



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«03» 02 2020

№ 945

Об организации и проведении
торгов по продаже объекта
незавершенного строительства



от: 03/02/2020

В соответствии с Земельным и Гражданским кодексами Российской Федерации, постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 12.08.2019 по делу № А75-1305/2019, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», распоряжениями Администрации города от 22.02.2018 № 298 «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации города при истечении срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства», от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города»:

1. Комитету по управлению имуществом организовать и провести аукцион по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101074:231, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Югорская.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить на официальном портале Администрации города извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать в газете «Сургутские ведомости» извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города Кривцова Н.Н.

Заместитель Главы города



В.Э. Шмидт

Приложение
к распоряжению
Администрации города
от 03.02.2020 № 145

Условия аукциона

1. Сведения о суде, принявшем решение (постановление) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе	Восьмой арбитражный апелляционный суд
2. Реквизиты решения (постановления) суда, принявшего решение (постановление) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе с указанием резолютивной части решения (постановления) суда	постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда от 12.08.2019 по делу № А75-1305/2019: изъять у общества с ограниченной ответственностью «Масштаб» (ОГРН 1168617055012, ИНН 8602266186) объект незавершенного строительства, степень готовности – 8%, кадастровый номер 86:10:0101074:231, расположенный по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Югорская, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»
3. Сведения об объекте незавершенного строительства при истечении срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства	
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Югорская
Кадастровый номер	86:10:0101074:231
Площадь застройки	721,63 кв. метра
Степень готовности объекта незавершенного строительства (примерная)	8 процентов

Собственник (правообладатель) объекта незавершенного строительства	общество с ограниченной ответственностью «Масштаб», ИНН 8602266186, ОГРН 1168617055012
4. Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства	
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 26, улица Югорская
Кадастровый номер	86:10:0101074:5
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для окончания строительства торгового центра с гостиницей
Площадь земельного участка	3565+/-21 кв. метров
5. Предмет аукциона	продажа объекта незавершенного строительства
6. Начальная цена предмета аукциона	24 940 000 рублей, отчет об оценке рыночной стоимости от 28.11.2019 № 274.1, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью Агентством оценки «Прайс-Информ» по состоянию на 01.11.2019
7. Размер задатка	4 988 000 рублей
8. Шаг аукциона	200 000 рублей
9. Размер расходов на подготовку и проведение аукциона	15 000 рублей, договор на оказание услуг по оценке ИКЗ 193860200313086020100100300010000244 от 28.10.2019 № 6
10. Иные условия	средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 (десяти) дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299)

