Проект

**редакция от 26.03.2020**

подготовлен управлением

учёта и распределения жилья

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление

Администрации города от 18.12.2015

№ 8791 «Об утверждении административного

регламента предоставления муниципальной

услуги «Предоставление жилых помещений

муниципального специализированного

жилищного фонда по договорам найма»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлениями Администрации города от 17.03.2016 № 1873 «О порядке разработки, проведения экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», от 09.10.2007 № 3252 «Об утверждении положения о порядке предоставления муниципальных жилых помещений специализированного жилищного фонда», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 18.12.2015 № 8791 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма» (с изменениями от 08.04.2016 № 2652, 31.08.2016 № 6551, 02.09.2016 № 6655, 26.09.2016 № 7204, 07.11.2017 № 9572, 15.05.2018 № 3444, 08.06.2018 № 4309, 04.07.2018 № 4992, 25.10.2019 № 8012) следующие изменения в приложении к постановлению:

1.1. Подпункт 1.2.1. изложить в следующей редакции:

«1.2.1. По предоставлению служебных жилых помещений - граждане, не обеспеченные жилыми помещениями на территории города Сургута, состоящие на учете работников, претендующих на предоставление служебных жилых помещений:

- избранные на выборную должность в органы местного самоуправления;

- состоящие в трудовых отношениях с органами местного самоуправления;

- состоящие в трудовых отношениях с муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями;

- состоящие в трудовых отношениях с государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

- проходящие службу в Главном управлении МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре;

- проходящие службу в Управлении Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, направляемым для выполнения служебных обязанностей по месту дислокации в город Сургут.

По настоящему пункту необеспеченными признаются граждане, если они и члены их семьи на территории города Сургута:

- не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма;

- не являются собственниками жилых помещений;

- не являются пользователями жилых помещений по договорам коммерческого найма;

- не являются нанимателями жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения;

- являются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или членами семьи собственника жилого помещения, или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, членами семьи пользователя жилого помещения по договорам коммерческого найма, нуждающимися в улучшении жилищных условий (обеспеченными жилым помещением менее 14 кв. метров на одного члена семьи)».

1.2. Подпункт 1.2.2. изложить в следующей редакции:

«1.2.2. По предоставлению жилого помещения в общежитии являются граждане:

- состоящие в трудовых отношениях с муниципальными учреждениями;

- состоящие в трудовых отношениях с муниципальными унитарными предприятиями;

- состоящие в трудовых отношениях с государственными учреждениями, организациями Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

- проходящие службу в Главном управлении МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

По настоящему пункту необеспеченными признаются граждане, если они и члены их семьи на территории города Сургута не являются:

- нанимателями жилых помещений по договорам социального найма;

- собственниками жилых помещений;

- пользователями жилых помещений по договорам коммерческого найма;

- нанимателями жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения».

1.3. Подпункт 1.2.3. изложить в следующей редакции:

«1.2.3. По предоставлению жилого помещения маневренного фонда являются:

- граждане в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

- граждане, утратившие жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

- граждане, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

- граждане, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- участники долевого строительства, чьи права нарушены, при условии отсутствия других жилых помещений в собственности, на условиях договора социального найма или по договорам найма специализированного жилого помещения на территории города Сургута, проживающие в съемном жилье и выплачивающие кредит (займ);

- участники долевого строительства, чьи права нарушены, при условии отсутствия других жилых помещений в собственности, на условиях договора социального найма или по договорам найма специализированного жилого помещения на территории города Сургута, выплачивающие кредит (займ), и имеющие статус многодетной семьи, семьи, имеющей ребенка-инвалида, либо если в семье есть граждане, имеющие инвалидность;

- участники долевого строительства, чьи права нарушены, при условии наличия доли в праве собственности на жилое помещение на территории города Сургута менее 14 кв. метров на одного члена семьи (за исключением случаев, когда доли всех членов семьи относятся к одному жилому помещению), проживающие в съемном жилье и выплачивающие кредит (займ);

- иные граждане, решения о предоставлении жилых помещений маневренного фонда по которым приняты на заседании жилищной комиссии при Администрации города».

1.4. Подпункт 2.7.3. пункта 2.7. раздела 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«- сведения о том, что жилые помещения являются непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, выданные департаментом городского хозяйства Администрации города Сургута;

- документы, подтверждающие, что денежные средства гражданина привлечены для строительства многоквартирного дома и что его права нарушены (договор долевого участия в строительстве (инвестировании) либо договор уступки права требования с приложениями и дополнительными соглашениями к нему (в случае заключения) и кредитный договор (в случае заключения); документы, подтверждающие оплату (платежные поручения, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца) - для участников долевого строительства, чьи права нарушены;

- документы, подтверждающие наличие льготы (удостоверение многодетной семьи, справка МСЭ);

- справка о заработной плате по [форме 2-НДФЛ](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/72086134/1000) за последние 6 месяцев на момент обращения - для участников долевого строительства, чьи права нарушены».

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

3. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Кривцова Н.Н.

Глава города В.Н. Шувалов

СОГЛАСОВАНО

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Должность, Ф.И.О. | Подпись  (возможные замечания) | Дата согласования документов | |
| Заместитель Главы города  Н.Н. Кривцов |  | Дата вх.  «\_\_.\_\_.\_\_» | Дата исх.  «\_\_.\_\_.\_\_» |
| Начальник управления документационного и информационного обеспечения  И.С. Вербовская |  | Дата вх.  «\_\_.\_\_.\_\_» | Дата исх.  «\_\_.\_\_.\_\_» |
| Правовое управление  И.В. Гордеева |  | Дата вх.  «\_\_.\_\_.\_\_» | Дата исх.  «\_\_.\_\_.\_\_» |
| Директор муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных  и муниципальных услуг в городе Сургут»  Т.В. Симакова |  | Дата вх.  «\_\_.\_\_.\_\_» | Дата исх.  «\_\_.\_\_.\_\_» |
| Начальник отдела социально – экономического прогнозирования  С.Г. Мединцева |  | Дата вх.  «\_\_.\_\_.\_\_» | Дата исх.  «\_\_.\_\_.\_\_» |
| Начальник управления учёта и распределения жилья  А.Ю. Шевченко |  | Дата вх.  «\_\_.\_\_.\_\_» | Дата исх.  «\_\_.\_\_.\_\_» |

Рассылка:

Управление учёта и распределения жилья – 1 экз.;

Управление документационного и информационного МКУ «Наш город» - 1 экз.;

Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Сургут» - 1 экз;

Правовая система «Гарант»

Катерли Юлия Владимировна

тел.(3462) 52-57-07

03.03.2020

Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации города «О внесении изменений

в постановление Администрации города от 18.12.2015 № 8791

«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма»

Данным проектом постановления Администрации города предлагается внесение изменений в постановление Администрации города от 18.12.2015 № 8791 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма» в части:

1. исключения категории граждан из получателей служебных жилых помещений «Проходящие службу в должности участкового уполномоченного или старшего участкового уполномоченного полиции Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Сургуту, принятым на учет в списки очередности на получения служебного жилого помещения по месту работы до 01.01.2017, при отсутствии у территориального органа федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел подходящего жилого помещения на территории города».

Согласно п. 9.2 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа отнесен вопрос «до 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности».

Все граждане, проходящие службу в должности участкового уполномоченного или старшего участкового уполномоченного полиции Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Сургуту, принятые на учет в списки очередности на получение служебного жилого помещения по месту работы до 01.01.2017, обеспечены служебными жилыми помещениями.

2) в связи с проводимыми организационно-штатными мероприятиями в системе МЧС федеральное государственное казенное учреждение «1 отряд федеральной противопожарной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре» реорганизован в «Главное управление МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре», в связи с чем, вносятся соответствующие изменения в постановлении;

3) в целях расширения возможности предоставления маневренного жилья гражданам, проживающим на территории города Сургута чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов в городе Сургуте и в отношении которых застройщик не выполнил взятые на себя обязательства по строительству объекта недвижимого имущества вносятся изменения в части категорий граждан – участников долевого строительства, чьи права нарушены.

4) в связи с внесением изменений в статью 95 Жилищного кодекса Российской Федерации добавляется категория граждан, имеющих право на получение маневренного жилья – «граждане, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

В постановление Администрации города от 09.10.2007 № 3252 «Об утверждении положения о порядке предоставления муниципальных жилых помещений специализированного жилищного фонда» вносятся соответствующие изменения. Проект проходит процедуру согласования в установленном порядке.

Начальник управления

учёта и распределения жилья А.Ю. Шевченко

Катерли Юлия Владимировна

тел.(3462) 52 57-07

03.03.2020