



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «НАШ ГОРОД»

ПРОТОКОЛ

заседания общественной комиссии муниципального образования городской
округ город Surgut по обеспечению реализации приоритетного проекта
«Формирование комфортной городской среды»

11.03.2020

18.00

(вела аудиозапись)

№ 39

ул. Декабристов, 5
конференц-зал

Председательствующий:

Шмидт В.Э. - заместитель Главы города, сопредседатель
комиссии

Присутствовали:

Члены общественной комиссии (основной состав):

- Валиева Р.Р. - начальник отдела социологических
исследований и администрирования
документов стратегического планирования
муниципального казенного учреждения «Наш
город», секретарь общественной комиссии
- Шарипов Н.Н. - заместитель начальника управления по
природопользованию и экологии
Администрации города
- Адушкин В.Б. - начальник отдела по природопользованию и
благоустройству городских территорий
управления по природопользованию и
экологии Администрации города
- Парфенова А.Е. - начальник отдела организации ремонта и
благоустройства жилищного фонда и объектов
городского хозяйства департамента городского
хозяйства Администрации города
- Кураева Е.В. - начальник отдела правового обеспечения
сферы городского хозяйства правового

- управления Администрации города
- Гужва Б.Н. - депутат Думы города Сургута VI созыва, представитель партии «Единая Россия»
- Родыгина М.А. - директор муниципального казенного учреждения «Наш город»
- Соколова О.В. - директор муниципального бюджетного учреждения «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности»
- Глинских С.Е. - директор автономной некоммерческой организации «Гражданский правозащитный центр города Сургута»
- Нуриева А.А. - председатель правления Регионального общественного движения помощи бездомным животным «Дай лапу»
- Гусева Е.Л. - начальник отдела по защите населения и территории города от ЧС управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям
- Тищенко О.А. - председатель совета территориального общественного самоуправления № 29
- Черемисин В.В. - член совета территориального общественного самоуправления «ПИКС», заведующий музеем науки и техники Сургутского региона Свердловской железной дороги
- Шкредова В.Б. - член общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при Администрации города Сургута

Члены общественной комиссии (резервный состав):

- Маслова Ю.О. - ведущий эксперт отдела социологических исследований и администрирования документов стратегического планирования муниципального казенного учреждения «Наш город»

Иные присутствующие:

- Валгушкин Ю.В. - заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
- Никитин В.С. - директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального

- строительства»
- Мошкин М.Н. - начальник отдела капитального ремонта муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»
- Овчинникова Н.С. - начальник отдела капитального строительства муниципального бюджетного учреждения «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности»
- Исламов Б.И. - главный инженер ООО «УК ДЕЗ ЦЖР»
- Манапова Э.К. - инженер ПТО ООО «УК УЮТ»
- Суворов А.С. - заместитель главного инженера строительной компании «ЮВиС»
- Сорокина В.П. - житель дома по ул. Энтузиастов, 47, председатель совета МКД
- Тажимова Г.Г. - житель дома по ул. Энтузиастов, 47
- Колесников Ю.С. - житель дома по ул. Энтузиастов, 47
- Самойлова О.Н. - житель дома по ул. Привокзальная, 10
- Семушкин К.С. - житель дома по ул. Привокзальная, 10
- Томилова О.В. - житель дома по ул. Декабристов, 1, председатель совета МКД
- Шустова В.Ю. - житель дома по ул. Декабристов, 1
- Уйфолуши А.Н. - житель дома по ул. Декабристов, 3, председатель совета МКД

Повестка дня:

1. О рассмотрении и утверждении изменений в положение по организации и проведению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года» с целью приведения ее в соответствие с Правилами предоставления и распределения субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образований в целях софинансирования муниципальных программ (подпрограмм) формирования современной городской среды (приложение 13 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 347-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда» (с изменениями от 27 декабря 2019).

2. О рассмотрении и утверждении дизайн проектов по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов:
 - улица Островского, 21/1;
 - улица Декабристов, 1;
 - улица Энтузиастов, 47;
 - улица Привокзальная, 4Б; 10.
3. Текущее состояние дел по благоустройству общественной территории «Главная площадь».
4. Текущее состояние дел по благоустройству общественной территории «Благоустройство в районе СурГУ».
5. О состоянии дел по проектированию объекта «Сквер в 43 мкрн.».
6. О ходе реализации благоустройства сквера на перекрестке пр. Мира – ул. Островского в рамках строительства Кафедрального собора.
7. О согласовании ежемесячного отчета о реализации мероприятий по формированию комфортной городской среды в рамках исполнения обязательств государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС «ЖКХ»).

ВЫСТУПИЛИ:

Шмидт В.Э. – открыл заседание общественной комиссии, озвучил повестку дня.

1. По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Парфенову А.Е. – предоставила информацию о необходимости приведения муниципальной программы в соответствие с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 347-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда». Пояснила, что изменения предполагаются в части определения сроков по дате заключения соглашений, права муниципального образования исключать из адресного перечня территории домов с физическим износом более 70% и признания аварийных ветхими и непригодными для проживания. Также исключаются дома, собственники которых приняли решение об отказе в благоустройстве. Добавила, что изменения коснутся условий о предельном сроке (до 1 декабря) обсуждения дизайн-проектов, гарантийного срока выполнения работ и изменения критериев в части реализации работ по капитальному ремонту.

ВЫСТУПИЛИ:

Шмидт В.Э. – предложил проголосовать по первому вопросу повестки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить изменения в положении по организации и проведению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года» с целью приведения ее в соответствие с Правилами предоставления и распределения субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образований в целях софинансирования муниципальных программ (подпрограмм) формирования современной городской среды.

2. По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Исламова Б.И. – представил презентацию дизайн-проекта благоустройства дворовой территории дома № 10 по ул. Привокзальная. Отметил, что согласно дизайн-проекту предусмотрены: асфальтирование проезжей части, парковочной зоны с предоставлением мест для маломобильных групп населения, тротуарной дорожки с элементами понижения, освещение отдаленной части парковочной зоны и игровой площадки, контейнерная площадка.

ВЫСТУПИЛИ:

Черемисин В.В. – просил уточнить ширину дворового проезда.

Парфенова А.Е. – пояснила, что ширина проезда установлена в соответствии со строительными нормами.

Кураева Е.В. – дополнила, что СанПиНом запрещено двухстороннее движение автотранспорта, так как это дворовая территория.

СЛУШАЛИ:

Исламова Б.И. – представил презентацию дизайн-проекта благоустройства дворовой территории дома № 4Б по ул. Привокзальная. Отметил, что согласно дизайн-проекту предусмотрены: асфальтирование проезжей части,

парковочной зоны с предоставлением мест для маломобильных групп населения, тротуарной дорожки, предусмотрено размещение игровой площадки.

В обсуждении вопроса благоустройства территории дома № 4Б по ул. Привокзальная приняли участие: Шмидт В.Э., Парфенова А.Е., Черемисин В.В., Исламов Б.И., Шарипов Н.Н.

СЛУШАЛИ:

Исламова Б.И. – представил презентацию дизайн-проекта благоустройства дворовой территории дома № 1 по ул. Декабристов. Отметил, что согласно представленному дизайн-проекту предусмотрены: асфальтирование проезжей части, парковочной зоны с предоставлением мест для маломобильных групп населения, тротуарной дорожки, размещение детской игровой площадки, опоры освещения на детской площадке, парковке, развилке дорог, а также стоянке для маломобильных групп населения.

ВЫСТУПИЛИ:

Житель дома по ул. Декабристов, 1 – обратилась с просьбой уточнить, предусмотрены ли контейнерные площадки с разделительной системой утилизации отходов.

Парфенова А.Е. – пояснила, что по данному вопросу необходимо дополнительное обсуждение и принятие решения собственниками.

Черемисин В.В. – предложил вынести данный вопрос на рассмотрение собственников МКД.

СЛУШАЛИ:

Исламова Б.И. – представил презентацию дизайн-проекта благоустройства дворовой территории дома № 47 по ул. Энтузиастов. Отметил, что согласно дизайн-проекту предусмотрены: асфальтирование проезжей части, парковочной зоны с обязательным предоставлением мест для маломобильных групп населения, тротуарной дорожки с понижающими бордюрами, размещение спортивного и игрового комплекса, а также место для отдыха с установкой вазонов с цветами.

ВЫСТУПИЛИ:

Черемисин В.В. – просил пояснить вопрос по расположению и ширине парковочной зоны на территории дома.

Шмидт В.Э. – предложил скорректировать проектную документацию в части расположения парковочных мест.

Житель дома по ул. Энтузиастов, 47 – обратилась с вопросом об асфальтовом покрытии в месте, где под одним из подъездов дома проходит грунтовая вода. Просила уточнить, планируется ли отведение воды, чтобы в дальнейшем не было разрушено новое асфальтовое покрытие.

Парфенова А.Е. – пояснила, что решение данной проблемы должно быть обсуждено с проектировщиком данной территории, так как решение вопросов водоотведения также предусмотрены проектом.

Шмидт В.Э. – предложил управляющей компании ДЕЗ ЦЖР разобраться с этим вопросом и доложить о решении.

СЛУШАЛИ:

Мананову Э.К. – представила презентацию дизайн-проекта благоустройства дворовой территории дома № 21/1 по ул. Островского. Пояснила, что согласно дизайн-проекту предусмотрены: асфальтирование проезжей части, пешеходной зоны, установка освещения, установка скамеек и урн возле каждого подъезда, озеленение, понижение тротуара для маломобильных групп населения. Дополнила, что на территории дома существует проблема с недостатком парковочных мест, в связи с этим планируется благоустройство парковки.

ВЫСТУПИЛИ:

Гужва Б.Н. – просил уточнить из какого материала планируется выполнить покрытие тротуаров, так как на дизайн-проекте обозначена брусчатка.

Мананова Э.К. – пояснила, что, скорее всего, тротуары будут заасфальтированы.

Гужва Б.Н. – предложил доработать проект и внести соответствующие изменения в связи с тем, что на дизайне покрытие выполнено из брусчатки, а в смету заложен асфальт.

Шмидт В.Э. – поручил УК «УЮТ» привести дизайн-проект в соответствие со сметой. Предложил проголосовать за утверждение рассмотренных дизайн-проектов с учетом внесенных замечаний.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – единогласно.

РЕШИЛИ:

2. Утвердить дизайн-проекты по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с учетом внесенных замечаний.

3. По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Мошкина М.Н. – представил информацию о текущем состоянии дел по благоустройству общественной территории «Главная площадь». Озвучил, что по состоянию на 31.01.2020 выполнены работы по I этапу, в том числе: устройство подпорных стен, железобетонного пандуса для маломобильных групп населения – выход на набережную, подземной прокладки кабелей сетей электроснабжения, видеонаблюдения и радиотрансляции, смонтированы 34 опоры освещения, сети ливневой канализации, произведены укладка тротуарной плитки, электромонтажные работы, монтаж перильного ограждения и поручней для МГН. Добавил, что работы выполнены с отставанием от графика ввиду несвоевременной поставки материалов и оборудования на объект генеральным подрядчиком. Также на сроках негативным образом сказались ошибки, допущенные при проектировании (не учтены требования для МГН), а также выявление на этапе выполнения работ возможных объектов культурного наследия, что потребовало проведения дополнительного обследования представителями Историко-культурного научно-производственного центра «Барсова Гора» (наличие объектов культурного наследия не подтвердилось). В настоящее время МКУ «УКС» ведется претензионная работа в отношении подрядчика ООО «Строительные Технологии» с выставлением штрафных санкций в связи со срывом графика производства работ. Пояснил, что 26.02.2020 проведена общественная приемка объекта комиссией, где предъявлены к выполненным работам замечания, которые в настоящее время Генподрядчик устраняет. Отметил, что для ввода объекта «Главная площадь города Сургута» и обеспечения его функциональной и безопасной эксплуатации необходимо выполнение работ по II этапу благоустройства, в том числе:

закупка и монтаж шести стационарных павильонов и установка малых архитектурных форм (скамейки, урны, стенды).

ВЫСТУПИЛИ:

Шмидт В.Э. – добавил, что с подрядчиком вопрос был проработан неоднократно, в том числе с участием Главы города. По итогам обсуждений, подрядчик обязуется устранить все замечания и довести объект до нормативного состояния до 10 июня 2020 года. Пояснил, что сроки могут быть увеличены по причине погодных условий.

Мошкин М.Н. – пояснил, что объект не может быть введен в эксплуатацию пока не будет выполнен 2 этап работ, на выполнение которого необходимы дополнительные средства.

Глинских С.Е. – просил уточнить сроки, в которые планируется завершение второго этапа работ.

Мошкин М.Н. – отметил, что дополнительная потребность финансовых средств на 2020 может сложиться из экономии по итогам торгов. По предварительным расчетам, с учетом всех факторов, объект может быть введен в эксплуатацию не раньше конца июля 2020 года.

Гужва Б.Н. – предложил рассмотреть возможность проведения праздничных мероприятий, приуроченных ко Дню города на территории главной площади, если это не будет противоречить нормам безопасности нахождения людей на территории.

4. По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Соколову О.В. – представила презентацию по текущему состоянию дел благоустройства общественной территории «Благоустройство в районе СурГУ». Проинформировала, что первый этап был выполнен в 2019 году, и включал следующие работы: благоустройство пешеходных и велодорожек, установку игрового детского оборудования, спусков к воде, тротуарной плитки, озеленение. Проинформировала, что в 2020-2021 гг. будут выполнены второй и третий этапы работ: установка железобетонных конструкций, «убежища», основания под тротуар и площадки, освещение, озеленение, архитектурно-художественное оборудование, детское

спортивное оборудование, урны, скамейки и оборудование для маломобильных групп населения.

ВЫСТУПИЛИ:

Черемисин В.В. – просил уточнить, проводится ли какая-то работа по озеленению и благоустройству территории, находящейся в ведении университета совместно с СурГУ.

Соколова О.В. – пояснила, что путем переговоров удалось прояснить, что администрация СурГУ занимается проектированием своей площади, и зеленая зона также рассматривается ими в рамках собственного проекта.

Гужва Б.Н. – предложил рекомендовать от общественной комиссии направить запрос в СурГУ с целью обсуждения совместного решения вопроса озеленения и благоустройства территории.

5. По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Никитина В.С. – озвучил, что проектирование объекта «Сквер в 43 мкрн.» запланировано на 2021 год.

ВЫСТУПИЛИ:

Гужва Б.Н. – просил учесть в техническом задании по данному проекту пожелания жителей, а также предложил существующие на территории спортивные объекты оставить, и при дальнейшем благоустройстве рассмотреть вариант спортивного парка.

Адушкин В.Б. – ответил, что варианты будут рассмотрены и пожелания жителей района, в котором планируется благоустройство сквера, будут включены в техническое задание.

6. По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Валгушкина Ю.В. – озвучил, что земельный участок, на пересечении улиц пр. Мира – ул. Островского передан Ханты-Мансийской и Сургутской епархии для строительства Свято-Троицкого кафедрального собора и обустройства сквера, прилегающего к территории. Уточнил, что работы по благоустройству и озеленению территории выполняет строительная

компания «Ювис». Окончание работ по благоустройству запланировано на август 2020 года.

ВЫСТУПИЛИ:

Суворов А.С. – добавил, что работы по кладке тротуарной плитки на данный момент выполнены на 95% из-за погодных условий. Уточнил, что возобновить работу планируется 1 июня 2020 года, а к 31 августа закончить выполнение работ, включая озеленение территории и установку МАФов.

Шкредова В.Б. – просила уточнить, какое именно озеленение предусмотрено в сквере.

Суворов А.С. – пояснил, что на данной территории запланирована высадка кустарников.

Валгушкин Ю.В. – добавил, что благоустройство сквера было решено начать после завершения не менее 40% строительства храма во избежание приведения сквера в негодное состояние из-за стройки.

В обсуждении вопроса благоустройства сквера на перекрестке пр. Мира – ул. Островского приняли участие: Соколова О.В., Черемисин В.В., Гужва Б.Н., Шкредова В.Б., Валгушкин Ю.В.

7. По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Шарипова Н.Н. – озвучил информацию о текущем состоянии дел по благоустройству общественных пространств. Пояснил, что относительно объекта «Благоустройство в районе СурГУ в г. Сургуте» планируется выполнение II и III этапов работ. Добавил, что закупка находится на стадии согласования. По объекту «Парк в микрорайоне 40» в настоящий момент осуществляется процедура согласования аукционной документации на размещение закупки. Относительно объекта благоустройства «Экопарк За Саймой» заключен муниципальный контракт на выполнение проектно-исследовательских работ, далее, по факту разработки ПИР, будет сформирована документация на размещение закупки. По объекту «Благоустройство территории, прилегающей к Храму Преображения Господня в микрорайоне 23А» заключен муниципальный контракт на выполнение работ со сроком выполнения до 31.08.2020. Предложил согласовать ежемесячный отчет о реализации мероприятий по формированию комфортной городской среды.

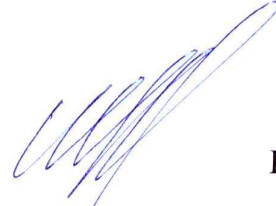
ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – единогласно.

РЕШИЛИ:

3. Согласовать ежемесячный отчет о реализации мероприятий по формированию комфортной городской среды в рамках исполнения обязательств государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС «ЖКХ»).

Сопредседатель общественной комиссии



В.Э. Шмидт

Секретарь общественной комиссии



Р.Р. Валиева