**Сводный отчет
об оценке фактического воздействия действующего муниципального нормативного правового акта**

1. Общая информация

1.1. Структурное подразделение, муниципальное учреждение, ответственное за проведение оценки фактического воздействия

*Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города*

(место для текстового описания)

1.2. Вид и наименование действующего муниципального нормативного правового акта:

*решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов»*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место для текстового описания)

* 1. Краткое описание содержания правового регулирования:

*Порядок устанавливает общие правила и порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования, предоставленных в аренду без проведения торгов*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место для текстового описания)

1.4. Сведения о результатах ОРВ:

Дата проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта, в отношении которого проведена ОРВ: начало: *«14» декабря 2020 г.*; окончание *«25» декабря 2020 г.*

1.5. Дата размещения уведомления о проведении публичных консультаций по действующему муниципальному нормативному правовому акту: *«14» марта 2022 г.* и срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по действующему муниципальному нормативному правовому акту: начало: *«14» марта 2022 г*.; окончание: *«25» марта 2022 г*.

1.6. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по действующему муниципальному нормативному правовому акту:

Всего замечаний и предложений: *3 (три)*, из них:

приняты полностью: *1 (одно)*, приняты частично: *1 (одно)*, не приняты: *1(одно)*.

Кроме того, получен *1(один)* отзыв, содержащий информацию об одобрении текущей редакции действующего нормативного правового акта (об отсутствии замечаний и (или) предложений).

1.7. Контактная информация ответственного лица структурного подразделения, муниципального учреждения, осуществляющего оценку фактического воздействия действующего муниципального нормативного правового акта:

фамилия, имя, отчество (при наличии): *Ануфриева Елена Анатольевна*

должность: *начальник отдела регулирования земельных отношений управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_ *(3462) 52-83-41*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты: *anufrieva\_ea@admsurgut.ru* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии): *Пермитина Светлана Викторовна*

должность: *начальник отдела договорных и арендных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города*

телефон: \_\_ *(3462) 52-83-13*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты: *permitina\_sv@admsurgut.ru*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Оценка достижения целей правового регулирования, заявленных в сводном отчете об оценке регулирующего воздействия

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.1. Цели действующего правового регулирования | 2.2. Показатели достижения целей действующего правового регулирования(ед. изм.) | 2.3. Целевые значенияпоказателей по годам | 2.4. Источники данных для расчета показателей |
| значение, указанное в сводном отчете об ОРВ | фактическое значение |
| *Создание сопоставимых условий для инвесторов и субъектов малого и среднего предпринимательства в реализации проектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности,* *и на земельных участках, государственная собственность на которые* *не разграничена* | *Снижение размера арендной платы за земельные участки находящиеся в муниципальной собственности для инвесторов и субъектов малого и среднего предпринимательства, %* | *не менее 50% (ежегодно)* | *50%* | *Утверждение решением Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ (в редакции от 22.03.2021 № 709-VI ДГ) Порядка определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов, и установление понижающих коэффициентов при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, создало условие для достижения цели правового регулирования* |
| 2.5. Предложения, направленные на достижение заявленных целей правового регулирования, устранение (уменьшение) выявленных фактических отрицательных последствий принятия муниципального нормативного правового акта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_цель достигнута\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(место для текстового описания) |

1. Оценка численности потенциальных адресатов правового регулирования (их групп)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.1. Группы потенциальных адресатов правового регулирования | 3.2. Количество участников группы на дату проведения ОФВ | 3.3. Данные об изменении числа участников с момента принятия нормативного правового акта | 3.4. Источники данных |
| возросло/снизилось/ осталось неизменным | количественная оценка изменений |
| *Субъекты малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»* | *15 хозяйствующих субъектов, из них:**- 14 субъектов малого и среднего предпринимательства;**- 9 инвесторов,* *включая 4 концессионера* | возросло | + 4 | заключенные договоры аренды земельных участков |
| *Юридические лица, представительства и филиалы, индивидуальные предприниматели, в том числе иностранные, осуществляющие планирование, проектирование и строительство объектов, в том числе в соответствии с концессионными соглашениями, соглашениями о муниципально-частном партнерстве* | возросло | +2, в т.ч.+1 концессионер | заключенные договоры аренды земельных участков |

4. Функции (полномочия, обязанности и права) структурных подразделений Администрации города, муниципальных учреждений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4.1. Наименование функции (полномочия/обязанности/права)  | 4.2. Виды расходов (доходов) бюджета города | 4.3. Количественная оценка расходов и доходов(руб.) | 4.4. Источники данных для расчетов |
| Наименование структурного подразделения, муниципального учреждения:департамент имущественных и земельных отношений Администрации города |  |
| *Прием заявлений* *на применение понижающих коэффициентов* | Единовременные расходы в 2021 г.: | *-* |  |
| Периодические расходы за период 2021 г.: | *в пределах лимитов бюджетных ассигнований на оплату труда* | *решение Думы города № 686-VI ДГ от 22.12.2020 «О бюджете городского округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 годов»* |
| *Начисление арендной платы* | Единовременные расходы в 2021 г.: | *-* | *-* |
| Периодические расходы за период 2021 г.: | *-* | *-* |
| Доходы за период 2021 г.: | *7 231 651,23* | *Расчеты (приложение) к договорам аренды земельных участков* |
| Итого единовременные расходы за период 2021г.: | *-* | *-* |
| Итого периодические расходы за период 2021г.: | *в пределах лимитов бюджетных ассигнований на оплату труда* | *решение Думы города № 686-VI ДГ от 22.12.2020 «О бюджете городского округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 годов»* |
| Доходы за период 2021 г.: | *7 231 651,23* | *Расчеты (приложение) к договорам аренды земельных участков* |

5. Оценка фактических расходов (доходов) потенциальных адресатов правового регулирования, связанных с необходимостью соблюдения установленных муниципальным правовым актом обязанностей, запретов и ограничений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Обязанности, запреты и ограничения, установленные правовым регулированием,для потенциальных адресатов правового регулирования(с указанием соответствующих положений нормативного правового акта) | 5.2. Описание расходов и возможных доходов, связанных с правовым регулированием | 5.3. Количественная оценка(руб.) | 5.4. Источники данных для расчетов |
| *1) В соответствии с частью 12 статьи 2 Порядка арендатор обращается с заявлением о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство.* | *Информационные издержки (расходы на оплату труда, приобретение расходных материалов, транспортные расходы)* | *расходы 1 арендатора* *- 3 555,83 руб.,* *расходы 2 хозяйствующих субъектов* *- 7 111,66 руб.* | *Распоряжение Администрации города от 23.11.2021 № 2014 «Об итогах социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры за 2021 год», приказ РСТ ХМАО – Югры от 09.12.2020 № 85-нп,**данные из сети Интернет,* *с официальных сайтов**предприятий продажи* |
| *2) В соответствии с частью 13 статьи 2 Порядка арендатор обращается с заявлением о применении коэффициента субъектов малого и среднего предпринимательства.* |
| *3) В соответствии с частью 1 статьи 2 Порядка размер арендной платы за использование земельных участков устанавливается в договоре аренды земельного участка и определяется по формуле:**А = (КС x Нс) x Кст x Ксп x Ккс/мчп, где:**А - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;**КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;**Нс – налоговая ставка земельного налога в процентах по виду разрешенного использования, утвержденная Думой города;**Кст - коэффициент строительства;**Ксп - коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается равным 0,5;**Ккс/мчп – коэффициент при наличии заключенного концессионного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнерстве устанавливается равным 0,4.**В соответствии с частью 11 статьи 2 Порядка, коэффициент строительства (Кст) применяется при передаче в аренду земельного участка для строительства и устанавливается равным:**0,1 - в течение первого года;**0,5 - в течение второго года;**1 - с даты заключения договора аренды до даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство, а также в течение третьего года и следующих лет в пределах нормативного срока строительства, указанного в разрешении на строительство.* | *Содержательные издержки (арендная плата за пользование земельными участками)* | *расходы 1 арендатора, с учетом понижающих коэффициентов –* *от 100 руб.* *до 2 970 079,18 руб.;**расходы 15 хозяйствующих субъектов* *- 7 231 651,23 руб.**(снижение расходов до 89%)**Общая сумма издержек 1 субъекта:**- минимальный размер* *3 655,83 руб.;**- максимальный размер* *2 973 635,01 руб.**Общая сумма издержек 15 хозяйствующих субъектов – 7 238 762,89 руб.**(расчет прилагается)* |

6. Определение и оценка фактических положительных и отрицательных последствий принятия муниципального нормативного правового акта

|  |
| --- |
| 6.1. Качественное описание и количественная оценка фактических положительных и отрицательных последствий принятия муниципального нормативного правового акта (в том числе от действия обязанностей, запретов и ограничений субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности):\_\_*Утверждение решением Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ (в редакции от 22.03.2021 № 709-VI ДГ) Порядка определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов, и установление понижающих коэффициентов при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, создало возможность для уменьшения годовой арендной платы за земельный участки для арендаторов, подавших заявление для применения коэффициентов, до 89%, а также создало равные условия для инвесторов в реализации проектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности на которые не разграничена.*(место для текстового описания) |

Приложения:

1. Расчет расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

2. Свод предложений о результатах проведения публичных консультаций.

Ануфриева Елена Анатольевна

Тел.(3462) 52 83 41

Пермитина Светлана Викторовна

Тел. (3462) 52 83 13

Приложение

к сводному отчету об ОФВ

Расчет расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных нормативным правовым актом обязанностей

**I Информационные издержки (на одного субъекта)**

**1 этап. Выделение информационных требований**

Статьей 2 Порядка определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов, предусмотрена подача арендатором заявления о применении коэффициента субъектов малого и среднего предпринимательства и (или) о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство (информационное требование № 1).

**2 этап. Выделение информационных элементов**

**из состава информационных требований**

1) В соответствии с частью 12 статьи 2 Порядка, для целей применения коэффициента строительства первым годом являются двенадцать месяцев с даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство.

2) В соответствии с частью 13 статьи 2 Порядка, коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства (Ксп) арендодатель применяет
при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства в случае, если указанные хозяйствующие субъекты соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом
от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства
в Российской Федерации», при условии уведомления об этом арендатором
до даты заключения договора аренды.

В отношении действующих договоров аренды земельных участков, размер арендной платы за которые был рассчитан арендодателем без учета коэффициента субъектов малого и среднего предпринимательства (Ксп), арендодатель изменяет его с учетом применения указанного коэффициента
на основании заявления арендатора, с даты подачи указанного заявления.

**3 этап. Показатели масштаба информационных требований**

Данные расчеты произведены для 1 субъекта:

1 сотрудника.

**4 этап. Частота выполнения информационных требований**

Информационное требование № 1:

Частота выполнения – 1.

**5 этап. Затраты рабочего времени, необходимые на выполнение информационных требований**

Расчет трудозатрат:

Тит= (п раб. \* t)/ продолжительностью рабочего дня, где

п раб. – число работников, участвующих в работе;

t – продолжительность времени в часах или днях, затраченных
на выполнение работ (услуг).

Для реализации информационных элементов, определенных во втором этапе, необходимо следующие административные действия:

- подготовка пакета документов;

- доставка документов в Администрацию города.

Подача арендатором заявления о применении коэффициента субъектов малого и среднего предпринимательства и (или) о применении коэффициента строительства, займет в среднем 1 час.

ТЗ1=(1 \* 1 час)/8= 0,125 человеко-дней = 1 час

В качестве заработной платы заявителя взята среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в городе Сургуте за 2021 год (данные взяты
из распоряжения Администрации города от 23.11.2021 № 2014 «Об итогах социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за 2021 год» (с изменениями от 18.01.2022 № 56), которая составляет 99 738 руб.

Рабочий месяц = 22 раб. дня = 176 часов (8-часовой рабочий день).

Заработная плата 1 сотрудника в 2021 году = 99 738 руб.

Средняя стоимость работы часа = 99 738 /176 = 566,96 руб.

Средняя стоимость работы в час со страховыми взносами
во внебюджетные фонды 30,2% = 737,83 руб.

Итого заработная плата со страховыми взносами во внебюджетные фонды составит = 1 час. \* 737,83 = 737,83 руб.

**6 этап. Стоимость приобретений, необходимых для выполнения информационных требований**

Картридж – 2 399,00 руб.

Пачка бумаги (А4) – 365,00 руб.

(данные из сети интернет, с официальных сайтов предприятий продажи)

АИт=МР/ (n\*q), где:

МР – средняя рыночная цена на соответствующий товар;

n – нормативное число лет службы приобретения (для работ (услуг)
и расходных материалов n=1);

q – ожидаемое число использования приобретения в год
для осуществления информационного требования.

МР= 2 399,00 + 365,00 = 2 764,00 руб.

**Аит= 2 764,00 / (1\*1) = 2 764,00руб.**

Для расчета транспортных расходов, связанных с доставкой (представлением) документов, принят предельный максимальный тариф
на проезд пассажиров в городском сообщении в транспортных средствах категории «М3», утвержденный приказом Региональной службы по тарифам автономного округа от 09.12.2020 № 85-нп, который составляет 27,00 рублей за 1 поездку.

Частота выполнения – 1 раз (в Администрацию города туда-обратно).

Атр = (27 \* 2) = 54,00 рубля.

**7 этап. Сумма информационных издержек**

**ИИТ=tИТ\*W+АИТ, где:**

**tИТ –** затраты рабочего времени в часах, полученных на пятом этапе, на выполнение информационного требования;

**W –** средняя стоимость часа работы персонала, занятого выполнением административных действий, необходимых для выполнения требований;

**АИТ –** стоимость приобретений, полученных на шестом этапе, необходимых для выполнения информационного требования с учетом показателя масштаба и частоты.

1. Информационное требование № 1:

Иит= 737,83 + 2 764,00 + 54,00 = 3 555,83 руб.

Таким образом, расходы одного арендатора для подачи заявления о применении коэффициента субъектов малого и среднего предпринимательства
и (или) о применении коэффициента строительства составляют 3 555,83 руб., расходы 2 хозяйствующих субъектов – 7 111,66 руб.

**II Содержательные издержки (на одного субъекта)**

 В соответствии с частью 1 статьи 2 Порядка размер арендной платы
за использование земельных участков устанавливается в договоре аренды земельного участка и определяется по формуле:

А = (КС x Нс) x Кст x Ксп x Ккс/мчп, где:

А - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Нс – налоговая ставка земельного налога в процентах по виду разрешенного использования, утвержденная Думой города;

Кст - коэффициент строительства;

Ксп - коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается равным 0,5;

Ккс/мчп – коэффициент при наличии заключенного концессионного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнерстве устанавливается равным 0,4.

 В соответствии с частью 11 статьи 2 Порядка, коэффициент строительства (Кст) применяется при передаче в аренду земельного участка для строительства и устанавливается равным:

0,1 - в течение первого года;

0,5 - в течение второго года;

1 - с даты заключения договора аренды до даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство, а также в течение третьего года и следующих лет в пределах нормативного срока строительства, указанного в разрешении на строительство.

В соответствии с частью 4 статьи 2 Порядка в случае если размер годовой арендной платы составляет менее 100 рублей, размер годовой арендной платы принимается равным 100 рублям.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Цель аренды | Арендная плата в 2021 году, руб. | Арендная плата в 2021 году, руб. с учетом изменений с Ккс/мчп | Арендная плата в 2021 году, руб. с учетом изменений с Ксп | Арендная плата в 2021 году, руб. с учетом изменений с Кстр | **Арендная плата в 2021 году, руб. с учетом понижающих коэффициентов** | Снижение расходов,  |
| руб. | % |
| 1 | ООО "АГРОИНВЕСТ" | под обустройство парка | 156,38 | 100,00 | заявление не поступило | заявление не поступило | **100,00** | 56,38 | 36 |
| 2 | ООО "ДОМТЕХНОСТИЛЬ" | дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1 (для строительства средней общеобразовательной школы в микрорайоне 30 А города Сургута ) | 1 907 509,92 | 763 003,97 | заявление не поступило | заявление не поступило | **763 003,97** | 1 144 505,95 | 60 |
| 3 | ООО "МОНОЛИТСТРОЙЦЕНТР" | строительство объекта образования: "Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 38 г. Сургута (общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой) | 2 237 142,43 | 894 856,97 | 562 656,70 | 254 850,36 | **254 850,36** | 1 982 292,07 | 89 |
| 4 | АО "Завод промышленных строительных деталей" | коммунальное обслуживание. Код 3.1. (под строительство канализационной станции) | 15 146,55 | не применяется | заявление не поступило | заявление не поступило | **15 146,55** | 0,00 | 0 |
| 5 | ООО "Деловой центр "Единство" | для строительства здания Представительства Республики Татарстан | 253 074,52 | не применяется | заявление не поступило | заявление не поступило | **253 074,52** | 0,00 | 0 |
| 6 | ООО "Партнёр" | для строительства объекта "Полигон для утилизации снега" | 1 565 326,40 | не применяется | заявление не поступило | заявление не поступило | **1 565 326,40** | 0,00 | 0 |
| 7 | Новрузов Эльхан Мамед оглы | под магазин | 6 937,74 | не применяется | заявление не поступило | не применяется | **6 937,74** | 0,00 | 0 |
| 8 | ООО "Р.Г. Девелопмент" | под встроенно-пристроенное нежилое помещение: Ресторан «Сургут», «Кулинария» | 343 349,15 | не применяется | заявление не поступило | не применяется | **343 349,15** | 0,00 | 0 |
| 9 | ООО "РЭУ-5" | Коммунальное обслуживание. Код 3.1 | 18 410,92 | не применяется | заявление не поступило | не применяется | **18 410,92** | 0,00 | 0 |
| 10 | ООО "РЭУ-5" | под ТП-429 | 1 723,37 | не применяется | заявление не поступило | не применяется | **1 723,37** | 0,00 | 0 |
| 11 | ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" | под административное здание | 93 438,44 | не применяется | заявление не поступило | не применяется | **93 438,44** | 0,00 | 0 |
| 12 | ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" | под нежилые здания: часть - административное здание УВД, часть - административно-бытовой корпус, часть - гаражи служебных автомобилей-2, гаражи служебных автомобилей-1, контрольно-пропускной пункт | 148 149,71 | не применяется | заявление не поступило | не применяется | **148 149,71** | 0,00 | 0 |
| 13 | ООО "СГЭС" | Коммунальное обслуживание: Код 3.1 (строительство ВЛ-6кВ ф. Строительная-24.25) | 215 957,64 | не применяется | не применяется | заявление не поступило | **215 957,64** | 0,00 | 0 |
| 14 | ООО "СГЭС" | Коммунальное обслуживание. Код 3.1 (ТП-516) | 5 398,55 | не применяется | не применяется | заявление не поступило | **5 398,55** | 0,00 | 0 |
| 15 | ООО "ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ.СУРГУТ" | Образование и просвещение. Код 3.5 | 1 776 489,96 | 710 595,99 | 449 719,65 | заявление не поступило | **449 719,65** | 1 326 770,31 | 75 |
| 16 | ООО "ФОНД РИР" | Спорт. Код 5.1 | 2 970 079,18 | не применяется | заявление не поступило | заявление не поступило | **2 970 079,18** | 0,00 | 0 |
| 17 | Индивидуальный предприниматель Герман Наталья Николаевна | для размещения административно-бытового корпуса | 44 503,32 | не применяется | заявление не поступило | не применяется | **44 503,32** | 0,00 | 0 |
| 18 | ООО УК "Сервис-3" | под нежилое административное здание | 82 481,76 | не применяется | заявление не поступило | не применяется | **82 481,76** | 0,00 | 0 |
|  | **Итого** |  | **11 685 275,94** | 2 368 556,93 | 1 012 476,35 | 254 950,36 | **7 231 651,23** | **4 453 624,71** | **38,11** |

**Общая сумма издержек 1 заявителя:**

Таким образом, расходы одного арендатора составят:

- минимальный размер 3 655,83 рублей (3 555,83 руб. + 100,00 руб.);

- максимальный размер 2 973 635,01 рублей (3 555,83 руб. + 2 970 079,18 руб.).

***Общая сумма издержек 15 хозяйствующих субъектов – 7 238 762,89 руб.***

*(7 111,66*  *руб. + 7 231 651,23 руб.)*