



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 03 » 02 2020

№ 147

Об организации и проведении  
торгов по продаже объекта  
незавершенного строительства  
путем продажи с публичных торгов



В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.05.2019 по делу № А75-3428/2019, распоряжениями Администрации города от 22.02.2018 № 298 «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации города при истечении срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства», от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города»:

1. Комитету по управлению имуществом организовать и провести аукцион по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101109:72, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, парк «Кедровый лог», Досуговый комплекс, на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101109:29, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, парк «Кедровый лог», путем продажи с публичных торгов.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить на официальном портале Администрации города извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать в газете «Сургутские ведомости» извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города Кривцова И.И.

Заместитель Главы города



В.Э. Шмидт

Приложение  
к распоряжению  
Администрации города  
от 03.02.2020 № 147

### Условия аукциона

1. Сведения о суде, принявшем решение (постановление) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе	Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
2. Реквизиты решения (постановления) суда, принявшего решение (постановление) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе с указанием резолютивной части решения (постановления) суда	решение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.05.2019 по делу № А75-3428/2019: изъять у общества с ограниченной ответственностью «Союзтехноком» объект незавершенного строительства с кадастровым номером: 86:10:0101109:72, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, парк «Кедровый Лог», Досуговый комплекс, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», установив начальную цену продажи объекта в размере 67 185 000 рублей 00 копеек
3. Сведения об объекте незавершенного строительства, изымаемом путем продажи с публичных торгов в связи с прекращением договора аренды земельного участка предоставленного по результатам аукциона	
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, парк «Кедровый лог», Досуговый комплекс
Кадастровый номер	86:10:0101109:72
Площадь застройки	754,08 кв. метра
Степень готовности объекта незавершенного строительства (примерная)	75 процентов

Собственник (правообладатель) объекта незавершенного строительства	общество с ограниченной ответственностью «Союзтехноком», ИНН 8602235389, ОГРН 1038600547644
4. Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства	
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, парк «Кедровый лог»
Кадастровый номер	86:10:0101109:29
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для окончания строительства объекта: Досуговый комплекс в парке «Кедровый лог»
Площадь земельного участка	2467+/-12 кв. метров
5. Предмет аукциона	продажа объекта незавершенного строительства
6. Начальная цена предмета аукциона	67 185 000 рублей, определена решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.05.2019 по делу № А75-3428/2019
7. Размер задатка	13 437 000 рублей
8. Шаг аукциона	600 000 рублей
9. Размер расходов на подготовку и проведение аукциона	отсутствуют
10. Иные условия	средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 (десяти) дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299)

