

Кому: **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

ответственностью «ЮКОН НОРД»

полное наименование организации - для юридического лица),

г. Сургут, ул. Привокзальная, 23

его почтовый индекс и адрес)

г. 36-00-02, 36-00-04

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ гп86310000- *44*

Администрация города Сургута ХМАО-Югры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь **статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации**, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (ненужное зачеркнуть)

«Магазин промышленных товаров, с офисными помещениями»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

4х-этажное здание; Sз.у.=2300 кв.м; Собщ.=4479,41 кв.м; Vстр.=18706,34 куб.м

характеристики, описание этапа строительства, реконструкции)

если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу:

Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

Северный промрайон, ул. Профсоюзов

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)


Срок действия настоящего разрешения – до
«28» февраля 2011 г.

Заместитель главы

(должность уполномоченного сотрудника)

Администрации города

органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

А. Ю. Сурлевич

(расшифровка подписи)



февраль 2010 г.

Действие настоящего разрешения

продлено до « 31 » 12 2011 г.

Заместитель главы
Администрации города

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

А. Ю. Сураев



20 г.

Сомов А. И.
528225

А. И. Сомов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

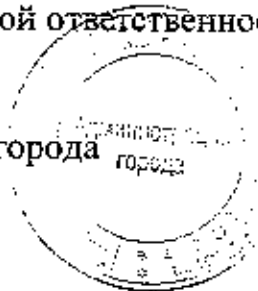
«23» 04 2010 г.

№ 1699

Об утверждении градостроительного
плана земельного участка

В соответствии со ст.44 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2005 № 840 «О форме градостроительного плана земельного участка» утвердить градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 86:10:01 01 214:0002) по объекту «Магазин промышленных товаров с офисными помещениями» в северном промрайоне по улице Профсоюзов, застройщик общество с ограниченной ответственностью «Юкон Норд».

И.о. главы Администрации города



Я.С. Черняк



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«04» 06 2015 г.

№ 1488

Об уточнении вида разрешенного
использования земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с последующими изменениями), от 19.11.2013 № 4032 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с последующими изменениями), учитывая заявление гражданина Евнукова Б.И., действующего по доверенности от 02.07.2014 № 1Д-1349 в интересах общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль»:

считать видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101214:2 – под строительство объекта «Гаражный комплекс».

Заместитель главы

Администрации города



А.А. Шатунов

Утверждена
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 29 декабря 2005г №40

Градостроительный план земельного участка

№ RU - 86310000 - 411

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ООО «ЮКОН НОРД» №74 от 11.12.2009г.

реквизиты: ИНН 8602246687, р/с 40702810600010000868 в Сургутском
филиале ОАО «Тюменьэнергобанк» БИК 047144931, к/с3010180300000000931

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты
обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и
наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана
земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тюменская обл.

(субъект Российской Федерации)

ХМАО-Югра

(муниципальный район или городской округ)

г.Сургут, Северный промрайон, ул. Профсоюзов

(поселение)

Кадастровый номер земельного
участка

1. 86:10:01 01 214 0002 05.03.2007 г.

(заполняется при наличии
кадастрового номера)

(дата постановки на
кадастровый учет)

План подготовлен Усов А.В., зам. директора департамента архитектуры
и градостроительства

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
наименование органа или организации)

М.П. 20.02.10
(дата)

(подпись)

Усов А.В. /
(расшифровка подписи)

Представлен Администрация города Сургута.

(наименование уполномоченного федерального органа
исполнительной власти, или органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления)

(дата)

Утвержден

Генеральный директор администрации города Сургут от 22.04.10. №1629

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации,
или высшего исполнительного органа государственной
власти субъекта Российской Федерации, или главы
местной администрации об утверждении)

Раздел II

Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных решением Сургутской городской Думы N 475-III ГД от 28.06.2005г. «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

2.1 Наименование территориальной зоны земельного участка на карте градостроительного зонирования:

Зона П.1-XX

2.2 Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

Основные виды разрешенного использования:

- 1) общетоварные склады;
- 2) специализированные склады;
- 3) склады строительных материалов;
- 4) производственные базы жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
- 5) открытые стоянки для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
- 6) парки транспорта общего пользования;
- 7) парки грузового автомобильного транспорта;
- 8) гаражи;
- 9) лодочные станции;
- 10) издательства и редакционные офисы с типографиями;
- 11) общественные здания административного назначения;
- 12) отделения связи;
- 13) предприятия бытового обслуживания;
- 14) объекты пожарной охраны;
- 15) автозаправочные станции;
- 16) предприятия по обслуживанию автомобилей;
- 17) предприятия и производства V класса вредности с санитарно-защитной зоной 50 метров;
- 18) ветеринарные лечебницы;
- 19) профессионально-технические, средние специальные и высшие учебные заведения;
- 20) учреждения дополнительного образования;
- 21) общежития, связанные с производством и образованием;
- 22) аптеки;
- 23) крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
- 24) объекты торговли;
- 25) сооружения связи, радиовещания и телевидения.

вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) встроенно-пристроенные или подземные гаражи;
- 2) объекты благоустройства и места парковки легковых автомобилей;
- 3) общественные уборные.

условно разрешенные виды использования:

- культовые сооружения.

Раздел III

**Информация о разрешенном использовании земельного участка,
требованиях к назначению, параметрам и размещению
объектов капитального строительства**

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования:

Заполнения не требуется

условно разрешенные виды использования:

Заполнения не требуется

вспомогательные виды разрешенного использования:

Заполнения не требуется

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта
капитального строительства на указанном земельном участке
Назначение объекта капитального строительства

№ 1
(согласно чертежу
градостроительного
плана)

Магазин промышленных товаров с офисными помещениями

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры
земельных участков объектов капитального строительства, в том
числе площадь

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Размер (м) | | Площадь (га) |
|---|--------------|-------------|-----------------|
| | максимальный | минимальный | |
| 1 | 45,05 | 0,33 | 0,2300 |

Предельное количество этажей четыре
или предельная высота зданий, 23,15 м.

Максимальный процент застройки
в границах земельного участка: 49,46 %

Конструктивное решение: здание с несущим металлическим каркасом
Площадь застройки: 1137,57 м2
Строительный объем: 18706,34 м3
Общая площадь: 4479,41 м2

Раздел IV

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства

N не имеется
(согласно чертежу (назначение объекта
градостроительного плана) капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер
 не имеется

технический паспорт объекта подготовлен не имеется
(дата)

 не имеется
(наименование организации (органа) государственного
технического учета и (или) технической инвентаризации
объектов капитального строительства)

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N не имеется не имеется
(согласно чертежу (назначение объекта
градостроительного плана) культурного наследия)
 не имеется
(наименование органа государственной власти, принявшего
решение о включении выявленного объекта культурного наследия
в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре не имеется
от не имеется
(дата)

Раздел V

Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Объект капитального строительства

N 1
(согласно чертежу
градостроительного плана)
 Магазин промышленных товаров с офисными помещениями
(назначение объекта капитального строительства)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и канализация:

ТУ выданы СГМУП «Горводоканал» №108 от 24.09.2009г.

(дата, наименование органа (организации, выдавшего технические условия)

Теплоснабжение:

ТУ выданы СГМУП «Городские тепловые сети» №31/09 от 28.12.2009 г.

(дата, наименование органа (организации, выдавшего технические условия)

Электроснабжение:

ТУ выданы ООО «СГЭС» проект технических условий, письмо от 24.09.09г. №1730

(дата, наименование органа (организации, выдавшего технические условия)

Раздел VI

**Информация о возможности или невозможности
разделения земельного участка**

Данный земельный участок ~~возможно~~ невозможно разделить
(не нужно зачеркнуть)

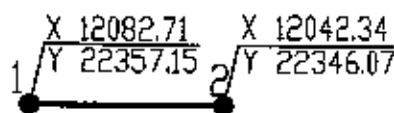
на основании распоряжения Администрации города № 462 от 26.02.2010
«О предоставлении земельного участка ООО «ЮКОН НОРД»,
договор аренды земельного участка № 163 от 23.03.2010 г.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность
или невозможность разделения)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № п/п | Наименование | Площадь застройки м ² |
|-------|--|-------------------------------------|
| 1 | Магазин промышленных товаров с офисными помещениями | 1137,57 |

Условные обозначения:



Границы земельного участка с координатами
точек поворотных углов

Место размещения проектируемого объекта

Градостроительный план земельного участка разработан на
топографической основе выполненной в 2008г. ООО "ЮграСтройПроект".
Площадь земельного участка - 0,2300 га.

| | | | | | | | | | |
|-------------|------|-----------|------|-------|-------|--|---------------------------|------|--------|
| | | | | | | 01-01-08 | | | |
| | | | | | | Магазин промышленных товаров с офисными помещениями Северный промрайон по ул. Профсоюзов в г. Сургуте | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Идок | Подп. | Дата | | стадия | лист | листов |
| Директор | | Черепанов | | | 09.09 | Магазин | | | |
| ГИП | | Черепанов | | | 09.09 | | ПД | 1 | 1 |
| Нач. группы | | Палич | | | 09.09 | Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500 | ООО "Зодчий" г. Сургут | | |
| Разраб. | | Ивашкина | | | 09.09 | | | | |