Проект

СОГЛАШЕНИЕ

об обеспечения прав гражданина – участника долевого строительства, пострадавшего от действий (бездействия) застройщика

в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре

г. Ханты-Мансийск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается наименование юридического лица, обеспечивающего права гражданина – участника долевого строительства, пострадавшего от действий (бездействия) застройщика), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Общество»,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указываются Ф.И.О гражданина – участника долевого строительства, пострадавшего от действий (бездействия) застройщика), именуемый в дальнейшем «Гражданин», далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона»,

с целью обеспечения прав гражданина – участника долевого строительства, пострадавшего от действий (бездействия) застройщика в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре,

заключили настоящее Соглашение об обеспечения прав гражданина – участника долевого строительства, пострадавшего от действий (бездействия) застройщика в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (далее – Соглашение).

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. Предметом Соглашения является установление взаимных прав и обязанностей Сторон в целях об обеспечения прав Гражданина, нарушенных при исполнении договора от \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве по объекту: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (указывается адрес объекта).

 **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Общество:

2.1.1. Обеспечивает права Гражданина путем предоставления Гражданину поддержки в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается одна или несколько форм поддержки, указанных в подпункте «в» пункта 4 статьи 11 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре») (далее – поддержка).

2.1.2. Срок исполнения Обществом обязательств по Соглашению – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.3. Объем исполнения Обществом обязательств по Соглашению – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2.1.4. Общество принимает обязательства по уплате суммы налога на доходы физических лиц, подлежащего уплате в связи с получением Гражданином поддержки.

2.1.5. Исполняет иные принятые обязательства в соответствии с условиями Соглашения.

2.2. Гражданин:

2.2.1. Обязуется представить Обществу копии соответствующего зарегистрированного договора участия в долевом строительстве (со всеми приложениями, дополнениями).

2.2.2. Обязуется принять поддержку, согласованную Сторонами в пункте 2.1.1 Соглашения.

2.2.3. Обязуется одновременно с заключением настоящего Соглашения, заключить соглашение о расторжении договора участия в долевом строительстве, указанного в пункте 1.1. либо заключить соглашение об изменении срока строительства объекта долевого строительства, - в соответствии с формой поддержки, согласованной Сторонами в пункте 2.1.1.

2.2.4. Обязуется осуществить регистрацию соглашения, указанного в пункте 2.2.3. не позднее двух дней с даты его заключения.

2.2.5. Дает согласие на обработку персональных данных, связанных с обеспечением прав гражданина – участника долевого строительства.

2.2.6. Исполняет иные принятые обязательства в соответствии с условиями Соглашения.

2.2.7. Настоящим Гражданин предоставляет заверение о том, что с исполнением настоящего Соглашения права Гражданина, как стороны договора, указанного в пункте 1.1., будут полностью восстановлены, а любые возможные претензии – разрешены.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

3.1. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до исполнения обязательств по Соглашению.

3.2. Соглашение может быть изменено или расторгнуто по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Соглашением.

3.3. Соглашение может быть изменено в целях приведения его условий в соответствие с законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3.4. Соглашение прекращает свое действие:

3.4.1. В случае, если в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2019 N 409-п не будет издано распоряжение Губернатора автономного округа о предоставлении Обществу земельного участка в аренду без проведения торгов. Все исполненное до прекращения Соглашения по настоящему пункту подлежит возрату Сторонами.

3.4.2. В случае, если Соглашения об обеспечения прав гражданина – участника долевого строительства, не заключены всеми участниками долевого строительства по Объекту, указанному в п.1.1. Соглашения, в объеме 100% таких договоров.

3.4.3.По окончании срока действия.

3.4.4. В случае досрочного расторжения по соглашению Сторон.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны обязуются предпринять все необходимые меры, направленные на реализацию условий Соглашения.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Сторонами установлен обязательный претензионный порядок разрешения споров, возникающих из Соглашения, в том числе связанных с его заключением, исполнением, изменением, нарушением и прекращением (расторжением). Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, обязана рассмотреть ее и направить ответ в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения претензии.

5.2. В случае не разрешения возникших споров в досудебном порядке, а равно при истечении срока рассмотрения претензии, установленного пунктом 6.1 Соглашения, такие споры подлежат передаче на рассмотрение суда в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.2. Любые изменения к Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью Соглашения.

**7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Общество:** | **Гражданин:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юридический адрес:Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банковские реквизиты: Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **от Общества:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ | **Гражданин:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |

 М.П.