Отчет

о реализации вектора «Территориальное развитие» направления «Городская среда» Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут за 2019 год

Раздел I. Стратегическая цель и задачи вектора.

Стратегическая цель вектора – создание оптимальной системы градостроительного планирования территорий с учётом развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры для обеспечения благоприятных условий проживания, труда и отдыха населения города Сургута, и развития агломерации Сургут-Нефтеюганск.

Задачами, направленными на достижение стратегической цели, являются:

- обеспечение сбалансированной градостроительной политики
на основе актуальной версии генерального плана города;

- формирование городской среды, обеспечивающей качественное проживание населения (фонд муниципального социального жилья, полицентричные пространства, качественное и доступное многоквартирное жилье, реновации, индивидуальное жилищное строительство и прочее);

- формирование системы рекреационных и общественных пространств, обеспечивающих реализацию жизненных потребностей жителей города Сургута;

- создание условий для динамичного жилищного строительства, строительства объектов социального и промышленного назначения.

Раздел II. Анализ достижения плановых значений целевых показателей Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут

Анализ достижения плановых значений целевых показателей Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут за 2019 год представлен в приложении 1 к отчету.

Фактическое значение показателя «Ввод в эксплуатацию жилья, тыс. кв. метров (ежегодно)», не достигло планового значения на 75%, в связи с тем, что большинство многоквартирных домов, включенных в перечень жилых домов, запланированных к вводу в эксплуатацию в 2019 году, будут введены в эксплуатацию в декабре 2019 года.

Фактическое значение показателя «Рост общей площади общественных пространств для массового отдыха населения, %» превысило плановое значение на 0,7%. Показатель выполнен.

Фактическое значение площади общественных пространств для массового отдыха населения по итогам 2019 года составило 1 721 406,0 м2 или 172,14 га, что превысило значение 2018 года на 1,95 га.

 Раздел III. Анализ реализации мероприятий, флагманских проектов и проектов плана мероприятий по реализации Стратегии

 Анализ реализации плана мероприятий по реализации Стратегии представлен в приложении 2 к отчету.

 Раздел IV. По результатам проведенного анализа можно сделать вывод о том, что в 2019 году реализация вектора «Территориальное развитие» осуществлялась в соответствии со стратегической целью и задачами, направленными на ее достижение.

 Анализ значений целевых показателей вектора «Территориальное развитие» свидетельствует о достижении в 2019 году плановых значений по одному из двух показателей.

 Ожидается ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов в декабре 2019 года.

 Приложение 1 к отчету

о реализации вектора «Территориальное развитие»

направления «Городская среда»

за 2019 год

Анализ достижения плановых значений целевых показателей Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут за 2019 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | План2019 год | Факт\*2019 год  | Исполнение % |
| 1.3. Направление «Городская среда» |
| 1.3.3. Вектор «Территориальное развитие»  |
| 38. Ввод в эксплуатацию жилья, тыс. кв. метров (ежегодно) | 205,0 | 50,3 | 25 |
| 39. Рост общей площади общественных пространств для массового отдыха населения, % | 100,5 | 101,15 | 100,7 |

\* предварительные данные

Приложение 2 к отчету

о реализации вектора «Территориальное развитие»

направления «Городская среда»

за 2019 год

Анализ реализации плана мероприятий по реализации Стратегии за 2019 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия/подмероприятия/ключевого события/события | Ожидаемый результат реализации (индикатор мероприятия/подмероприятияключевого события/события) в соответствии с утвержденным планом мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут | Срок реализации мероприятия/ подмероприятия/ключевого события/события в соответствии с утвержденным планом мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут | Приводится информация об исполнении (неисполнении) с приведением внутренних и внешних условий, повлиявших на исполнение (неисполнение) |
| 3. Направление «Городская среда» |
| 3.3. Вектор «Территориальное развитие».Стратегическая цель вектора – создание оптимальной системы градостроительного планирования территорий с учётом развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры для обеспечения благоприятных условий проживания, труда и отдыха населения города Сургута, и развития агломерации Сургут-Нефтеюганск |
| 3.3.1. Мероприятия по нормативно-правовому и организационному обеспечению, регулированию территориального развития  | обеспечивает выполнение целевых показателей 30, 31, 38, 39 | 2019 – 2023 гг. | х |
| 3.3.1.1. Ключевое событие «Корректировка/реализация муниципальной программы в сфере градостроительства» | доля граждан, получившихмуниципальные услуги, от общего числа граждан, обратившихся в орган местного самоуправления по вопросам архитектуры и градостроительства: на уровне 100% | 2019 – 2023 гг. | Значение показателя за отчетный период составляет 100%. |
| 3.3.1.2. Ключевое событие «Корректировка/реализация муниципальной программы в сфере проектирования и строительства объектов инженерной инфраструктуры» | количество микрорайонов, обеспеченных инженерной инфраструктурой для строительства объектов жилищного и социально-культурного назначения:II этап – 10 ед. | 2019 – 2023 гг. | Значение показателя за 2019 год – 2 ед.Введена в эксплуатацию автомобильная дорога «Улица Киртбая от ул. 1 "З" до ул. 3 "З"» протяженностью 0,894 км, чтосоздаст условия для строительства жилых домов и объектов социально-культурного назначения, а также обеспечит коммунальными услугами нормативного качества жилые дома и другие объекты микрорайонов № 35 и № 35«А». |
| 3.3.2. Мероприятия по инфраструктурному обеспечению территориального развития  | обеспечивает выполнение целевых показателей 31, 40  | 2019 – 2023 гг. | х |
| 3.3.2.1. Ключевое событие «Перспективное развитие новых территорий города» | количество новых территорий, обеспеченных градостроительной документацией:II этап – 4 ед.;III этап – 6 ед. | 2019 – 2023 гг. | Значение показателя за 2019 год – 1 ед.;В 2019 году разработана документация по планировке на 1 новую территорию микрорайонов ЦЖ.1 и ЦЖ.2 центрального жилого района в городе Сургуте. |
| 3.3.2.1.1. Событие «Утверждение проектов планировки и проектов межевания территорий города» | количество разработанных документов по планировке территории:II этап – не менее 50 ед.;III этап – не менее 70 ед. | 2019 – 2023 гг. | Количество разработанных документов по планировке территории за 2019 год – 35 ед.В 2019 году рассмотрено и утверждено – 35 документов, из них:- проектов межевания застроенных территорий – 20;- документации по планировке территорий для размещения линейных объектов - 5;- корректировок ранее разработанной документации по планировке территорий – 9, - документация по планировке новой территории -1. |
| 3.3.2.2. Ключевое событие «Развитие застроенных территорий города» | количество развитых застроенных микрорайонов города:II этап – 1 ед.;III этап – 1 ед. | 2019 – 2023 гг. | Количество развитых застроенных микрорайонов города 2019 год – 0 ед.В соответствии со ст. 46.1 Градостроительного кодекса РФ в отношении двух застроенных территорий принято решение о развитии:1. Части поселка Юность, площадью 112 373 кв. метров, согласно постановлению Администрации города от 17.04.2019 № 2631;2. Части микрорайонов 1, 2, площадью 26 580 кв. метров, согласно постановлению Администрации города от 25.06.2019 № 4493. |
| 3.3.2.2.1. Событие «Заключение договоров развития застроенных территорий» | реализация договоров развития застроенных территорий:II этап – 1 ед.;III этап – 1 ед. | 2019 – 2023 гг. | Реализация договоров развития застроенных территорий – 0 ед.По состоянию на отчетную дату в целях заключения договоров о развитии застроенных территорий проведены следующие мероприятия: - сбор исходных данных в отношении застроенных территорий;- получены сведения о наличии/отсутствии технологического присоединения к инженерным сетям;- определена рыночная стоимость права на заключение договоров о развитии застроенных территорий;- разработаны и направлены на согласование со структурными подразделениями Администрации города проекты договоров о развитии застроенных территорий.Сроки проведения аукционов на право заключения договоров будут определены после согласования проектов договоров. |
| 3.3.2.3. Ключевое событие «Развитие зон рекреационного назначения», «Развитие общественных пространств» | количество благоустроенных общественных территорий (в том числе: площадей, набережных, парков, скверов):II этап – 6 ед. | 2019 – 2023 гг. | Значение показателя – 6 ед.1. «Сквер Старожилов. Пешеходный мост».В 2019 году закончены работы по строительству пешеходного моста в сквере Старожилов. Мост представляет собой пространственную сборно-монолитную железобетонную конструкцию, состоящую из пролетного строения и опор. Пролетное строение состоит из сборных железобетонных балок.Опоры пешеходного моста безростверковые, свайные индивидуального проектирования, состоящие из металлических свай диаметром 720 мм с заполнением монолитным бетоном и монолитных железобетонных ригелей и насадок. Фасад пешеходного моста выполнен в едином архитектурном стиле со сквером Старожилов. В целях архитектурно-художественного оформления пешеходного моста:- применено индивидуальное кованое перильное ограждение; - предусмотрено освещение прохожей части моста современными светодиодными антивандальными опорами освещения;- прохожая часть выполнена тротуарной плиткой.2. «Сквер «Исторический парк «Россия – Моя история».В настоящее время выполнены работы работы по благоустройству территории сквера расположенного в микрорайоне 23А (за жилым комплексом Возрождение, со стороны поймы реки), а именно: устройство проезда автотранспорта и установка бордюров, площади с парковочным пространством, устройство тротуара, освещение территории, видеонаблюдение, укрепление откосов георешёткой и создания на них газонов, выполнено ограждение площадки благоустройства.3. «Главная площадь города».В 2019 году выполнены следующие виды работ:- вертикальная планировка;- дорожные работы;- организация дорожного движения;- подпорные стены;- устройство сетей электроснабжения;- устройство сетей видеонаблюдения;- устройство ливневой канализации;-озеленение территории и восстановление нарушенного благоустройства;- пуско-наладочные работы.4. «Реконструкция (реновация) рекреационных территорий общественных пространств в западном жилом районе города Сургута».В текущем году завершены работы по площадке для отдыха:- устройство асфальтобетонного покрытия - покрытия тротуаров - перекладка сетей 6кВ (демонтаж-монтаж), - прокладка кабеля освещения, видеонаблюдения (оптоволокно), - озеленениеи по Главной аллее:- изготовление фундаментных блоков под световые арки, включая гидроизоляцию блоков, - земляные работы,- устройство подбетонки под фундаментные блоки, - устройство фундаментов под световые арки, - установка поребрика, декоративных площадок (примыкающих к световым аркам), - устройство траншеи под прокладку сетей электроснабжения и видеонаблюдения.5. «Сквер в 27 микрорайоне по ул. Мелик-Карамова».В рамках реализации общественных инициатив-победителей проекта «Бюджет Сургута Online». На объекте «Сквер в 27 микрорайоне по ул. Мелик-Карамова» выполнено устройство твёрдого покрытия; установка малых архитектурных форм; устройство линии электроосвещения сквера. Также выполнена поставка и установка стендов в количестве 13 шт. для установки на объекте, предусмотренных проектом.6. «Сквер «Театральный».На объекте «Сквер «Театральный» закончены работы по благоустройству объекта, начатые в 2018 году. В 2019 году выполнено устройство спортивной площадки с резиновым покрытием и спортивным оборудованием, обустроены пешеходные дорожки с зонами для кратковременного отдыха, озеленён газон, и установлены урны, скамейки, выполнено устройство системы электроосвещения сквера. |
| 3.3.2.3.1. Событие «Проектирование объектов благоустройства (парки, скверы и набережные)» | количество разработанных проектов обустройства общественных пространств:II этап – 2 ед.;III этап – 2 ед. | 2019 – 2023 гг. | Количество разработанных проектов обустройства общественных пространств в 2019 году – 7 ед., в том числе:- «Парк в микрорайоне 40»,- «Сквер «Исторический парк «Россия - Моя история»,- «Реконструкция, строительство (реновация) рекреационных территорий общественных пространств города Сургута, территорий западного жилого района»,- Сквер, прилегающий к территории МКУ «Дворец торжеств»,- «Сквер, прилегающий к территории МКУ «Дворец торжеств» (10 952 кв.м.)».- Благоустройство территории, прилегающей к Храму Преображения Господня в микрорайоне 23А,- Пешеходный мост в сквере "Старожилов".Количество объектов благоустройства в 2019 году увеличилось с 2 ед. до 7 ед. Фактическое значение показателя превышает плановое на 5 ед. По итогам рейтингового голосования, проведенного в марте текущего года, в приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды» включены 5 объектов благоустройства. |
| 3.3.3. Мероприятия по информационно-маркетинговому обеспечению территориального развития  | обеспечивает выполнение целевых показателей 30, 31  | 2019 – 2023 гг. | х |
| 3.3.3.1. Подмероприятие 1. Размещение информации о градостроительной документации в автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в открытом доступе на геоинформационном портале    | наличие информационного ресурса:II этап – да;III этап – да | 2019 – 2023 гг. | Значение показателя – да.Информации о градостроительной документации размещается на постоянной основе в автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в открытом доступе на геоинформационном портале.  |
| 3.3.3.2. Подмероприятие 2. Актуализация карты градостроительного зонирования | наличие информационного ресурса:II этап – да;III этап – да | 2019 – 2023 гг. | Значение показателя – да. Карта градостроительного зонирования обновляется на постоянной основе после принятия решений Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, подготовленных на основании предложений от физических и юридических лиц. |