



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 03 » 02 2020

№ 146

Об организации и проведении
торгов по продаже объекта
незавершенного строительства
путем продажи публичных торгов



В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 09.09.2019 по делу № А75-7846/2019, распоряжениями Администрации города от 22.02.2018 № 298 «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации города при истечении срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства», от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города»:

1. Комитету по управлению имуществом организовать и провести аукцион по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101214:301, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Профсоюзов, Северный промрайон, на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101214:2, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, улица Профсоюзов, путем продажи с публичных торгов.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить на официальном портале Администрации города извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать в газете «Сургутские ведомости» извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города Кривцова Н.Н.

Заместитель Главы города

В.Э. Шмидт



Приложение
к распоряжению
Администрации города
от 03.02.2020 № 146

Условия аукциона

1. Сведения о суде, принявшем решение (постановление) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе	Восьмой арбитражный апелляционный суд
2. Реквизиты решения (постановления) суда, принявшего решение (постановления) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе с указанием резолютивной части решения (постановления) суда	постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда от 09.09.2019 по делу № А75-7846/2019; изъять у индивидуального предпринимателя Нефидова Дмитрия Петровича (ОГРНИП 317861700090134, ИНН 860209089000) объект незавершенного строительства, степень готовности – 8%, кадастровый номер 86:10:0101214:301, расположенный по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, улица Профсоюзов, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»
3. Сведения об объекте незавершенного строительства, изымаемом путем продажи с публичных торгов в связи с прекращением договора аренды земельного участка предоставленного по результатам аукциона	
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Профсоюзов, Северный промрайон
Кадастровый номер	86:10:0101214:301
Площадь застройки	1 137,57 кв. метра

Степень готовности объекта незавершенного строительства	8 процентов
Собственник (правообладатель) объекта незавершенного строительства	индивидуальный предприниматель Нефидов Дмитрий Петрович, ИНН 860209089000
4. Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства	
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, улица Профсоюзов
Кадастровый номер	86:10:0101214.2
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под строительство объекта «Гаражный комплекс»
Площадь земельного участка	2300+/-17 кв. метров
5. Предмет аукциона	продажа объекта незавершенного строительства
6. Начальная цена предмета аукциона	5 730 000 рублей, отчет об оценке рыночной стоимости от 28.11.2019 № 273.1, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью Агентством оценки «Прайс-Информ» по состоянию на 01.11.2019
7. Размер задатка	1 146 000 рублей
8. Шаг аукциона	50 000 рублей
9. Размер расходов на подготовку и проведение аукциона	15 000 рублей, договор на оказание услуг по оценке ИКЗ 193860200313086020100100300010000244 от 31.10.2019 № 7
10. Иные условия	средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 (десяти) дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299)

