ПРОЕКТ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_

Ханты-Мансийск

**О плане-графике («дорожной карте») по защите прав граждан – участников долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре**

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», на основании пункта 6 протокола Аппаратного совещания при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 сентября 2019 года № 3:

1. Утвердить прилагаемый план-график («дорожную карту») по защите прав граждан – участников долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (далее – план-график).

2. Исполнительным органам государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, ответственным за реализацию мероприятий плана-графика, обеспечить их осуществление в установленные сроки.

3. Определить срок актуализации плана-графика ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

4.Департаменту строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры обеспечить мониторинг реализации мероприятий, предусмотренных планом-графиком.

5. Направлять в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ежеквартально до 1-го числа месяца, следующего за отчетным:

 Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры - отчет об исполнении плана-графика и информацию для его актуализации;

органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры - отчет об исполнении плана-графика и актуализированные муниципальные планы-графики (дорожные карты).

Губернатор

Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры Н.В.Комарова

Приложение

к распоряжению Правительства

Ханты-Мансийского

автономного округа-Югры

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года №\_\_\_-рп

План-график (дорожная карта)

по защите прав граждан – участников долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения мероприятий | Ответственный за исполнение мероприятий |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | **Объект «Многоэтажный жилой дом № 4.7 в мкр. №1 г. Сургута с подземным паркингом 11.1. 1 этап Многоэтажный жилой дом №4.7 в мкр. №1 г. Сургута»** (застройщик - ООО «ВостокСтрой-Капитал»; количество квартир - 389 шт.; общая площадь квартир – 22 028 кв.м; количество ДДУ - 78 шт.; строительная готовность - 100%)  |
| 1.1. | Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | До 29.12.2019 | Жилстройнадзор Югры,ООО «ВостокСтрой-Капитал» |
| 1.2. | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута | До 30.12.2019 | ООО «ВостокСтрой-Капитал», Администрация города Сургута |
| 1.3. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | До 31.12.2019 | Администрация города Сургута,ООО «ВостокСтрой-Капитал» |
| 1.4. | Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства | С момента исполнения п. 1.3, не позднее 31.03.2020 | ООО «ВостокСтрой-Капитал» |
| 2. | **Объект «Многоэтажный кирпичный жилой дом № 23 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м и подвальных этажах, подземной парковкой на придомовой территории, с комплексной инфраструктурой в 41 микрорайоне г. Сургута»** (застройщик - ООО «Салаир»; количество квартир - 351 шт.; общая площадь квартир – 20 651,2 кв.м; количество ДДУ – 164; строительная готовность - 75%) |
| 2.1. | Завершение строительно-монтажных работ | До 28.02.2020 (1 этап)До 30.06.2020 (2-4 этапы) | ООО «Салаир» |
| 2.2. | Подача заявления в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки | До 02.03.2020 (1 этап)До 01.07.2020 (2-4 этапы) | ООО «Салаир», Жилстройнадзор Югры |
| 2.3. | Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | До 02.04.2020 (1 этап) До 03.08.2020 (2-4 этапы)  | Жилстройнадзор Югры,ООО «Салаир» |
| 2.4. | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута | До 03.04.2020 (1 этап) До 04.08.2020 (2-4 этапы) | ООО «Салаир», Администрация города Сургута |
| 2.5. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | До 14.04.2020 (1 этап)До 13.08.2020 (2-4 этапы) | Администрация города Сургута, ООО «Салаир» |
| 2.6. | Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства | С момента исполнения п. 2.5, не позднее 14.07.2020 (1 этап)С момента исполнения п. 2.5, не позднее 13.11.2020 (2-4 этапы) | ООО «Салаир» |
| 3. | **Объект «9-ти этажный 4-х подъездный кирпичный жилой дом в микрорайоне 20А г.Сургута. Закрытая автостоянка». 1 этап 9-ти этажный 4-х подъездный кирпичный жилой дом в микрорайоне 20А г. Сургута»** (застройщик - ООО СФ «Новострой»; количество квартир - 135 шт.; общая площадь квартир – 8 237,16 кв.м; количество ДДУ – 128; строительная готовность - 100%) |
| 3.1. | Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | До 15.11.2019 | Жилстройнадзор Югры,ООО СФ «Новострой» |
| 3.2. | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута | До 18.11.2019 | ООО СФ «Новострой», Администрация города Сургута |
| 3.3. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | До 26.11.2019 | Администрация города Сургута, ООО СФ «Новострой» |
| 3.4. | Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства | С момента исполнения п. 3.3, не позднее 26.02.2020  | ООО СФ «Новострой» |
| 4. | **Объект «Жилой дом № 6 в микрорайоне 35А г. Сургута»** (застройщик - ООО «СеверСтрой»; количество квартир -113 шт.; общая площадь квартир - 6927 кв.м.; количество ДДУ - 31 шт.; строительная готовность - 40%, инвестор - генеральный подрядчик – ООО «Стройинвестгрупп») |
| 4.1. | Завершение строительно-монтажных работ | До 31.03.2020 | ООО «Стройинвестгрупп» |
| 4.2. | Подача заявления в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки | До 01.04.2020 | ООО «СеверСтрой», Жилстройнадзор Югры |
| 4.3. | Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | До 04.05.2020 | Жилстройнадзор Югры, ООО «СеверСтрой» |
| 4.4. | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута | До 05.05.2020 | ООО «СеверСтрой», Администрация города Сургута |
| 4.5. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | До 15.05.2020 | Администрация города Сургута,ООО «СеверСтрой»,  |
| 4.6. | Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства | С момента исполнения п. 4.5, не позднее 15.08.2020 | ООО «СеверСтрой» |
| 5. | **Объект «Жилой дом № 5 в микрорайоне 35А г. Сургута»** (застройщик - ООО «СеверСтрой»; количество квартир - 113 шт.; общая площадь квартир – 6 927 кв.м.; количество ДДУ - 69 шт.; строительная готовность - 47%, инвестор - генеральный подрядчик – ООО «Сургутспецжелезобетонстрой») |
| 5.1. | Завершение строительно-монтажных работ | До 30.06.2020 | ООО «Сургутспецжелезобетонстрой» |
| 5.2. | Подача заявления в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки | До 01.07.2020 | ООО «СеверСтрой», Жилстройнадзор Югры |
| 5.3. | Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | До 01.08.2020 | Жилстройнадзор Югры, ООО «СеверСтрой» |
| 5.4. | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута | До 02.08.2020 | ООО «СеверСтрой», Администрация города Сургута |
| 5.5. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | До 08.08.2020 | Администрация города Сургута, ООО «СеверСтрой» |
| 5.6. | Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства | С момента исполнения п. 5.5, не позднее 08.11.2020 | ООО «СеверСтрой» |
| 6. | **Объект «Жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут Корректировка» 2 этап (секции 1, 2, 3, 4)»** (застройщик - ООО «СеверСтройПартнер»; количество квартир - 370 шт.; общая площадь квартир – 18 237 кв.м; количество ДДУ - 233 шт.; строительная готовность - 32%) |
| **Вариант I** |
| 6.1. | Создание организации (либо наделение полномочиями действующей организации) для завершения строительства объекта или выкупа прав требований по договорам долевого участия в строительстве (далее – Организация) | Декабрь 2019 года | Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры,Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры |
| **В случае выкупа права требования** |
| 6.1.1. | Заключение организацией договора цессии (уступки прав требования) с возмещением денежных средств, уплаченных по договору участия в долевом строительстве либо договора цессии с предоставлением иного жилого помещения | В течение 6 месяцев с момента исполнения п. 6.1. | Организация |
| **В случае завершения строительства** |
| 6.1.2. | Расчет финансовой модели | Декабрь 2019 года | Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры,Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры |
| 6.1.3 | Заключение инвестиционного соглашения | Январь 2020 года | Инвестор, Администрация города Сургут, банки |
| 6.1.4. | Завершение строительно-монтажных работ | Октябрь 2021 | Инвестор |
| 6.1.5. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | Октябрь 2021 | Инвестор |
| 6.1.6. | Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства | Ноябрь 2021 | Инвестор |
| **Вариант II** |
| 6.2. | Губернатор Ханты-Мансийского автономного округа - Югры выступает с инициативой по ликвидации/банкротству застройщика, находящегося в реестре проблемных домов, и направляет официальное письмо в Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Российской Федерации | По официальному обращению участников долевого строительства | - |
| 6.2.1. | Введение процедуры банкротства | Не позднее 7-ми месяцев с даты поступления заявления о признании должника банкротом в арбитражный суд (ст. 51 № 127-ФЗ). | Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры |
| 6.2.2. | Принятие решения Фондом защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта | Не позднее 4-х месяцев со дня принятия арбитражным судом решения о признании застройщика банкротом и открытия конкурсного производства. | Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры |
| 6.2.3. | Выход на строительную площадку | Ноябрь 2020 | Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, генеральный подрядчик |
| 6.2.4. | Завершение строительно-монтажных работ | В соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ | Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,генеральный подрядчик |
| 6.2.5. | Подача заявления в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки | В течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ | Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,Жилстройнадзор Югры |
| 6.2.6. | Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | В течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры | Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,Жилстройнадзор Югры |
| 6.2.7. | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута | В течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры | Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,Администрация города Сургута |
| 6.2.8. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | В течение 7 рабочих дней с даты подачи заявления в департамент архитектуры и градостроительства | Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,Администрация города Сургута |
| 6.2.9. | Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства | В течение 3 месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию | Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры |
| 7. | **Объект «Жилой дом №6 в 44 микрорайоне г. Сургута»** (застройщик - ООО «СеверСтройПартнер»; количество квартир - 217 шт.; общая площадь квартир – 10 607 кв.м.; количество ДДУ - 57 шт.; строительная готовность - 19%) |
| **Вариант I** |
| 7.1. | Создание организации (либо наделение полномочиями действующей организации) для завершения строительства объекта или выкупа прав требований по договорам долевого участия в строительстве (далее – Организация) | Декабрь 2019 года | Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры |
| **В случае выкупа права требования** |
| 7.1.1. | Заключение организацией договора цессии (уступки прав требования) с возмещением денежных средств, уплаченных по договору участия в долевом строительстве либо договора цессии с предоставлением иного жилого помещения | В течение 6 месяцев с момента исполнения п. 7.1. | Организация |
| **В случае завершения строительства** |
| 7.1.2. | Расчет финансовой модели | Декабрь 2019 года | Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры,Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры |
| 7.1.3 | Заключение инвестиционного соглашения | Январь 2020 года | Инвестор, Администрация города Сургут, банки |
| 7.1.4. | Завершение строительно-монтажных работ | Октябрь 2021 | Инвестор |
| 7.1.5. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | Октябрь 2021 | Инвестор |
| 7.1.6. | Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства | Ноябрь 2021 | Инвестор |
| **Вариант II** |
| 7.2. | Губернатор Ханты-Мансийского автономного округа – Югры выступает с инициативой по ликвидации/банкротству застройщика, находящегося в реестре проблемных домов, и направляет официальное письмо в Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Российской Федерации | По официальному обращению участников долевого строительства | - |
| 7.2.1 | Введение процедуры банкротства | Не позднее 7-ми месяцев с даты поступления заявления о признании должника банкротом в арбитражный суд (ст. 51 № 127-ФЗ). | Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры |
| 7.2.2. | Принятие решения Фондом защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта. | Не позднее 4-х месяцев со дня принятия арбитражным судом решения о признании застройщика банкротом и открытия конкурсного производства. | Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры |
| 7.2.3. | Выход на строительную площадку | Ноябрь 2020 | Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, генеральный подрядчик |
| 7.2.4. | Завершение строительно-монтажных работ | В соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ | Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,генеральный подрядчик |
| 7.2.5. | Подача заявления в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки | В течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ | Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,Жилстройнадзор Югры |
| 7.2.6. | Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | В течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры | Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,Жилстройнадзор Югры |
| 7.2.7. | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута | В течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры | Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,Администрация города Сургута |
| 7.2.8. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | В течение 7 рабочих дней с даты подачи заявления в департамент архитектуры и градостроительства | Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,Администрация города Сургута |
| 7.2.9. | Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства | В течение 3 месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию | Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры |
| 8. | **Объект «Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом №1»** (застройщик - ООО «ДЭП»; количество квартир - 201 шт.; общая площадь квартир – 9 580 кв.м.; количество ДДУ - 142 шт.; строительная готовность - 72%) |
| **Вариант I** |
| 8.1. | Создание организации (либо наделение полномочиями действующей организации) для завершения строительства объекта или выкупа прав требований по договорам долевого участия в строительстве (далее – Организация) | Декабрь 2019 года | Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры |
| **В случае выкупа права требования** |
| 8.1.1. | Заключение организацией договора цессии (уступки прав требования) с возмещением денежных средств, уплаченных по договору участия в долевом строительстве либо договора цессии с предоставлением иного жилого помещения  | В течение 6 месяцев с момента исполнения п. 8.1. | Организация |
| **В случае завершения строительства** |
| 8.1.2. | Расчет финансовой модели | Декабрь 2019 года | Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры,Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры |
| 8.1.3 | Заключение инвестиционного соглашения | Январь 2020 года | Инвестор, Администрация города Сургут, банки |
| 8.1.4. | Завершение строительно-монтажных работ | Октябрь 2021 | Инвестор |
| 8.1.5. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | Октябрь 2021 | Инвестор |
| 8.1.6. | Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства | Ноябрь 2021 | Инвестор |
| **Вариант II** |
| 8.2. | Губернатор Ханты-Мансийского автономного округа – Югры выступает с инициативой по ликвидации/банкротству застройщика, находящегося в реестре проблемных домов, и направляет официальное письмо в Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Российской Федерации | По официальному обращению участников долевого строительства | - |
| 8.2.1. | Введение процедуры банкротства | Не позднее 7-ми месяцев с даты поступления заявления о признании должника банкротом в арбитражный суд (ст. 51 № 127-ФЗ). | Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры |
| 8.2.2. | Принятие решения Фондом защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта. | Не позднее 4-х месяцев со дня принятия арбитражным судом решения о признании застройщика банкротом и открытия конкурсного производства. | Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры |
| 8.2.3. | Выход на строительную площадку | Ноябрь 2020 | Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, генеральный подрядчик |
| 8.2.4. | Завершение строительно-монтажных работ | В соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ | Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры,генеральный подрядчик |
| 8.2.5. | Подача заявления в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки | В течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ | Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры,Жилстройнадзор Югры |
| 8.2.6. | Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | В течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры | Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа — Югры,Жилстройнадзор Югры |
| 8.2.7. | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута | В течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры | Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры,Администрация города Сургута |
| 8.2.8. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | В течение 7 рабочих дней с даты подачи заявления в департамент архитектуры и градостроительства | Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры,Администрация города Сургута |
| 8.2.9. | Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства | В течение 3 месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию | Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры |
| 9. | **Объект «Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом № 2»** (застройщик - ООО «ДЭП»%; количество квартир - 210 шт.; общая площадь квартир – 9 939 кв.м.; количество ДДУ - 57 шт.; строительная готовность - 28%)  |
| **Вариант I** |
| 9.1. | Создание организации (либо наделение полномочиями действующей организации) для завершения строительства объекта или выкупа прав требований по договорам долевого участия в строительстве (далее – Организация) | Декабрь 2019 года | Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры |
| **В случае выкупа права требования** |
| 9.1.1. | Заключение организацией договора цессии (уступки прав требования) с возмещением денежных средств, уплаченных по договору участия в долевом строительстве либо договора цессии с предоставлением иного жилого помещения | В течение 6 месяцев с момента исполнения п. 9.1  | Организация |
| **В случае завершения строительства** |
| 9.1.2. | Расчет финансовой модели | Декабрь 2019 года | Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры,Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры |
| 9.1.3 | Заключение инвестиционного соглашения | Январь 2020 года | Инвестор, Администрация города Сургут, банки |
| 9.1.4. | Завершение строительно-монтажных работ | Октябрь 2021 | Инвестор |
| 9.1.5. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | Октябрь 2021 | Инвестор |
| 9.1.6. | Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства | Ноябрь 2021 | Инвестор |
| **Вариант II** |
| 9.2. | Губернатор Ханты-Мансийского автономного округа – Югры выступает с инициативой по ликвидации/банкротству застройщика, находящегося в реестре проблемных домов, и направляет официальное письмо в Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Российской Федерации | По официальному обращению участников долевого строительства | - |
| 9.2.1. | Введение процедуры банкротства | Не позднее 7-ми месяцев с даты поступления заявления о признании должника банкротом в арбитражный суд (ст. 51 № 127-ФЗ). | Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры |
| 9.2.2. | Принятие решения Фондом защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта. | Не позднее 4-х месяцев со дня принятия арбитражным судом решения о признании застройщика банкротом и открытия конкурсного производства. | Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры |
| 9.2.3. | Выход на строительную площадку | Ноябрь 2020 | Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, генеральный подрядчик |
| 9.2.4. | Завершение строительно-монтажных работ | В соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ | Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры,генеральный подрядчик |
| 9.2.5. | Подача заявления в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки | В течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ | Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры,Жилстройнадзор Югры |
| 9.2.6. | Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | В течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры | Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры,Жилстройнадзор Югры |
| 9.2.7. | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута | В течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры | Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры,Администрация города Сургута |
| 9.2.8. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | В течение 7 рабочих дней с даты подачи заявления в департамент архитектуры и градостроительства | Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры,Администрация города Сургута |
| 9.2.9. | Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства | В течение 3 месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию | Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры |
| 10. | **Объект «Жилой дом №2 в микрорайоне 21-22 г. Сургута»** (застройщик - ООО «СеверСтрой»; количество квартир - 139 шт.; общая площадь квартир - 8094,45 кв.м.; количество договоров уступки на жилые помещения, ДДУ - 41 шт.; строительная готовность - 3%, инвестор - генеральный подрядчик – ООО «Брусника») |
| 10.1. | Перевод/мена путем расторжения и заключения ДДУ в строительстве в части исполнения обязательств застройщика перед участниками долевого строительства дома 2 на обязательства Застройщика в домах 5, 6 в микрорайоне 21-22 г. Сургута, расторжение ДДУ и возврат затраченных денежных средств участникам долевого строительства. | До 06.12.2019 | ООО «Брусника»  |
| 10.2. | Предоставление инвестору земельного участка в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 августа 2015 года № 270-п «О Порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (в редакции от 1 ноября 2019 года № 409-п) | В срок, не превышающий 30 рабочих дней с даты исполнения инвестором обязательств по Соглашению между Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, ООО «Брусника», Администрацией города Сургута, о предоставлении земельного участка | Администрация города Сургута |
| 11. | **Объект «Жилой дом № 5 в микрорайоне 21-22 г. Сургута»** (застройщик - ООО «СеверСтрой»; количество квартир - 185 шт.; общая площадь квартир – 10 659 кв.м.; количество договоров уступки на жилые помещения, ДДУ - 93 шт.; строительная готовность - 50%, инвестор - генеральный подрядчик – ООО «Брусника») |
| 11.1. | Выход на строительную площадку генерального подрядчика | После заключения трехстороннего соглашения между Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, ООО «Брусника», Администрацией города Сургута о предоставлении земельного участка и проведения кредитного комитета ПАО «Сбербанк» по рассмотрению вопроса по выдаче в пользу ООО «Брусника» кредитной линии (февраль - май 2020) | ООО «Брусника»  |
| 11.2. | Завершение строительно-монтажных работ | Не позднее июля 2021 | ООО «Брусника» |
| 11.3. | Подача заявления в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки | В течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ | Жилстройнадзор Югры, ООО «СеверСтрой» |
| 11.4. | Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | В течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры | Жилстройнадзор Югры, ООО «СеверСтрой» |
| 11.5. | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута | В течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры | Администрация города Сургута,ООО «СеверСтрой» |
| 11.6. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | В течение 7 рабочих дней с даты подачи заявления в департамент архитектуры и градостроительства | Администрация города Сургута,ООО «СеверСтрой» |
| 11.7. | Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства | В течение 3 месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию | ООО «СеверСтрой» |
| 11.8. | Предоставление генеральному подрядчику земельного участка в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 августа 2015 года № 270-п «О Порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (в редакции от 1 ноября 2019 года № 409-п) | В срок, не превышающий 30 рабочих дней с даты исполнения инвестором обязательств по Соглашению между Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, ООО «Брусника», Администрацией города Сургута, о предоставлении земельного участка | Администрация города Сургута |
| 12. | **Объект «Жилой дом № 6 в микрорайоне 21-22 г. Сургута»** (застройщик - ООО «СеверСтрой»; количество квартир - 113 шт.; общая площадь квартир – 4 787 кв.м.; количество ДДУ – 71 (в том числе 54 ДДУ на жилые помещения, 17 ДДУ на м/м, кладовые); строительная готовность - 80%, инвестор - генеральный подрядчик –ООО «Брусника») |
| 12.1. | Выход на строительную площадку генерального подрядчика | После заключения трехстороннего соглашения между Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, ООО «Брусника», Администрацией города Сургута о предоставлении земельного участка и проведения кредитного комитета ПАО «Сбербанк» по рассмотрению вопроса по выдаче в пользу ООО «Брусника» кредитной линии(февраль - май 2020) | ООО «Брусника» |
| 12.2. | Завершение строительно-монтажных работ | Не позднее мая 2021 | ООО «Брусника»  |
| 12.3. | Подача заявления в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки | В течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ | Жилстройнадзор Югры, ООО «СеверСтрой» |
| 12.4. | Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | В течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры | ООО «СеверСтрой»,Жилстройнадзор Югры |
| 12.5. | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута | В течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры | ООО «СеверСтрой», Администрация города Сургута |
| 12.6. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | В течение 7 рабочих дней с даты подачи заявления в департамент архитектуры и градостроительства | Администрация города Сургута, ООО «СеверСтрой» |
| 12.7. | Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства | В течение 3 месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию | ООО «СеверСтрой» |
| 12.8. | Предоставление генеральному подрядчику земельного участка в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 августа 2015 года № 270-п «О Порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (в редакции от 1 ноября 2019 года № 409-п) | В срок, не превышающий 30 рабочих дней с даты исполнения инвестором обязательств по Соглашению между Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, ООО «Брусника», Администрацией города Сургута, о предоставлении земельного участка | Администрация города Сургута |
| 13. | **Объект «Жилой дом № 3 в микрорайоне 31Б г. Сургута»** (застройщик - ООО «ДЭП»; количество квартир - 264 шт.; общая площадь квартир – 13462,59 кв.м.; количество договоров уступки - 198 шт.; строительная готовность - 85%, инвестор - генеральный подрядчик – ООО «ТЭК Инвест Добыча») |
| 13.1. | Определение генерального подрядчика | До 11.11.2019 | УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющейкомпанией ООО «СеверСтрой»,ООО «ДЭП», ООО «ТЭК Инвест Добыча» |
| 13.2. | Предоставление графика строительно-монтажных работ | До 14.11.2019 | ООО «ТЭК Инвест Добыча» |
| 13.3. | Выход на строительную площадку | До 22.11.2019 | ООО «ТЭК Инвест Добыча» |
| 13.4. | Завершение строительно-монтажных работ | До 31.07.2020 | ООО «ТЭК Инвест Добыча» |
| 13.5. | Подача заявления в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки | До 03.08.2020 | УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющейкомпанией ООО «СеверСтрой»,ООО «ДЭП», Жилстройнадзор Югры |
| 13.6. | Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | До 03.09.2020 | Жилстройнадзор Югры, УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющейкомпанией ООО «СеверСтрой»,ООО «ДЭП» |
| 13.7. | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута | До 04.09.2020 | УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющейкомпанией ООО «СеверСтрой»,ООО «ДЭП»,Администрация города Сургута |
| 13.8. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | До 15.09.2020 | УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющейкомпанией ООО «СеверСтрой»,ООО «ДЭП»,Администрация города Сургута |
| 13.9. | Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства | С момента исполнения п. 13.8, не позднее 15.12.2020 | УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющейкомпанией ООО «СеверСтрой»,ООО «ДЭП» |
| 13.10. | Предоставление генеральному подрядчику земельного участка в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 августа 2015 года № 270-п «О Порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (в редакции от 1 ноября 2019 года № 409-п) | В срок, не превышающий 30 рабочих дней с даты исполнения инвестором обязательств по Соглашению между Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, ООО «Брусника», Администрацией города Сургута, о предоставлении земельного участка | Администрация города Сургута |
| 14. | **Объект «Жилой дом № 4 в микрорайоне 31Б г. Сургута»** (застройщик - ООО «ДЭП»; количество квартир - 253 шт.; общая площадь квартир – 13 779 кв.м.; количество договоров уступки - 152 шт.; строительная готовность - 70%, инвестор - генеральный подрядчик – ООО «СИБВИТОСЕРВИС» ) |
| 14.1. | Предоставление графика строительно-монтажных работ | До 25.09.2019 | ООО «СИБВИТОСЕРВИС» |
| 14.2. | Выход на строительную площадку | До 12.07.2019 | ООО «СИБВИТОСЕРВИС» |
| 14.3. | Завершение строительно-монтажных работ | До 30.07.2020 | ООО «СИБВИТОСЕРВИС» |
| 14.4. | Подача заявления в Жилстройнадзор Югры на проведение итоговой проверки | До 31.07.2020 | УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющейкомпанией ООО «СеверСтрой»,ООО «ДЭП», Жилстройнадзор Югры |
| 14.5. | Получение заключения Жилстройнадзора Югры о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | До 31.08.2020 | УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющей компанией ООО «СеверСтрой»,ООО «ДЭП», Жилстройнадзор Югры |
| 14.6. | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута | До 01.09.2020 | Администрация города Сургута, УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющейкомпанией ООО «СеверСтрой»,ООО «ДЭП» |
| 14.7. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | До 09.09.2020 | Администрация города Сургута, УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющейкомпанией ООО «СеверСтрой»,ООО «ДЭП» |
| 14.8. | Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства | С момента исполнения п. 14.7, не позднее 09.12.2020 | УК ООО «СеверСтрой-Групп» управляющейкомпанией ООО «СеверСтрой»,ООО «ДЭП» |
| 15. | **Объект «Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа в 17 микрорайоне г. Нефтеюганска. 2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 2»** (застройщик - ООО «СибНефтеПромСтрой»; количество квартир - 150 шт.; общая площадь квартир – 7 566 кв.м.; количество ДДУ - 120 шт.; строительная готовность - 94%) |
| 15.1. | Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта в рамках процедуры банкротства | До 15.01.2020  | Администрация города Нефтеюганска,Жилстройнадзор Югры,Конкурсный управляющий ООО «СибНефтеПромСтрой» |
| 15.2. | Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства | До 15.02.2020  | Конкурсный управляющий ООО «СибНефтеПромСтрой» |
| 16. | **Объект «Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 16а, д. 53 (I очередь строительства)»** (застройщик - ООО «Артель»; количество квартир - 77 шт.; общая площадь квартир - 3217 кв.м.; количество ДДУ - 77 шт.; строительная готовность - 40%) |
| 16.1. | Завершение строительства и ввода в эксплуатацию объекта или предоставление компенсационных выплат в соответствии с решением Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства объекта. | Не позднее 3 месяцев со дня вынесения арбитражным судом определенияо передаче приобретателю имущества и обязательств застройщика | Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры |
| 17. | **Объект «Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 16а, д. 53 (II очередь строительства)»** (застройщик - ООО «Артель»; количество квартир - 84 шт.; общая площадь квартир – 3 834 кв.м.; количество ДДУ - 84 шт.; строительная готовность - 8%)  |
| 17.1. | Завершение строительства и ввода в эксплуатацию объекта или предоставление компенсационных выплат в соответствии с решением Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства объекта. | Не позднее 3 месяцев со дня вынесения арбитражным судом определенияо передаче приобретателю имущества и обязательств застройщика | Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры |
| 18. | **Объект «Многоквартирный трех подъездный жилой дом № 7 в микрорайоне 11А г. Нефтеюганска»** (застройщик - ООО «Зодчий»; количество квартир - 36 шт.; общая площадь квартир – 1 604 кв.м.; количество ДДУ - 19 шт.; строительная готовность - 34%, гражданами-участниками долевого строительства создан жилищной строительный кооператив «НАШ ДОМ») |
| 18.1. | Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта  | До 26.08.2020  | ООО «Зодчий», инвестор администрация города Нефтеюганска, ЖСК «НАШ ДОМ» Жилстройнадзор Югры  |
| 18.2. | Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства | До 26.09.2020 | ООО «Зодчий», инвестор администрация города Нефтеюганска, ЖСК «НАШ ДОМ» |
| 19. | **Объект «г. Нефтеюганск, мкр. 11, д. 45»** (застройщик - ООО «ДСК-2»; количество квартир - 49 шт.; общая площадь квартир – 1 911 кв.м.; количество ДДУ - 42 шт.; строительная готовность - 96%) |
| 19.1. | Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта жилищно-строительным кооперативом | До 01.12.2019  | ООО «ДСК-2», администрация города Нефтеюганска, Жилстройнадзор Югры |
| 19.2. | Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства | До 20.12.2019 | ООО «ДСК-2» |
| 20. | **Объект «г. Нефтеюганск, микрорайон 5, корп. 49-1»** (застройщик - ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ»; количество квартир - 120 шт.; общая площадь квартир – 8 048 кв.м.; количество ДДУ - 107 шт.; строительная готовность – 80,5%) |
| 20.1. | Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта жилищно-строительным кооперативом | До 30.12.2019  | ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ», администрация города Нефтеюганска, Жилстройнадзор Югры |
| 20.2. | Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства | До 30.03.2020 | ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ», администрация города Нефтеюганска |
| 21. | **Объект «г. Нефтеюганск, микрорайон 5, корп. 49-2»** (застройщик - ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ»; количество квартир - 116 шт.; общая площадь квартир - 6038,38 кв.м.; количество ДДУ - 80 шт.; строительная готовность – 48,5%) |
| 21.1. | Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта жилищно-строительным кооперативом | До 30.06.2020  | ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ», администрация города Нефтеюганска, Жилстройнадзор Югры |
| 21.2. | Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства | До 30.12.2020  | ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ», администрация города Нефтеюганска |
| 22. | **Объект «г. Лангепас, в 14-ти метрах от территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Мира, 46 по направлению на север, г. Лангепас, «Двухсекционный многоквартирный жилой дом в 5 микрорайоне г. Лангепас»»** (застройщик - ООО «Строительно-монтажное предприятие-68»; количество квартир - 30 шт.; общая площадь квартир - 1981,71 кв.м.; количество ДДУ - 30 шт.; строительная готовность – 79,4%) |
| 22.1. | Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта жилищно-строительным кооперативом | До 30.12.2019  | ООО «Строительно-монтажное предприятие-68», администрация города Лангепаса |
| 22.2. | Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства | До 15.01.2019  | ООО «Строительно-монтажное предприятие-68», администрация города Лангепаса |
| 23. | **Объект «г. Лангепас, мкр. 9, ул. Ленина 86»** (застройщик - ООО «Строительно-монтажное предприятие-68»; количество квартир - 22 шт.; общая площадь квартир - 1529,00 кв.м.; количество ДДУ - 10 шт.; строительная готовность – 79,4%) |
| 23.1. | Замена объекта договора долевого участия в строительстве | До 30.06.2021 | ООО «Строительно-монтажное предприятие-68», инвестор, администрация города Ланангепаса |
| 24. | **Объект «г. Мегион, 8 микрорайон Нефтяников, д. 13»** (застройщик - ООО «АГРОСТРОЙИНВЕСТ»; количество квартир - 83 шт.; общая площадь квартир – 5 698,7 кв.м.; количество ДДУ - 10 шт.; строительная готовность – 97%) |
| 24.1. | Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта жилищно-строительным кооперативом | До 01.12.2019  | ООО «АГРОСТРОЙИНВЕСТ», администрация города Мегиона, Жилстройнадзор Югры |
| 24.2. | Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства | До 31.12.2019 | ООО «АГРОСТРОЙИНВЕСТ», администрация города Мегиона |
| 25. | **Объект «г. Нижневартовск, Квартал 5П, д. 2, стр.»** (застройщик - ООО «Вариант»; количество квартир – 56 шт.; общая площадь квартир - 2321,20 кв.м.; количество ДДУ - 16 шт.; строительная готовность – 80%) |
| 25.1. | Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта жилищно-строительным кооперативом | До 30.11.2019 | ООО «Вариант», администрация города Нижневартовска, Жилстройнадзор Югры |
| 25.2. | Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства | До 31.01.2020 | ООО «Вариант», администрация города Нижневартовска |
| 26. | **Объект «г. Нягань, микрорайон 3-й, д. 9А»** (застройщик - ООО «УТК-СТАЛЬ»; количество квартир – 98 шт.; общая площадь квартир - 5444,1 кв.м.; количество ДДУ - 19 шт.; строительная готовность – 85%) |
| 26.1. | Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта жилищно-строительным кооперативом | До 31.12.2019 | ООО «УТК-СТАЛЬ», администрация города Нягани, Жилстройнадзор Югры |
| 26.2. | Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства | До 31.01.2020 | ООО «УТК-СТАЛЬ», администрация города Нягани |
| 27. | **Объект «Сургутский район, с/п Солнечный, улица Молодежная, д. 101»** (застройщик - ООО «Альбик»; количество квартир – 60 шт.; общая площадь квартир - 3210 кв.м.; количество ДДУ - 2 шт.; строительная готовность – 90%) |
| 27.1. | Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта жилищно-строительным кооперативом | До 16.12.2019 | ООО «Альбик», администрация Сургутского района, Жилстройнадзор Югры |
| 27.2. | Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства | До 31.12.2019 | ООО «Альбик», администрация Сургутского района |
| *28.* | ***Объект «Сургутский район, п. Солнечный, ул. Молодежная, д. 1, 3 -этап строительства, 5-6 блок секции »*** *(застройщик - ООО СФ «НОВОСТРОЙ»; количество квартир – 72 шт.; общая площадь квартир - 4137,98 кв.м.; количество ДДУ - 22 шт.; строительная готовность – 95%)* |
| *28.1.* | *Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта жилищно-строительным кооперативом* | *До 31.12.2019* | ООО СФ «НОВОСТРОЙ», администрация Сургутского района, Жилстройнадзор Югры |
| *28.2.* | *Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства* | *До 09.01.2019* | Застройщик,администрация Сургутского района |
| 29. | **Объект «Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, улица Комсомольская, д. 58»** (застройщик - ООО «КВАРТИРЫ»; количество квартир – 80 шт.; общая площадь квартир – 4 954 кв.м.; количество ДДУ - 78 шт.; строительная готовность – 95%) |
| 29.1. | Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта жилищно-строительным кооперативом | До 15.12.2019 | ООО «КВАРТИРЫ», администрация города Ханты-Мансийска, Жилстройнадзор Югры |
| 29.2. | Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства | До 31.11.2019 | ООО «КВАРТИРЫ», администрация города Ханты-Мансийска |
| 30. | **Объект «г. Нефтеюганск, улица Нефтяников, д. 1»** (застройщик - ОКРУЖНОЙ ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА «ЖИЛИЩЕ»; количество квартир – 175 шт.; общая площадь квартир – 8 483 кв.м.; количество ДДУ - 35 шт.; строительная готовность – 31%) |
| 30.1. | Расторжение договоров долевого участия в строительстве и возврат средств участникам долевого строительства и (или) предоставление иных жилых помещений | До 31.12.2019 | ОКРУЖНОЙ ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА «ЖИЛИЩЕ» |