



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
приемная (3462) 52-83-55; факс (3462) 52-80-21  
общий отдел: 52-83-22; 52-45-63  
E-mail: dizo@admsurgut.ru

Генеральному директору  
Сургутской торгово-  
промышленной палаты  
А.А. Чурмановой

от 30.03.2022 № 38-02-5074/2  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Рассмотрев Ваши предложения, направленные в рамках публичных консультаций по решению Думы города Сургута от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов», сообщаем.

1. Предложение об установлении беззаявительного порядка применения коэффициента субъектов малого и среднего предпринимательства отклоняется.

По мнению департамента имущественных и земельных отношений (далее – Департамент) подача арендатором заявления о применении коэффициента субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Ксп) не ущемляет права и интересы субъектов предпринимательской деятельности поскольку решение Думы города от 22.03.2021 № 709-VI ДГ, которым введен соответствующий порядок, находится в открытом доступе и после его принятия было размещено на официальном портале Администрации города для всеобщего ознакомления. Наличие заявлений о применении Ксп подтверждает осведомленность арендаторов о данном коэффициенте.

Заявительный порядок в данном случае подтверждает осознанное решение арендатора о необходимости уменьшения для него размера арендной платы в связи с тем, что он является субъектом малого и среднего предпринимательства, и в дальнейшем арендатор в целях сохранения своего статуса субъекта малого и среднего предпринимательства будет своевременно его подтверждать в налоговом органе.

Следует отметить, что первоначально решение об установлении Ксп при расчете арендной платы за муниципальные земельные участки принималось в целях оказания поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, к основным принципам которой согласно ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» относится заявительный порядок.

Департамент готов проанализировать персонально порядок применения Ксп при расчете арендной платы в отношении договоров аренды, заключенных с предпринимателями, которые жаловались в адрес Союза «Сургутская торгово-промышленная палата». В целях такого анализа предлагаем Союзу «Сургутская торгово-промышленная палата» предоставить в Департамент копии соответствующих жалоб.

На основании изложенного, в настоящее время Департамент считает, что предложение о внесении изменений в решение Думы города Сургута от 06.10.2010 №795-IVДГ «О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов» относительно исключения заявительного порядка применения Ксп не может быть учтено.

2. Предложение об определении случаев и размеров льготной арендной платы в 2022 году (в частности применение коэффициента корректировки в размере 0,1) принято частично.

В целях установления равных условий для арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Сургута, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, случаи и размеры льготной арендной платы на 2022 год за аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, будут установлены после принятия субъектом Российской Федерации соответствующего решения в отношении земельных участков земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

И.о. директора  
департамента

**Подписано электронной подписью**

Сертификат:  
00B1DA7EF54D22BCD34E5BDA23AA323E3A  
Владелец:  
Шаров Виталий Александрович  
Действителен: 24.03.2022 с по 16.06.2023

В.А. Шаров

Исполнители:

Ануфриева Елена Анатольевна,  
начальник отдела регулирования земельных  
отношений управления земельных отношений  
департамента имущественных и земельных отношений,  
тел.: (3462) 52-83-41

Пермитина Светлана Викторовна,  
начальник отдела договорных и арендных отношений  
департамента имущественных и земельных отношений,  
тел.: (3462) 52-83-13