



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» 11 2019

№ 8682

О порядке предоставления
субсидии застройщикам
(инвесторам) на возмещение
части затрат по строительству
объектов инженерной
инфраструктуры

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Утвердить порядок предоставления субсидии застройщикам (инвесторам) на возмещение части затрат по строительству объектов инженерной инфраструктуры согласно приложению.

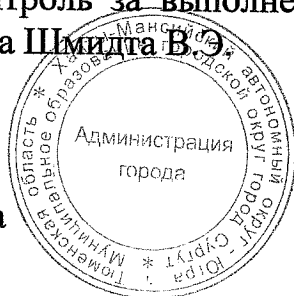
2. Установить срок приема заявок на возмещение части затрат по строительству объектов инженерной инфраструктуры от застройщиков (инвесторов) в 2019 году – не позднее 13.12.2019.

3. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Шмидта В.Э.

Глава города



В.Н. Шувалов

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 20.11.2019 № 8682

Порядок
предоставления субсидии застройщикам (инвесторам) на возмещение части
затрат по строительству объектов инженерной инфраструктуры

Раздел I. Общие положения о предоставлении субсидии

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 N 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» и определяет цели, условия и порядок предоставления субсидии застройщикам (инвесторам) на возмещение части затрат по строительству объектов инженерной инфраструктуры (далее – порядок).

2. Основные понятия, используемые в настоящем порядке:

- развитие застроенной территории – мероприятия в рамках договора, заключенного между органом местного самоуправления и лицом, признанным победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, который включает обязательства победителя открытого аукциона на право заключить такой договор по сносу, реконструкции расселению, многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, подготовку проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения; максимальные сроки подготовки таких документов;

- комплексное освоение территории – мероприятия в рамках договора, заключенного между органом местного самоуправления и лицом, признанным победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, который включает в обязательства по подготовке документации по планировке территории, образованию земельных участков в границах

данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории;

- освоение территории в целях строительства стандартного жилья – мероприятия в рамках договора, заключенного между органом местного самоуправления и лицом, признанным победителем аукциона на право заключения данного договора, который включает в себя обязательство лица, заключившего данный договор, по подготовке документации по планировке территории, обеспечению строительства на земельном участке объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур в соответствии с проектом планировки территории и ввод указанных объектов в эксплуатацию, обеспечение строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов или жилого дома блокированной застройки, в которых все жилые помещения или минимальный объем жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью;

- проект по развитию территорий – перечень мероприятий по подготовке документации по планировке территории, образованию земельных участков в границах такой территории, модернизации (строительству) на земельных участках в границах соответствующей территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, объектов жилищного строительства;

- инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

- департамент архитектуры и градостроительства Администрации города (далее – департамент) – структурное подразделение Администрации города, являющийся главным распорядителем бюджетных средств, которому доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период, уполномоченный на прием документов, указанных в пункте 4 раздела III настоящего порядка, осуществляющий организацию деятельности комиссии по отбору инвестиционных проектов в целях предоставления субсидии для реализации проектов (далее – комиссия), уполномоченный на подписание соглашения о предоставлении субсидии для реализации проектов, на основании договоров, заключенных в порядке, установленном законодательством на территории муниципального образования город Сургут (далее – соглашение), главный распорядитель бюджетных средств, осуществляющий предоставление субсидии застройщикам (инвесторам), контроль за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидий;

- муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» – муниципальное учреждение, уполномоченное на осуществление выполнения укрупненного расчета стоимости строительства объектов инженерной инфраструктуры;

- контрольно-ревизионное управление (далее – КРУ) – структурное подразделение Администрации города, осуществляющее функции органа внутреннего муниципального финансового контроля в части обязательной проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии застройщикам (инвесторам);

- контрольно-счетная палата города (далее – КСП) – орган местного самоуправления, осуществляющий полномочия в сфере внешнего муниципального финансового контроля в части обязательной проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии застройщикам (инвесторам);

- застройщик (инвестор) – юридическое лицо, физическое лицо, индивидуальный предприниматель, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, включая снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта, за исключением государственных и муниципальных учреждений;

- субсидия – бюджетные ассигнования, предоставляемые застройщику (инвестору) на безвозмездной и безвозвратной основе для возмещения части затрат по строительству, предусмотренных техническими условиями, выданными для реализации инвестиционного проекта, объектов инженерной инфраструктуры (линии водопровода, канализации, в том числе ливневой, линии электропередач (за исключением электроосвещения), линии теплоснабжения, газопроводы, объекты газоснабжения и газораспределительные пункты, тепловые и электрические распределительные пункты, трансформаторные подстанции, канализационно-насосные станции, повысительные насосные станции, котельные, внутриквартальные проезды), в рамках муниципальной программы «Проектирование и строительство объектов инженерной инфраструктуры на территории города Сургута на период до 2030 года», утвержденной постановлением Администрации города от 13.12.2013 № 8973, (далее – муниципальная программа), в соответствии с утвержденным решением Думы города о бюджете муниципального образования городской округ город Сургут на соответствующий финансовый год и плановый период в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств (далее – субсидия);

Субсидия предоставляется в целях стимулирования реализации договора развития застроенных территорий, договора комплексного освоения территории, договора комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья и проекта развития территории, в рамках реализации муниципальной программы, подпрограммы «Содействие развитию жилищного строительства» государственной программы «Развитие жилищной сферы».

Субсидия предоставляется за счет средств бюджета автономного округа и муниципального образования в следующих размерах:

- 89% – средства автономного округа;
- 11% – средства местного бюджета.

3. Субсидии не предоставляются на строительство объектов инженерной инфраструктуры, включенных в инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций муниципального образования городской округ город Сургут.

Раздел II. Критерии отбора получателей субсидии

1. Участие застройщика (инвестора) в реализации договора развития застроенных территорий, договора комплексного освоения территории, договора комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья и проекта развития территории на территории города Сургута.

2. Объекты инженерной инфраструктуры, участвующие в отборе, должны быть введены в эксплуатацию или, в случае если в соответствии законодательством Российской Федерации и (или) автономного округа для строительства объектов инженерной инфраструктуры не требуется выдача разрешения на строительство, завершены строительством.

3. Возмещение части затрат застройщику (инвестору) по строительству объектов инженерной инфраструктуры осуществляется на основании итогов отбора в целях стимулирования реализации договора развития застроенных территорий, договора комплексного освоения территории, договора комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья и проекта развития территории в объеме не более 99% от размера стоимости строительства объектов инженерной инфраструктуры, но в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год и плановый период.

4. Для определения размера субсидий стоимость строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащая компенсации, суммируется из стоимости строительства по каждому виду работ (затрат) и определяется по наименьшей из стоимости:

- стоимости строительства вида работ (затрат), указанной в укрупненном расчете стоимости строительства объектов инженерной инфраструктуры;

- балансовой стоимости вида работ (затрат), указанной в акте-передачи объектов в муниципальную собственность между муниципальным образованием и застройщиком (инвестором).

В случае превышения общего объема заявляемой субсидии над объемом средств, предусмотренным в бюджете города Сургута на указанные цели, отбор участников происходит в соответствии со следующими критериями, применяемыми последовательно:

- 1) наименьшее соотношение стоимости строительства объектов инженерной инфраструктуры, указанной в расчете затрат, к объему вводимого жилья по проекту;

- 2) наибольшее соотношение стандартного жилья к общему объему вводимого жилья;

- 3) наименьший срок реализации.

5. Дополнительными условиями возмещения части затрат застройщику (инвестору) в целях стимулирования реализации проекта развития территории являются:

- объекты инженерной инфраструктуры, участвующие в отборе, должны быть введены в эксплуатацию или, в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) автономного округа для строительства объектов инженерной инфраструктуры не требуется выдача разрешения на строительство, завершены строительством не ранее 01.07.2019;

- объем ввода жилья (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) по проекту развития территории должен составлять не менее 25 000 кв. метров в период действия государственной программы;

- строительство объектов жилищного строительства проекта развития территории осуществляется одним или несколькими застройщиками (инвесторами) на земельных участках, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании.

6. Требования, которым должен соответствовать застройщик (инвестор), представивший документы в департамент на дату подачи заявления и документов к нему:

- не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

- юридическое лицо не должно находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, индивидуальный предприниматель не должен прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

- не должен получать средства из местного бюджета в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на цели предоставления субсидии, указанные в настоящем порядке;

- должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед соответствующим бюджетом бюджетной системы Российской Федерации.

Раздел III. Порядок и условия предоставления субсидии

1. Отбор инвестиционных проектов в целях предоставления субсидии на возмещение части затрат застройщику (инвестору) по строительству объектов инженерной инфраструктуры на очередной финансовый год и плановый период

осуществляется на основании документов, представляемых застройщиком (инвестором) в департамент.

2. Заявка на возмещение части затрат от застройщика (инвестора) на следующий финансовый год и последующий плановый период принимается до 1 ноября текущего года.

3. Датой поступления документов считается дата регистрации их в департаменте.

4. Для получения субсидии застройщик (инвестор) представляет в адрес департамента следующие документы:

4.1. Заявление на получение субсидии на возмещение части затрат по форме, установленной в приложении 1 к порядку, содержащие сведения, необходимые для предоставления субсидии застройщикам (инвесторам) на возмещение части затрат по строительству объектов инженерной инфраструктуры, указанных в приложении 1 к настоящему порядку.

4.2. Копии учредительных документов.

4.3. В случае разработки отдельной проектной документации на объекты инженерной инфраструктуры:

1) копии разделов проектной документации на объекты в составе, установленном для линейных объектов капитального строительства Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (за исключением разделов 5, 7, 8, 10), в случае разработки отдельной проектной документации на объекты;

2) копии разделов 2, 3 проектной документации на жилые дома, строящиеся в рамках проекта.

4.4. В случае, если строительство объектов инженерной инфраструктуры предусмотрено в составе проектной документации на строительство жилых домов, предусмотренных проектом:

- копии разделов 1, 2, 3, 5, 7 (раздел 7 предоставляется при демонтаже и переносе объектов инженерной инфраструктуры за пределы земельного участка), 11 (сметная документация предоставляется только на строительство наружных инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры) проектной документации на объекты инженерной инфраструктуры в составе, установленном для линейных объектов капитального строительства Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

4.5. Схему, отображающую расположение построенных жилых домов, сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка.

Схема представляется на бумажном носителе в цветном варианте с условными обозначениями, изображением инженерных сетей, указанных в таблице 1 приложения 1 к настоящему порядку, позволяющим определить их протяженность, указанием диаметров трубопроводов в масштабе 1:500

и с подписью руководителя застройщика (инвестора), либо на электронном носителе в формате Mapinfo.

Допускается представление отдельных схем по каждому виду объектов инженерной инфраструктуры, указанных в таблице 1 приложения 1 к настоящему порядку.

5. Документы, предусмотренные пунктом 4 раздела III настоящего порядка, представляются застройщиком (инвестором) лично или через своего представителя на основании выданной застройщиком (инвестором) доверенности на право их предоставления, которую он приобретает к документам, направляемым в департамент.

На каждый проект застройщиком (инвестором) оформляется отдельный пакет документов.

Застройщик (инвестор) несет ответственность за достоверность представляемых сведений и подлинность документов.

6. Копии документов должны быть заверены печатью (при наличии) и подписью (руководителя) застройщика (инвестора), сверены с оригиналами и заверены подписью специалиста департамента, осуществляющего прием документов инвестора.

В течение одного рабочего дня после сверки документов специалистом департамента оригиналы возвращаются застройщику (инвестору).

7. Департамент в течение семи рабочих дней со дня завершения принятия документов запрашивает самостоятельно следующие виды документов:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц в электронном виде через информационные ресурсы;

- информацию об отсутствии просроченной задолженности по возврату в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед соответствующим бюджетом бюджетной системы Российской Федерации;

- справку об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации по состоянию на 1 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии в Федеральной налоговой службе Российской Федерации по городу Сургуту;

- копию договора о развитии застроенных территорий, комплексного освоения территории, комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья, проекта развития территории;

- копии документов, подтверждающие право застройщика (инвестора) на использование земельного участка, предназначенного для реализации проекта, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- копию разрешения на ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры, выданного в случаях и порядке, установленных Градостроительным

кодексом Российской Федерации, либо информацию об окончании производства земляных работ в целях строительства линейного объекта;

- оригинал и копию акта приема-передачи объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность между муниципальным образованием и застройщиком (инвестором) либо обязательство о передаче в муниципальную собственность объектов инженерной инфраструктуры не позже шести месяцев после ввода в эксплуатацию или завершения строительства;

- копии разрешений на ввод в эксплуатацию жилых домов, предусмотренных проектом.

8. Представленные застройщиком (инвестором) документы предварительно рассматриваются департаментом не позднее 12-и рабочих дней после даты приема документов.

В течение трех рабочих дней с даты завершения предварительного просмотра документов, департаментом направляется застройщику (инвестору) письмо о наличии замечаний к представленным документам и сведениям в следующих случаях:

- недостоверность предоставленной застройщиком (инвестором) информации;

- наличие в представленных документах внутренних несоответствий, арифметических ошибок, неточностей;

- представление документов, на основании которых невозможно выполнить укрупненный расчет стоимости строительства объектов инженерной инфраструктуры.

9. Застройщик (инвестор) вправе в срок не более пяти рабочих дней после даты получения письма от департамента с замечаниями представить откорректированные документы, установленные пунктом 4 раздела III настоящего порядка. В случае не предоставления застройщиком (инвестором) откорректированной информации в указанный срок документы выносятся на рассмотрение комиссии с копией письма о выявленных замечаниях, укрупненный расчет не выполняется.

10. В срок не более восьми рабочих дней с даты представления откорректированных документов застройщиком (инвестором), муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства» выполняется укрупненный расчет стоимости строительства объектов инженерной инфраструктуры.

11. В срок не более 30-и рабочих дней после даты окончания приема документов, по факту предоставления указанных в пункте 4 раздела III настоящего порядка откорректированных документов, департамент выносит на рассмотрение комиссии представленные документы, укрупненный расчет стоимости строительства объектов инженерной инфраструктуры.

По объектам, по которым представленная застройщиком (инвестором) документация требовала корректировку, но не была откорректирована в срок, указанный в пункте 9 раздела III настоящего порядка департамент предоставляет копию письма с выявленными замечаниями, укрупненный расчет не выполняется.

12. Комиссия в срок не более пяти рабочих дней принимает решение о рекомендации в предоставлении, либо рекомендации об отказе в предоставлении субсидии. Решение комиссии оформляется протоколом.

Положение о комиссии по отбору проектов в целях предоставления субсидии изложено согласно приложению 2 к настоящему порядку.

13. Основаниями для отказа инвестору в предоставлении субсидии являются:

13.1. Несоблюдение сроков, предусмотренных пунктом 2 раздела III настоящего порядка.

13.2. Отсутствие лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии на текущий финансовый год.

13.3. Несоответствие требованиям, установленным пунктом 3 раздела I настоящего порядка, пунктами 1, 2, 5, 6 раздела II настоящего порядка и пунктом 21 раздела III настоящего порядка.

13.4. Несоответствие представленных получателем субсидии документов требованиям, определенным пунктами 4, 5, 6 раздела III настоящего порядка, или непредставление (представление не в полном объеме указанных документов).

13.5. Недостоверность предоставленной информации.

13.6. Наличие в представленных документах внутренних несоответствий, арифметических ошибок, неточностей.

14. В течение двух рабочих дней после принятия решения комиссией, в департамент предоставляется выписка из соответствующего протокола.

15. В течение пяти рабочих дней со дня поступления выписки из протокола комиссии департамент:

- в случае принятия комиссией рекомендации об отказе в предоставлении субсидии при наличии оснований, установленных в пункте 13 раздела III, уведомляет об этом застройщика (инвестора) в письменной форме с приложением выписки из протокола комиссии, послужившей основанием для отказа, и возвращает документы застройщику (инвестору);

- в случае принятия комиссией рекомендации о предоставлении субсидии, при соблюдении условий и требований, установленных в разделах I, II, III настоящего порядка, принимает решение о предоставлении субсидии путем издания постановления Администрации города об утверждении перечня получателей субсидии и объемов предоставляемой субсидии (далее – постановление).

16. Соглашение о предоставлении субсидии заключается в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом департамента финансов. Уведомление о предоставлении субсидии и подписанный Департаментом проект соглашения направляется застройщику (инвестору) в срок не позднее трех рабочих дней с даты издания постановления.

17. Застройщик (инвестор) в срок не более двух рабочих дней после дня получения уведомления и проекта соглашения подписывает его и направляет в адрес департамента или направляет отказ от заключения соглашения в письменной форме. Непредставление застройщиком (инвестором) подписанного

со своей стороны соглашения в адрес департамента в указанный срок расценивается как отказ от заключения соглашения.

18. Субсидия перечисляется в следующие сроки:

- в части средств местного бюджета – не позднее десятого рабочего дня после издания постановления;

- в части средств бюджета автономного округа – на следующий рабочий день после поступления межбюджетных трансфертов на счет бюджета города.

19. Перечисление субсидии производится на расчетные или корреспондентские счета, открытые застройщиком (инвестором) в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, указанных в соглашении.

20. Застройщик (инвестор) вправе обжаловать решение департамента, принятое на основании рекомендации комиссии, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

21. Документация по объектам инженерной инфраструктуры, по которым была предоставлена субсидия на возмещение части затрат, не может быть повторно заявлена к рассмотрению на возмещение части затрат.

22. Застройщик (инвестор), в отношении которого принято решение о предоставлении субсидии по строительству объектов инженерной инфраструктуры, обязуется:

- использовать средства субсидии на реализацию инвестиционных проектов, включая договоры развития застроенных территорий, договоры комплексного освоения территории, договоры комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья и проекта развития территории по направлениям затрат: строительство, реконструкция, капитальный ремонт, включая снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, оплату кредитных обязательств;

- предоставлять отчетность о расходовании средств субсидий. Срок и форма предоставления отчетности, а также документы, подтверждающие фактические затраты, определяются соглашением.

В случае невыполнения указанных условий, субсидия по соглашению подлежит возврату в бюджет муниципального образования, в порядке и сроки, установленные разделом V настоящего порядка.

Раздел IV. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

1. Обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии застройщиками (инвесторами) осуществляют департамент, КРУ, КСП.

2. Сроки и регламент проведения проверки устанавливаются внутренними документами проверяющего органа.

3. Департамент, КРУ и КСП осуществляют обязательную проверку получателей субсидии, направленную на:

- соблюдение целей, условий и порядка предоставления субсидии;
- обеспечение соблюдения бюджетного законодательства Российской Федерации и иных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения.

Раздел V. Порядок возврата субсидии

1. Субсидия подлежит возврату в местный бюджет в случаях нарушения порядка, целей и условий предоставления субсидии.

Факт нарушения устанавливается актом проверки, предписанием, представлением (далее – акт) департамента, КРУ и (или) КСП.

2. В течение 10-и рабочих дней с момента составления акта департамент направляет его застройщику (инвестору) заказным письмом с уведомлением о вручении.

3. В течение семи календарных дней с момента получения акта застройщик (инвестор) осуществляет возврат денежных средств либо в письменной форме выражает отказ от возврата субсидии.

4. В случае невыполнения требования о возврате субсидии взыскание осуществляется в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к порядку предоставления
субсидии застройщикам
(инвесторам) на возмещение
части затрат по строительству
объектов инженерной
инфраструктуры

Заявление
на получение субсидии на возмещение части затрат по строительству
объектов инженерной инфраструктуры

_____ (наименование адресата заявления)

_____ (предмет заявления)

_____ (наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя))

выполнило строительство объекта (ов) жилищного строительства

_____ (наименование объекта жилищного строительства)

Разрешение (я) на ввод в эксплуатацию объекта (ов) _____

_____ (указывается номер, дата выдачи разрешения и орган местного самоуправления, который выдал разрешение)

Разрешение на ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры

_____ (указывается номер, дата выдачи разрешения и орган местного самоуправления, который выдал разрешение)

Земельный участок, предназначенный для строительства объекта (ов) жилищного строительства, использовался на основании _____

_____ (указывается номер и дата договора и доп. соглашений, орган местного самоуправления, с которым заключен договор)

Объем инвестиций по строительству объекта (ов) жилищного строительства, объектов инженерной инфраструктуры
всего _____ рублей,
из них внебюджетных _____ рублей, в том числе по годам
реализации:

20__ год: _____ рублей;

20__ год: _____ рублей;

20__ год: _____ рублей;

год окончания реализации 20__ год: _____ рублей.

Налоговые поступления в бюджетную систему Российской Федерации при создании объекта (ов) жилищного строительства, всего _____ рублей, в том числе:

год перед годом начала строительства объекта (ов) жилищного строительства:

20__ год: _____ рублей;

год начала строительства объекта (ов) жилищного строительства:

20__ год: _____ рублей;

последующие годы строительства объекта (ов) жилищного строительства:

20__ год: _____ рублей;

20__ год: _____ рублей;

20__ год: _____ рублей;

год окончания строительства объекта (ов) жилищного строительства:

20__ год: _____ рублей.

Таблица 1

**Технические показатели
по объектам инженерной инфраструктуры, предлагаемые к возмещению**

№ п/п	Наименование объектов инженерной инфраструктуры	Технические показатели (протяженность, диаметр, мощность и т.п.)	
		Согласно проектной документации	Согласно разрешению на ввод в эксплуатацию (фактические)
1	2	3	4
1	Линии водопровода		
2	Линии канализации		
3	Линии ливневой канализации		
4	Линии электропередач		
5	Линии теплоснабжения		
6	Линии газопровода		
7	Объекты газоснабжения и газораспределительные пункты		
8	Тепловые пункты		
9	Электрические распределительные пункты		
10	Котельные		
11	Трансформаторные подстанции		
12	Канализационные-насосные станции		
13	Внутриквартальные проезды		
14	Повысительные насосные станции		

Таблица 2

Стоимость строительства объектов, предлагаемых к возмещению

№ п/п	Наименование объектов инженерной инфраструктуры	Стоимость строительства и (или) реконструкции, рублей
		всего
1	2	3
1	Линии водопровода	
2	Линии канализации	
3	Линии ливневой канализации	
4	Линии электропередач	
5	Линии теплоснабжения	
6	Линии газопровода	
7	Объекты газоснабжения и газораспределительные пункты	
8	Тепловые пункты	
9	Электрические распределительные пункты	
10	Котельные	
11	Трансформаторные подстанции	
12	Канализационные-насосные станции	
13	Внутриквартальные проезды	
14	Повысительные насосные станции	

Объекты инженерной инфраструктуры переданы в муниципальную собственность в соответствии с _____ заключенному с _____
(указывается соглашение или договор, а также его реквизиты)

(указывается орган местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования)

Информация о полученных средствах из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и (или) бюджета муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на возмещение части затрат по строительству (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для строительства объекта (ов) жилищного строительства:

№ п/п	Соглашение о предоставлении средств (номер, дата, орган с которым заключено соглашение)	Цель предоставления средств	Источник предоставления средств (бюджет)	Размер предоставляемых средств по соглашению, тыс. рублей

(В случае не получения средств и отсутствия соглашения указывается информация «Соглашение не заключалось и получение средств на возмещение части затрат на строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной

инфраструктуры, необходимых для строительства объектов жилищного строительства не производилось).

При этом я, _____,
(Ф.И.О. руководителя юридического лица (индивидуального предпринимателя))

согласен в предоставлении Федеральной налоговой инспекцией Российской Федерации, Арбитражным судом Российской Федерации, Фондом социального страхования Российской Федерации в адрес департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута информации, касающейся

(наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя))

Согласен на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

(Ф.И.О. руководителя юридического лица (индивидуального предпринимателя))

Реквизиты

Место нахождения юридического лица _____

Адрес юридического лица _____

Адрес электронной почты (при наличии) _____

ИНН _____

ОГРН _____

КПП _____

Банковские реквизиты для зачисления денежных средств _____

Телефоны, факс _____

Замечания и решение просим направить по телефону-факсу и адресу:

Контактное лицо (Ф.И.О., контактный телефон) _____

Руководитель
юридического лица
(индивидуальный предприниматель) _____
подпись Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Главный бухгалтер
юридического лица
(индивидуального
предпринимателя (при наличии)) _____
подпись Ф.И.О.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение 2
к порядку предоставления
субсидии застройщикам
(инвесторам) на возмещение
части затрат по строительству
объектов инженерной
инфраструктуры

Положение
о комиссии по отбору инвестиционных проектов в целях предоставления
субсидии застройщикам (инвесторам) на возмещение части затрат
по строительству объектов инженерной инфраструктуры
(далее – положение)

Раздел I. Общие положения

1. Настоящее положение устанавливает состав, полномочия и организацию деятельности комиссии по отбору инвестиционных проектов в целях предоставления субсидии застройщикам (инвесторам) на возмещение части затрат по строительству объектов инженерной инфраструктуры (далее – комиссия).

2. Комиссия создана для отбора инвестиционных проектов в целях предоставления субсидии.

3. В своей деятельности комиссия руководствуется Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», настоящим порядком.

4. Комиссия является коллегиальным органом и осуществляет деятельность в составе согласно приложению 3 к настоящему порядку.

5. Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута.

Раздел II. Полномочия комиссии

1. Комиссия рассматривает представленные застройщиками (инвесторами) или доверенными ими лицами документы на получение субсидии.

2. По результатам рассмотрения представленных документов комиссия с учетом условий и требований, предусмотренных настоящим порядком, принимает одно из решений:

- рекомендовать предоставить застройщику (инвестору) субсидию;
- рекомендовать отказать застройщику (инвестору) в предоставлении субсидии.

Раздел III. Организация деятельности комиссии

1. В комиссию входит председатель и члены комиссии.

2. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью и ведет заседания.

3. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

4. Члены комиссии участвуют в заседании комиссии лично.

В случае отсутствия члена комиссии по причине отпуска, командировки, болезни и иным уважительным причинам, в заседании принимает участие лицо, замещающее или временно исполняющее его обязанности.

5. Заседания проводятся по мере необходимости. Дату, повестку дня заседания и порядок его проведения определяет председатель комиссии.

6. Организацию деятельности комиссии осуществляет секретарь комиссии.

7. Секретарь комиссии:

- информирует членов комиссии о дате и времени работы комиссии;
- готовит для заседания комиссии необходимые документы;
- по результатам работы комиссии оформляет протокол, а также готовит и направляет заявителю выписки из протокола, решения комиссии.

8. Комиссия принимает решение по обсуждаемым вопросам при наличии кворума половины членов из числа комиссии.

9. Решение комиссии принимается открытым голосованием, считается принятым, если за него проголосовало большинство участвующих в заседании членов комиссии, и оформляется протоколом.

В случае равенства голосов, голос председателя комиссии либо заместителя председателя комиссии является решающим.

Приложение 3
к порядку предоставления
субсидии застройщикам
(инвесторам) на возмещение
части затрат по строительству
объектов инженерной
инфраструктуры

Состав комиссии
по отбору инвестиционных проектов в целях предоставления субсидии
застройщикам (инвесторам) на возмещение части затрат по строительству
объектов инженерной инфраструктуры

Заместитель Главы города, координирующий деятельность департамента архитектуры и градостроительства города (или лицо, его замещающее)	- председатель комиссии
Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города-главный архитектор (или лицо, его замещающее)	- заместитель председателя комиссии
Начальник отдела комплексной застройки территории города департамента архитектуры и градостроительства Администрации города (или лицо, его замещающее)	- секретарь комиссии
Заместитель директора архитектуры и градостроительства Администрации города, курирующий вопрос предоставления субсидии застройщикам (инвесторам)	- член комиссии
Директор департамента городского хозяйства Администрации города (или лицо, его замещающее)	- член комиссии
Председатель комитета по управлению имуществом Администрации города (или лицо, его замещающее)	- член комиссии

- Директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» (или лицо, его замещающее) - член комиссии
- Начальник отдела планирования, экономического анализа и мониторинга департамента архитектуры и градостроительства Администрации города (или лицо, его замещающее) - член комиссии
- Начальник отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города (или лицо, его замещающее) - член комиссии
- Представитель общественности - член комиссии

