



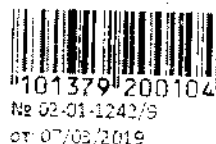
**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЮГРЫ)
СУРГУТСКИЙ ОТДЕЛ ИНСПЕКТИРОВАНИЯ**

ул. Маяковского, дом 21А,
г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ –
Югра, Тюменская область, Россия, 628426

г. Сургут- тел/факс.: (3462)52-53-59
г. Когалым- т\ф. (34667) 2-66-35
e-mail: Surgut-jsn@yandex.ru
shutovagsn@mail.ru

29.12.2018 № 27.14-Исп-3731

На рег. №27.14-Вх-2809 от 23.11.18 г. (На №02-02-9339/18-0 от 15.11.18 г.)
На рег. №27.14-Вх-3165 от 18.12.18 г. (На №02-02-10618/18-0 от 12.12.18 г.)
На рег. №27.14-Вх-3166 от 18.12.18 г. (На №02-02-10617/18-0 от 12.12.18 г.)



Заместителю директора
Департамента архитектуры
и градостроительства
города Сургута
Т. И. Смычковой

Уважаемая Татьяна Ивановна!

Рассмотрев Ваши обращения о проведении внеплановой проверки и предоставлении информации при строительстве объектов капитального строительства: «Корпус преждевременных родов и недоношенных детей», Корпус 1» и «Корпус преждевременных родов и недоношенных детей», Корпус 2», расположенных по адресу: г. Сургут, микрорайон 31 А, Сургутский отдел инспектирования Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры сообщает следующее.

Указанные в обращениях объекты капитального строительства не состоят в реестре поднадзорных объектов отдела, извещения о начале строительства объектов в адрес отдела не поступали.

Вместе с тем, по материалам проверки Отдела по выявлению незаконного строительства Департамента архитектуры и градостроительства администрации г. Сургута, ранее Сургутским отделом инспектирования было возбуждено дело об административном правонарушении в отношении гражданина Цветкова А.Л. по ч.1 ст.9.5 КоАП РФ при строительстве объекта капитального строительства: «Корпус преждевременных родов и недоношенных детей», Корпус 1» (Постановление №С-34/С от 14.12.18 г. прилагается.)

Кроме того, по вновь поступившим обращениям №02-02-10618/18-0 от

12.12.18 г. и №02-02-10617/18-0 от 12.12.18 г., Сургутским отделом инспектирования проведены внеплановые проверки по вышеназванным объектам, акты проверок прилагаем.

Приложение:

Постановление №С-34/С от 14.12.18 г. на 5 л. в 1 экз.

Акт №10 от 21.12.18 г. на 18 л. в 1 экз.

Акт №14 от 28.12.18 г. на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя Службы-
начальник Сургутского отдела инспектирования



Т.Н. Шутова

Исп. Серова Ольга Владиславовна 52-53-66



**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

Сургутский отдел инспектирования

(наименование территориального отдела инспектирования)
ул. Маяковского, 21А, кабинет 328, г. Сургут, телефон 8 (3462) 52-53-66

(указывается адрес месторасположения отдела, телефон, факс)

г. Сургут, ул. Маяковского, 21А, каб. 328.

(место составления акта)

« 21 » декабря 2018 г.

11-30

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом государственного контроля (надзора) юридического лица,
индивидуального предпринимателя**

№ 10

По адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, микрорайон №34, (адрес объекта капитального строительства – место проведения выездной проверки); Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. Маяковского, д. 21А, каб. 328 (адрес Сургутского отдела инспектирования – место проведения выездной проверки и составления документов по итогам проверки).

(место проведения проверки)

на основании: поступившего обращения **Департамента архитектуры и градостроительства администрации г. Сургута от 15.11.18 г. №02-02-9339/18-0**

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества должность)

приказа № 10 от 07.12.2018 г. изданного Шутовой Т. Н. – заместителем руководителя Службы - начальником Сургутского отдела инспектирования

(руководителя, заместителя руководителя Жилстройнадзора Югры, издавшего приказ о проведении проверки)

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении: **застройщика
гражданина Цветкова Алексея Леонидовича, ИНН 860200980357.
Паспорт: серии 67 04 № 266212.**

(наименование юридического лица,

**осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Корпус
преждевременных родов и недоношенных детей», Корпус I»
расположенного по адресу: Тюменская область, ХМАО-ЮГРА, город Сургут, микрорайон
31«А».**

*(фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и место нахождения объекта
капитального строительства в отношении которого планируется проводить мероприятие по контролю)*

Продолжительность проверки:

05 рабочих дней

(дней/часов)

**акт составлен: Сургутским отделом инспектирования Службы жилищного и
строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзора Югры).**

(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен:

(заполняется при проведении выездной проверки)

Цветков Алексей Леонидович, ИНН 860200980357

Паспорт: серии 67 04 № 266212

18.12.2018 г. в 15.00

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
согласование с органами прокуратуры **не требуется**

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

Серова Ольга Владиславовна – старший инспектор Сургутского отдела инспектирования

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц),
проводившего(их) проверку: в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций

указываются фамилия, имена, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов или наименование экспертных организаций с
указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Цветков Алексей Леонидович, ИНН 860200980357.

Паспорт: серии 67 04 № 266212

(должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного

представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации),
присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

С 17 по 21 декабря 2018 года проведена внеплановая выездная проверка по обращениям Департамента архитектуры и градостроительства администрации г. Сургута от 15.11.18 г. №02-02-9339/18-0 и №02-02-10618/18-0 от 12.12.18 г., поступивших в адрес Сургутского отдела Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры о проведении проверки соблюдения градостроительных норм и правил застройщиком гражданином Цветковым Алексеем Леонидовичем о самовольном строительстве объекта: «Корпус преждевременных родов и недоношенных детей», Корпус 1», расположенного по адресу: Тюменская область, ХМАО-ЮГРА, город Сургут, микрорайон 31 «А».

Установлено:

Застройщик и технический заказчик: Цветков Алексей Леонидович, ИНН 860200980357.
Паспорт: серии 67 04 № 266212, выдан 13.01.2004 г. ГОМ-1 УВД г. Сургута, Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области.

Место жительства: ул. 40-летия Победы, д.5, кв.21, г. Челябинск, Челябинская область.

Телефон: 89193218585, 89044722792, 235-945.

2. Строительство проводилось в соответствии с разрешением на строительство:
отсутствует

(дата, №, наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ООО «Финансово-строительная компания «КА-1», ИНН 8602063732, ОГРН 1078602010035 628403, г. Сургут, пр. Ленина, 53. Тел. +7 (3462) 45-32-79, +7 (904) 471-20-38, +7 (3462) 55-56-05

(наименование организации и ее реквизиты)

выполнившим проектную документацию, шифр 03-06/14

(наименование частей и разделов документации)

4. Заключение негосударственной экспертизы проектной документации:

от 19.11.18 г. №86-2-1-3-0062-18, выполненное ООО «Институт Проектирования и Экспертизы» по проекту: «Реконструкция недостроенного здания под гостиницу, расположенного по адресу: г. Сургут, мкр.31А, корпус №1»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

5. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ООО «РостСтрой», договор подряда от 14.09.17 г. №74, ИНН 8602257961, ОГРН 1158602004021

Юридический адрес: 628404, г. Сургут, ул. Восход, 21, кв.88.

Фактический адрес: 628400, г. Сургут, ул. Маяковского, 57, офис 71, тел./факс 8(3462) 609-306, 609-347. Директор Мицура Михаил Иванович

Выписка из реестра членов СРО «ОПУС», г. Нижневартовск от 06.12.18 г. №1863/2018-ВР

(наименование видов работ)

6. Краткая характеристика объекта капитального строительства

Основные технико-экономические характеристики объекта

Наименование		Ед.изм.	Количество
Этажность		эт.	6
Количество этажей		эт.	7
Количество номеров		шт.	65
в т. ч.	двухместных, в том числе	шт.	65
	для инвалидов	шт.	6
Общая площадь здания		м ²	3617,95
Площадь застройки		м ²	662,84
Строительный объем здания		м ³	14419,20
Общая продолжительность строительства		мес.	18

Вид – новое строительство.

Объект капитального строительства – «Реконструкция недостроенного здания под гостиницу расположенного по адресу: г.Сургут, мкр. 31А, корпус №1».

Функциональное назначение – гостиница на 65 номеров, с одновременным заселением до 130 человек, предназначена для обслуживания клиентов находящихся в командировке.

Работы по обследованию существующего недостроенного здания расположенного по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 31А выполнены ООО «ЮграСтройПроектПлюс» в августе 2014 г., на основании договора на выполнение проектных и изыскательских работ между ООО «ЮграСтройПроектПлюс» и Заказчиком.

Целью проведения работ является оценка технического состояния строительных конструкций, для определения параметров конструктивных элементов здания и возможности надстройки дополнительных этажей при реконструкции.

Объектами исследования являлись следующие основные несущие конструкции: фундаменты; каркас здания (колонны, ригели, лестничные марши); перекрытия (ж/б монолитные участки, плиты перекрытия); стыки, узлы, соединения и размеры площадок опирания.

При подготовке заключения о техническом состоянии основных несущих конструкций здания была использована следующая документация:

- Альбом чертежей рабочей документации – «Типовой проект 252-7-5.8 «Корпус для преждевременных детей на 200 коек с консультативной поликлиникой». В конструкциях серии 1.020-1. Раздел «Конструкции железобетонные». Разработчик: «ГИПРОНИИЗДРАВ». 1984г. Привязка ОАО «ЗапСибЗНИИЭП» 1988г.

- Альбом чертежей рабочей документации – «Типовой проект 252-7-5.8 «Корпус для преждевременных детей на 200 коек с консультативной поликлиникой». В конструкциях серии 1.020-1. Раздел «Архитектурные решения выше отм. 0,000. Альбом 2». Разработчик: «ГИПРОНИИЗДРАВ». Привязка ОАО «ЗапСибЗНИИЭП» 1988г.

- Техническое заключение «Недостроенное здание корпуса для преждевременных родов и недоношенных детей на 200 коек с консультативной поликлиникой в г. Сургуте. Блок 4. Обследование фундамента». Шифр №67.07. ОАО «ЗапСибЗНИИЭП» 2007г.

- Техническое заключение по обследованию несущих конструкций «Недостроенное здание корпуса для преждевременных родов и недоношенных детей на 200 коек с консультативной поликлиникой в г. Сургуте». Разработанный ОАО «ЗапСибЗНИИЭП». Шифр 29/10-13-ОКР. г. Сургут, 2013г.

Характеристика обследуемого здания

Обследуемое здание расположено по проспекту Пролетарскому г. Сургут. Территория вокруг здания представлена площадкой без сложившейся вертикальной планировки. Рельеф участка ровный, спокойный, не благоустроенный. Подводки к зданию подземных и надземных инженерных коммуникаций – нет.

Здание является незавершённым строительством, без консервации, построенное в период 1988-1992 г.г. На период прекращения строительных работ было возведено: фундаменты свайные

с монолитными ростверками и сборными стаканами под колонны, сборный каркас по серии 1.020-1/83, перекрытия из ж/б многопустотных плит с опиранием по балочной схеме на полки ригелей каркаса, стеновые навесные несущие керамзитобетонные многослойные панели.

В настоящее время здание не эксплуатируется, частично разобрано (демонтированы стеновые панели). Проектное назначение здания - медицинское учреждение (Корпус для преждевременных детей на 200 коек).

Здание 4-х этажное с цокольным этажом, прямоугольной формы, с серийным железобетонным каркасом, с сеткой колонн 6х6 м, с размерами по крайним осям 24,0х24,0 м. Высота типового этажа - 3,3м; высота цокольного этажа - 2,75м.

Конструктивная схема и несущие элементы здания - здание с железобетонным несущим связевым каркасом из сборных элементов (колонн, ригелей) с шарнирным сопряжением ригелей, выполненный по серии 1.020-1/83 с высотой этажа 3,3 м. Пространственная устойчивость обеспечивается системой вертикальных диафрагм жесткости (связевые панели) объединенных горизонтальными дисками перекрытий.

Фундаменты - свайные, с монолитными железобетонными ростверками и сборными стаканами под колонны.

Сваи - железобетонные, квадратного сечения 300х300мм, марки С6-30 по серии 1.011.1-10 вып. 1 (предварительно). Длина свай в соответствии с проектной документацией: под фундаменты колонны: диафрагмы жесткости I=6,0 м.

Техническое состояние оголовков свай и узлы сопряжения свай с ростверком - работоспособное.

Ростверки монолитные железобетонные, высотой 400мм, из бетона марки В15.

Стаканы - сборные железобетонные марки 2Ф 12.9-2 по серии 1.020-1. Размеры - 1,2х1,2х0,9(н) мм.

Обмазочная гидроизоляция боковых поверхностей стаканов - нарушена.

Техническое состояние фундаментов (общее) оценивается как - *работоспособное* (II группа) по восприятию существующих эксплуатационных нагрузок.

Каркас - связевой, из серийных сборных элементов: колонны с консолями (крайние, рядовые), ригели (крайние, рядовые), железобетонные сборные диафрагмы. Каркас выполнен по серии 1.020 1/83 (1.020-1/87) "Конструкции каркаса межвидового применения для многоэтажных общественных зданий, производственных и вспомогательных зданий промышленных предприятий".

В целом каркас здания находится в ограниченно- работоспособном (III кат) техническом состоянии. Каркас имеет необходимый запас прочности и надежности для восприятия существующих нагрузок, некоторые элементы требуют локального усиления.

Колонны - сборные железобетонные, сечением 400х400мм по серии 1.020-1. Тип: нижние (до уровня 2 этажа): крайние 2КНО 4.33(20)-2.2; рядовые 2КНД4.33(20)-2.2; верхние (до уровня перекрытия 4 этажа): крайние 3КВД 3.33- 1.23; рядовые 3КВД 3.33-1.23. Общее состояние колонн - ограничено-работоспособное (III кат). Дальнейшая эксплуатация при выполнении реконструкции возможна после производства мероприятий по усилению консолей и ствола колонн, обварки стыков арматуры, обмазки антикоррозионными составами.

Ригели - сборные железобетонные по серии 1.020-1. Крайние РОП 4.56 и РОП 4.26, рядовые РДП 4.56 и РДП 4.26. Ригели без опорных полок в лестничных площадках РЗ.26, РЗ.56. В лестничных клетках промежуточные ригели (без опирания на них) выполнены монолитными ж/бетонными (в осях "Г/1-Д" и "А-А/1"). Общее состояние ригелей - ограничено-работоспособное (III кат) по восприятию существующих эксплуатационных нагрузок. Дальнейшая эксплуатация при выполнении реконструкции возможна после производства мероприятий по усилению ригелей и защите цементно-песчаным раствором.

Диафрагмы жесткости - сборные железобетонные по серии 1.020-1/83. Марки 1Д 26.33 (с одной консолью); 2Д 26.33 (с двумя консолями); 2ДП 26.33 (с двумя консолями с проёмом). Под диафрагмы выполнены собственные свайные фундаменты с ленточным ростверком, по осям: "3" (в осях "А-Б"); "4" (в осях "Г-Д"); "Г/1" (в осях "1-2"); "А/1" (в осях "4-5").

Общее состояние диафрагм жесткости - ограничено-работоспособное (III кат) по восприятию существующих эксплуатационных нагрузок. Дальнейшая эксплуатация при выполнении реконструкции возможна после проведения доработки узлов сопряжения.

Лестничная клетка - лестничные клетки сформированы из Z-образных маршей с площадками с опиранием маршей на ригели каркаса. Марка ЛМП 60.11.17-5 по серии 1.050.1-2.1.

Техническое состояние лестничных маршей оценивается как работоспособное (II кат) по восприятию существующих эксплуатационных нагрузок.

Наружные стены – демонтированы по всем фасадам.

Плиты перекрытия – сборные железобетонные многопустотные (круглые пустоты) по серии 1.041.1-2. Основные размеры ПК 56.12-8АІ, ПК 56.15-8АІ, ПК 27.12-8АІ НІТ, ПК 27.15-8АІ НІТ. Связевые (сантехнические) плиты ПРС 56.12-16АІ VТ (по цифровым осям) серия 1.041-1-3.6.

Техническое состояние плит перекрытия оценивается как работоспособное (II кат) по восприятию существующих эксплуатационных нагрузок. При реконструкции здания требуется замена некоторых плит на новые.

Кровля – отсутствует.

Внутренние стены и перегородки – отсутствуют.

Инженерные системы – не подведены к зданию.

Благоустройство площадки строительства по периметру здания – не производилось.

Состояние здания по наружному виду – состояние ограничено-работоспособное.

Здание возведено по чертежам института «Гипроминздрав» (1984) по типовому проекту: ТП 252-7-5.8 «Корпус для преждевременных детей на 200 коек с консультативной поликлиникой». (Блок 4). В конструкциях серии 1.020-1/83. Типовой проект привязан ОАО «ЗапСибЗНИИЭП» в 1988г.

После возведения здания в период 1988-1992 г. здание находилось в стадии незавершенного строительства без консервации. Кровля на перекрытии 4 этажа не выполнена. В период 2007 на здании демонтированы все стеновые панели.

Анализ результатов обследования здания

Существующее техническое состояние обследуемого здания, есть следствие условий его эксплуатационного содержания.

При визуальном обследовании конструкции здания было установлено:

1. Конструкции здания ниже отметки 0,000 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и видимых разрушений и дефектов, кроме описанных выше, осадок и других воздействий на конструкции – не выявлено.

2. Конструкции здания выше отметки 0,000 находятся так же в ограниченно-работоспособном состоянии:

- каркас здания и надземная часть здания в целом находится в ограниченно-работоспособном состоянии;
- данное состояние здания обусловлено только условиями его эксплуатации;
- серьезных видимых разрушений и дефектов сборных ж/б элементов каркаса влияющих на несущую способность не выявлено. Указанные выше элементы с дефектами и разрушениями подлежат усилению для восстановления;

Элементы, с разрушениями и дефектами, которые целесообразней заменить демонтируются.

Элементы закладных деталей, опорные столики, сварные узлы должны быть при реконструкции обследованы специалистами подрядной организацией на предмет восстановления.

Основная причина разрушений железобетонных элементов – это воздействие атмосферных температурно-влажностных факторов: замачивание атмосферными осадками, замораживание увлажнённых элементов каркаса.

В связи с этим, на основании результатов анализа проведенного обследования технического состояния здания, сделаны следующие выводы.

Выводы и рекомендации

1. Выводы.

В результате технического обследования состояния основных несущих строительных конструкций здания в целом можно сделать следующие выводы:

Анализ технико-эксплуатационного состояния здания, прочностных параметров материалов строительных конструкций здания, полученных в результате неразрушающих методов, и результатов обследования показал, что здание в целом находится в ограниченно-работоспособном техническом состоянии (III группа) и способно воспринимать существующие нагрузки только после проведения СМР по усилению или замене элементов здания: колонн, ригелей, узлов соединения, плит перекрытия.

Отдельно взятые конструкции надземной части (каркаса здания) (колонны, ригели, плиты перекрытия) находятся в работоспособном техническом состоянии, но общее состояние каркаса оценивается как ограниченно-работоспособное из-за элементов с дефектами и разрушениями.

Анализ технико-эксплуатационного состояния конструкций подземной части здания (свай, фундаментные стаканы, ростверки) показывает, что фундаменты находятся в работоспособном техническом состоянии (II группа) по восприятию существующих эксплуатационных нагрузок.

Проведенные инструментальные исследования показали, что материалы элементов каркаса и монолитных железобетонных ростверок, свай сохранили свои прочностные свойства и способны воспринимать существующие нагрузки.

Основная цель обследования - оценка технического состояния строительных конструкций, для определения параметров конструктивных элементов здания и возможности надстройки дополнительных этажей при реконструкции.

Выводы: Категория состояния конструкций здания после проведения обследования оценивается по III группе технических состояний - *ограниченно-работоспособное*. Возможность надстройки и реконструкции данного здания определяется как, возможное, при выполнении восстановительных, демонтажных работ, разработки подробного проекта на реконструкцию и выполнения рекомендаций. Предварительно, при условии усиления фундамента здания и элементов каркаса, возможна надстройка 5-го и 6-го этажей с применением лёгких материалов и оптимальных решений по каркасу.

Рекомендации.

Для определения необходимого и достаточного усиления элементов с дефектами проведены проверочные расчёты с учётом существующих нагрузок, нагрузок от надстраиваемых этажей.

В отчете по обследованию приводятся подробные рекомендации по конструкциям здания необходимые для устранения дефектов и приведение дефектных конструкций в работоспособное состояние.

При выполнении проекта на реконструкцию в обязательном порядке принято произвести расчёт всего каркаса здания и фундаментов для определения запаса прочности при увеличении нагрузки от надстраиваемых этажей. Так же в проекте реконструкции должны быть разработаны дополнительные и необходимые усиления каркаса и фундаментов здания при условии выполнения надстройки.

По рекомендациям негосударственной экспертизы выполнено обследование реконструируемого здания в 2018 году.

- Технический отчет по обследованию строительных конструкций реконструируемого недостроенного здания под гостиницу расположенного по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, мкр.31А, корпус №1, выполненный ООО «Архитектурно-строительный проектный институт» в 2018 г.

Сотрудниками ООО «Архитектурно-строительный проектный институт» выполнено обследование основных строительных конструкций недостроенного реконструируемого здания под гостиницу расположенного по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, мкр.31А, корпус №1 с целью определить фактическое состояние основных несущих и ограждающих конструкций недостроенного здания.

Обследование технического состояния строительных конструкций объекта обследования проведено в соответствии ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» по состоянию на 14 августа 2018 года.

В результате настоящей работы произведена оценка фактического состояния строительных конструкций здания, сделаны выводы об их несущей способности и даны рекомендации по обеспечению его дальнейшей безопасной эксплуатации.

Оценка технического состояния отдельных конструкций, узлов и деталей и здания в целом проводилось по результатам визуального и инструментального натурного обследования.

Общая характеристика строительных конструкций здания

Обследуемое реконструируемое недостроенное здание, с размерами в плане (в осях) 24,0х24,0м, по конструктивной схеме здание относится к каркасному типу.

Существующий каркас 4-х этажей сборный железобетонный несущий связевый с шарнирным сопряжением ригелей выполненный по серии 1.020-1/83, с высотой этажа 3,3м. Пространственная устойчивость обеспечивается системой вертикальных диафрагм жесткости (связевые панели) объединенных горизонтальными дисками перекрытий.

Каркас надстройки металлический рамно-связевый из стальных прокатных профилей с жесткими рамными узлами в плоскости рам. Устойчивость здания из плоскости рам обеспечивается устройством вертикальных связей и распорок.

Фундаменты – свайные с монолитными железобетонными ростверками и сборными стаканами под колонны.

Стены наружные ненесущие из газосиликатных блоков толщиной 300мм с плотностью не менее 600 кг/м³, с эффективным наружным утеплением толщиной 200мм и устройством навесного вентилируемого фасада.

Перекрытия - сборные многпустотные плиты толщиной 220мм по серии 1.141-1, вып.64; сборные ж/б связевые плиты (сантехнические) ПРС 56.12-16АІ VT по серии 1.041-1-3.6.

Покрытие - монолитное по профилированному настилу 122мм из бетона кл. В20.

Лестничные марши и площадки - сборные железобетонные, в уровне надстроенных этажей наборные ступени по металлическим косоурам.

Результаты обследования

Фундаменты

По результатам вскрытия фундаментов было определено что, выполнено усиление фундаментов, согласно проектного решения шифр ФСК 04-03/18-КР, ТОМ 4.

Оценка прочности бетона существующих монолитных ростверков определялась не разрушающими методами, в соответствии с ГОСТ 22690-88 с использованием приборов ИПС-МГ4 (сертификация №0000197).

Бетон ростверка, находится в хорошем состоянии. Класс бетона по прочности находится в пределах В15.

Стаканные части фундаментов по всем колоннам находятся на уровне сложившейся планировки земли. Обмазочная гидроизоляция боковых поверхностей нарушена (атмосферное воздействие).

Деформаций, трещин не обнаружено.

Следовательно, конструкции фундаментов находятся в надлежащем состоянии и обеспечивают необходимую несущую способность.

Колонны

По результатам осмотра колонн, колонны с цокольного и до 4-го этажа сборные железобетонные по серии 1.020-1/83 сечением 400х400мм, усиленные металлическими обоймами согласно проекта шифр ФСК 04-03/18-КР, ТОМ 4.

Колонны надстраиваемых этажей выполнены из стальных колонных двутавров №30К2, что соответствует проектному решению.

Обоймы усиления не огрунтованы. Отклонений от проектного решения не выявлено.

Ригели (балки)

В конструктивной схеме каркаса 1-4-го этажа здания применены железобетонные ригели по серии 1.02-1/83.

По результатам проведенного обследования было выявлено, что выполнено усиление балок в осях 2-3/Г и 3-4/Д на отм. +2.850, согласно рекомендациям по результатам технического обследования выполненного ООО «ЮграСтройПроектПлюс» и разработанного проектного усиления шифр 04-03/18-КР.

При визуальном осмотре ригелей:

- 1) В осях Д/4-5 на отм. 2.850 выявлены следующие отклонения:
 - оголение арматурных каркасов (атмосферное воздействие);
- 2) В осях «Г/1-Д и 1-2» на отм. + 8.250 и +11.540 применены монолитные железобетонные ригели, выявлены следующие отклонения:
 - данные ригели выполнены без соблюдения геометрии и отсутствия защитного слоя арматуры.

Требуется обработать видимый арматурный каркас защитными составами от ржавчины, после чего оштукатурить по сетке бетонными ремонтными составами толщиной не менее 20мм.

3) В осях 4-5/А выявлены трещины, требуется выполнить усиление по специально разработанному проекту.

Состояние ригелей в целом оценивается как работоспособное.

Стены

На момент обследования выполнено устройство самонесущих наружных стен. На момент обследования выполнено устройство самонесущих наружных стен выше нулевой отметки из газосиликатных блоков толщиной 300мм, без устройства наружного утепления.

Горизонтальная выверка горизонтальности швов кладки показала отклонения 2мм на 2м. Однако частично выявлена пустошовка. Требуется выполнить заделку швов.

Состояние наружных стен в целом оценивается как работоспособное.

Перекрытия

При обследовании плит перекрытия выявлены следующие отклонения:

- отсутствие защитного слоя бетона на арматурных стержнях монолитного участка в осях В-Г/2-3 на отм. +3.160.

Требуется выполнить обработку видимого арматурного каркаса защитными составами от ржавчины, после чего оштукатурить по сетке бетонными ремонтными составами толщиной не менее 20мм.

- В осях В-Г/4-5 в сборных многпустотных плитах трещины по пустотам и частичное оголение арматурного каркаса.

Требуется выполнить усиление путем установки плоских каркасов в пустоты, после чего выполнить замоноличивание пустот бетоном марки не ниже В20.

- В осях Г/3-4 выявлено отклонение по опиранию плиты на ригель, размер опирания менее 70мм (факт 40мм). Требуется выполнить усиление по специально разработанному проекту.

Состояние плит перекрытия оценивается как ограничено-работоспособное.

Диафрагмы жесткости

При обследовании диафрагм жесткости было определено, что диафрагмы в уровне 1-3 этажа по осям: А-Б/3, Г-Д/4, Г/1 в осях 1-2 и А/1 в осях 4-5 сборные железобетонные по серии 1.020-1/83 на всю высоту этажа.

При обследовании диафрагм, было выявлено, что согласно серии в уровне 4 этажа диафрагма жесткости отсутствует, но согласно проектного решения в качестве усиления выполнены вертикальные связи.

А так же по результатам обследования выявлено, что стыки выполнены с отклонениями. Требуется выполнить усиление стыков, после чего выполнить антикоррозийную обработку и заделку раствором.

Лифтовая шахта

На момент обследования лифтовая шахта демонтирована.

Выводы и рекомендации

Обследование несущих и ограждающих конструкций недостроенного реконструируемого здания под гостиницу расположенного по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, мкр.31А, корпус №1, проводилось с целью установления фактического состояния несущих и ограждающих конструкций здания, с оценкой их на надежность и безопасность объекта капитального строительства.

По результатам проведенного обследования существующего недостроенного здания, в соответствии с СП 13-102-2003, конструкции находятся в неудовлетворительном состоянии, т.е. эта категория технического состояния конструкций, при которой эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии выполнения капитального ремонта.

Выполненным обследованием строительных конструкций здания установлено следующее:

1. Состояние фундаментов оценивается как работоспособное.
2. Ограждающие конструкции наружных самонесущих стен оценивается как работоспособное.
3. По результатам осмотра колонн было выявлено следующие отклонения от проектного решения:

- требуется выполнить усиление колонн по разработанному проекту шифр ФСК 04-03/18-КР.

4. Плиты перекрытия находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

Требуется выполнить следующие усиления:

- в осях В-Г/2-3 на отм. +3.160 выполнить обработку видимого арматурного каркаса защитными составами от ржавчины, после чего оштукатурить по сетке бетонными ремонтными составами толщиной не менее 20мм.

- в осях В-Г/4-5 выполнить усиление путем установки плоских каркасов (арматура рабочая А3 Ø 12, вертикальная с шагом 150мм Ø 8мм) в пустоты, после чего выполнить замоноличивание пустот бетоном марки не ниже В20.

- в осях Г/3-4 выявлено отклонение по опиранию плиты на ригель, размер опирания менее 70мм (факт 40мм).

Выполнить усиление по специально разработанному проекту.

5. Стыки диафрагм жесткости выполнены с отклонениями. Требуется выполнить усиление стыков, после чего выполнить антикоррозийную обработку и заделку раствором.

6. По результатам осмотра ригелей выявлены следующие отклонения:

- в осях «Г/1-Д и 1-2» на отм. + 8.250 и +11.540 ригели выполнены без соблюдения геометрии и отсутствия защитного слоя арматуры

- в осях Д/4-5 на отм. 2.850 оголение арматурных каркасов (атмосферное воздействие);

Требуется выполнить следующие усиления: обработать видимый арматурный каркас защитными составами от ржавчины, после чего оштукатурить по сетке бетонными ремонтными составами, толщиной не менее 20мм.

- в осях 4-5/А на отм. + 12.750 выявлены трещины, требуется выполнить усиление по специально разработанному проекту.

Настоящее обследование не исключает необходимости выполнения инженерных расчетов строительных конструкций. Все работы должны осуществляться строительной организацией имеющий соответствующий допуск СРО.

Архитектурные решения

Реконструируемое здание представляет собой 4-х этажное здание с габаритами в осях 24х24 м, выполненное из сборных железобетонных конструкций межвидового применения многоэтажных общественных зданий по серии 1.020-1/(83)87. В процессе реконструкции производится надстройка двух этажей поверх существующего каркаса. Конфигурация здания определяется существующими конструкциями каркаса недостроенного здания и имеет форму квадрата в плане.

Проектируемое здание гостиницы 6-ти этажное с цокольным этажом, прямоугольной формы, с размерами по крайним осям 24х24 м.

Высота цокольного этажа - 2,75м. Высота надстраиваемых этажей, как и существующих, по существующим высотам - 3,3 м.

Высота здания от поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема (окна) верхнего этажа составляет - 17,46 м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола 1-го этажа здания, что соответствует абсолютной отметке +40,90 на генплане.

Степень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.2.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.

Уровень ответственности здания - II (нормальный).

В цокольном этаже запроектированы: обеденный зал на 30 посетителей с буфетом, постирочная, электрошитовая, а также технические и подсобные помещения.

На первом этаже помимо приемного холла, административных и подсобных помещений располагаются жилые номера для маломобильных групп населения.

На верхних этажах находятся жилые номера, по 11 однокомнатных и по одному двухкомнатному номеру на этаж. Каждый номер имеет отдельный санузел с душевой кабиной. На каждом этаже расположены подсобные помещения, а также помещения для обслуживающего персонала.

Здание гостиницы снабжено грузопассажирским лифтом, грузоподъемностью 1000 кг (Otis GEN2 REGEN 2,7х1,7), с размерами кабины 2700х1700х2200 мм, который имеет сообщение с первого по шестой этажами.

В рамках реконструкции оставлены существующие ж/б лестничные марши. Далее, для связи с надстраиваемыми этажами, выполнены лестничные марши по металлическим косоурам с ж/б ступенями.

Входная группа в здание гостиницы включает в себя: двойной тамбур и крыльцо, с двухсторонним ограждением высотой 0,9м. Для обеспечения доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрена платформа подъемная с вертикальным перемещением для инвалидов (открытого типа) АТБ-0.2-0225-01 ОАО «Могилевлифтамш». Платформа: ширина 900 мм; глубина 1250 мм. Высота подъема 2 м (max).

Кровля гостиницы - плоская, неэксплуатируемая, рулонная с покрытием «Технозласт ЭКП, ЭПП», с организованным внутренним водостоком, ограждение кровли - парапетная стенка, высотой 1,2 м.

По периметру здания предусмотрена отмостка, шириной 1000мм, с асфальтобетонным покрытием.

Наружная отделка помещений

Наружная отделка фасада здания предусмотрена с применением навесной вентилируемой фасадной системы. Цветовое решение фасада принято в соответствии с проектом планировки и вписывается в общую концепцию микрорайона.

водоэмульсионной краской. В технических помещениях - окраска водоэмульсионной краской на латексной основе по улучшенной штукатурке.

Потолки:

В коридорах и вестибюлях применены негорючие подвесные системы производства АЛБЕС (Т-24 "Албес Евро"). В технических помещениях - окраска водоэмульсионными составами на латексной основе по улучшенной штукатурке. В помещениях персонала - оклейка стеклообоями под покраску водоэмульсионной краской.

Естественное освещение предусмотрено в местах общего пользования, а также в гостиничных номерах. Размещение и ориентация здания гостиницы обеспечивают непрерывную продолжительность инсоляции жилых помещений в соответствии с требованиями п. 14.21 СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076 - 01 и обеспечивает естественную инсоляцию жилых номеров и административных помещений через оконные проемы.

Продолжительность инсоляции составляет не менее 2,5 часов в день, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

В административном отношении реконструируемый объект расположен в микрорайоне 31 «А», г. Сургута, ХМАО Югра Тюменской области.

Строительно-климатический район – IIД.

Расчетное значение веса снегового покрова для IV района составляет 240 кгс/м².

Нормативное ветровое давление для I района составляет 23 кгс/м².

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 – минус 43°С.

Конструктивные решения гостиницы

Реконструируемый объект представляет собой: существующий сборный железобетонный каркас (сборные конструкции по серии 1.020-1/83) незавершенного строительства 4-х этажного больничного корпуса с цокольным этажом, возведенного в 1988 г. с проектируемой надстройкой 2-х этажей. Перед производством реконструкции здания выполняется усиление фундаментов, каркаса здания.

Каркас:

Существующий каркас – сборный железобетонный несущий связевый с шарнирным сопряжением ригелей, выполненный по серии 1.020-1/83 с высотой этажа 3,3 м. Пространственная устойчивость обеспечивается системой вертикальных диафрагм жесткости (связевые панели) объединенных горизонтальными дисками перекрытий. Элементы каркаса усиливаются металлическими обоймами из стальных прокатных профилей, усиление предусмотрено на основании технического обследования и расчета конструкций каркаса, с учетом существующих и проектируемых нагрузок.

Проектируемый каркас надстройки – металлический рамно-связевый из стальных прокатных профилей с жесткими рамными узлами в плоскости рам. Устойчивость здания из плоскости рам обеспечивается устройством вертикальных связей и распорок по колоннам.

Наружные стены выше нулевой отметки - ненесущие высотой на этаж из газосиликатных блоков толщиной 300 мм с плотностью не менее 600 кг/м³ на цементно-песчаном растворе М100 с наружным эффективным утеплением с наружной стороны гидрофобизированными теплоизоляционными плитами для вентфасадов «ТехноВент» ТУ 5762-043-17925162-2006 ($\rho=90$ кг/м³; $\lambda=0,035$ Вт/м°С; горючесть НГ) производства компании «ТехноНиколь» толщиной 200 мм, с креплением пластиковыми тарельчатыми дюбелями к несущему слою. Стены опираются на существующие ригели каркаса, на надстраиваемых этажах на стальные балки. В наружной отделке здания используется система вентилируемого фасада из металлокассет по собственным направляющим.

Вентиляционные шахты:

- из керамзитобетонных блоков 100х188х190мм по ГОСТ 6133-99 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 100 мм.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные, в уровне надстраиваемых этажей – наборные ступени по металлическим косоурам. Ограждение лестниц – металлические индивидуальные из полированных труб.

Перекрытия – из прокатных металлических уголков по ГОСТ 8509-93.

Лифты - лифтовая шахта внутреннего лифта предусмотрена монолитной железобетонной с опиранием на существующий свайный фундамент с организацией монолитного железобетонного ростверка.

Колонны:

– существующего каркаса - сборные железобетонные по серии 1.020-1/83 (стык в уровне 2 этажа) сечением 400х400 мм. При реконструкции в соответствии с расчётами и результатами технического обследования колонны усиливаются металлическими обоймами из стальных прокатных уголков;

– проектируемого каркаса - надстройки металлические из стальных колонных двутавров (по СТО АСМЧ 20-93).

Стык существующих сборных железобетонных колонн и проектируемых металлических колонн предусмотрен на отметке +13,200.

После выполнения усиления колонн (перед выполнением отделочных и облицовочных работ) предусмотрена огнезащита по системе «Rockwool» из материала «Конлит» толщиной 50 мм.

Ригели существующего каркаса - железобетонные по серии 1.020-1/83. При реконструкции в соответствии с расчётами и результатами технического обследования соответствующие ригели усиливаются, подведением металлических балок. Усиливаемые ригели, перед выполнением отделочных и облицовочных работ, покрываются огнезащитой по системе «Rockwool» из материала «Конлит» толщиной 50 мм.

Внутренние перегородки:

- межкомнатные – из 2-х слоёв газосиликатных блоков 100х200х600 мм на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 100 мм, с звукоизоляционной прослойкой из звукоизоляционных плит «ТехноАкустик» – 50 мм;

- в технических помещениях – выше отм. 0,000: 1 слой из газосиликатных блоков 100х200х600 мм на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 100 мм; – ниже отм. 0,000: из глиняного обыкновенного кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 120 мм.

Перекрытия:

- существующие: над цокольным этажом, над 1, 2, 3, 4 – сборные многпустотные плиты ПК перекрытия, толщиной 220 мм по серии 1.141-1, вып. 64; сборные железобетонные связевые плиты (сантехнические) ПРС 56.12-16АI VT по серии 1.041-1-3.6.

- проектируемые: над 5 этажом – сборные многпустотные плиты перекрытия, толщиной 220 мм по серии 1.141-1, вып. 64.

Покрытие (над 6 этажом) - монолитное железобетонное по профилированному настилу 122 мм из бетона кл. В20, с рабочим армированием отдельными стержнями Ø 8 мм из арматуры АШ (А400).

Цоколь - из керамического кирпича с опиранием на монолитную железобетонную фундаментную балку, с опиранием на ростверки фундамента.

Горизонтальная гидроизоляция предусмотрена в уровне верха монолитной железобетонной фундаментной балки на отметке минус(-) 2,560 из 2-х слоёв «ТехноЭласт ЭПП» пр-ль «ТехноНиколь».

Вертикальная гидроизоляция предусмотрена от отм. минус (-) 3,010 и до отм. минус(-) 0,220 обмазочной из битумной холодной мастики за 2 раза по огрунтованной поверхности праймером.

Диафрагмы жесткости:

- существующие: в уровне 1, 2, 3 этажей (по осям: “3” (в осях “А-Б”); “4” (в осях “Т-Д”); “Т/1” (в осях “1-2”); “А/1” (в осях “4-5”)) сборные ж/б по серии 1.020-1/83 на высоту этажа, с полками для опирания плит перекрытия и без них.

- проектируемые: в уровне 4 этажа, в соответствии с серией и типовым проектом на существующее здание диафрагмы жесткости отсутствуют.

Вертикальные связи:

При реконструкции и надстройке здания в уровне 4 этажа устанавливаются вертикальные крестовые связи из прокатных стальных профилей – проектируемые – в уровне 5, 6 этажей устанавливаются вертикальные порталные связи из прокатных стальных профилей.

Кровля - совмещенная, утепленная из рулонных гидроизоляционных материалов с организованным внутренним водостоком.

Кровельный «пирог» устраивается по стропильным конструкциям и состоит из:

- гидроизоляционный ковер:

- верхний слой кровельного ковра – гидроизоляционный рулонный материал «ТехноЭласт ЭКП» пр-ль «ТехноНиколь»;

- нижний слой кровельного ковра – гидроизоляционный рулонный материал «ТехноЭласт ЭПП» пр-ль «ТехноНиколь».

- теплоизоляционный слой:

- негорючие гидрофобизированные теплоизоляционные плиты из минеральной базальтовой ваты верхний слой – «ТехноРуф В60»; нижний слой - «ТехноРуф Н30».

Ротуклонка из негорючих гидрофобизированных теплоизоляционных плит из минеральной базальтовой ваты «ТехноРуф Н30 Клин».

Пароизоляция – гидроизоляционный материал «Биполь ЭПС» ТУ 5774-008-17925162-2002 наклеивается на оштукатуренную праймером и обеспыленную поверхность или аналог.

Железобетонная монолитная плита по профнастилу, толщиной 120мм.

По периметру здания предусмотрена отмостка из мелкозернистого асфальтобетона по ГОСТ 9128-2013 шириной 1000 мм по уплотненному грунту щебнем М 1200 по ГОСТ 23558-94, с уклоном 3% от здания.

Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства

Основание фундамента – свайное, из свай С60.30-2, по серии 1.011.1-10, вып. 1, ч.2. сечением 300х300 мм из бетона В15.

Расчетная допускаемая нагрузка на сваю принята 33 т на основании данных статического зондирования, приведенных в «Отчете об инженерных изысканиях на объекте» шифр №ЮСПП 03-06/14, выполненных ООО «ЮграСтройПроектПлюс» в мае 2013 года. Нормативная несущая способность сваи по данным статического зондирования составляет – 41,2 т.

Ростверки под колонны представляют собой прямоугольные (1500х1900мм, 1600х1800 мм) монолитные железобетонные плиты толщиной 400 мм (730,760мм) из бетона В15 с кустами из 3, 4 свай. Существующие стаканы колонн сборные железобетонные по серии 1.020-1/83.

Под существующими фундаментами каркаса предусмотрено усиление, при подведении ростверок дополнительных свай, воспринимающих дополнительные нагрузки при реконструкции. Усиление существующих фундаментов предусмотрено с применением задавливаемых составных железобетонных свай типа «Мега» отдельными элементами. Усиление представлено в проекте в разделе КР, книга 2.

Стены цокольной части наружных стен опираются на монолитную цокольную балку, в свою очередь опирающуюся на существующие монолитные железобетонные ростверки фундаментов колонн.

Фундамент под шахту внутреннего лифта устраивается на существующем свайном фундаменте. В соответствии с техническим обследованием существующая сборная железобетонная шахта демонтируется до уровня оголовков свай. На проектной отметке по сваям предусмотрен монолитный железобетонный ростверк. На выполненном ростверке возводится монолитная железобетонная шахта лифта без машинного отделения.

Фундамент под шахту, пристраиваемого панорамного лифта по осям "1", устраивается свайным из буронабивных свай. По сваям предусмотрен монолитный железобетонный ростверк. В ростверках предусматривается установка арматурных выпусков для анкеровки продольной арматуры монолитной железобетонной стены основания лифтовой шахты ниже отм. 0,000. Шахта лифта предусмотрена в виде металлического каркаса из стальных квадратных труб.

Фундаменты под устраиваемые крыльца предусмотрены свайными, из буронабивных свай.

Изучив материалы, предоставленные застройщиком установлено следующее:

Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 08.07.13 г. №86-АБ 650530, условный кадастровый номер: №86-72-22\035\2007-453 в собственности гражданина Цветкова А.Л. находится Объект незавершенного строительства: нежилое здание «Корпус преждевременных родов и недоношенных детей», Корпус 1, площадью застройки 2924,2 м², степень готовности -40%, инвентарный № 71:136:001:002777540, расположенный по адресу: г. Сургут, микрорайон №31А.

Право собственности на объект незавершенного строительства, площадью 2924,2 м², зарегистрировано за Цветковым А.Л. 08.07.13 г., что подтверждается выпиской от 07.11.18 г. из Единого государственного реестра недвижимости на объект незавершенного строительства с кадастровым номером №86:10:0101000:2041.

Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101063:38 предоставлен в аренду Цветкову Алексею Леонидовичу для строительства объекта «Корпус преждевременных родов и недоношенных детей», Корпус 1 (договор аренды земельного участка №459 от 03.12.15 г. сроком до 31.10.18 г.)

Застройщиком – Цветковым А.Л. в 2014 году заказано проектной организации -ООО «Архитектурно-строительный проектный институт» обследование строительных конструкций недостроенного здания (технический отчет прилагается.)

По рекомендациям негосударственной экспертизы выполнено обследование реконструируемого здания в 2018 году. (технический отчет прилагается)

По результатам обследования выполнено усиление фундаментов, колонн, ригелей, плит перекрытий.

На момент проведения проверки, 20.12.2018 г. при визуальном осмотре объекта установлено, что работы ведутся, на Объекте находится рабочие с электроинструментами.

Строительная площадка огорожена забором, выполняются следующие установка оконных блоков, устройство кровли, утепление фасада, ведутся строительные работы по устройству облицовки фасадов металлокассетами по системе вентилируемого фасада.

Следовательно, застройщиком, гражданином Цветковым А.Л. ведется строительство объекта без оформления разрешения.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

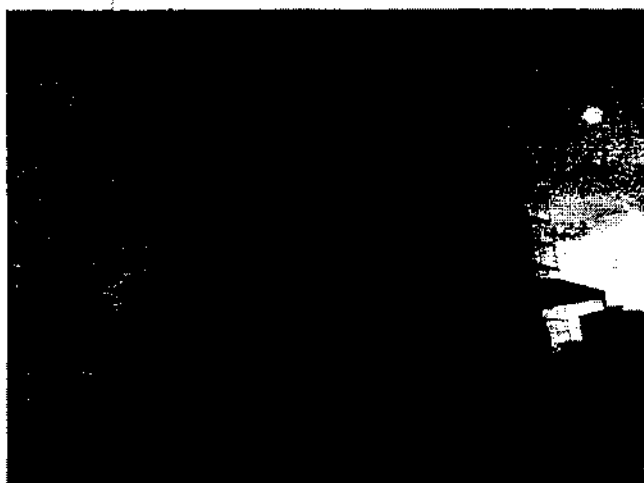
По результатам проверки оформлены:

акт проверки № 10, предписание №10 от 21.12.2018 г.

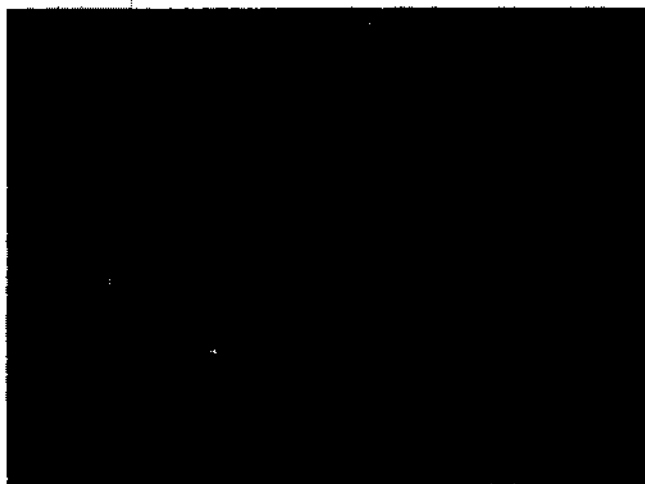
19.12.2018 г. проведен визуальный осмотр объекта (с проведением фотосъемки), отражающий

(указать, в случае проведения)

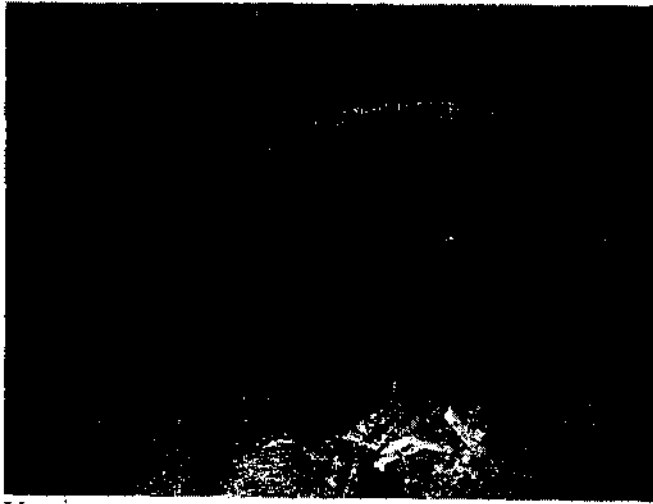
объем и характер работ, выполненных на объекте.



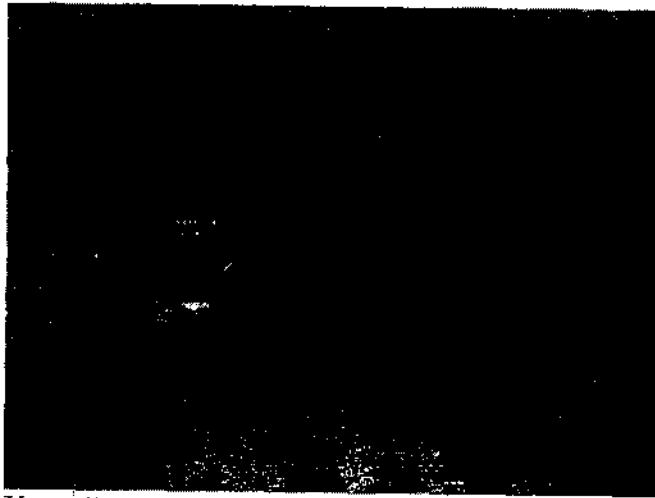
Общий вид здания



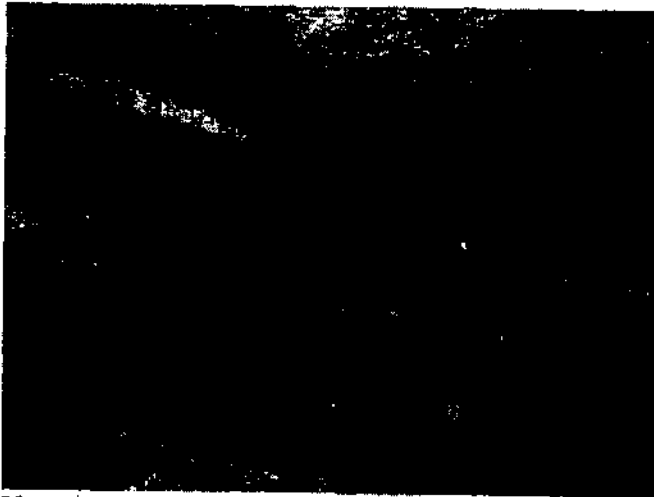
Устройство фасадов



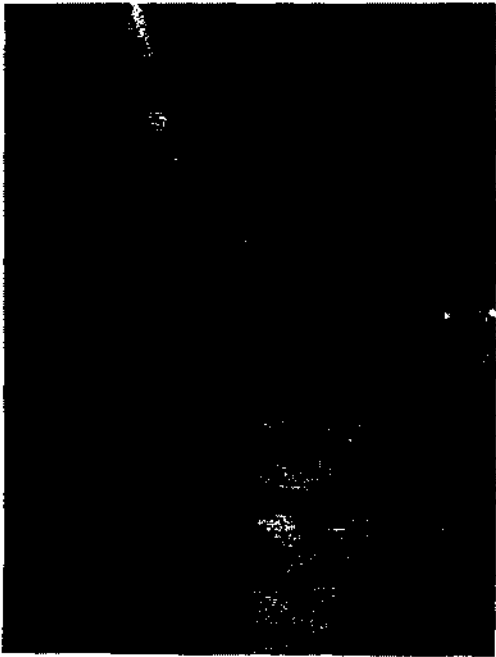
Устройство усиления колонн 1 этажа



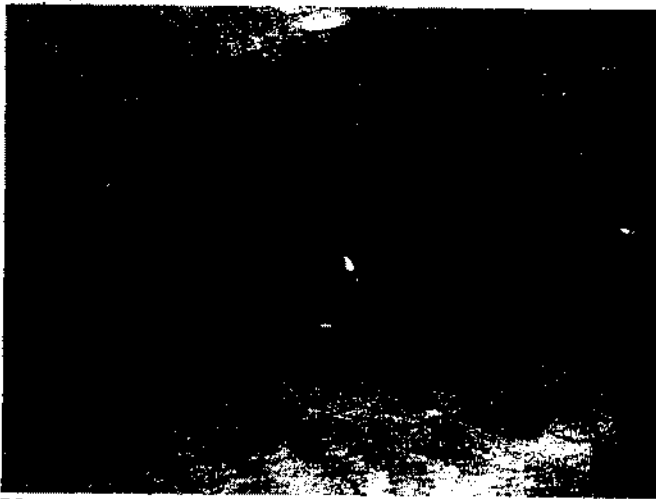
Устройство усиления колонн 1 этажа



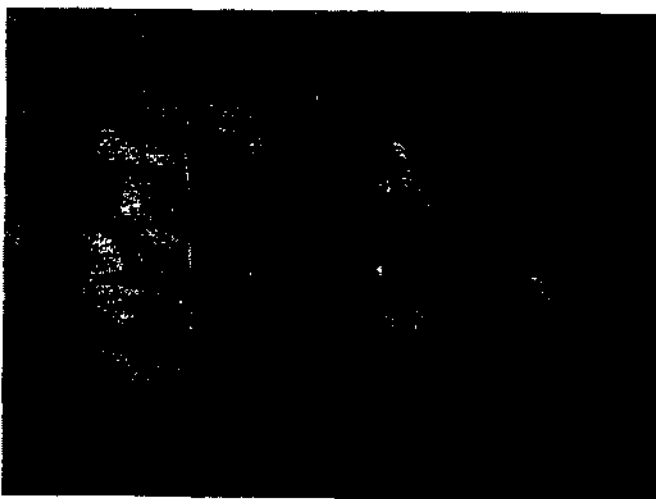
Устройство усиления колонн 1 этажа



Устройство лестницы



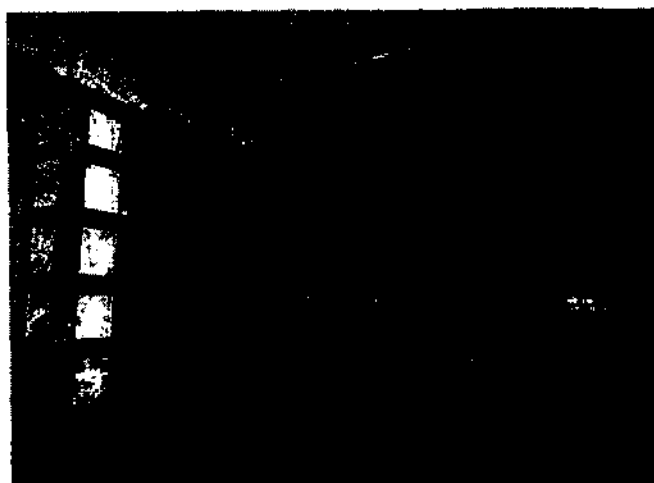
Устройство усиления колонн 2 этажа



Установка оконных блоков 2 этажа



Установка оконных блоков 2 этажа



Устройство усиления колонн 2 этажа

В результате проверки выявлены нарушения:

1. При въезде на площадку не установлены информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госстроянадзора.
2. Отсутствует разрешение на строительство. Нарушены обязательные требования части 1 и 2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): не выявлено

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора) (с указанием реквизитов выданных предписаний): не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

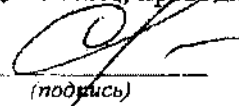
(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

- Распоряжение № 1866 от 18.10.2018 г. об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка №86:10:0101063:38 и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков.
- Договор аренды земельного участка №86:10:0101063:38, общей площадью 3632 м2 от 03.12.2015 г. №459. Действительный до 31.10.2018 г.
- Свидетельство о государственной регистрации права от 08.07.13 г. №86-АБ 650530, условный кадастровый номер: №86-72-22\035\2007-453.
- Выписка от 07.11.18 г. из Единого государственного реестра недвижимости на объект незавершенного строительства с кадастровым номером №86:10:0101000:2041.
- Технический отчет по обследованию строительных конструкций реконструируемого недостроенного здания под гостиницу, расположенного по адресу: г. Сургут, мкр.31А, корпус №1 (2018 г.)
- Положительное заключение негосударственной экспертизы от 19.11.18 г. №86-2-1-3-0062-18 по проекту: «Реконструкция недостроенного здания под гостиницу, расположенного по адресу: г. Сургут, мкр.31А, корпус №1»
- Выписка из реестра членов СРО «ОПУС», г. Нижневартовск от 06.12.18 г. №1863/2018-ВР.
- Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства от 28.07.17 г. №0058787 на специалиста -- Мишура Дмитрий Иванович, идентификационный номер С-86-058787.
- Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства от 28.07.17 г. №0058786 на специалиста – Ячменева Евгения Александровна, идентификационный номер С-86-058786.

Подпись лиц, проводивших проверку:


(подпись)

О.В. Серова

(расшифровка подписи)

старший инспектор

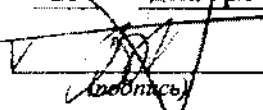
Сургутского отдела инспектирования

(должность)

Экземпляр акта получил: по доверенности от 20.12.18 г. №86АА 2475126.

(заполняется представителем застройщика (технического заказчика), либо лица, осуществляющего строительство, с указанием реквизитов документа о представительстве)

« 21 » декабря 2018 г.


(подпись)

В.Н. Болотов

(расшифровка подписи)

Представитель застройщика

(должность)

Отметка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)