



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«28» 05 2013г.

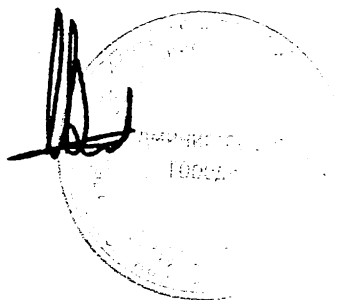
№ 3543

Об утверждении градостроительного  
плана земельного участка

В соответствии со ст.44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с изменениями от 23.08.2012 № 2407), от 24.03.2011 № 624 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с изменениями от 10.04.2013 № 1282):

утвердить градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 86:10:0101109:29) в парке «Кедровый лог» города Сургута (прилагается).

Первый заместитель главы  
Администрации города



Р.И. Марков

Градостроительный план земельного участка

№	Р	Н	-	Р	6	3	7	0	0	0	0	-	1	1	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ООО «Союзтехноком» вх.№ 02-01-01-3044/13 от 23.04.2013г.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тюменская область

(субъект Российской Федерации)

ХМАО-Югра

(муниципальный район или городской округ)

г.Сургут

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 86:10:01 01 109:29

Описание местоположения границ земельного участка

г. Сургут, парк «Кедровый лог»

Площадь земельного участка 0,2467 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) в границах земельного участка

План подготовлен Павлов Г.М. - начальник отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

25.04.2013  
(дата)

(подпись)

Павлов Г.М. /  
(расшифровка подписи)

Усов А.В. - заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 13.05.13  
(дата)

Администрация города Сургута

(подпись)

Усов А.В. /  
(расшифровка подписи)

Представлен Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден постановление Администрации города от 28.05.2013 № 3543

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

<1>, <2>, <3>, <4>

Решение Сургутской городской Думы от 28.06.2005 N 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

Наименование территориальной зоны земельного участка на карте градостроительного зонирования: Р.2. Зона городских парков

Зона городских парков предназначена для обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов для кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга населения на обустроенных открытых пространствах.

---

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка: <2>, <3>, <4>

Основные виды разрешенного использования:

- 1) парки, скверы;
- 2) набережные;
- 3) линейные спортивные сооружения (лыжные трассы, велосипедные дорожки).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) элементы дизайна, скульптурные композиции;
- 2) игровые площадки;
- 3) общественные уборные;
- 4) пункты первой медицинской помощи;
- 5) опорные пункты милиции;
- 6) объекты благоустройства и места парковки легковых автомобилей.

Условно разрешенные виды использования:

- 1) аквапарки;
- 2) зоопарки;
- 3) крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
- 4) открытые спортивно-физкультурные сооружения;
- 5) аттракционы;
- 6) игровые залы;
- 7) места проката игрового и спортивного инвентаря;
- 8) предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
- 9) площадки для выгула собак;
- 10) детские дошкольные учреждения;
- 10) объекты культуры и искусства (клубы, библиотеки, кинотеатры, театры, концертные залы, дворцы культуры).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Застройщикам при подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта предусматривать парковочные места на отведённом для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <2>

Назначение объекта капитального строительства

N 1, Объекты, предусмотренные видами разрешенного использования территориальной зоны Р.2.-4.  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь <2>:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва. согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
86:10:0101109:29					0,2467	1			

2.2.2. Предельное количество этажей \_\_\_\_\_ или предельная высота зданий, строений, сооружений \_\_\_\_\_ м. <2>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка \_\_\_\_\_ % <2>

2.2.4. Иные показатели <2>: информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения необходимо получить у ресурсоснабжающих организаций в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения"

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <3>, <4>

Назначение объекта капитального строительства

N заполнение не требуется, заполнение не требуется  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранная зона
заполнение не требуется					

### 3.1. Объекты капитального строительства

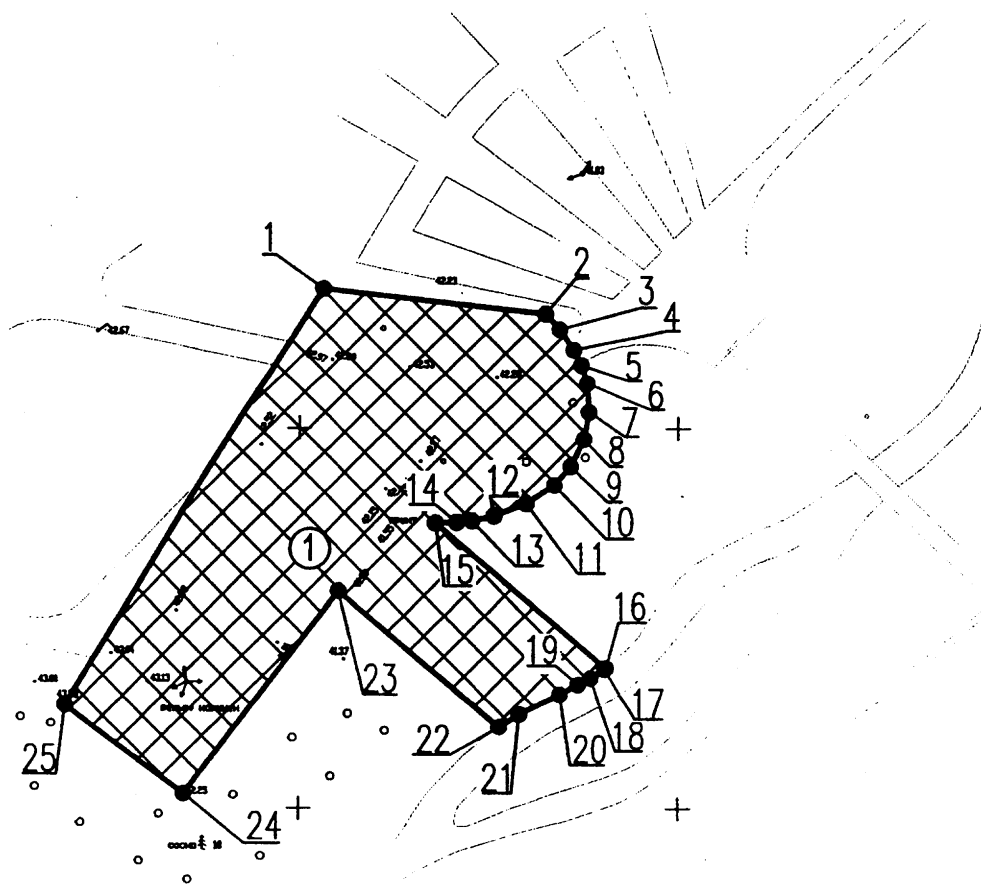
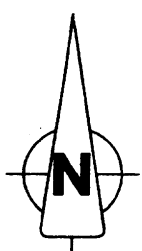
3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4. Информация о разделении земельного участка <2> ,<3> , <4>  
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность  
или невозможность разделения)

«2» Заполняется на основании документации по планировке территории, градостроительного регламента распространяется.

устанавливается.

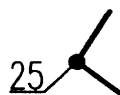
<4> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.



Ведомость координат точек.

N точки	X	Y
1	11418.49	19552.99
2	11415.26	19582.35
3	11413.23	19584.28
4	11410.48	19586.15
5	11408.46	19587.15
6	11406.01	19587.96
7	11402.13	19588.22
8	11398.52	19587.55
9	11394.94	19585.79
10	11392.49	19583.62
11	11390.09	19579.88
12	11388.47	19575.65
13	11387.83	19572.74
14	11387.62	19570.72
15	11387.55	19567.95
16	11368.71	19590.53
17	11368.52	19590.30
18	11367.37	19588.49
19	11366.53	19586.81
20	11365.25	19584.39
21	11362.65	19579.05
22	11360.97	19576.40
23	11378.73	19555.11
24	11351.85	19534.97
25	11363.68	19519.02

Условные обозначения



Границы земельных участков  
с точками поворотных углов



Место допустимого размещения  
зданий, строений и сооружений

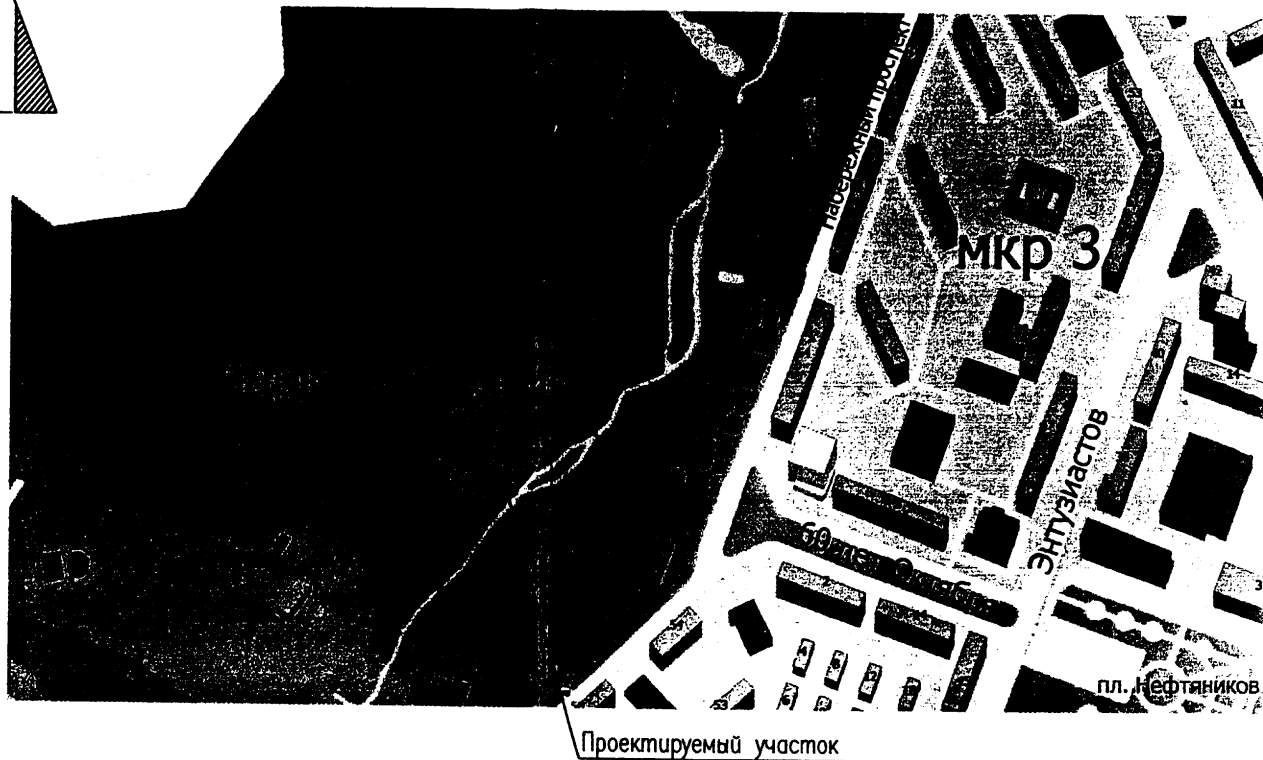
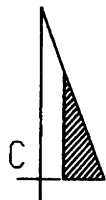
Площадь земельного участка 0,2467 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:1000), выполненной ООО "МЛП" в июле 2002 году.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ООО "МЛП" в масштабе (1:1000), в марте 2013 г.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

# Ситуационный план



## Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Объекты, предусмотренные видами разрешенного использования территориальной зоны Р.2.-4	Проект.

### Внимание!

Минимальные отступы от границы земельного участка, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства, определить проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями в РФ, в том числе региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложение к приказу Департамента строительства автономного округа N 31-НП от 26.02.2009) и решением Думы города Сургута "О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут" N 30-V ДГ от 04.05.2011г.

*[Signature]*  
25.04.2013г

						Объекты, предусмотренные видами разрешенного использования территориальной зоны Р.2.-4 Парк "Кедровый лог" в г. Сургуте		
Изм.	Кол.	Лист	Нрок.	Подпись	Дата			
ГИП		Семкина		<i>[Signature]</i>	03.13	Стадия	Лист	Листов
						ГПЗУ		1
Разработал		Заварницына		<i>[Signature]</i>	03.13	Чертеж градостроительного плана земельного участка. М 1:1000		ООО "МЛП" г.Сургут