагрузки детьми в 1,5 раза превысил коэффициент нагрузки пожилыми.

На рынок труда города продолжают оказывать влияние демографические ограничения, определяемые снижением доли численности населения
в трудоспособном возрасте. При этом, на фоне снижения темпов роста трудовых ресурсов, рынок труда характеризуется относительной стабильностью.

Основными факторами, способствующими положительным темпам прироста численности занятых в секторе малого и среднего предпринимательства, остаются благоприятный деловой климат, интенсивное развитие инфраструктуры города, платежеспособный спрос населения.

По итогам 2019 года:

- среднегодовая численность экономически активного населения (рабочей силы) составила 167,7 тыс. человек (2018 год – 167,5 тыс. человек);

- среднегодовая численность занятых в экономике на территории муниципального образования – 159,9 тыс. человек (2018 год –
159,8 тыс. человек);

- среднесписочная численность работников крупных и средних организаций – 114,9 тыс. человек (2018 год – 116,8 тыс. человек);

- доля занятых в экономике от общей численности экономически активного населения – 95,4%;

- уровень зарегистрированной безработицы (на конец года) – 0,18%, что
на 0,04 процентного пункта превысило уровень 2018 года, но при этом значительно ниже среднеокружного уровня (0,4%).

В структуре занятости населения наибольший удельный вес приходится
на следующие виды экономической деятельности: «торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» (20%), «промышленное производство» (19%), «строительство» (12%), «транспортировка и хранение» (9%), «образование» (9%), «деятельность
в области здравоохранения и социальных услуг» (9%).

За 2019 год в центр занятости за предоставлением государственных услуг
в области содействия занятости обратилось 8 202 человека, в том числе за содействием в поиске подходящей работы – 5 310 человек.

Из общей численности граждан, обратившихся в поиске работы, 48,2% составили незанятые трудовой деятельностью, 41,4% – учащиеся, желающие работать в свободное от учебы время.

По сравнению с уровнем предыдущего года в численности граждан, признанных безработными, доля:

- женщин увеличилась на 2,7% до 61,6%;

- молодежи в возрасте от 16 до 29 лет снизилась на 1,7% до 25,6%;

- инвалидов увеличилась на 1,4% до 13,6%.

За отчетный период центром занятости населения признано безработными 918 человек, что на 22% выше уровня соответствующего периода предыдущего года. Средняя продолжительность безработицы составила 3,6 месяца.

По сведениям, поступившим в государственное учреждение службы занятости населения от организаций города, численность работников, находившихся под риском увольнения, на конец года составила 473 человека, в том числе в организациях с массовым сокращением – 300 человек.

На конец отчетного года 55,8% официально зарегистрированных безработных граждан имели высшее профессиональное образование, 21,9% – среднее профессиональное, 22,3% не имели профессионального образования.

Состав безработных по возрасту (на 31.12.2019): 16 – 24 лет – 9,9%, 25 – 29 лет – 6,3%, предпенсионный возраст – 13%, другой возраст – 70,8%.

Состав безработных по причине увольнения и категории незанятости
(на 31.12.2019):

- уволившиеся с предприятий – 70,5%, в том числе в связи с ликвидацией организации либо сокращением численности или штата работников – 14,3%;

- уволившиеся с государственной гражданской службы – 1,2%,

- выпускники учреждений профобразования – 4%;

- другие причины (длительно не работали, ищущие впервые, прекратившие индивидуальную предпринимательскую деятельность) – 24,3%.

По состоянию на 31.12.2019 предприятиями и учреждениями города была заявлена в службу занятости населения потребность в работниках - 1935, что
на 5,3% ниже уровня на соответствующую дату предыдущего года. Коэффициент напряженности на рынке труда по безработным составил 0,16 человека на 1 вакансию.

В целом на реализацию мероприятий по содействию занятости населения
и социальную поддержку безработных граждан за отчетный период направлено
55,1 млн. рублей, из них около 55% на мероприятия активной политики занятости, реализуемые в рамках государственной программы автономного округа «Поддержка занятости населения» (30 млн. рублей или 104,9% к уровню 2018 года).

 Также служба занятости населения оказывала социальную поддержку в виде выплаты пособия по безработице, материальной помощи, стипендий в период прохождения профессионального обучения по направлению центра занятости населения, назначения досрочных пенсий (25,1 млн. рублей или 185,4% к уровню 2018 года).

Средняя продолжительность выплаты: пособия по безработице составила
2,29 месяца, стипендии в период прохождения обучения по направлению центра занятости – 1,62 месяца.

В реализации мероприятий по содействию занятости населения, активной политики занятости в отчетном году приняли участие около 11 тысяч человек.

За отчетный период государственным учреждением службы занятости населения трудоустроены 2 626 человек (2018 год – 2 588 человек), в том числе
на постоянную работу - 283 человек, на временную – 2 343 человек.

Для обеспечения сохранения жизни и здоровья работников в процессе трудовой деятельности в муниципальных организациях города Сургута реализуется муниципальная программа «Улучшение условий и охраны труда в городе Сургуте на период до 2030 года».

Раздел XII. Уровень жизни населения

Доходы населения и уровень потребления материальных благ и услуг, обеспеченный доходами, являются важнейшими составляющими уровня жизни.

В 2019 году населением города получено около 252 млрд. рублей денежных доходов, что на 5,7% превысило уровень 2018 года. В денежных доходах населения увеличивается удельный вес доходов от предпринимательской деятельности. По итогам 2019 года в структуре денежных доходов населения:

- 71,6% составила оплата труда (2018 год – 72%);

- 7,6% – доходы от предпринимательской деятельности (2018 год – 6,6%);

- 14,7% – социальные трансферты (2018 год – 14,8%);

- 3,3% – доходы населения от собственности (2018 год – 3,4%);

- 2,8% – прочие доходы (2018 год – 3,2%).

По итогам 2019 года:

- среднедушевой денежный доход в месяц составил 56 тыс. рублей,
в том числе располагаемый (за вычетом налогов и обязательных платежей), –
48,9 тыс. рублей;

- средний размер пенсии по старости в месяц – 22,2 тыс. рублей;

- среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника (по крупным и средним организациям) – 91,3 тыс. рублей.

В 2019 году сохранялась тенденция 2018 года – темпы роста покупательной способности денежных доходов населения оставались в области положительных значений. При этом, уровень инфляции в 2019 году превысил уровень инфляции в 2018 году. В свою очередь, это в значительной степени обусловлено повышением ставки налога на добавленную стоимость с 01.01.2019.

За пять предшествующих лет потребительские цены возросли на 41,9%,
при этом номинальные доходы увеличились лишь на 14,4%. Таким образом, покупательная способность доходов населения снизилась на 19,4% (реальные доходы – 80,6%).

В 2019 году среднегодовой индекс потребительских цен составил 102,85% (в 2018 году – 102,2%).

С учетом корректировки на индекс потребительских цен покупательная способность к уровню предыдущего года:

- доходов населения в целом возросла на 1,6% (реальные денежные доходы населения составили 101,6%);

- пенсии по старости – на 0,8% (реальный размер пенсии по старости – 100,8%);

- заработной платы – на 3,3% (реальная заработная плата – 103,3%).

На конец отчетного года численность пенсионеров всех категорий составила 98,9 тыс. человек (в процентах к уровню 2018 года – 102,9), в том числе пенсионеров по старости – 87,3 тыс. человек (102,6%).

С 01.01.2019 страховые пенсии неработающих пенсионеров проиндексированы на 7,05%, что выше показателя инфляции по итогам 2018 года.

По итогам 2019 года наблюдается опережающий рост величины прожиточного минимума (на 4,3%) над темпами инфляции, что обусловлено, в основном, значительным ускорением темпов роста цен на продовольственные товары.

Соотношения величины прожиточного минимума и доходов населения
на уровне 2018 года. По итогам 2019 года среднедушевой доход обеспечил
3,7 прожиточного минимума, заработная плата – 5,6 прожиточного минимума трудоспособного человека, трудовая пенсия по старости – 1,8 прожиточного минимума пенсионера.

В целях урегулирования задолженности организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории муниципального образования,
по заработной плате перед своими работниками органом местного самоуправления осуществляется взаимодействие с Государственной инспекцией труда и Прокуратурой города Сургута по вопросам выявления задолженности
по заработной плате работникам организаций, проведение работы с работодателями, допустившими возникновение задолженности по заработной плате.

В 2019 году, как и в предыдущие годы, обеспечивалась положительная динамика роста заработной платы всех целевых категорий работников муниципальных учреждений, в отношении которых предусмотрены мероприятия по повышению заработной платы в соответствии с указами Президента Российской Федерации.

На фоне существенного ускорения темпов роста цен на продукты питания (2019 года – 104,4%, 2018 год – 101,1%), темпы роста потребительских цен
на непродовольственные товары замедлились (2019 год – 101,7%, 2018 год – 104%).

На рынке лекарственных препаратов сохранялась тенденция последних лет – разнонаправленное изменение цен от значительного снижения (на 36% - на аспирин отечественный) до значительного роста (в 1,5 раза -
на сульфацетамид).

Наблюдалось ускорение темпов роста цен на услуги (2019 год – 102,9%,
2018 год – 100,7%). Наиболее значительно к уровню предыдущего года подорожали туристические услуги, услуги пассажирского железнодорожного и автомобильного транспорта, услуги учреждений образования, стоматологические услуги, жилищно-коммунальные услуги.

Стоимость жилищно-коммунальных услуг к уровню предыдущего года возросла на 3,2%, в том числе услуги отопления, водоснабжения, водоотведения – на 3,7%, электроснабжения – на 3,2 - 3,6%.

Покупательная способность доходов населения остается основным фактором, определяющим темпы роста потребительского спроса домашних хозяйств.

За отчетный период потребление товаров и услуг на душу населения
по оценке составило более 457,5 тыс. рублей, из них 76% – расходы на товары, 4% – на продукцию общепита, 20% – на платные услуги. В натуральном выражении среднедушевое потребление соответствовало уровню 2018 года (99%), что обусловлено невысоким приростом покупательной способности доходов населения.

Высокому уровню среднедушевого потребления товаров и услуг способствует также и уровень развития инфраструктуры города. Обеспеченность населения города торговыми площадями превышает нормативный показатель в 2,6 раза, аптеками – в 6 раз, предприятиями общепита общедоступной сети – в 1,5 раза, гостиницами – в 1,4 раза, предприятиями бытового обслуживания – в 1,3 раза, жильем – в 1,2 раза.

Муниципальный уровень защиты прав потребителей остается востребованным элементом системы защиты прав потребителей. Основные его преимущества: доступность и оперативность рассмотрения вопросов потребителей, приближенность к населению, знание проблем своего муниципального образования.

Раздел XIII. Проблемные вопросы, сдерживающие социально-экономическое развитие муниципального образования

В отчетном году стабильная экономическая ситуация в городе обеспечивалась, в первую очередь, устойчивой деятельностью системообразующих предприятий.

При этом существуют проблемные вопросы, сдерживающие социально-экономическое развитие муниципального образования:

1. Демографическая ситуация, характеризующаяся снижением доли населения в трудоспособном возрасте.

2. Отсутствие перспектив для масштабного развития инженерной и транспортной инфраструктуры города, связанных с ограниченностью
в земельных ресурсах, в том числе потенциально пригодных для размещения локальных производств, жилищного строительства.

3. Потребность строительства и реконструкции объектов инфраструктуры внешнего транспорта.

4. Износ основных средств энергопроизводств, расположенных
на территории города.