Сводный отчет

об оценке регулирующего воздействия

проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация:

1.1. Наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта: *комитет по управлению имуществом Администрация города Сургута*

1.2. Сведения о структурных подразделениях Администрации города, муниципальных учреждениях, а также работниках Администрации города, участвующих в разработке проекта муниципального нормативного правового акта: *отсутствуют*

1.3. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

*Проект решения Думы города «О внесении изменения в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О Методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города»*

1.4. Основания для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Решение Думы города Сургута от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности»;

- Решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О Методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города».

1.5. Перечень действующих муниципальных нормативных правовых актов (их положений), устанавливающих правовое регулирование:

- Решение Думы города Сургута от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности»;

- Решение Думы города Сургута от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О Методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города».

1.6. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: 01.01.2020.

1.7. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: необходимость отсутствует.

<\*> 1.8. Дата размещения уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.   
и срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта: начало: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г; окончание: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

<\*>1.9. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Всего замечаний и предложений: \_\_\_\_\_, из них:

учтено полностью: \_\_\_\_\_, учтено частично: \_\_\_\_\_ , не учтено: \_\_\_\_\_\_\_ .

1.10. Контактная информация ответственного исполнителя проекта:

Фамилия, имя, отчество: *Емельянова Римма Гареевна*

Должность: начальник отдела обеспечения использования муниципального имущества комитета по управлению имуществом Администрации города;

Тел.: *8 (3462)52-83-25* Адрес электронной почты: *emelyanova\_r@admsurgut.ru*

2. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта (высокая/средняя) *средняя*

2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

Проект решения Думы города «О внесении изменения в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О Методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами, обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности, а также изменяющие ранее предусмотренные расходы субъектов предпринимательской деятельности.

3. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

3.1. Описание содержания проблемной ситуации, на решение которой направлено принятие проекта муниципального нормативного правового акта:

Решением Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ была утверждена методика расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города (далее – Методика).

Приложением 2 к Методике утверждены базовые ставки арендной платы за один квадратный метр площади муниципального имущества, расположенного на территории города.

Согласно п.2 Методики ежегодно производится актуализация базовых [ставок](consultantplus://offline/ref=8C3F9DD87B356ED52680550DF6A9750811FE78F052C237D46FFBD13DFBD9B9B58C81E0DB07952FACEAC0948ED3752AECA772DB102E362567DE6F1B134EmFN) арендной платы на очередной финансовый год и плановый период, который утверждаются решением Думы города не позднее 01 июня текущего года.

Союзом «Сургутская торгово-промышленная палата» был проведен мониторинг стоимости арендной платы за пользование помещениями, приведенной на 1 кв.метр, на территории города Сургута при пользовании имуществом у юридических лиц,   
с учетом территориальных зон. Расчет представленных СТПП базовых ставок проводился по итогам 2018 года.

Предлагаемый проект решения Думы города «О внесении изменения   
в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О Методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» вносится на рассмотрение Думы города в целях утверждения базовых ставок арендной платы за один квадратный метр площади муниципального имущества, расположенного на территории города на 2020 год.

3.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах: Союзом «Сургутская торгово-промышленная палата» было проведено маркетинговое исследование стоимости арендной платы коммерческих инфраструктур на территории города Сургута.

3.3. Опыт решения аналогичных проблем в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, других муниципальных образованиях Российской Федерации:

Решение Думы города Нижневартовска от 27.11.2015 № 913 (ред. от 22.06.2018) «О Методике расчета арендной платы за муниципальное имущество»

3.4. Источники данных:

социальная сеть Интернет

СПС «Гарант»

СПС «КонсультантПлюс»

3.5. Иная информация о проблеме: отсутствует

4. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.1. Цели предлагаемого  правового регулирования  (в соответствии с пунктом 4.1 сводного отчета) | 4.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | <\*> 4.3. Наименование показателей  достижения целей предлагаемого  правового регулирования (ед. изм.) | <\*>4.4. Значения  показателей по годам | <\*>4.5. Источники данных для расчета  показателей |
| - Соблюдение норм действующего муниципального нормативного правового акта | 2020 год |  |  |  |

<\*>5. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| <\*>5.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования | <\*>5.2. Количество участников группы | <\*>5.3. Источники данных |
|  |  |  |

<\*>6. Изменение/дополнение функций (полномочий, обязанностей, прав) структурных подразделений Администрации города, муниципальных учреждений (в случае наделения их полномочиями по осуществлению функций) в связи с введением предлагаемого правового регулирования (раздел заполняется в случае возникновения дополнительных расходов (доходов) бюджета)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| <\*>6.1. Наименование функции  (полномочия/  обязанности/права) | <\*>6.2. Характер функции  (новая/  изменяемая) | <\*>6.3. Виды расходов (доходов)  бюджета города | <\*>6.4. Количественная оценка расходов  и доходов  (руб.) | <\*>6.5. Источники  данных  для расчетов |
| Наименование структурного подразделения, муниципального учреждения: | | | |  |
| Функция  (полномочие/  обязанность/  право) |  | Единовременные расходы в \_\_\_\_\_ г.: |  | -- |
| Периодические расходы в \_\_\_\_\_ г.: | - |  |
| Возможные доходы за период \_\_\_\_\_ г.: |  |  |
| Итого единовременные расходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: | | | - |  |
| Итого периодические расходы за период \_\_\_\_\_ежегодно\_\_\_ гг.: | | |  |  |
| Итого возможные доходы за \_\_\_\_\_\_г.г.: | | |  |  |

<\*>7. Установление/изменение обязанностей, запретов и ограничений потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними расходы (доходы)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| <\*>7.1. Новые обязанности, запреты  и ограничения, изменения существующих обязанностей, запретов и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием, для потенциальных адресатов правового регулирования (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта) | <\*>7.2. Описание  расходов и возможных доходов,  связанных с введением предлагаемого правового  регулирования | <\*>7.3. Количественная оценка  (руб.) | <\*>7.4. Источники  данных  для  расчетов |
|  |  |  |  |

<\*>8. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Вариант 1  (существующее  правовое  регулирование) | Вариант 2  (предлагаемое  правовое  регулирование) | Вариант N  (иной вариант  правового  регулирования) |
| <\*>8.1. Содержание  варианта решения проблемы |  |  |  |
| <\*>8.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года) |  |  |  |
| <\*>8.3. Оценка расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования |  |  | - |
| <\*>8.4. Оценка расходов (доходов) бюджета города, связанных с введением предлагаемого правового регулирования |  |  | - |
| <\*>8.5. Оценка рисков неблагоприятных последствий |  |  |  |

<\*>8.6. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1. Свод предложений о результатах публичных консультаций.

2. Расчет расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Примечание: разделы сводного отчета, отмеченные <\*>, заполняются при доработки после проведения публичных консультаций.