



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

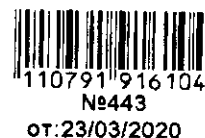
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«23» 03 2020

№ 443

Об организации и проведении  
аукциона по продаже объекта  
незавершенного строительства  
путем продажи с публичных торгов



В соответствии с Земельным и Гражданским кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.08.2018 по делу № А75-9685/2018, распоряжениями Администрации города от 22.02.2018 № 298 «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации города при истечении срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства», от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города»:

1. Комитету по управлению имуществом организовать и провести аукцион по продаже объекта незавершенного строительства с инвентарным номером 71:136:001:006994790, кадастровым номером 86:10:0101202:138, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101169:38 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, поселок Северный промрайон, проезд 2П, путем продажи с публичных торгов согласно приложению.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать извещение о проведении аукциона, о результатах аукциона в газете «Сургутские ведомости».

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

---

Заместитель Главы города



Н.Н. Кривцов

Приложение  
к распоряжению  
Администрации города  
от 29.03.2020 № 443

### Условия аукциона

1. Сведения о суде, принявшем решение (постановление) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе	Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
2. Реквизиты решения (постановления) суда, принявшего решение (постановления) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе с указанием резолютивной части решения (постановления) суда	решение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.08.2018 по делу № А75-9685/2018: «Изъять у общества с ограниченной ответственностью «ЗАПСИБГАЗТОРГ» путём продажи с публичных торгов в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершённого строительства», объект незавершенного строительства: инвентарный номер 71:136:001:006994790, кадастровый номер 86:10:0101202:138, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон»
3. Предмет аукциона	объект незавершенного строительства
4. Сведения об объекте незавершенного строительства, изымаемом путем продажи с публичных торгов в связи с прекращением договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона	
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон
Кадастровый номер	86:10:0101202:138
Площадь застройки	710,4 кв. метров
Степень готовности объекта незавершенного строительства (примерная)	34 процента

Собственник (правообладатель) объекта незавершенного строительства	Общество с ограниченной ответственностью «Запсибгазторг» ИНН 7203003257 ОГРН 1027200797821
5. Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства	
Местоположение, территориальная зона	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, поселок Северный промрайон, проезд 2П
Кадастровый номер	86:10:0101169:38
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для окончания строительства мясорыбоперераба- тывающего цеха с химической водоочисткой
Площадь земельного участка	308+/-6 кв. метров
Предельные параметры застройки	максимальный процент застройки в границах земельного участка 80%, согласно градострои- тельному плану земельного участка № RU-86310000-2473
6. Начальная цена предмета аукциона	400 000 рублей, отчет об оценке рыночной стоимости от 18.02.2020 № 033.1, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью Агентство оценки «Прайс-Информ» по состоянию на 18.02.2020
7. Размер задатка	80 000 рублей
8. Шаг аукциона	4 000 рублей
9. Размер расходов на подготовку и проведение аукциона	15 000 рублей, договор № 2 на оказание услуг по оценке ИКЗ 20 38602003130 8602010 01 003 000 0000244 от 30.01.2020
10. Иные условия	средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 (десять) дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299)