# Подготовлено с использованием информационно-правовой системы ГАРАНТ

# Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского АО - Югры от 22 декабря 2017 г. № 11-нп"Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры"

Руководствуясь статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", от 6 мая 2011 года № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6 декабря 2013 года № 536-п "Об установлении порядка расчета платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах и жилых домах", и на основании пункта 6.2.2 Положения о Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденного постановлением Губернатора автономного округа от 22 декабря 2012 года № 164 "О Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", приказываю:

1. Утвердить:

нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (приложения 1-22);

нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек, расположенных на земельных участках на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (приложение 23).

2. Признать утратившими силу:

приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 декабря 2013 года № 26-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30 декабря 2013 года № 32-нп "О внесении изменения в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 декабря 2013 года № 26-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30 июня 2014 года № 32-нп "О внесении изменения в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 декабря 2013 года № 26-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11 августа 2014 года № 39-нп "О внесении изменений в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 декабря 2013 года № 26-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29 августа 2014 года № 47-нп "О внесении изменений в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 декабря 2013 года № 26-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 5 ноября 2014 года № 56-нп "О внесении изменения в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 декабря 2013 года № 26-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13 января 2015 года № 2-нп "О внесении изменений в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 декабря 2013 года № 26-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 мая 2016 года № 11-нп "О внесении изменений в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 декабря 2013 года № 26-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 июля 2019 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Директор Департаментажилищно-коммунального комплексаи энергетики Ханты-Мансийскогоавтономного округа - Югры | Е.В. Ковальчук |

Приложение 10
к **приказу** Департамента жилищно-коммунального
комплекса и энергетики
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
от 22 декабря 2017 года № 11-нп

# Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории муниципального образования г. Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

|  |  |
| --- | --- |
| Категория многоквартирного (жилого) дома | Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц) |
| многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича | многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков | многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов |
| Этажность | многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно |
| 1 | 0,0540 | - | 0,0595 |
| 2 | 0,0524 | 0,0544 | 0,0553 |
| 3-4 | 0,0329 | 0,0347 | - |
| 5-9 | 0,0296 | 0,0302 | - |
| 10 | - | 0,0277 | - |
| 12 | - | 0,0272 | - |
| Этажность | многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки |
| 1 | 0,0272 | 0,0275 | 0,0277 |
| 2 | 0,0231 | 0,0233 | 0,0482 |
| 3 | 0,0228 | 0,0229 | - |
| 4-5 | 0,0226 | 0,0227 | - |
| 6-7 | 0,0206 | - | - |
| 9 | 0,0197 | 0,0199 | - |
| 10 | 0,0196 | 0,0196 | - |
| 11 | - | 0,0196 | - |
| 12 и более | 0,0205 | 0,0205 | - |

Примечание:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях разработаны с применением:

1) метода аналогов для следующих категорий многоквартирных (жилых) домов:

- многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича, после 1999 г. постройки включительно, 9-и этажные;

- многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков, после 1999 г. постройки включительно, 3-х этажные;

- многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков, после 1999 г. постройки, (4-5)-и этажные;

- многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков, после 1999 г. постройки, 9-и этажные;

- многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков, после 1999 г. постройки, 12 и более этажей;

2) расчетного метода для иных категорий многоквартирных (жилых) домов.

3. Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях применяются для расчета размера платы за потребленную коммунальную услугу при отсутствии приборов учета или в других случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

4. Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях учитывают только потребление коммунальной услуги в жилых помещениях и нормативные технологические потери во внутридомовых инженерных системах, и не учитывают технологические потери в инженерных системах, не относящихся к внутридомовым.

5. Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению определены с учетом продолжительности отопительного периода 9 календарных месяцев (в том числе неполных).

6. Взимание платы за потребленную коммунальную услугу с использованием установленных нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях осуществляется в течение отопительного периода равными долями за каждый полный и неполный месяц в отопительном периоде.

7. Для домов переменной этажности принимается следующие нормативы:

- после 1999 г. постройки с максимальным количеством этажей 12-20 - 12 и более этажей;

- по остальным категориям - по минимальному этажу здания.