



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

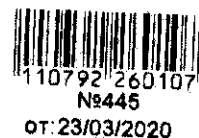
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«23» 03 2020

№ 445

Об организации и проведении  
аукциона по продаже объекта  
незавершенного строительства  
путем продажи с публичных торгов



В соответствии с Земельным и Гражданским кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 22.10.2019 по делу № А75-6978/2019, распоряжениями Администрации города от 22.02.2018 № 298 «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации города при истечении срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства», от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города»:

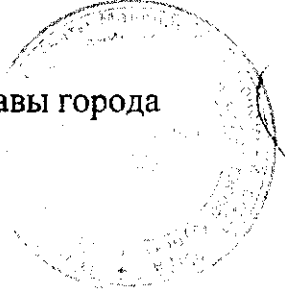
1. Комитету по управлению имуществом организовать и провести аукцион по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101000:2041, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 31А, на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101063:38 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 31А, путем продажи с публичных торгов согласно приложению.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать извещение о проведении аукциона, о результатах аукциона в газете «Сургутские ведомости».

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города



Н.Н. Кривцов

Приложение  
к распоряжению  
Администрации города  
от 23.03.2020 № 445

### Условия аукциона

1. Сведения о суде, принявшем решение (постановление) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе	Восьмой арбитражный апелляционный суд
2. Реквизиты решения (постановления) суда, принявшего решение (постановления) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе с указанием резолютивной части решения (постановления) суда	постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда от 22.10.2019 по делу № А75-6978/2019: «Изъять у индивидуального предпринимателя Цветкова Алексея Леонидовича объект незавершенного строительства, степень 40%, кадастровый номер: 86:10:0101000:2041, адрес объекта: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 31 А, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»
3. Предмет аукциона	объект незавершенного строительства
4. Сведения об объекте незавершенного строительства, изымаемом путем продажи с публичных торгов в связи с прекращением договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона	
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 31 А
Кадастровый номер	86:10:0101000:2041
Площадь застройки	данные отсутствуют
Степень готовности объекта незавершенного строительства (примерная)	40 процентов

Собственник (правообладатель) объекта незавершенного строительства	индивидуальный предприниматель Цветков Алексей Леонидович ИНН 860200980357 ОГРНИП 317861700058956
5. Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства	
Местоположение, территориальная зона	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 31А
Кадастровый номер	86:10:0101063:38
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для строительства объекта «Корпус преждевре- менных родов и недоношенных детей», корпус 1
Площадь земельного участка	3632+/-21 кв. метров
Предельные параметры застройки	в соответствии с картой градостроительного зонирования, утвержденной решением Думы города от 26.09.2019 № 477-VI ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», земельный участок находится в территориальной зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОД.10)
6. Начальная цена предмета аукциона	51 550 000 рублей, отчет об оценке рыночной стоимости от 13.02.2020 № 026.2, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью Агентство оценки «Прайс-Информ» по состоянию на 13.02.2020
7. Размер задатка	10 310 000 рублей
8. Шаг аукциона	500 000 рублей
9. Размер расходов на подготовку и проведение аукциона	15 000 рублей, договор № 1 на оказание услуг по оценке ИКЗ 20 38602003130 8602010 01 003 000 0000244 от 21.01.2020
10. Иные условия	средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 (десять) дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект

	за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299)
--	--

