**Сводный отчет**

**об оценке регулирующего воздействия**

**проекта муниципального нормативного правового акта**

1. Общая информация:

1.1. Наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта: Департамент городского хозяйства Администрации города

1.2. Сведения о структурных подразделениях Администрации города, муниципальных учреждениях, а также работниках Администрации города, участвующих в разработке проекта муниципального нормативного правового акта: Муниципальное казенное учреждение «Лесопарковое хозяйство»

1.3. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

постановление Администрации города «О внесении изменений в постановление Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута»

1.4. Основания для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

* статьи 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;
* статьи 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации;
* Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
* постановление Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов»;
* закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.05.2010 № 85-оз «О государственном регулировании торговой деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;
* постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.08.2016 № 291-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов и торговых объектов местного значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;
* приказ Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.12.2010 № 1-нп «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности»;
* решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута».

1.5. Перечень действующих муниципальных нормативных правовых актов (их положений), устанавливающих правовое регулирование:

постановление Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута»

1.6. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.10.2021

1.7. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: отсутствует необходимость установления переходного периода

1.8. Дата размещения уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: «23» декабря 2021г. и срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта: начало: «23» декабря 2021г.; окончание: «27» января 2022г.

1.9. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Всего замечаний и предложений: 14, из них:

учтено полностью: 10, учтено частично: 1, не учтено: 3.

Кроме того, получен 1 отзыв, содержащий информацию об одобрении текущей редакции проекта нормативного правового акта (об отсутствии замечаний и (или) предложений).

1.10. Контактная информация ответственного исполнителя проекта:

1.10.1.Фамилия, имя, отчество (при наличии):

Макарова Оксана Анатольевна

Должность: главный специалист отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тел.: | 8 (3462) 524- 545 | Адрес электронной почты: | [makarova\_oa@admsurgut.ru](mailto:makarova_oa@admsurgut.ru) |

1.10.2.Фамилия, имя, отчество(при наличии):

Николаенко Ирина Алексеевна

Должность: заместитель директора МКУ «Лесопарковое хозяйство»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тел.: | 8 (3462) 958-027 | Адрес электронной почты: | [nikolaenko@admsurgut.ru](mailto:nikolaenko@admsurgut.ru) |

1.10.3.Фамилия, имя, отчество (при наличии):

Гусева Ирина Борисовна

Должность: начальник отдела паркового хозяйства и озеленения МКУ «Лесопарковое хозяйство»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тел.: | 8 (3462) 958-027 | Адрес электронной почты: | [guseva\_ib@admsurgut.ru](mailto:guseva_ib@admsurgut.ru) |

2. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта (высокая/средняя): высокая

2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые, ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

3. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

3.1. Описание содержания проблемной ситуации, на решение которой направлено принятие проекта муниципального нормативного правового акта:

В настоящее время отсутствует регулирование правоотношений, регламентирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории парков, скверов и набережных города Сургута.

В целях организации сервисов и услуг для посетителей парков, скверов и набережных с учетом концепции и ландшафтных особенностей каждой территории, повышения качества времяпровождения жителей города, необходимо регулирование размещения нестационарных объектов на данных территориях.

Проектом предлагается:

- установить единый порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории парков, скверов и набережных города Сургута;

- установить единый порядок проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории парков, скверов и набережных;

- установить требования к нестационарным торговым объектам на территории парков, скверов и набережных города.

Кроме того, в рамках проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления, по замечанию/предложению Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре увеличены сроки одностороннего прекращения договора на размещение по причинам не зависящим от хозяйствующих субъектов - по истечении 30 календарных дней с момента получения хозяйствующим субъектом уведомления. Аналогичные изменения внесены в формы договоров (приложения 4, 5 к постановлению). Изменения обусловлены поступающими обращениями в адрес Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

3.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах:

Подготовлен проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» (далее – Правила благоустройства) в части размещения нестационарных торговых объектов на территориях парков и скверов.

По проекту, согласованному всеми структурными подразделениями Администрации города, планируется проведение публичный слушаний в установленном порядке.

3.3. Опыт решения аналогичных проблем в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, других муниципальных образованиях Российской Федерации:

Рассмотрен и проанализирован опыт иных муниципальных образований в части размещения нестационарных торговых объектов на территории парков, скверов и набережных.

3.3.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории города Лангепаса осуществляется путем проведения открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Лангепаса в соответствии с постановлением Администрации г. Лангепаса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22.01.2019 № 65 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Лангепаса».

Также размещение нестационарных торговых объектов путем проведения открытого аукциона на право заключения договоров осуществляется на территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с постановлением Администрации Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23.04.2018 № 935 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на межселенной территории Нижневартовского района».

3.3.2. В городе Владимир правовое регулирование вопроса заключения договора на право размещения нестационарных торговых объектов осуществляется путем проведения аукциона в соответствии с Решением совета народных депутатов города Владимира от 26.03.2016 № 181 «О Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Владимир». Пунктом 4 предусмотрено заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов по итогам проведения аукциона.

Аналогично правовое регулирование вышеуказанного вопроса на территории муниципального образования городского округа Судак осуществляется в соответствии с Решением Судакского городского совета Республики Крым от 24.03.2016 № 420 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Судак».

3.4. Источники данных:

- СПС «Гарант»;

- СПС «Консультант Плюс»

3.5. Иная информация о проблеме, в том числе актуальность проблемы с обоснованием негативных последствий в случае отсутствия предлагаемого правового регулирования, таких как: наличие риска причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических и юридических лиц, причинения экономического ущерба, в том числе бюджетам всех уровней, иные негативные последствия:

Проблема в настоящее время является актуальной, поскольку нормативно не урегулированы правоотношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории парков, скверов и набережных города.

Негативными последствиями в случае отсутствия предлагаемого правового регулирования, является наличие следующих рисков:

- отсутствие комфортных условий для времяпровождения граждан на территории парков, скверов и набережных;

- отсутствие возможности у предпринимателей для установки нестационарных торговых объектов на территориях парков, скверов и набережных, что приводит к недополучению ими доходов и ограничению предпринимательской деятельности;

- невыполнение поручения Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.02.2022 по вопросу размещения нестационарных торговых объектов на территории парков и скверов в городе Сургуте, данного 28.01.2022 по итогам прямого эфира «Бизнес Югры – 2022», а также поручения Главы города от 10.02.2022 № 01-14-21/2 в части подготовки и реализации соответствующей дорожной карты.

4. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 4.2. Сроки  достижения целей предлагаемого  правового регулирования | 4.3. Наименование  показателей  достижения целей  предлагаемого  правового регулирования  (ед. изм.) | 4.4. Значения  показателей по годам | 4.5. Источники данных для расчета  показателей |
| Организация сервисов и  услуг для посетителей  парков, скверов и набережных с учетом  концепции и ландшафтных  особенностей каждой  территории, повышения качества время  провождения жителей  города | после официального  опубликования | Количество заключенных договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории парков, скверов и набережных, ед. | 2022 год – не менее 2;  2023 год – не менее 3;  2024 год – не менее 4  (нарастающим итогом) | Прогнозные данные |
| Обеспечение применения единых требований к внешнему оформлению  нестационарных торговых объектов, расположенных на территории парков, скверов и набережных, да/нет | да,  ежегодно | Заключенные  договоры на  размещение НТО |

5. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования | 5.2. Количество участников группы | 5.3. Источники данных |
| Юридические лица и индивидуальные предприниматели | 182 хозяйствующих субъекта  4 хозяйствующих субъекта | Фактически заключенные договоры на размещение НТО согласно схеме, утвержденной постановлением Администрации города от 03.04.2012 № 2199 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Сургута»  (с изменениями от 30.12.2021 № 11431).  Количество мест в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории парков, скверов и набережных (Раздел 3 схемы) |

6. Изменение/дополнение функций (полномочий, обязанностей, прав) структурных подразделений Администрации города, муниципальных учреждений (в случае наделения их полномочиями по осуществлению функций) в связи с введением предлагаемого правового регулирования (*раздел заполняется в случае возникновения дополнительных расходов (доходов) бюджета)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции  (полномочия/  обязанности/права) | 6.2. Характер функции  (новая/  изменяемая) | 6.3. Виды расходов (доходов)  бюджета города | 6.4. Количественная оценка расходов  и доходов  (руб.) | 6.5. Источники  данных  для расчетов |
| Наименование структурного подразделения, муниципального учреждения:  Муниципальное казенное учреждение «Лесопарковое хозяйство» | | | | |
| - разработка проекта схемы размещения НТО (в части Раздела 3);  - проведение аукционов;  - заключение договоров на размещение НТО;  - контроль за исполнением установленных требований | новая | Единовременные расходы в 2022 году.: | - | - |
| Периодические расходы за период 2022 – 2024 г.: | в пределах лимитов бюджетных ассигнований на оплату труда | Бюджетная смета МКУ «Лесопарковое хозяйство» |
| Возможные доходы за период 2022 - 2024 г.: | 2022 год – 10 444,8 руб.  (87,04 руб.\*10 кв.м\*6 мес. \*2 НТО);  2023 год – 31 334,4 руб.  (87,04 руб.\*10 кв.м\*12 мес.\*3 НТО);  2024 год – 41 779,2 руб.  (87,04 руб.\*10 кв.м\*12 мес.\*4 НТО) | Схема размещения НТО;  порядок (методика) расчета (приложение 3 к постановлению) |
| Итого единовременные расходы за период 2022 – 2024 гг.: | | | - | - |
| Итого периодические расходы за период 2022 – 2024 гг.: | | | в пределах лимитов бюджетных ассигнований на оплату труда | Бюджетная смета МКУ «Лесопарковое хозяйство» |
| Итого возможные доходы за период 2022 - 2024 гг.: | | | 83 558,4 руб. | Схема размещения НТО;  порядок (методика) расчета  (приложение 3 к постановлению) |

7. Установление/изменение обязательных требований и (или) обязанностей потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними расходы (доходы)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Новые обязательные требования  и (или) обязанности,  изменение существующих обязательных требований и (или) обязанностей,  вводимых предлагаемым правовым регулированием, для потенциальных адресатов правового регулирования  (с указанием соответствующих положений  проекта нормативного правового акта) | 7.2. Описание  расходов и возможных доходов,  связанных с введением предлагаемого правового  регулирования | 7.3. Количественная оценка  (руб.) | 7.4. Источники  данных  для  расчетов |
| I. *Дополнение административными процедурами в части размещения нестационарных торговых объектов на территории парков, скверов и набережных влекут для потенциальных адресатов правового регулирования выполнение новых обязательных требований:*  1) Представление документов для участия в аукционе (пункт 7 раздела II приложения 2 к постановлению):  Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:  - заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, учредительные документы юридического лица;  - копию документа, удостоверяющего личность заявителя - индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица;  - документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя (в случае если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется).  2) Подписание договора на размещение НТО (пункт 24 раздела II приложения 2 к постановлению):  В случае если в течение 30-ти календарных дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном портале победитель аукциона не представил подписанный им проект договора, Администрация города заключает указанный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота).  3) Согласование проекта НТО с департаментом архитектуры и градостроительства (пункт 4 приложения 6 к Положению о размещении):  При отсутствии готового проекта нестационарного торгового объекта хозяйствующий субъект, с которым по результатам проведения аукциона заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта, обязан разработать и согласовать проект соответствующего объекта с департаментом архитектуры и градостроительства, до изготовления и установки данного объекта.  4) Представление письменного уведомления в соответствии с типовыми формами договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сургута (подпункт 4.11 пункта 4 раздела II приложений 4, 5 к постановлению):  Хозяйствующий субъект обязан в случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом уполномоченный орган в течение двухнедельного срока. | информационные издержки (расходы на оплату труда, приобретение расходных материалов, транспортные расходы) | расходы 1 субъекта –  12 335,1 руб.;  расходы 4-х хозяйствующего субъектов –  49 340,4 руб.  (расчет прилагается) | Прогноз СЭР  на 2022 год  и на плановый период 2023 – 2024 годов,  приказ РСТ ХМАО-Югры от 08.12.2021  № 104-нп,  данные из сети  Интернет,  с официальных  сайтов предприятий продажи |
| II. *Дополнение требованиями к размещению нестационарных торговых объектов на территории парков, скверов и набережных влекут для потенциальных адресатов правового регулирования выполнение новых обязательных требований:*  1) Требования к нестационарным торговым объектам на территории парков, скверов и набережных (Приложение 6 к Положению о размещении):  Нестационарный торговый объект должен быть изготовлен в заводских условиях и установлен в соответствии с существующими строительными нормами и правилами, ГОСТами, правилами устройства электроустановок, техническими регламентами.  При отделке фасадов должны быть использованы современные сертифицированные материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности.  Внешнее оформление нестационарных торговых объектов, размещаемых на территориях парков, скверов и набережных, должно быть исполнено в эко стиле, с использованием натурального дерева или материалов, имитирующих натуральное дерево по цвету и фактуре, в сочетании с элементами из алюминиевых композитных панелей или вставок нейтральных цветов, - бежевого, коричневого, серого, серебристого, золотистого, черного, белого, зеленого и их оттенков.  При наличии готового проекта нестационарного торгового объекта определенного типа в составе проектной документации по парку, скверу или набережной, нестационарный торговый объект должен соответствовать имеющемуся проекту.  При отсутствии готового проекта нестационарного торгового объекта хозяйствующий субъект, с которым по результатам проведения аукциона заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта, обязан разработать проект соответствующего объекта.  Нестационарный торговый объект должен соответствовать требованиям градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил.  Нестационарный торговый объект должен соответствовать следующим требованиям:  - общая площадь должна составлять не более 20-и кв. метров;  - количество этажей - не более одного;  - высота от уровня прилегающей территории - не более 3,5 метров;  - наличие по периметру фасада объекта энергоэкономичного источника света;  - максимальная нагрузка нестационарного торгового объекта на электросети должна составлять 7-10кВт.  Нестационарный торговый объект должен быть оснащен вывеской с информацией о специализации объекта, наименовании хозяйствующего субъекта, режиме работы, урной для сбора мусора.  Не допускается размещение на прилегающей территории к нестационарному торговому объекту дополнительных конструкций и оборудования, а также рекламных носителей.  Нестационарный торговый объект должен находиться в надлежащем санитарном и техническом состоянии. Надлежащее состояние внешнего вида нестационарного торгового объекта подразумевает: целостность конструкций; отсутствие механических повреждений; наличие покрашенного каркаса; отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах конструкций; отсутствие на всех частях и элементах наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений; подсветку в темное время суток.  Допускается использование автономных генераторных установок (не более 5кВт) в качестве резервного источника питания на случай аварийного отключения электроэнергии в летний и зимний период.  Использование генераторных установок, как дополнительного источника питания к основной сети, не допускается.  2) Плата за размещение нестационарного торгового объекта (приложение 3 к постановлению):  Порядком организации и проведения открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сургута предусмотрена плата по договорам на размещение согласно Порядку (методике) расчета начальной цены предмета аукциона и размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута.  3) Демонтаж нестационарного торгового объекта в случае расторжения договора на размещение (пункт 19.6 раздела III приложения 1 к постановлению):  После расторжения (прекращения) договора на размещение место подлежит освобождению от нестационарного торгового объекта в течение 30-и календарных дней со дня расторжения договора на размещение хозяйствующим субъектом самостоятельно за счет собственных финансовых средств. | содержательные издержки (расходы на приобретение НТО, плата за размещение НТО; демонтаж НТО) | расходы 1 субъекта –  320 615,15 руб.;  расходы 4-х хозяйствующего субъектов –  1 282 460,6  руб.  (расчет прилагается) | Прогноз СЭР  на 2022 год  и на плановый период 2023 – 2024 годов,  данные из сети  Интернет,  с официальных  сайтов предприятий продажи, предоставленные коммерческие предложения |
| - | общая сумма расходов | расходы 1 субъекта в год –  332 950,25 руб.;  расходы 4-х хозяйствующего субъектов –  1 331 801,00 руб.  (расчет прилагается) | расчетным путем |

8. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Вариант 1  (существующее  правовое  регулирование) | Вариант 2  (предлагаемое  правовое  регулирование) | Вариант 3  (альтернативный вариант  правового  регулирования) |
| 8.1. Содержание варианта решения проблемы | отсутствует | Включить административные процедуры и обязательные требования по размещению нестационарных торговых объектов на территории парков, скверов и набережных города в постановление Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута» | Утвердить административные процедуры и обязательные требования по размещению нестационарных торговых объектов на территории парков, скверов и набережных города отдельным муниципальным нормативным правовым актом |
| Пункт 19.2 раздела III приложения 1:  «Договор на размещение подлежит расторжению уполномоченным органом досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:  …  4) принятия органом местного самоуправления следующих решений:  - о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;  - об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, организацией парковочных мест и иных элементов благоустройства;».  Подпункт 4 пункта 2 раздела V приложений 4, 5:  «4) принятия органом местного самоуправления следующих решений:  - о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;  - об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, организацией парковочных мест и иных элементов благоустройства;». | Пункт 19.2 раздела III приложения 1:  «Договор на размещение подлежит расторжению уполномоченным органом досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:  …  4) принятия органом местного самоуправления следующих решений:  - о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;  - о необходимости ремонта и (или) реконструкции территории парка, сквера и (или) набережной города Сургута, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;  - о размещении объектов капитального строительства на месте установленного нестационарного объекта;  - об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, организацией парковочных мест и иных элементов благоустройства;».  Подпункт 4 пункта 2 раздела V приложений 4, 5:  «4) принятия органом местного самоуправления следующих решений:  - о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;  - о необходимости ремонта и (или) реконструкции территории парка, сквера и (или) набережной города Сургута, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;  - о размещении объектов капитального строительства на месте установленного нестационарного объекта;  - об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, организацией парковочных мест и иных элементов благоустройства;». | - |
| Абзац 3 пункта 19.3 раздела III приложения 1:  «Договор прекращается по истечении 10 рабочих дней с момента получения хозяйствующим субъектом уведомления.»  Абзац второй пункта 2.1 раздела V приложений 4, 5:  «Договор прекращается по истечении 10 рабочих дней с момента получения хозяйствующим субъектом уведомления» | Абзац 3 пункта 19.3 раздела III приложения 1:  «Договор прекращается по истечении 10 рабочих дней с момента получения хозяйствующим субъектом уведомления, за исключением условий, изложенных в подпункте 4 пункта 19.2.  В случаях, если договор расторгается на основании условий, указанных подпункте 4 пункта 19.2, договор прекращается по истечении 30 календарных дней с момента получения хозяйствующим субъектом уведомления».  Абзац второй, третий пункта 2.1 раздела V приложений 4, 5:  «Договор прекращается по истечении 10 рабочих дней с момента получения хозяйствующим субъектом уведомления, за исключением условий, изложенных в подпункте 4 пункта 2 раздела V договора.  В случаях, если договор расторгается на основании условий, указанных подпункте 4 пункта 2 раздела V, договор прекращается по истечении 30 календарных дней с момента получения хозяйствующим субъектом уведомления». | - |
| 8.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года) | Юридические лица и индивидуальные предприниматели -  182 хозяйствующих субъекта, согласно фактически заключенным договорам на размещение НТО | Юридические лица и индивидуальные предприниматели:  - 182 хозяйствующих субъекта ежегодно, согласно фактически заключенным договорам на размещение НТО;  - 4 хозяйствующих субъекта, согласно количеству мест в схеме размещения НТО на территории парков, скверов и набережных (Раздел 3 схемы) | Юридические лица и индивидуальные предприниматели:  - 182 хозяйствующих субъекта ежегодно, согласно фактически заключенным договорам на размещение НТО;  - 4 хозяйствующих субъекта, согласно количеству мест в схеме размещения НТО на территории парков, скверов и набережных (Раздел 3 схемы) |
| 8.3. Оценка расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | - | расходы 1 субъекта в год –  332 950,25 руб.;  расходы 4-х хозяйствующего субъектов – 1 331 801,00 руб. | расходы 1 субъекта в год –  332 950,25 руб.;  расходы 4-х хозяйствующего субъектов – 1 331 801,00 руб. |
| 8.4. Оценка расходов (доходов) бюджета города, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | - | Дополнительные доходы бюджета города:  2022 год – 10 444,8 руб.;  2023 год – 31 334,4 руб. ;  2024 год – 41 779,2 руб. | Дополнительные доходы бюджета города:  2022 год – 10 444,8 руб.;  2023 год – 31 334,4 руб. ;  2024 год – 41 779,2 руб. |
| 8.5. Оценка рисков неблагоприятных последствий | оценка рисков неблагоприятных  последствий в случае отсутствия правового регулирования приведена  в разделе 3.5 отчета | отсутствуют | 1) отсутствие комплексного подхода к размещению нестационарных торговых объектов на всей территории города Сургута и единых административных процедур и общих требований;  2) сложности использования адресатами правового регулирования и структурными подразделениями Администрации города, муниципальными учреждениями, осуществляющими функции в установленной сфере деятельности |

8.6. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Второй вариант решения проблемы отвечает положениям действующего законодательства и полностью обеспечивает достижение заявленной цели правового регулирования

Приложения:

1. Свод предложений о результатах проведения публичных консультаций.

2. Расчет расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Приложение

к сводному отчету об оценке

регулирующего воздействия

проекта муниципального

нормативного правового акта

Расчет расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанный с необходимостью соблюдения устанавливаемых

и (или) изменяемых обязательных требований и обязанностей

***Информационные издержки (на одного субъекта)***

**1 этап. Выделение информационных требований**

1) Представление документов для участия в аукционе (пункт 7 раздела II приложения 2 к постановлению).

2) Подписание договора на размещение НТО (пункт 24 раздела II приложения 2 к постановлению).

3) Согласование проекта НТО с департаментом архитектуры и градостроительства (пункт 4 приложения 6 к Положению о размещении).

4) Представление письменного уведомления в соответствии с типовыми формами договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сургута (подпункт 4.11 пункта 4 раздела II приложений 4, 5 к постановлению).

**2 этап. Выделение информационных элементов**

1) Представление документов для участия в аукционе (пункт 7 раздела II приложения 2 к постановлению):

Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, учредительные документы юридического лица;

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя - индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица;

- документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя (в случае если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется).

2) Подписание договора на размещение НТО (пункт 24 раздела II приложения 2 к постановлению):

В случае если в течение 30-ти календарных дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном портале победитель аукциона не представил подписанный им проект договора, Администрация города заключает указанный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота).

3) Согласование проекта НТО с департаментом архитектуры и градостроительства (пункт 4 приложения 6 к Положению о размещении):

При отсутствии готового проекта нестационарного торгового объекта хозяйствующий субъект, с которым по результатам проведения аукциона заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта, обязан разработать и согласовать проект соответствующего объекта с департаментом архитектуры и градостроительства, до изготовления и установки данного объекта.

4) Представление письменного уведомления в соответствии с типовыми формами договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сургута (подпункт 4.11 пункта 4 раздела II приложений 4, 5 к постановлению):

Хозяйствующий субъект обязан в случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом уполномоченный орган в течение двухнедельного срока.

**3 этап. Показатели масштаба информационных требований**

Данные расчеты произведены для:

1 участник аукциона (сотрудник, занятый реализацией требований);

1 место в схеме размещения.

**4 этап. Частота выполнения информационных требований**

Заявка и документы на участие в аукционе подаются 1 раз.

Договор подписывается 1 раз.

Проект согласовывается 1 раз.

Письменное уведомление подается не менее 1 раза.

Частота выполнения – 1 раз.

**5 этап. Затраты рабочего времени, необходимые на выполнение**

**информационных требований**

Расчет трудозатрат:

Тит= (п раб. \* t)/ продолжительностью рабочего дня, где:

п раб. – число работников, участвующих в работе;

t – продолжительность времени в часах или днях, затраченных на выполнение работ (услуг).

ТЗ = (1 \* 14 часа)/8= 1,75 человеко-дней = 14 часов

В качестве заработной платы заявителя взята среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в городе Сургуте на 2022 год (в соответствии с постановлением Администрации города от 15.10.2021 № 8911 «О прогнозе социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2022 год и на плановый период 2023 - 2024 годов»), которая составляет 103 904 руб.

Заработная плата 1 сотрудника в 2022 году = 103 904 руб.

Средняя стоимость работы часа = 103 904 /176 = 590,36 руб.

Средняя стоимость работы в час со страховыми взносами во внебюджетные фонды 30,2% = 768,65 руб.

Для реализации информационных элементов, определенных во 2 этапе, необходимы следующие административные действия:

1) Подготовка (формирование) и представление документов для участия в аукционе займет в среднем 5 часов.

2) Подписание договора на размещение НТО займет 2 часа.

3) Согласование проекта НТО с департаментом архитектуры и градостроительства займет 6 часов.

4) Представление письменного уведомления займет 1 час.

Итого: 14 часов.

Оплата составит:

Т = 14 часов \* 768,65 = **10 761,1 руб.**

**6 этап. Стоимость приобретений, необходимых для выполнения**

**информационных требований**

Картридж – 1 100 руб./шт.

Пачка бумаги (А4) – 250 руб./пачка

(данные из сети интернет, с официальных сайтов предприятий продажи)

**Аиэ = МР/ (n\*q), где:**

МР – средняя рыночная цена на соответствующий товар;

n – нормативное число лет службы приобретения (для работ (услуг) и расходных материалов n=1);

q – ожидаемое число использования приобретения в год для осуществления информационного требования.

Аиэ = (1100,00 + 250,00)/(1\*1) = **1 350,00 руб.**

Для расчета транспортных расходов, связанных с доставкой (представлением) документов, принят предельный максимальный тариф на проезд пассажиров в городском сообщении в транспортных средствах категории «М3» на период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года, утвержденный приказом Региональной службы по тарифам автономного округа от 08.12.2021 № 104-нп, который составляет 28,00 рублей за 1 поездку.

Для выполнения информационного требования необходимо 8 поездок (туда и обратно).

8 поездок \* 28,00 руб. = **224 руб.**

**7 этап. Сумма информационных издержек**

ИИТ = tИТ\*W+АИТ, где:

tИТ – затраты рабочего времени в часах, полученных на пятом этапе, на выполнение информационного требования;

W – средняя стоимость часа работы персонала, занятого выполнением административных действий, необходимых для выполнения требований;

АИТ **–** стоимость приобретений, полученных на шестом этапе, необходимых для выполнения информационного требования с учетом показателя масштаба и частоты.

ИИТ = 10 761,1руб. + 1 350,00 руб.+ 224 руб. = **12 335,1 руб.**

Таким образом, информационные издержки составят 12 335,1 руб.

Утвержденная схема размещения включает 4 места размещения нестационарных торговых объектов на территории парков, скверов и набережных.

Информационные издержки 4-х хозяйствующих субъектов составят **49 340,4 рублей** (12 335,1 руб. \* 4).

***II Содержательные издержки (на одного субъекта)***

1. **этап. Выделение содержательных требований**

1) Приобретение нестационарного торгового объекта в соответствии с установленными требованиями.

Требования к нестационарным торговым объектам на территории парков, скверов и набережных (Приложение 6 к Положению о размещении):

Нестационарный торговый объект должен быть изготовлен в заводских условиях и установлен в соответствии с существующими строительными нормами и правилами, ГОСТами, правилами устройства электроустановок, техническими регламентами.

При отделке фасадов должны быть использованы современные сертифицированные материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности.

Внешнее оформление нестационарных торговых объектов, размещаемых на территориях парков, скверов и набережных, должно быть исполнено в эко стиле, с использованием натурального дерева или материалов, имитирующих натуральное дерево по цвету и фактуре, в сочетании с элементами из алюминиевых композитных панелей или вставок нейтральных цветов, - бежевого, коричневого, серого, серебристого, золотистого, черного, белого, зеленого и их оттенков.

При наличии готового проекта нестационарного торгового объекта определенного типа в составе проектной документации по парку, скверу или набережной, нестационарный торговый объект должен соответствовать имеющемуся проекту.

При отсутствии готового проекта нестационарного торгового объекта хозяйствующий субъект, с которым по результатам проведения аукциона заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта, обязан разработать проект соответствующего объекта.

Нестационарный торговый объект должен соответствовать требованиям градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил.

Нестационарный торговый объект должен соответствовать следующим требованиям:

- общая площадь должна составлять не более 20-и кв. метров;

- количество этажей - не более одного;

- высота от уровня прилегающей территории - не более 3,5 метров.

- наличие по периметру фасада объекта энергоэкономичного источника света;

- максимальная нагрузка нестационарного торгового объекта на электросети должна составлять 7-10кВт.

Нестационарный торговый объект должен быть оснащен вывеской с информацией о специализации объекта, наименовании хозяйствующего субъекта, режиме работы, урной для сбора мусора.

2) Плата за размещение нестационарного торгового объекта (приложение 3 к постановлению):

Порядком организации и проведения открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сургута предусмотрена плата по договорам на размещение согласно Порядку (методике) расчета начальной цены предмета аукциона и размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута.

3) Демонтаж нестационарного торгового объекта в случае расторжения договора на размещение (пункт 19.6 раздела III приложения 1 к постановлению):

После расторжения (прекращения) договора на размещение место подлежит освобождению от нестационарного торгового объекта в течение 30-и календарных дней со дня расторжения договора на размещение хозяйствующим субъектом самостоятельно за счет собственных финансовых средств.

**2 этап. Показатели масштаба содержательных требований**

Данные расчеты произведены для 1 места в схеме размещения.

**3 этап. Частота выполнения содержательных требований**

Соответствие требованиям к нестационарным торговым объектам, установленными приложениям 6 к Положению о размещении определяется 1 раз по 1 месту в схеме размещения.

Частота выполнения – 1.

Плата по договору на размещение производится 4 раза в год.

Частота выполнения – 4.

Освобождение места от НТО в случае расторжения договора определяется 1 раз по 1 месту в схеме размещения.

Частота выполнения – 1.

**4 этап. Затраты рабочего времени, необходимые на выполнение содержательных требований**

4.1. Необходимые действия по каждому содержательному требованию.

1) Приобретение нестационарного торгового объекта в соответствии с установленными требованиями:

- поиск подрядной организации (изготовителя);

- согласование условий и заключение договора;

- установка (монтаж) приобретения.

2) Плата за размещение нестационарного торгового объекта:

- произведение оплаты.

3) Стоимость демонтажа нестационарного торгового объекта в случае расторжения договора на размещение:

- поиск подрядной организации;

- согласование условий и заключение договора;

- демонтаж объекта.

4.2. Оценка затрат рабочего времени по административным действиям.

Расчет трудозатрат на 1 объект:

ТЗ = (п раб. \* t)/ продолжительностью рабочего дня, где:

п раб. – число работников, участвующих в работе;

t – продолжительность времени в часах или днях, затраченных на выполнение работ (услуг).

ТЗ = (1 \* 59 часов) / 8 = 7,375 человеко-дней = 59 часов

В качестве заработной платы заявителя взята среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в городе Сургуте на 2022 год (в соответствии с постановлением Администрации города от 15.10.2021 № 8911 «О прогнозе социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2022 год и на плановый период 2023 - 2024 годов»), которая составляет 103 904 руб.

Заработная плата 1 сотрудника в 2022 году = 103 904 руб.

Средняя стоимость работы часа = 103 904 /176 = 590,36 руб.

Средняя стоимость работы в час со страховыми взносами во внебюджетные фонды 30,2% = 768,65 руб.

На выполнение содержательных требований сотрудник затратит:

1) на приобретение нестационарного торгового объекта в соответствии с установленными требованиями заявитель затратит в среднем 34 часа:

- поиск подрядной организации (изготовителя) – 10 часов;

- согласование условий и заключение договора – 8 часов;

- установка (монтаж) приобретения – 16 часов.

Тс1 = 34 \* 768,65 = 26 134,10 руб.

2) На оплату за размещение нестационарного торгового объекта заявитель потратит в среднем 1 час.

Тс2 = 1 \* 768,65 = 768,65 руб.

3) На демонтаж нестационарного торгового объекта в случае расторжения договора на размещение заявитель в среднем затратит 21 час:

- поиск подрядной организации - 2 часа;

- согласование условий и заключение договора – 3 часа;

- демонтаж объекта -16 часов.

Тс3 = 21 \* 768,65 = 16 141,65 руб.

4.3. Совокупность затрат рабочего времени на выполнение каждого содержательного требования с учетом показателя масштаба (1 для всех) и частоты.

Тс = Тс1 \*Ч1 + Тс2 \* Ч2 + Тс3 \* Ч3, где Ч – частота

Тс = 26 134,10 \* 1 + 768,65 \* 4 + 16 141,65 \* 1 = **45 350,35 руб.**

**5 этап. Стоимость приобретений, необходимых для выполнения**

**содержательных требований**

5.1. Стоимость нестационарного торгового объекта определена в соответствии с установленными требованиями (расчет стоимости произведен на основании средней стоимости предоставленных коммерческих предложений):

Средняя стоимость НТО площадью 5 кв.м, - 772 000,00 руб.

Средняя стоимость НТО площадью 20 кв.м, - 1 886 000,00 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м – 124 350 руб.

Расчет произведен по средней площади НТО – 10 кв.м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество | Средняя стоимость (руб.) |
| 1. | Приобретение НТО  Основные требования:  1. Изготовление в заводских условиях в соответствии с проектом, установление в соответствии с существующими строительными нормами и правилами, ГОСТами, правилами устройства электроустановок, техническими регламентами и другими нормативными актами, содержащими требования для конструкций данного типа.  2. Нестационарный торговый объект должен изготавливаться из материалов, указанных в приложении 6 к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории парков, скверов и набережных.  3. Соответствие требованиям градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.  4. Нестационарный торговый объект должен быть выполнен в экостиле, с применением цветовой гаммы, указанной в приложении 6 к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории парков, скверов и набережных.  5. Нестационарный торговый объект должен соответствовать следующим требованиям:  ­ общая площадь должна составлять не более 20-и;  ­ количество этажей не более одного;  ­ высота от уровня прилегающей территории не более 3,5 метров;  ­ высота внутренних помещений не менее 2,5 метров;  ­ оснащение наружным освещением;  - оснащение вывеской с информацией о специализации объекта. | 1 | 1 243 500,00 |
| 2. | Приобретение урны для сбора мусора | 1 | 6 600,00 |
| **Итого:** | | **1** | **1 250 100,00** |

Ас1=МР/ (n\*q), где:

МР – средняя рыночная цена на соответствующий товар;

n – нормативное число лет службы приобретения (для работ (услуг) и расходных материалов n=1);

q – ожидаемое число использования приобретения в год для осуществления содержательного требования.

Ас1= 1 250 100,00/(5\*1) = **250 020,00 руб.**

5.2. Плата за размещение произведена по видам объектов в соответствии с Порядком (методикой) расчета начальной цены предмета аукциона и размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута (приложение 3 к постановлению), по формуле:

Рп = БС х S х П х Ксн х Ктр, где:

­ БС – базовая ставка платы за размещение нестационарного торгового объекта в год за один квадратный метр площади места размещения нестационарного торгового объекта (в рублях) (БС 2022) = 2676,73\*108,39%);

­ S – площадь места размещения нестационарного объекта (в кв.м);

­ П – период размещения нестационарного торгового объекта;

­ Ксн – коэффициент, учитывающий специализацию (тип) нестационарного торгового объекта устанавливается в соответствии с таблицей 1 положения;

­ Ктр – коэффициент, учитывающий месторасположение нестационарного торгового объекта, устанавливается в соответствии с таблицей 3 положения.

Рп = 2 901,31 \* 1 кв.м \* 1 мес.\* 0,10 \* 0,30 = 87,04 руб. (за 1 кв.м в месяц)

Средняя площадь НТО – 10 кв.м.

Размер платы составит:

Рп 2022 = 87,04 руб. \* 10 кв.м \* 6 мес. = **5 222,4 руб.**

Рп (в год) = 87,04 руб. \* 10 кв.м \* 12 мес. = **10 444,8 руб.**

* 1. Стоимость демонтажа объекта:

Средняя стоимость демонтажа объекта за 1 кв.м – 1 480 руб. (данные из сети интернет с учетом средних показателей).

Стоимость демонтажа составит:

1 480 руб. \* 10 кв.м = **14 800 руб.**

**6 этап. Сумма содержательных издержек**

Ис= Тс+ Ас, где:

Tс – затраты рабочего времени в часах, полученных на четвертом этапе, на выполнение информационного требования

Ас – стоимость приобретений, полученных на пятом этапе, необходимых для выполнения информационного требования с учетом показателя масштаба и частоты

Сумма содержательных издержек для киосков, павильонов с учетом стоимости всех содержательных издержек:

Ис = Тс + Ас1 + Ас2 + Ас3

Ис= 45 350,35 + 250 020,00 + 10 444,8 + 14 800 = **320 615,15** руб.

Таким образом, содержательные издержки 1 субъекта составят 320 615,15 руб.

Утвержденная схема размещения включает 4 места размещения нестационарных торговых объектов на территории парков, скверов и набережных.

Информационные издержки 4-х хозяйствующих субъектов составят **1 282 460,6 рублей** (320 615,15 руб. \* 4).

Общая сумма расходов 1 субъекта составит **332 950,2**5 руб. (12 335,1 руб. + 320 615,15 руб.), расходы 4-х субъектов – **1 331 801,00** руб. (320 615,15 руб. \* 4)