МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 18 | » | 07 | 20 | 18 | г. |  | № | 1173 |

О внесении изменений

в распоряжение Администрации

города от 19.01.2016 № 52

«Об утверждении состава

и положения о деятельности

комиссии по установлению

необходимости проведения

капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных

домах»

Во исполнение постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 04.05.2018 № 145-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в соответствии с распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 19.01.2016 № 52 «Об утверждении состава и положения о деятельности комиссии по установ- лению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (с изменениями от 05.05.2016 № 735, 28.07.2016 № 1407, 31.01.2017 № 115, 21.03.2017 № 412, 01.06.2017 № 901, 04.04.2018 № 527) изменения, изложив приложения 1, 2 к распоряжению в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению соответственно.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города Кривцова Н.Н.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города |  В.Н. Шувалов |

Приложение 1

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Состав
комиссии по установлению необходимости проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

|  |  |
| --- | --- |
| Основной состав | Резервный состав |
| КривцовНиколай Николаевич – заместитель Главы города, председатель комиссии | - |
| Богач Роман Алексеевич – директор департамента городского хозяйства, заместитель председателя комиссии | КарпеткинКонстантин Юрьевич – заместитель директора департамента городского хозяйства, заместитель председателя комиссии  |
| ДворниковаНаталья Сергеевна – ведущий специалист отдела организации ремонта и благоустройства жилищного фонда и объектов городского хозяйства департамента городского хозяйства, секретарь комиссии | ПономареваАлина Сергеевна – ведущий специалист отдела организации ремонта и благоустройства жилищного фонда и объектов городского хозяйства департамента городского хозяйства, секретарь комиссии |
| члены комиссии: |
| ПарфёноваАнна Евгеньевна – начальник отдела организации ремонта и благоустройства жилищного фонда и объектов городского хозяйства департаментагородского хозяйства | Тришина Валентина Васильевна – ведущий специалист отдела органи- зации ремонта и благоустройства жилищного фонда и объектов городского хозяйства департамента городского хозяйства |
| ПухтеевОлег Вадимович – начальник управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям | Рачёв Андрей Александрович – заместитель начальника управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям |
| Бердяева Анна Ивановна – начальник отдела архитектуры, художественного оформления и рекламы департамента архитектуры и градостроительства | - |
| ГолевВасилий Сергеевич – начальник отдела по учету и инвентаризации муниципального имущества муниципального казенного учреждения «Казна городского хозяйства» | Зуев Александр Николаевич – заместитель начальника отдела по учету и инвентаризации муниципального имущества муниципального казенного учреждения «Казна городского хозяйства» |

Представитель Югорского фонда капитального ремонта (по согласованию).

Представители Общественного совета при Главе города Сургута по проблемам жилищно-коммунального хозяйства (по согласованию).

Представители управляющих организаций, обслуживаемые объекты которых вынесены на обсуждение (по согласованию).

Представители собственников помещений рассматриваемых многоквартирных домов, расположенных в муниципальном образовании городской округ город Сургут (по согласованию).

Приложение 2

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Положение
о деятельности комиссии по установлению необходимости проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

(далее – положение)

Раздел I. Общие положения

1. Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – комиссия) является коллегиальным органом, созданным во исполнение пункта 8.3 статьи 13, пункта 3 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2014 № 427/пр «Об утверждении методических рекомендаций установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», устанавливает основания и процедуру оценки наличия оснований для установления необходимости либо отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (далее – автономный округ, оценка, капи- тальный ремонт), при формировании и актуализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории автономного округа (далее – окружная программа), и кратко- срочных планов ее реализации.

Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, правовыми актами муниципального образования городской округ город Сургут, иными правовыми актами, а также настоящим положением.

2. Комиссия создана в целях оценки наличия оснований для установления необходимости (либо ее отсутствия) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, при реализации окружной программы (далее – капитальный ремонт при ЧС, чрезвычайная ситуация) в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвер- жденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2015 № 517-п.

3. Заседание комиссии проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

4. Оперативное руководство комиссии осуществляет председатель комиссии. В период отсутствия председателя комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя комиссии.

5. Председатель комиссии утверждает повестку дня очередного заседания комиссии.

6. Оповещение членов комиссии и лиц, приглашенных на ее заседание, о времени, месте заседания и перечне планируемых к обсуждению вопросов осуществляется секретарем комиссии.

7. Члены комиссии и лица, приглашенные на ее заседание, приглашаются на заседание рабочей группы по телефону или посредством телефонограммы не позднее, чем за три дня до заседания.

8. Протокол заседания ведет секретарь комиссии.

9. Решение комиссии оформляется протоколом и подлежит подписанию председателем комиссии и секретарем.

10. Оригиналы протоколов заседания комиссии хранятся у секретаря комиссии.

11. Копии протоколов заседания комиссии не позднее 5-ти рабочих дней после заседания комиссии направляются в Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

12. Прием заявок и подтверждающих к ним документов об установлении необходимости проведения капитального ремонта (отсутствия такой необходимости) осуществляется департаментом городского хозяйства с понедельника по пятницу: с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, по адресу: город Сургут, улица Гагарина, 11, кабинет 404.

Раздел II. Задачи комиссии

1. Основной задачей комиссии является установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Оценка поданных заявок об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – заявка) на соответствие требованиям постановления Правительства Ханты- Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2015 № 517-п «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

Раздел III. Функции комиссии

1. Рассматривает поданные заявки и осуществляет их оценку в соответствии с пунктом 2 раздела II настоящего положения.

2. Принимает одно из решений, предусмотренных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2015 № 517-п «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

3. Составляет акты визуального осмотра соответствующих конструк- тивных элементов многоквартирного дома.

Раздел IV. Права и обязанности членов комиссии

1. Запрашивать и получать материалы, сведения, необходимые для работы комиссии.

2. Приглашать на заседание комиссии представителей общественности, государственных органов и организаций города, собственников многоквар- тирных домов, специалистов и экспертов.