Отчет

о реализации вектора «Жилищно-коммунальное хозяйство» направления «Городская среда» Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут

за 2019 год

Раздел I. Стратегическая цель и задачи вектора.

Стратегическая цель вектора – содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства для повышения качества жизни населения.

Задачами, направленными на достижение стратегической цели, являются:

- улучшение жилищных условий жителей города Сургута
и повышение обеспеченности благоустроенным жильём;

- ликвидация ветхого, аварийного и непригодного для проживания жилья;

- обеспечение надежного функционирования коммунального комплекса и высокого качества коммунальных услуг;

- повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов.

Раздел II. Анализ достижения плановых значений целевых показателей Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут

Анализ достижения плановых значений целевых показателей вектора «Жилищно-коммунальное хозяйство» направления «Городская среда» за 2019 год показал следующее:

- показатель «Обеспечение надежности и безаварийности поставки коммунальных ресурсов в соответствии с нормативными требованиями за счет реконструкции, модернизации и капитального ремонта систем коммунальной инфраструктуры» исполнен на 100%. В 2019 году на объектах инженерной инфраструктуры не зафиксировано ни одной аварии. Общая протяженность участков линейных объектов (инженерных сетей) составляет 1 275,7 км, общее количество нелинейных объектов коммунального комплекса – 521 ед.

- показатель «Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города» составил 1,14%. Показатель обратный, при плане 1,2% показатель перевыполнен на 5%, что является положительной тенденцией к уменьшению ветхого и аварийного жилищного фонда. Перевыполнение обусловлено уменьшением площади ветхого и аварийного жилищного фонда в городе за счет проводимых мероприятий по их сносу. В 2019 году осуществлен снос 19 домов и 164 приспособленных для проживания строения, признанных аварийными, ветхими и непригодными для проживания.

Снижение доли ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города в 2019 году составляет 0,002%. На 01.01.2019 доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города составляла 1,16% (общая площадь жилищного фонда по городу – 8 014 тыс.кв.м., площадь ветхого и аварийного жилищного фонда – 93,46 тыс.кв.м.), на 01.11.2019 доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города составляет 1,14% (общая площадь жилищного фонда по городу - 7 967,4 тыс.кв.м., площадь ветхого и аварийного жилищного фонда – 90,68 тыс.кв.м.)

Анализ достижения плановых значений целевых показателей Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут за 2019 год представлен в приложении 1 к отчету.

 Раздел III. Анализ реализации мероприятий, флагманских проектов и проектов плана мероприятий по реализации Стратегии

Реализация плана мероприятий осуществлялась посредством реализации муниципальных программ:

- «Развитие коммунального комплекса в городе Сургуте на период до 2030 года»;

- «Управление муниципальным имуществом в сфере жилищно-коммунального хозяйства в городе Сургуте на период до 2030 года»;

- «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Сургуте на период до 2030 года»;

- «Улучшение жилищных условий населения города Сургута на период до 2030 года»;

- «Комфортное проживание в городе Сургуте на период до 2030 года»;

- «Обеспечение деятельности департамента городского хозяйства в сфере дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса на период до 2030 года».

 Анализ реализации плана мероприятий по реализации Стратегии представлен в приложении 2 к отчету.

 Раздел IV. По результатам проведенного анализа можно сделать следующие выводы:

Цель вектора по содержанию и развитию жилищно-коммунального хозяйства для повышения качества жизни населения в 2019 году достигнута за счет выполнения в полном объеме показателя «Обеспечение надежности и безаварийности поставки коммунальных ресурсов в соответствии с нормативными требованиями за счет реконструкции, модернизации и капитального ремонта систем коммунальной инфраструктуры» в связи с отсутствием аварий на муниципальных объектах жилищно-коммунального комплекса и перевыполнением показателя «Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города» в связи с уменьшением площади ветхого и аварийного жилищного фонда в городе за счет проводимых мероприятий по их сносу.

 Приложение 1 к отчету

о реализации вектора «Жилищно-коммунальное хозяйство»

направления «Городская среда»

за 2019 год

Анализ достижения плановых значений целевых показателей Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут за 2019 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | План2019 год | Факт 2019 год \* | Исполнение % |
| 1.3. Направление «Городская среда» |
| 1.3.4. Вектор «Жилищно-коммунальное хозяйство»  |
| 40. Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города, % | 1,2 | 1,14 | 105 |
| 41. Обеспечение надежности и безаварийности поставки коммунальных ресурсов в соответствии с нормативными требованиями за счет реконструкции, модернизации и капитального ремонта систем коммунальной инфраструктуры, % | 100 | 100 | 100 |

\* предварительные данные

Приложение 2 к отчету

о реализации вектора «Жилищно-коммунальное хозяйство»

направления «Городская среда»

за 2019 год

Анализ реализации плана мероприятий по реализации Стратегии за 2019 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия/подмероприятия/ключевого события/события | Ожидаемый результат реализации (индикатор мероприятия/подмероприятияключевого события/события) в соответствии с утвержденным планом мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут | Срок реализации мероприятия/ подмероприятия/ключевого события/события в соответствии с утвержденным планом мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут | Приводится информация об исполнении (неисполнении) с приведением внутренних и внешних условий, повлиявших на исполнение (неисполнение) |
| 3. Направление «Городская среда» |
| 3.4. Вектор «Жилищно-коммунальное хозяйство».Стратегическая цель вектора – содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства для повышения качества жизни населения |
| 3.4.1. Мероприятия по нормативно-правовому, организационному обеспечению, регулированию развития жилищно-коммунального хозяйства | обеспечивает выполнение целевых показателей 40, 41 | 2019-2023 гг. | х |
| 3.4.1.1. Ключевое событие «Корректировка/реализация муниципальной программы в сфере развития коммунального комплекса» | замена ветхих инженерных сетей путем проведения работ по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения:II этап (в 2023 году) – 17 км;III этап (в 2030 году) – 26 км. | 2019-2023 гг. | Фактическое значение на 01.11.2019 - 0 км. Муниципальной программой «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Сургуте на период до 2030 года» предусмотрено мероприятие «Реконструкция, расширение, модернизация объектов коммунального комплекса», в рамках которого выполняются работы по объектам: 1) «Сети теплоснабжения в поселке Кедровый» (протяженность 1,176 км). Отбор подрядной организации на выполнение работ по реконструкции осуществлялся посредством электронного аукциона. Аукционы от 17.06.2019 и от 06.08.2019 признаны не состоявшимися, т.к. по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не было подано ни одной заявки. Исполнитель мероприятия по реконструкции инженерных сетей определен по результатам электронного аукциона, состоявшегося 22.08.2019. По состоянию на 20.11.2019 ориентировочный процент выполнения составляет 80%. Работы планируется выполнить в полном объеме до 31.12.2019.2) «Сети водоснабжения. Участок от ВК-33 по Нефтеюганскому шоссе до вторых фланцевых соединений перед узлами учета № 1,2 в тепловом пункте по ул. Монтажная» (протяженность 0,23 км). Технологическая готовность объекта составляет 95%.3) «Внутриплощадочные сети канализации. Участок К129-К125-К137-К46. Поселок Юность» (протяженность 0,45 км). В целях экономической стабилизации работы СГМУП «Тепловик», оптимизации использования финансовых и материальных ресурсов, направляемых на содержание системы тепло-, водоснабжения и водоотведения Администрацией города принято решение о реорганизации СГМУП «Тепловик». Процедура изъятия из хозяйственного ведения СГМУП «Тепловик» недвижимого имущества с дальнейшим закреплением его на праве хозяйственного ведения за СГМУП «Горводоканал» и СГМУП «Городские тепловые сети» до настоящего времени не завершена, в связи с чем осуществить капитальный ремонт по данному объекту в 2019 году не представляется возможным.Существует риск недостижения ожидаемого результата реализации по ключевому событию, основной причиной которого недостаточное финансирование работ по замене ветхих инженерных сетей путем проведения работ по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту инженерных сетей тепловодоснабжения, водоснабжения, водоотведения. |
| 3.4.1.2. Ключевое событие «Корректировка/реализация муниципальной программы в сфере управления муниципальным имуществом в сфере жилищно-коммунального хозяйства» | доля объектов муниципального имущества в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в отношении которых обеспечено управление муниципальным имуществом, от общего количества таких объектов: II этап (в 2023 году) – 100 %;III этап (в 2030 году) – 100 % | 2019-2023 гг. | Фактическое значение на 01.11.2019 – 100%В 2019 году по 6 013 ед. объектов муниципального имущества в сфере жилищно-коммунального хозяйства осуществляется управление.  |
| 3.4.1.3. Ключевое событие «Корректировка/реализация муниципальной программы в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности в городе» | количество заключенных энергосервисных договоров, заключенных органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями:II этап (в 2023 году) – 10 ед.;III этап (в 2030 году) – 10 ед. | 2019-2023 гг. | Фактическое значение на 15.11.2019 – 13 ед. Перевыполнение показателя обусловлено вну-тренним фактором - проведением активной работы ДГХ, ДО по реализации перспективных энергосберегающих проектов через заключение энергосервисных договоров, направленных на энергосбережение и повышение энергоэффектив-ности учреждений бюджетной сферы.Муниципальной программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Сургуте на период до 2030 года» предусмотрено мероприятие «Внедрение энергосервисных договоров (контрактов) в муниципальных учреждениях».Всего на сегодняшний день в городе заключены и успешно реализуются 26 энергосервисных договора. |
| 3.4.1.4. Ключевое событие «Корректировка/реализация муниципальной программы в сфере улучшения жилищных условий населения города» | доля семей, проживающих в приспособленных для проживания строениях, улучшивших жилищные условия, от общего количества таких семей:II этап (в 2023 году) – 0 % | 2019-2023 гг. | Фактическое значение на 01.11.2019 - 55%. Муниципальной программой «Улучшение жилищных условий города Сургута на период до 2030 года» предусмотрены мероприятия по сносу приспособленных для проживания строений и по предоставлению социальной выплаты / субсидии гражданам, включенным в реестры строений на 1 января 2012 года, являющимся участниками программы по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений.Из 40 семей, проживающих в приспособленных для проживания строениях, на 01.11.2019 улучшили жилищные условия 22 семьи.Уровень исполнения обусловлен внешними факторами:- отказом граждан на добровольное переселение в муниципальные жилые помещения, в связи с чем инициированы судебные процессы по понуждению граждан в переселении;- осуществлением расселения граждан за счет средств застройщиков.Учитывая положительную тенденцию к сносу приспособленных для проживания строений, показатель будет достигнут к 2023 году. |
| 3.4.1.5. Ключевое событие «Корректировка/реализация муниципальной программы в сфере комфортного проживания» | доля выполненных мероприятий по обеспечению комфортных и безопасных условий проживания в жилищном фонде:2 этап – 100%;  3 этап – 100%  | 2019-2023 гг. | Фактическое значение на 01.11.2019 - 100%.Муниципальной программой «Комфортное проживание в городе Сургуте на период до 2030 года» выполнены мероприятия по:- ликвидация несанкционированных свалок в районах застройки муниципального и бесхозяйного жилищного фонда;- по летнему и зимнему содержанию проездов к жилым строениям и строениям, приспособленным для проживания, Кроме того, управляющим организациям осуществилось предоставление субсидии на:- возмещение недополученных доходов в связи с оказанием услуг теплоснабжения населению, проживающему во временных поселках Кедровый-1 и Лесной;- возмещение затрат в связи с оказанием услуг водоснабжения населению, проживающему в жилищном фонде с централизованной системой холодного водоснабжения, не соответствующего требованиям СанПиН. Услуга по подвозу чистой питьевой воды оказана 372 жителям. |
| 3.4.1.6. Ключевое событие «Корректировка/реализация муниципальной программы в сфере обеспечения деятельности департамента городского хозяйства  | доля граждан, получившихмуниципальные услуги, от общего числа граждан, обратившихся в орган местного самоуправления по вопросам городского хозяйства:II этап – 100%;III этап – 100% | 2019-2023 гг. | Фактическое значение на 01.11.2019 - 100%.На 01.11.2019 за муниципальными услугами обратились и получили 20 человек. |
| 3.4.1.7. Ключевое событие «Реализация муниципального правового акта «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания» | доля отселенных лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания от общего количества проживающих в таких домах: II этап – 100 % | 2019-2023 гг. | Фактическое значение на 01.11.2019 – 9%. Из 6 804 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде, в 2019 году отселено 618 чел. Уровень исполнения показателя обусловлен внешними факторами:- несогласием ряда семей собственников ветхих жилых помещений с расселением в благоустроенные жилые помещения;- ведением судебных процессов с собственниками ветхих жилых помещений;- увеличением реестра домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания; - недостаточным финансированием мероприятий по приобретению благоустроенных жилых помещений. Учитывая уровень исполнения показателя в 2019 году и факторы, влияющие на его выполнение, существует риск недостижения ожидаемого результата реализации по ключевому событию к 2023 году. |
| 3.4.2. Мероприятия по инфраструктурному обеспечению развития жилищно-коммунального хозяйства | обеспечивает выполнение целевых показателей 31, 40, 41 | 2019-2023 гг. | х |
| 3.4.2.1. Ключевое событие «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» | количество многоквартирных домов, на которых выполнен капитальный ремонт общего имущества:III этап – 1087 ед. | 2019-2023 гг. | Фактическое значение на 01.11.2019 – 105 ед.В 2019 году выполнены следующие работы:- ремонт крыши – 11 МКД;- ремонт системы холодного водоснабжения – 14 МКД;- ремонт системы горячего водоснабжения – 14 МКД;- ремонт системы водоотведения – 14 МКД;- ремонт системы электроснабжения – 9 МКД;- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт – 67 МКД;- ремонт системы теплоснабжения - в 17 МКД;- ремонт фасада и ремонт с утеплением фасада – 3 МКД.Учитывая уровень исполнения показателя в 2019 году, ожидаемый результат реализации по ключевому событию будет достигнут к 2030 году. |
| 3.4.2.2. Ключевое событие «Снос ветхого и аварийного жилья» | снижение доли ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города к 2030 году – до 0,5%  | 2019-2023 гг. | Фактическое значение на 01.11.2019 – 0,002%. На 01.01.2019 доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города составляла 1,16% (общая площадь жилищного фонда по городу - 8 014 тыс.кв.м., площадь ветхого и аварийного жилищного фонда – 93,46 тыс.кв.м.)На 01.11.2019 доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города составляет 1,14% (общая площадь жилищного фонда по городу - 7 967,43 тыс.кв.м., площадь ветхого и аварийного жилищного фонда – 90,68 тыс.кв.м.)Уровень исполнения показателя обусловлен внешними факторами:- несогласием ряда семей собственников ветхих жилых помещений с расселением в благоустроенные жилые помещения;- ведением судебных процессов с собственниками ветхих жилых помещений;- увеличением реестра домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания; - недостаточным финансированием мероприятий по приобретению благоустроенных жилых помещений. Учитывая уровень исполнения показателя в 2019 году, ожидаемый результат реализации по ключевому событию будет достигнут к 2030 году. |
| 3.4.2.2.1. Событие 1 «Снос приспособленных для проживания строений» | количество снесенных приспособленных для проживания строений на территории муниципального образования:II этап – 100%  | 2019-2023 гг. | Фактическое значение на 01.11.2019 – 89%.Из 184 приспособленных для проживания строений, на 01.11.2019 снесено 164 строения. Уровень исполнения обусловлен внешними факторами:- отказом граждан на добровольное переселение в муниципальные жилые помещения, в связи с чем инициированы судебные процессы по понуждению граждан в переселении;- осуществлением расселения граждан за счет средств застройщиков.Учитывая положительную тенденцию к сносу приспособленных для проживания строений, ожидаемый результат по ключевому событию будет достигнут к 2023 году. |
| 3.4.2.2.2. Событие 2 «Снос аварийных домов» | количество снесенных аварийных домов:II этап – 81 дом;III этап – 105 домов | 2019-2023 гг. | Фактическое значение – 19 домов. Уровень исполнения показателя обусловлен внешним фактором - недостаточным финансированием мероприятий по приобретению благоустроенных жилых помещений.При сохранении уровня исполнения 2019 года и при условии достаточного финансирования возможно достижение результата по сносу 81 дома к 2023 году. |
| 3.4.2.3. Ключевое событие «Участие в реализации национального проекта «Жилье и городская среда» (муниципальная составляющая) | количество квадратных метров расселенного непригодного жилищного фонда:II этап – 59,4 тыс. кв. метров;III этап – 33,8 тыс. кв. метров | 2019-2023 гг. | Фактическое значение на 01.11.2019 – 5,74 тыс.кв.м. Уровень исполнения показателя обусловлен внешним фактором - недостаточным финансированием мероприятий по приобретению благоустроенных жилых помещений.Учитывая фактическое значение показателя за 2019 год и принимая во внимание недостаточное финансирование мероприятий по приобретению благоустроенных жилых помещений существует риск недостижения ожидаемого результата.  |
| 3.4.2.3.1. Событие 1. Расселение непригодного жилищного фонда  | Количество семей, переселенных из ветхих, аварийных домов и жилых помещений, непригодных для проживания:II этап (к 2023 году) – 1320 семей;III этап (к 2030 году) – 937 семей | 2019-2023 гг. | Фактическое значение на 01.11.2019 – 280 семей.При сохранении уровня исполнения 2019 года и при условии достаточного финансирования возможно достижение ожидаемого результата по ключевому событию к 2023 году. |
| 3.4.3. Мероприятия по информационно-маркетинговому обеспечению развития жилищно-коммунального хозяйства  | обеспечивает выполнение целевого показателя 31  | 2019-2023 гг. | х |
| 3.4.3.1. Подмероприятие 1. Подготовка публикаций в СМИ, проведение телепрограмм о мероприятиях и способах энергосбережения и повышения энергетической эффективности, ед. | проведение не менее 3-х мероприятий ежегодно | 2019-2023 гг. | Фактическое значение на 15.11.2019 – 3 ед.По состоянию на 15.11.2019 в газете «Сургутская трибуна» и на официальном портале Администрации города опубликованы 3 статьи, в части развития энергосервисной деятельности в городе Сургуте (2 ед.), о проекте «Умный город» с новыми источниками освещения в сургутских школах и детских садах (1 ед.). |