МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20 | 20 |  |  | № |  |

О внесении изменений в постановление

Администрации города от 15.01.2020 № 141

«Об установлении размеров

платы за содержание жилого

помещения муниципального

жилищного фонда»

В соответствии со статьями 156, 158, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации   
от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества   
в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание   
жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг   
и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»   
и от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»:

1. Внести в постановление Администрации города от 15.01.2020 № 141  
 «Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда» следующие изменения:

1.1. Дополнить постановление пунктами 3.1. и 3.2 в следующей редакции:

«3.1. Установить размеры платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда (далее- размеры платы) в целях использования при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, согласно приложениям 7 и 8.

3.2. Содержащиеся в приложениях 7 и 8 к настоящему постановлению размеры платы могут использоваться управляющими организациями при подготовке предложений для определения размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, устанавливаемого на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства и перечня инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества такого многоквартирного дома, а также исходя из договоров со специализированными организациями.».

1.2. Дополнить постановление приложениями 7 и 8 согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения   
разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2020.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Кривцова Н.Н.

Глава города В.Н. Шувалов

П

Приложение 1

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Размеры платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы

по управлению многоквартирными домами, по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества

многоквартирных домов муниципального жилищного фонда,

в целях использования при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами со стенами из камня, кирпича, панелей и блоков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование (вид) работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме2,  в месяц (без НДС3) | | |
| 1 – 5 этажей | 6 – 10 этажей | 11 этажей и выше |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1-131) | 6,66 | 6,48 | 9,16 |
| * 1. в том числе подвалов | 0,28 | 0,22 | 0,23 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 141) | 3,26 | 4,19 | 6,29 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 151) | 0,28 | 0,31 | 1,26 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 171) |  |  |  |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18-191):  и водоотведения (пункты 18-19\*) |  |  |  |
| 5.1. при наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | 8,11 | 8,70 | 11,29 |
| 5.2. при наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения | 6,89 | – | 11,05 |
| 5.3. при наличии внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения | 2,69 | – | 3,69 |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (пункты 18-191) |  |  |  |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды5 (пункт 181) |  |  |  |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды5 (пункт 181) |  |  |  |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии5 (пункт 181) |  |  |  |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (пункт 201) | 1,27 | 1,08 | 1,54 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (пункты 18-191) |  |  |  |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии5 (пункт 201) |  |  |  |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 211) | 5,44 | – | – |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта6 (пункт 221) | – | 13,64 | 11,41 |
| 15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 231) | 10,66 | 16,59 | 24,42 |
| 16. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (без механизированной уборки) (пункты 24-251) | 10,30 | 7,82 | 7,67 |
| 17. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года4 (пункт 241) | 3,88 | 3,61 | 5,01 |
| 18. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 261) |  |  |  |
| 18.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (септиков) | 9,71 | – | – |
| 18.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | 137,97 | – | – |
| 19. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок) (пункт 26.1.1) | 0,64 | 0,53 | 0,61 |
| 20. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2.1) | 0,68 | 0,68 | 0,68 |
| 21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 271) | 1,00 | 1,55 | 3,42 |
| 22. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 3,45 | 3,45 | 3,45 |
| 23. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 8,30 | 8,30 | 8,30 |

Примечания:

1 – согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации   
от 03.04.2013 № 290;

2 – размер платы, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (мест общего пользования (далее – МОП)), с единицей измерения руб./кв. м общей площади помещений, входящих в состав МОП, применяется по конкретному (i-му) многоквартирному дому с использованием следующей формулы, учитывающей техническую характеристику конкретного (i-го) многоквартирного дома:

= ,

где:

- размер платы за содержание жилого помещения для i-го многоквартирного дома, руб./кв. м общей площади помещения;

n – количество видов услуг и работ, необходимых для содержания МОП в i-м многоквартирном доме, согласно перечню работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту МОП в i-м многоквартирном доме в зависимости от конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства и перечня инженерного оборудования, входящего в состав МОП в i-м многоквартирном доме;

– установленные настоящим приложением к постановлению размеры платы, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, по надлежащему содержанию и текущему ремонту МОП многоквартирных домов, руб./кв. м общей площади помещений, входящих в состав МОП;

- общая площадь МОП в i-м многоквартирном доме, кв. м;

общая площадь всех жилых и нежилых помещений в i-ом многоквартирном доме, кв. м.

3 - применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации;

4 – плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года;

5 – в случае, если i-ый многоквартирный дом оборудован коллективными (общедомовыми) приборами учета (далее также ОДПУ) по каждому коммунальному ресурсу (услуге) не одним, а несколькими такими приборами учета, размер платы рассчитывается исходя из договора со специализированной организацией либо к размерам платы, указанным в пунктах 7, 8, 9 и 12 приложения, могут применяться следующие коэффициенты в зависимости от количества ОДПУ по каждому коммунальному ресурсу (услуге):

- при количестве ОДПУ по одному коммунальному ресурсу (услуге) от 2 до 3 - коэффициент, равный 1,34;

- при количестве ОДПУ по одному коммунальному ресурсу (услуге) от 4 и более - коэффициент, равный 1,87;

6 - в случае, если в подъезде i-го многоквартирного дома имеется более 1 лифта (2 и более лифтов в подъезде), размер платы рассчитывается исходя из договора со специализированной организацией либо к размерам платы, указанным в пункте 14 приложения, может применяться коэффициент, равный 1,09.

Приложение 2

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Размеры платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы

по управлению многоквартирными домами, по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества

многоквартирных домов муниципального жилищного фонда в целях использования при проведении   
открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами   
со стенами из дерева, смешанных и других материалов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование (вид) работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме2,  в месяц (без НДС3) |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1-131) |  |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 141) |  |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 151) |  |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов (пункт 161) |  |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 171) |  |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18-191)  и водоотведения (пункты 18-19\*) |  |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 181) |  |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (пункт 181) |  |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 181) |  |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (пункт 201) |  |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 201) |  |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 211) |  |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (пункт 221) |  |
| 14. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 231) |  |
| 15. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года  (без механизированной уборки) (пункты 24-251) |  |
| 16. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года4 (пункт 241) |  |
| 16.1. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов  (пункт 261) |  |
| 16.2. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (септиков) |  |
| 17. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории |  |
| 18. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок) (пункт 26.1.1) |  |
| Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих 19. ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2.1) |  |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 271) |  |
| 21. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания |  |
| 22. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом |  |

Примечания:

1 – согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации   
от 03.04.2013 № 290;

2 – размер платы, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (мест общего пользования (далее – МОП)), с единицей измерения руб./кв. м общей площади помещений, входящих в состав МОП, применяется по конкретному (i-му) многоквартирному дому с использованием следующей формулы, учитывающей техническую характеристику конкретного (i-го) многоквартирного дома:

= ,

где:

- размер платы за содержание жилого помещения для i-го многоквартирного дома, руб./кв. м общей площади помещения;

n – количество видов услуг и работ, необходимых для содержания МОП в i-м многоквартирном доме, согласно перечню работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту МОП в i-м многоквартирном доме в зависимости от конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства и перечня инженерного оборудования, входящего в состав МОП в i-м многоквартирном доме;

– установленные настоящим приложением к постановлению размеры платы, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, по надлежащему содержанию и текущему ремонту МОП многоквартирных домов, руб./кв. м общей площади помещений, входящих в состав МОП;

- общая площадь МОП в i-м многоквартирном доме, кв. м;

общая площадь всех жилых и нежилых помещений в i-ом многоквартирном доме, кв. м.

3 - применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации;

4 – плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года.