Проект

подготовлен комитетом

по земельным отношениям

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление

Администрации города от 13.03.2017

№ 1608 «Об утверждении

административного регламента

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков,

находящихся в муниципальной

собственности или государственная

собственность на которые не разграничена,

в аренду без проведения торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города от 17.03.2016 № 1873 «О порядке разработки, проведения экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», распоряжением от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении регламента Администрации города», в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, оптимизации деятельности органов местного самоуправления, а также доступности и качественного исполнения муниципальных услуг:

1. Внести в постановление Администрации города от 13.03.2017 № 1608 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» (с изменениями от 16.04.2018 № 2576, 08.06.2018 № 4309, 25.12.2018 № 10210) следующие изменения

В приложении к постановлению:

1.1. Пункт 3 раздела II изложить в следующей редакции:

«3. Требования к порядку информирования о правилах предоставления муниципальной услуги.

3.1. Информация о местонахождении, справочных телефонах, графике работы, адресах электронной почты Администрации города и ее структурных подразделений размещена на официальном портале Администрации города Сургута.

3.2. Способы получения информации о месте нахождения, справочных телефонах, графике работы, адресе электронной почты МФЦ.

Информация об МФЦ размещена на официальном портале Администрации города, Портале автоматизированной информационной системы многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

3.3. Способы получения информации о местонахождении, справочных телефонах, графике работы государственных и муниципальных органов, обращение в которые необходимо для получения муниципальной услуги:

1) Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города (далее - ДАиГ) – информация размещена на официальном портале Администрации города Сургута;

2) Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Уральскому федеральному округу (далее - учреждение органа регистрации прав) - информация размещена на официальном портале Администрации города Сургута;

3) Инспекция Федеральной налоговой службы России по городу Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - территориальный орган УФНС) - информация размещена на официальном портале Администрации города Сургута;

4) Аппарат Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - Аппарат Губернатора округа) - информация размещена на официальном портале Администрации города Сургута;

5) Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - Департамент недропользования и природных ресурсов округа) - информация размещена на официальном портале Администрации города Сургута.

3.4. Заявителю на дату подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги рекомендуется уточнять информацию о месте нахождения, справочных телефонах, графике работы, адресе официального сайта в сети Интернет, адресе электронной почты на официальных сайтах соответствующих органов».

1.2. Абзац восьмой пункта 5 раздела II исключить.

1.3. Пункт 11 раздела II изложить в следующей редакции:

«11. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, размещен на Едином портале и региональном портале, а также на официальном портале Администрации города Сургута.

1.4. В абзаце пятом подпункта 12.1 пункта 12 раздела II после слов «пунктом 2 статьи 39.6» дополнить словами «Земельного кодекса Российской Федерации».

1.5. Первое предложение абзаца седьмого пункта 14 раздела II изложить в следующей редакции:

«В случае подачи заявления лично заявителю выдается расписка в приеме документов с указанием перечня представленных заявителем документов и даты их получения».

1.6. Абзац шестой пункта 1 раздела III исключить.

1.7. Абзац четвертый пункта 13 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«- требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги».

1.8. Пункт 13 раздела 5 дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«- требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07. 2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07. 2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.9. Приложения 2, 4 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги признать утратившими силу.

1.10. Приложение 3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города В.Н. Шувалов

Приложение

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень документов, подтверждающих права заявителей на приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов

(в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № п/п согласно приказу Минэкономразвития | Основание предоставления земельного участка без проведения торгов | Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату | Заявитель | Земельный участок | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок | Орган, в распоряжении которого находится документ, получаемый посредством межведомственного взаимодействия |
| 1. | 23. | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71E3410094E6B59E94849794040DFB49149561F3DI) Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | \* Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации | Аппарат Губернатора округа |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 2. | 25. | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71E3411094E6B59E94849794040DFB49149561F3DI) Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения | \* Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения) | Департамент архитектуры и градостроительства (далее-ДАиГ) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 3. | 26. | [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71E3412094E6B59E94849794040DFB49149561F3DI) Земельного кодекса | В аренду | Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54524206F3307700B1A22B03EF804C0B0DDF2DAF1731131C1A3E03BE454A1733I) от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 4. | 27. | [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71E3412094E6B59E94849794040DFB49149561F3DI) Земельного кодекса | В аренду | Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка | Договор о комплексном освоении территории |  |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории | ДАиГ |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 5. | 28. | [Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71E3413094E6B59E94849794040DFB49149561F3DI) Земельного кодекса | В аренду | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Договор о комплексном освоении территории |  |
| Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации |  |
| Решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю |  |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории | ДАиГ |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 6. | 29. | [Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71E3413094E6B59E94849794040DFB49149561F3DI) Земельного кодекса | В аренду | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Договор о комплексном освоении территории |  |
| Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка |  |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории | ДАиГ |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 7. | 30. | [Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71E3414094E6B59E94849794040DFB49149561F3DI) Земельного кодекса | В аренду | Член СНТ или ОНТ | Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ | \* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН |  |
| Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ |  |
| Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю |  |
| \* Утвержденный проект межевания территории | ДАиГ |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ | Территориальный орган УФНС |
| 8. | 31. | [Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71E3415094E6B59E94849794040DFB49149561F3DI) Земельного кодекса | В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора | Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ | Ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории садоводства или огородничества | \* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН |  |
| Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества |  |
| \* Утвержденный проект межевания территории | ДАиГ |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ | Территориальный орган УФНС |
| 9. | 32. | [Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71E3416094E6B59E94849794040DFB49149561F3DI) Земельного кодекса | В аренду | Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF7123B14094E6B59E94849794040DFB49149561F3DI) Земельного кодекса, на праве оперативного управления | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН |  |
| Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) |  |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) | Учреждение органа регистрации прав |
| 10. | 33. | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71E3417094E6B59E94849794040DFB49149561F3DI) Земельного кодекса, [пункт 21 статьи 3](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF367300B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71B3117094E6B59E94849794040DFB49149561F3DI) Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации [<5.1>](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504A04F6337E00B1A22B03EF804C0B0DCD2DF718301B564B7E48B14748645E44C5A89348153EI) | В аренду | Собственник объекта незавершенного строительства | Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН |  |
| Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) |  |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 11. | 34. | [Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71E3418094E6B59E94849794040DFB49149561F3DI) Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 12. | 35. | [Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71E3419094E6B59E94849794040DFB49149561F3DI) Земельного кодекса | В аренду | Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 13. | 36. | [Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71E3B10094E6B59E94849794040DFB49149561F3DI) Земельного кодекса | В аренду | Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории | Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии | Договор о развитии застроенной территории |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории | ДАиГ |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 14. | 37. | [Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71B321502116E4CF81046785D5EDBAE8D4B57F5173FI) Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства стандартного жилья | Договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья |  |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории | ДАиГ |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 15. | 38. | [Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71B321502116E4CF81046785D5EDBAE8D4B57F5173FI) Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья | Земельный участок, предназначенный для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья | Договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья |  |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории | ДАиГ |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 16. | 38.1. | [Подпункты 13.2](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71B361904116E4CF81046785D5EDBAE8D4B57F5173FI) и [13.3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71B361905116E4CF81046785D5EDBAE8D4B57F5173FI) Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории | Земельный участок, предназначенный для комплексного развития территории и строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | Договор о комплексном развитии территории |  |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории | ДАиГ |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 17. | 39. | [Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71E3B11094E6B59E94849794040DFB49149561F3DI) Земельного кодекса | В аренду | Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации | Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| 18. | 40. | [Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71E3B12094E6B59E94849794040DFB49149561F3DI) Земельного кодекса | В аренду | Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства | Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| 19. | 41. | [Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71E3B13094E6B59E94849794040DFB49149561F3DI) Земельного кодекса | В аренду | Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 20. | 42. | [Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71E3B14094E6B59E94849794040DFB49149561F3DI) Земельного кодекса | В аренду | Религиозная организация | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 21. | 43. | [Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71E3B14094E6B59E94849794040DFB49149561F3DI) Земельного кодекса | В аренду | Казачье общество | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ | Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 22. | 44. | [Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71E3B15094E6B59E94849794040DFB49149561F3DI) Земельного кодекса | В аренду | Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно | Земельный участок, ограниченный в обороте | Документ, предусмотренный настоящим Перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 23. | 45. | [Подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71E3B16094E6B59E94849794040DFB49149561F3DI) Земельного кодекса | В аренду | Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства | Земельный участок, предназначенный для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества, или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| 24. | 46. | [Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71E3B17094E6B59E94849794040DFB49149561F3DI) Земельного кодекса | В аренду | Недропользователь | Земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с пользованием недрами | Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 25. | 47. | [Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71E3B18094E6B59E94849794040DFB49149561F3DI) Земельного кодекса | В аренду | Резидент особой экономической зоны | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории | Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 26. | 48. | [Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71E3B18094E6B59E94849794040DFB49149561F3DI) Земельного кодекса | В аренду | Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории | Соглашение об управлении особой экономической зоной |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 27. | 49. | [Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71E3B19094E6B59E94849794040DFB49149561F3DI) Земельного кодекса | В аренду | Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, предназначенный для строительства объектов инфраструктуры этой зоны | Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 28. | 50. | [Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71E3A10094E6B59E94849794040DFB49149561F3DI) Земельного кодекса | В аренду | Лицо, с которым заключено концессионное соглашение | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | Концессионное соглашение |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 29. | 51. | [Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71B321503116E4CF81046785D5EDBAE8D4B57F5173FI) Земельного кодекса | В аренду | Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования |  |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории | ДАиГ |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 30. | 52. | [Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71B321503116E4CF81046785D5EDBAE8D4B57F5173FI) Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования |  |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории | ДАиГ |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 31. | 52.1 | [Подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71B361801116E4CF81046785D5EDBAE8D4B57F5173FI) Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом | Специальный инвестиционный контракт |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 32. | 53. | [Подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71E3A11094E6B59E94849794040DFB49149561F3DI) Земельного кодекса | В аренду | Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение | Земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства | Охотхозяйственное соглашение |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 33. | 54. | [Подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71E3A12094E6B59E94849794040DFB49149561F3DI) Земельного кодекса | В аренду | Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения | Земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 34. | 55. | [Подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71E3A13094E6B59E94849794040DFB49149561F3DI) Земельного кодекса | В аренду | Государственная компания "Российские автомобильные дороги" | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги", расположенный в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 35. | 56. | [Подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71E3A14094E6B59E94849794040DFB49149561F3DI) Земельного кодекса | В аренду | Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги", предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 36. | 57. | [Подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71E3A15094E6B59E94849794040DFB49149561F3DI) Земельного кодекса | В аренду | Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития | Земельный участок в границах зоны территориального развития | Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 37. | 58. | [Подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71E3A16094E6B59E94849794040DFB49149561F3DI) Земельного кодекса | В аренду | Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсами | \* Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами | Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 38. | 59. | [Подпункт 30 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71E3A17094E6B59E94849794040DFB49149561F3DI) Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов | Земельный участок, предназначенный для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов | \* Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 39. | 60. | [Подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71E3A18094E6B59E94849794040DFB49149561F3DI) Земельного кодекса | В аренду | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 40. | 61. | [Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71E3A19094E6B59E94849794040DFB49149561F3DI) Земельного кодекса | В аренду | Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка | Земельный участок, используемый на основании договора аренды | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 41. | 76. | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71E3715094E6B59E94849794040DFB49149561F3DI), [подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71E3B12094E6B59E94849794040DFB49149561F3DI), [подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=0C4A1B82271334771DFA4020B0D6BC54504B03FF397600B1A22B03EF804C0B0DCD2DF71F3B11094E6B59E94849794040DFB49149561F3DI) Земельного кодекса | В собственность за плату, в аренду, в безвозмездное пользование | Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности) |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |

Примечание: документы, обозначенные символом \*- запрашиваются уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.