

Утверждаю

Заместитель начальника департамента  
архитектуры и градостроительства



М.О. Данилов

2003 года

**АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
ЗАДАНИЕ № 14**

**НА РАЗРАБОТКУ  
ПРОЕКТА ТОРГОВОГО ЦЕНТРА С ГОСТИНИЦЕЙ  
ПО УЛ. ЮГОРСКОЙ В МИКРОРАЙОНЕ № 26 Г. СУРГУТА**

**Объект:** Торговый центр с гостиницей по ул.Югорской в микрорайоне № 26 г.Сургута

**Адрес:** г.Сургут, микрорайон № 26, ул.Югорская.

**Заказчик:** ЗАО «Нефтепродуктбизнес».

**Основание для проектирования:** Распоряжение об отводе земельного участка № 3195 от 10.12.2001г.

**Проектировщик:** ООО «НБК».

**ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДСТАВЛЯЕМОГО  
ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ УЧАСТКА,  
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ**

Местоположение	г.Сургут, Восточный жилой район, микрорайон № 26, ул.Югорская.
Землепользователь	ЗАО «Нефтепродуктбизнес»
Размер участка	0.59 га
Современное состояние и использование участка	Рельеф спокойный. На участке располагается открытая автостоянка.
Экологическая характеристика участка	Типичная для г. Сургута
Транспортные условия	Улица городского значения Югорская.

Инженерно-строительные условия	Выполнить инженерно- геологические изыскания, топосъемку.
Инженерные сооружения	На участке находится тепловая камера подлежащая переносу.
Смежные участки	9-ти жилой дом, СФРЖС «Новый дом» Гостинично-спортивный комплекс ОАО «Техинком» Магазин автозапчасти ЗАО «Автотехника»
Охраняемые памятники культуры и природы	Нет
Планировочные ограничения	В пределах отведенной для проектирования территории в увязке с объектами проектируемыми на смежных участках.
Градостроительная документация	Проект застройки Северо-Западной части микрорайона № 26 г. Сургута (корректировка), ФГУП «ЗапСибЗНИИЭП».

#### **ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ**

Общие требования	Соблюдение действующих нормативов в области проектирования и строительства
Требования по сносу, выносу, переносу зданий и сооружений	Нет.
Требования по соблюдению прав третьих лиц	Учесть права смежных землепользователей
Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения	СНиП 35-01-2001 Учесть мнение общественного объединения инвалидов г.Сургута
Габариты	Определяются проектом
Предельная высота	Определяется проектом
Архитектура фасадов	Архитектуру и отделку фасадов принять с учетом современных технологий с высокими эксплуатационными и эстетическими характеристиками
Использование подземного	Цокольный этаж использовать для размещения

пространства, первого и цокольного этажа	технических, подсобных и служебных помещений.
Инженерное оборудование сети и системы	Разработать на рабочей стадии проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций
Водопровод	
Канализация	
Теплофикация	
Горячее водоснабжение	
Электрификация	
Газоснабжение	
Слабые токи	
Мусороудаление	
Архитектура инженерных сооружений	
Транспортные сооружения	Предусмотреть автостоянки легкового автотранспорта для обслуживающего персонала, гостевые автостоянки.
Инженерная подготовка территории	Выполнить вертикальную планировку территории.
Благоустройство	Проектом определить единый стиль размещаемых на территории сооружений, малых форм и других элементов благоустройства. Благоустройство территории торгового центра с гостиницей увязать с благоустройством улицы Югорской и благоустройством смежных объектов. Предусмотреть проектом наружное освещение, места размещения рекламных носителей и праздничное оформление здания.
Строительные материалы	Выполнить отделку фасадов современными качественными долговечными материалами.
Защитные сооружения	Не требуются
Противопожарные требования	Соблюдение СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
Охрана окружающей среды	Специальных мероприятий не требуется
Организация строительства	Дополнительных мероприятий не требуется

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

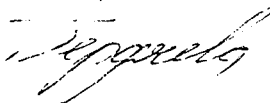
Промежуточные	Эскизный проект представить на архитектурный Совет.
---------------	---

согласования	Транспортную схему согласовать с управлением транспорта и связи, ГИБДД.
Общественное обсуждение	На архитектурном Совете.
Состав проекта	Согласно СНиП 11-01-95
Порядок согласования и утверждения	Согласовать с ДА и Г: 1. Эскизный проект в полном составе. 2. Рабочий проект - раздел ГП - архитектурный раздел - паспорт цветового решения фасадов.
Страхование рисков при производстве строительных работ	Нет

#### ПРИМЕЧАНИЯ

Срок действия АПЗ: На срок проектирования объекта

АПЗ составил  
« 17 » января  
Бердяева  
2003года



АПЗ получил \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2003года