

Памятка

Изменение условий действующих кредитных договоров на приобретение жилья, заключенных АО БАНК «СНГБ» (далее – Банк) с заемщиками, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены в связи с неисполнением застройщиком обязательств по договору участия в долевом строительстве жилого помещения, заключенному в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

1. Рассматривается возможность изменения условий кредитного договора в части:

- увеличения срока кредитования;
- уменьшения суммы ежемесячного платежа (за счет отсрочки выплаты основного долга по кредиту).

2. Условия, обязательные к соблюдению:

- возраст Заемщика/ Созаемщика на момент возврата кредита по договору не должен превышать 70 лет;
- общий срок возврата кредита не должен превышать 30 лет.

3. Необходимо обратиться в любое из перечисленных подразделений Банка и предоставить необходимый комплект документов.

- 3.1. Дополнительный офис - операционное отделение №1 г. Сургут, ул. Губкина, 15а.
- 3.2. Дополнительный офис - операционное отделение №2 г. Сургут, бульвар Свободы, 2, блок №2 (1 этаж).
- 3.3. Дополнительный офис - операционное отделение №3 г. Сургут, ул. Щепеткина, 8/1.
- 3.4. Дополнительный офис - операционное отделение №11 г. Сургут, пр. Ленина, 38.
- 3.5. Дополнительный офис - операционное отделение №12 пос. Белый Яр, ул. Горького, 33.
- 3.6. Дополнительный офис - операционное отделение №14 г. Сургут, ул. Мелик - Карамова, 4/4.

3.7. Дополнительный офис - операционное отделение №16 г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, 18.

3.8. Дополнительный офис - операционное отделение №17 г. Сургут, ул. Югорский тракт, 38.

3.9. Дополнительный офис - операционное отделение №18 г. Сургут, ул. Энгельса, 11.

3.10. Дополнительный офис - операционное отделение №19 г. Сургут, ул. Кукуевицкого, 19.

3.11. Дополнительный офис - операционное отделение №21 г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 46.

4. Комплект документов, необходимый для рассмотрения изменения условий кредитного договора.

4.1. «Заявление-анкета (для Заемщика/Созаемщика)», по форме Банка.

4.2. Ксерокопия паспорта Заемщика/Созаемщика/Поручителя (если менялся после даты заключения договоров и не был предоставлен Банку).

4.3. Справка о доходах Заемщика/Созаемщика/Поручителя за 6 последних месяцев

(по форме 2-НДФЛ) либо справка о средней заработной плате (по форме предприятия).

Внимание! При наличии зарплатного счета в Банке предоставление справки не требуется.

В случае отсутствия возможности по Справке о доходах определить стаж работы

Заемщика/Созаемщика/Поручителя Банк вправе дополнительно запросить заверенную копию трудовой книжки либо справку, содержащую информацию о сроке работы в организации и занимаемой должности.

4.4. Документ, подтверждающий ухудшение финансового положения Заемщика/Созаемщика (при отсутствии оснований по документам, указанным в п.3).

4.5. Документы, свидетельствующие о переносе/продлении сроков строительства жилого помещения (дополнительное соглашение, письмо Застройщика и т.д.).

4.6. Иные документы, предоставляемые по дополнительному запросу Банка.