**Информация о возможности обмена (замены) жилых помещений,**

**находящихся на территории муниципального образования городской округ город Сургут,**

**инвалидам или семьям, имеющим детей-инвалидов**

|  |  |
| --- | --- |
| **обмен жилого помещения, собственником которого является инвалид или семья, имеющая**  **ребенка-инвалида** | **замена жилых помещений инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда** |
| **Общие положения** | |
| Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, являющиеся собственниками жилых помещений, вправе с согласия проживающих совместно с ними членов семьи обратиться в адрес Администрации города Сургута с заявлением об обмене занимаемого жилого помещения на равноценное жилое помещение. | Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, вправе с согласия проживающих совместно с ними членов семьи обратиться в адрес Администрации города Сургута с заявлением о замене занимаемого жилого помещения на равноценное жилое помещение. |
| **Нормативные акты, регулирующие порядок реализации мероприятия** | |
| подпрограмма «Содействие развитию жилищного строительства» муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года», утвержденной постановлением Администрации города от 23.01.2020 № 432 | 1. ч. 2 ст. 81 Жилищного кодекса Российской Федерации; 2. п. 4 ст. 15 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»; 3. постановление Администрации города от 04.09.2015 № 6195 «Об утверждении порядка замены жилых помещений инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда». |
| **Перечень документов для участия в мероприятии** | |
| **Документы, обязательные для предоставления гражданином самостоятельно:** | |
| - заявление о невозможности проживания в занимаемом жилом помещении и его обмене (заявление заполняется в кабинете у специалиста и подписывается всеми совершеннолетними членами семьи);  - документы, удостоверяющие личность на всех граждан, проживающих в жилом помещении;  - документы на жилое помещение;  - свидетельство о регистрации (расторжении) брака – при наличии;  - индивидуальная программа реабилитации инвалида;  - документ, подтверждающий инвалидность (справка учреждения медико-социальной экспертизы о назначенной группе инвалидности) | - заявление о невозможности проживания в занимаемом жилом помещении и его замене по форме (пишется в кабинете у специалиста);  - документы, удостоверяющие личность на всех граждан, проживающих и зарегистрированных в жилом помещении;  - свидетельство о регистрации (расторжении) брака - при наличии;  - индивидуальная программа реабилитации инвалида - при наличии. |
| **Документы, которые запрашивает Администрация города либо гражданин вправе предоставить самостоятельно:** | |
| - развернутая справка из паспортного стола о регистрации по месту жительства (с указанием сведений о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении, а также снятых с регистрационного учета). | - договор социального найма жилого помещения;  - развернутая справка из паспортного стола о регистрации по месту жительства (с указанием сведений о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении, а также снятых с регистрационного учета). |
| **Консультации производятся в управлении учета и распределения жилья Администрации города Сургута**  **по адресу: ул. Гагарина, д. 11, каб. 121**  **Телефон 52-45-62**  **Время приема: понедельник, вторник**  **с 9-00 до 12-00 и с 14-00 до 17-00** | |