Отчет

о реализации вектора «Жилищно-коммунальное хозяйство» направления «Городская среда» Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут

за 2019 год

Раздел I. Стратегическая цель и задачи вектора.

Стратегическая цель вектора – содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства для повышения качества жизни населения.

Задачами, направленными на достижение стратегической цели, являются:

- улучшение жилищных условий жителей города Сургута   
и повышение обеспеченности благоустроенным жильём;

- ликвидация ветхого, аварийного и непригодного для проживания жилья;

- обеспечение надежного функционирования коммунального комплекса и высокого качества коммунальных услуг;

- повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов.

Раздел II. Анализ достижения плановых значений целевых показателей Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут

Анализ достижения плановых значений целевых показателей вектора «Жилищно-коммунальное хозяйство» направления «Городская среда» за 2019 год показал следующее:

- показатель «Обеспечение надежности и безаварийности поставки коммунальных ресурсов в соответствии с нормативными требованиями за счет реконструкции, модернизации и капитального ремонта систем коммунальной инфраструктуры» исполнен на 100%. В 2019 году на объектах инженерной инфраструктуры не зафиксировано ни одной аварии. Общая протяженность участков линейных объектов (инженерных сетей) составляет 1 275,7 км, общее количество нелинейных объектов коммунального комплекса – 521 ед.

- показатель «Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города» составил 1,14%. Показатель обратный, при плане 1,2% показатель перевыполнен на 5%, что является положительной тенденцией к уменьшению ветхого и аварийного жилищного фонда. Перевыполнение обусловлено уменьшением площади ветхого и аварийного жилищного фонда в городе за счет проводимых мероприятий по их сносу. В 2019 году осуществлен снос 19 домов и 164 приспособленных для проживания строения, признанных аварийными, ветхими и непригодными для проживания.

Снижение доли ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города в 2019 году составляет 0,002%. На 01.01.2019 доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города составляла 1,16% (общая площадь жилищного фонда по городу – 8 014 тыс.кв.м., площадь ветхого и аварийного жилищного фонда – 93,46 тыс.кв.м.), на 01.11.2019 доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города составляет 1,14% (общая площадь жилищного фонда по городу - 7 967,4 тыс.кв.м., площадь ветхого и аварийного жилищного фонда – 90,68 тыс.кв.м.)

Анализ достижения плановых значений целевых показателей Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут за 2019 год представлен в приложении 1 к отчету.

Раздел III. Анализ реализации мероприятий, флагманских проектов и проектов плана мероприятий по реализации Стратегии

Реализация плана мероприятий осуществлялась посредством реализации муниципальных программ:

- «Развитие коммунального комплекса в городе Сургуте на период до 2030 года»;

- «Управление муниципальным имуществом в сфере жилищно-коммунального хозяйства в городе Сургуте на период до 2030 года»;

- «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Сургуте на период до 2030 года»;

- «Улучшение жилищных условий населения города Сургута на период до 2030 года»;

- «Комфортное проживание в городе Сургуте на период до 2030 года»;

- «Обеспечение деятельности департамента городского хозяйства в сфере дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса на период до 2030 года».

Анализ реализации плана мероприятий по реализации Стратегии представлен в приложении 2 к отчету.

Раздел IV. По результатам проведенного анализа можно сделать следующие выводы:

Цель вектора по содержанию и развитию жилищно-коммунального хозяйства для повышения качества жизни населения в 2019 году достигнута за счет выполнения в полном объеме показателя «Обеспечение надежности и безаварийности поставки коммунальных ресурсов в соответствии с нормативными требованиями за счет реконструкции, модернизации и капитального ремонта систем коммунальной инфраструктуры» в связи с отсутствием аварий на муниципальных объектах жилищно-коммунального комплекса и перевыполнением показателя «Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города» в связи с уменьшением площади ветхого и аварийного жилищного фонда в городе за счет проводимых мероприятий по их сносу.

Приложение 1 к отчету

о реализации вектора «Жилищно-коммунальное хозяйство»

направления «Городская среда»

за 2019 год

Анализ достижения плановых значений целевых показателей Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут за 2019 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | План  2019 год | Факт  2019 год \* | Исполнение % |
| 1.3. Направление «Городская среда» | | | |
| 1.3.4. Вектор «Жилищно-коммунальное хозяйство» | | | |
| 40. Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города, % | 1,2 | 1,14 | 105 |
| 41. Обеспечение надежности и безаварийности поставки коммунальных ресурсов в соответствии с нормативными требованиями за счет реконструкции, модернизации и капитального ремонта систем коммунальной инфраструктуры, % | 100 | 100 | 100 |

\* предварительные данные

Приложение 2 к отчету

о реализации вектора «Жилищно-коммунальное хозяйство»

направления «Городская среда»

за 2019 год

Анализ реализации плана мероприятий по реализации Стратегии за 2019 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия/подмероприятия/  ключевого события/события | Ожидаемый результат реализации (индикатор мероприятия/  подмероприятия  ключевого события/  события) в соответствии с утвержденным планом мероприятий по реализации Стратегии  социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут | Срок реализации мероприятия/ подмероприятия/  ключевого события/  события в соответствии с утвержденным планом мероприятий по реализации Стратегии  социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут | Приводится информация об исполнении (неисполнении) с приведением внутренних и внешних условий, повлиявших на исполнение (неисполнение) |
| 3. Направление «Городская среда» | | | |
| 3.4. Вектор «Жилищно-коммунальное хозяйство».  Стратегическая цель вектора – содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства для повышения качества жизни населения | | | |
| 3.4.1. Мероприятия по нормативно-правовому, организационному обеспечению, регулированию развития жилищно-коммунального хозяйства | обеспечивает выполнение целевых показателей 40, 41 | 2019-2023 гг. | х |
| 3.4.1.1. Ключевое событие «Корректировка/реализация муниципальной программы в сфере развития коммунального комплекса» | замена ветхих инженерных сетей путем проведения работ по реконструкции, модернизации  и капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения:  II этап (в 2023 году) – 17 км;  III этап (в 2030 году) – 26 км. | 2019-2023 гг. | Фактическое значение на 01.11.2019 - 0 км.  Муниципальной программой «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Сургуте на период до 2030 года» предусмотрено мероприятие «Реконструкция, расширение, модернизация объектов коммунального комплекса», в рамках которого выполняются работы по объектам:  1) «Сети теплоснабжения в поселке Кедровый» (протяженность 1,176 км). Отбор подрядной организации на выполнение работ по реконструкции осуществлялся посредством электронного аукциона. Аукционы от 17.06.2019 и от 06.08.2019 признаны не состоявшимися, т.к. по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не было подано ни одной заявки.  Исполнитель мероприятия по реконструкции инженерных сетей определен по результатам электронного аукциона, состоявшегося 22.08.2019. По состоянию на 20.11.2019 ориентировочный процент выполнения составляет 80%. Работы планируется выполнить в полном объеме до 31.12.2019.  2) «Сети водоснабжения. Участок от ВК-33 по Нефтеюганскому шоссе до вторых фланцевых соединений перед узлами учета № 1,2 в тепловом пункте по ул. Монтажная» (протяженность 0,23 км). Технологическая готовность объекта составляет 95%.  3) «Внутриплощадочные сети канализации. Участок К129-К125-К137-К46. Поселок Юность» (протяженность 0,45 км). В целях экономической стабилизации работы СГМУП «Тепловик», оптимизации использования финансовых и материальных ресурсов, направляемых на содержание системы тепло-, водоснабжения и водоотведения Администрацией города принято решение о реорганизации СГМУП «Тепловик». Процедура изъятия из хозяйственного ведения СГМУП «Тепловик» недвижимого имущества с дальнейшим закреплением его на праве хозяйственного ведения за СГМУП «Горводоканал» и СГМУП «Городские тепловые сети» до настоящего времени не завершена, в связи с чем осуществить капитальный ремонт по данному объекту в 2019 году не представляется возможным.  Существует риск недостижения ожидаемого результата реализации по ключевому событию, основной причиной которого недостаточное финансирование работ по замене ветхих инженерных сетей путем проведения работ по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту инженерных сетей тепловодоснабжения, водоснабжения, водоотведения. |
| 3.4.1.2. Ключевое событие «Корректировка/реализация муниципальной программы в сфере управления муниципальным имуществом в сфере жилищно-коммунального хозяйства» | доля объектов муниципального имущества в сфере жилищно-коммунального хозяйства,  в отношении которых обеспечено управление муниципальным имуществом, от общего количества таких объектов:  II этап (в 2023 году) – 100 %;  III этап (в 2030 году) – 100 % | 2019-2023 гг. | Фактическое значение на 01.11.2019 – 100%  В 2019 году по 6 013 ед. объектов муниципального имущества в сфере жилищно-коммунального хозяйства осуществляется управление. |
| 3.4.1.3. Ключевое событие «Корректировка/реализация муниципальной программы в сфере энергосбережения  и повышения энергетической эффективности в городе» | количество заключенных энергосервисных договоров, заключенных органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями:  II этап (в 2023 году) – 10 ед.;  III этап (в 2030 году) – 10 ед. | 2019-2023 гг. | Фактическое значение на 15.11.2019 – 13 ед. Перевыполнение показателя обусловлено вну-тренним фактором - проведением активной работы ДГХ, ДО по реализации перспективных энергосберегающих проектов через заключение энергосервисных договоров, направленных на энергосбережение и повышение энергоэффектив-ности учреждений бюджетной сферы.  Муниципальной программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Сургуте на период до 2030 года» предусмотрено мероприятие «Внедрение энергосервисных договоров (контрактов) в муниципальных учреждениях».  Всего на сегодняшний день в городе заключены и успешно реализуются 26 энергосервисных договора. |
| 3.4.1.4. Ключевое событие «Корректировка/реализация муниципальной программы в сфере улучшения жилищных условий населения города» | доля семей, проживающих  в приспособленных для проживания строениях, улучшивших жилищные условия, от общего количества таких семей:  II этап (в 2023 году) – 0 % | 2019-2023 гг. | Фактическое значение на 01.11.2019 - 55%.  Муниципальной программой «Улучшение жилищных условий города Сургута на период до 2030 года» предусмотрены мероприятия по сносу приспособленных для проживания строений и по предоставлению социальной выплаты / субсидии гражданам, включенным в реестры строений на 1 января 2012 года, являющимся участниками программы по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений.  Из 40 семей, проживающих в приспособленных для проживания строениях, на 01.11.2019 улучшили жилищные условия 22 семьи.  Уровень исполнения обусловлен внешними факторами:  - отказом граждан на добровольное переселение в муниципальные жилые помещения, в связи с чем инициированы судебные процессы по понуждению граждан в переселении;  - осуществлением расселения граждан за счет средств застройщиков.  Учитывая положительную тенденцию к сносу приспособленных для проживания строений, показатель будет достигнут к 2023 году. |
| 3.4.1.5. Ключевое событие «Корректировка/реализация муниципальной программы в сфере комфортного проживания» | доля выполненных мероприятий  по обеспечению комфортных  и безопасных условий проживания  в жилищном фонде:  2 этап – 100%;  3 этап – 100% | 2019-2023 гг. | Фактическое значение на 01.11.2019 - 100%.  Муниципальной программой «Комфортное проживание в городе Сургуте на период до 2030 года» выполнены мероприятия по:  - ликвидация несанкционированных свалок в районах застройки муниципального и бесхозяйного жилищного фонда;  - по летнему и зимнему содержанию проездов к жилым строениям и строениям, приспособленным для проживания,  Кроме того, управляющим организациям осуществилось предоставление субсидии на:  - возмещение недополученных доходов в связи с оказанием услуг теплоснабжения населению, проживающему во временных поселках Кедровый-1 и Лесной;  - возмещение затрат в связи с оказанием услуг водоснабжения населению, проживающему в жилищном фонде с централизованной системой холодного водоснабжения, не соответствующего требованиям СанПиН. Услуга по подвозу чистой питьевой воды оказана 372 жителям. |
| 3.4.1.6. Ключевое событие «Корректировка/реализация муниципальной программы в сфере обеспечения деятельности департамента городского хозяйства | доля граждан, получившихмуниципальные услуги, от общего числа граждан, обратившихся  в орган местного самоуправления  по вопросам городского хозяйства:  II этап – 100%;  III этап – 100% | 2019-2023 гг. | Фактическое значение на 01.11.2019 - 100%.  На 01.11.2019 за муниципальными услугами обратились и получили 20 человек. |
| 3.4.1.7. Ключевое событие «Реализация муниципального правового акта «О сроках отселения физических и юридических лиц из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания» | доля отселенных лиц из домов, признанных аварийными  и подлежащими сносу, а также  из домов, являющихся ветхими,  и из жилых помещений, непригодных для проживания  от общего количества проживающих в таких домах:  II этап – 100 % | 2019-2023 гг. | Фактическое значение на 01.11.2019 – 9%.  Из 6 804 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде, в 2019 году отселено 618 чел. Уровень исполнения показателя обусловлен внешними факторами:  - несогласием ряда семей собственников ветхих жилых помещений с расселением в благоустроенные жилые помещения;  - ведением судебных процессов с собственниками ветхих жилых помещений;  - увеличением реестра домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания;  - недостаточным финансированием мероприятий по приобретению благоустроенных жилых помещений.  Учитывая уровень исполнения показателя в 2019 году и факторы, влияющие на его выполнение, существует риск недостижения ожидаемого результата реализации по ключевому событию к 2023 году. |
| 3.4.2. Мероприятия по инфраструктурному обеспечению развития жилищно-коммунального хозяйства | обеспечивает выполнение целевых показателей 31, 40, 41 | 2019-2023 гг. | х |
| 3.4.2.1. Ключевое событие «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» | количество многоквартирных домов, на которых выполнен капитальный ремонт общего имущества:  III этап – 1087 ед. | 2019-2023 гг. | Фактическое значение на 01.11.2019 – 105 ед.  В 2019 году выполнены следующие работы:  - ремонт крыши – 11 МКД;  - ремонт системы холодного водоснабжения – 14 МКД;  - ремонт системы горячего водоснабжения – 14 МКД;  - ремонт системы водоотведения – 14 МКД;  - ремонт системы электроснабжения – 9 МКД;  - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт – 67 МКД;  - ремонт системы теплоснабжения - в 17 МКД;  - ремонт фасада и ремонт с утеплением фасада – 3 МКД.  Учитывая уровень исполнения показателя в 2019 году, ожидаемый результат реализации по ключевому событию будет достигнут к 2030 году. |
| 3.4.2.2. Ключевое событие «Снос ветхого и аварийного жилья» | снижение доли ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города  к 2030 году – до 0,5% | 2019-2023 гг. | Фактическое значение на 01.11.2019 – 0,002%.  На 01.01.2019 доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города составляла 1,16% (общая площадь жилищного фонда по городу - 8 014 тыс.кв.м., площадь ветхого и аварийного жилищного фонда – 93,46 тыс.кв.м.)  На 01.11.2019 доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города составляет 1,14% (общая площадь жилищного фонда по городу - 7 967,43 тыс.кв.м., площадь ветхого и аварийного жилищного фонда – 90,68 тыс.кв.м.)  Уровень исполнения показателя обусловлен внешними факторами:  - несогласием ряда семей собственников ветхих жилых помещений с расселением в благоустроенные жилые помещения;  - ведением судебных процессов с собственниками ветхих жилых помещений;  - увеличением реестра домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из домов, являющихся ветхими, и из жилых помещений, непригодных для проживания;  - недостаточным финансированием мероприятий по приобретению благоустроенных жилых помещений.  Учитывая уровень исполнения показателя в 2019 году, ожидаемый результат реализации по ключевому событию будет достигнут к 2030 году. |
| 3.4.2.2.1. Событие 1 «Снос приспособленных  для проживания строений» | количество снесенных приспособленных для проживания строений на территории муниципального образования:  II этап – 100% | 2019-2023 гг. | Фактическое значение на 01.11.2019 – 89%.  Из 184 приспособленных для проживания строений, на 01.11.2019 снесено 164 строения. Уровень исполнения обусловлен внешними факторами:  - отказом граждан на добровольное переселение в муниципальные жилые помещения, в связи с чем инициированы судебные процессы по понуждению граждан в переселении;  - осуществлением расселения граждан за счет средств застройщиков.  Учитывая положительную тенденцию к сносу приспособленных для проживания строений, ожидаемый результат по ключевому событию будет достигнут к 2023 году. |
| 3.4.2.2.2. Событие 2 «Снос аварийных домов» | количество снесенных аварийных домов:  II этап – 81 дом;  III этап – 105 домов | 2019-2023 гг. | Фактическое значение – 19 домов. Уровень исполнения показателя обусловлен внешним фактором - недостаточным финансированием мероприятий по приобретению благоустроенных жилых помещений.  При сохранении уровня исполнения 2019 года и при условии достаточного финансирования возможно достижение результата по сносу 81 дома к 2023 году. |
| 3.4.2.3. Ключевое событие «Участие в реализации национального проекта «Жилье и городская среда» (муниципальная составляющая) | количество квадратных метров расселенного непригодного жилищного фонда:  II этап – 59,4 тыс. кв. метров;  III этап – 33,8 тыс. кв. метров | 2019-2023 гг. | Фактическое значение на 01.11.2019 – 5,74 тыс.кв.м. Уровень исполнения показателя обусловлен внешним фактором - недостаточным финансированием мероприятий по приобретению благоустроенных жилых помещений.  Учитывая фактическое значение показателя за 2019 год и принимая во внимание недостаточное финансирование мероприятий по приобретению благоустроенных жилых помещений существует риск недостижения ожидаемого результата. |
| 3.4.2.3.1. Событие 1. Расселение непригодного жилищного фонда | Количество семей, переселенных  из ветхих, аварийных домов  и жилых помещений, непригодных для проживания:  II этап (к 2023 году) – 1320 семей;  III этап (к 2030 году) – 937 семей | 2019-2023 гг. | Фактическое значение на 01.11.2019 – 280 семей.  При сохранении уровня исполнения 2019 года и при условии достаточного финансирования возможно достижение ожидаемого результата по ключевому событию к 2023 году. |
| 3.4.3. Мероприятия по информационно-маркетинговому обеспечению развития жилищно-коммунального хозяйства | обеспечивает выполнение целевого показателя 31 | 2019-2023 гг. | х |
| 3.4.3.1. Подмероприятие 1. Подготовка публикаций в СМИ, проведение телепрограмм о мероприятиях и способах энергосбережения и повышения энергетической эффективности, ед. | проведение не менее 3-х мероприятий ежегодно | 2019-2023 гг. | Фактическое значение на 15.11.2019 – 3 ед.  По состоянию на 15.11.2019 в газете «Сургутская трибуна» и на официальном портале Администрации города опубликованы 3 статьи, в части развития энергосервисной деятельности в городе Сургуте (2 ед.), о проекте «Умный город» с новыми источниками освещения в сургутских школах и детских садах (1 ед.). |