

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА  
ЗАО "ПРОЕКТСТРОЙКОНСТРУКЦИЯ"  
СРО №0110.05-2009-8602057810-П-020

“Застройка микрорайона №38 в городе Сургуте”.  
Проект планировки и проект межевания территории.  
(Корректировка)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**ТОМ-2**

**Графические материалы**

**Шифр:20-18-ПП,ПМ.ГМ**

г.Сургут - 2018 год

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
04974	10.18	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА  
ЗАО "ПРОЕКТСТРОЙКОНСТРУКЦИЯ"  
СРО №0110.05-2009-8602057810-П-020

“Застройка микрорайона №38 в городе Сургуте”.  
Проект планировки и проект межевания территории.  
(Корректировка)

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

### том-2 Графические материалы

Генеральный директор

Главный архитектор проекта



В. А. Тараненко

Д. А. Шестаков

# Шифр:20-18-ПП, ПМ.ГМ

г.Сургут - 2018 год

Инф. № подл.	Подп. и дата.	Взам. инв. №
04974	10.18	

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
20-18-ПМ.С л. 1	Содержание тома	стр.2	
20-18-ПМ.СП л. 1	Состав документации	стр.3	
Проект межевания территории			
20-18-ПМ.ГЧ л. 1	Ситуационный план	стр.4	
20-18-ПМ.ГЧ л. 2	Схема образования земельных участков	стр.5	
20-18-ПМ.ГЧ л. 3	Способы образования земельных участков	стр.6	
20-18-ПМ.ГЧ л. 4	Каталог координат (начало)	стр.7	
20-18-ПМ.ГЧ л. 5	Каталог координат (окончание)	стр.8	
20-18-ПМ.ГЧ л. 6	Схема межевания территории (корректировка)	стр.9	
20-18-ПМ.ГЧ л. 7	Способы образования земельных участков (окончание)	стр.10	
20-18-ПМ.ГЧ л. 8	Каталог координат (начало)	стр.11	
20-18-ПМ.ГЧ л. 9	Каталог координат (окончание)	стр.12	
Проект планировки территории			
20-18-ПП.ГЧ л. 1	Основной чертеж планировки территории. (Фрагмент)	стр.13	
Прилагаемые документы			
37-13-ПМ л. 3	Схема межевания территории (корректировка)	стр.14	
2011 (ООО "СибПК") л. 1	Основной чертеж планировки территории. (Фрагмент)	стр.15	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

20-18-ППиПМ.С					
"Застройка микрорайона №38 города Сургута."					
Проект планировки и проект межевания территории. (Корректировка)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Шестаков			07.18
Исп.		Панченко			07.18
Н. контроль		Яковлева			07.18

Проект планировки и проект межевания территории		
Стадия	Лист	Листов
ППиПМ	1	1

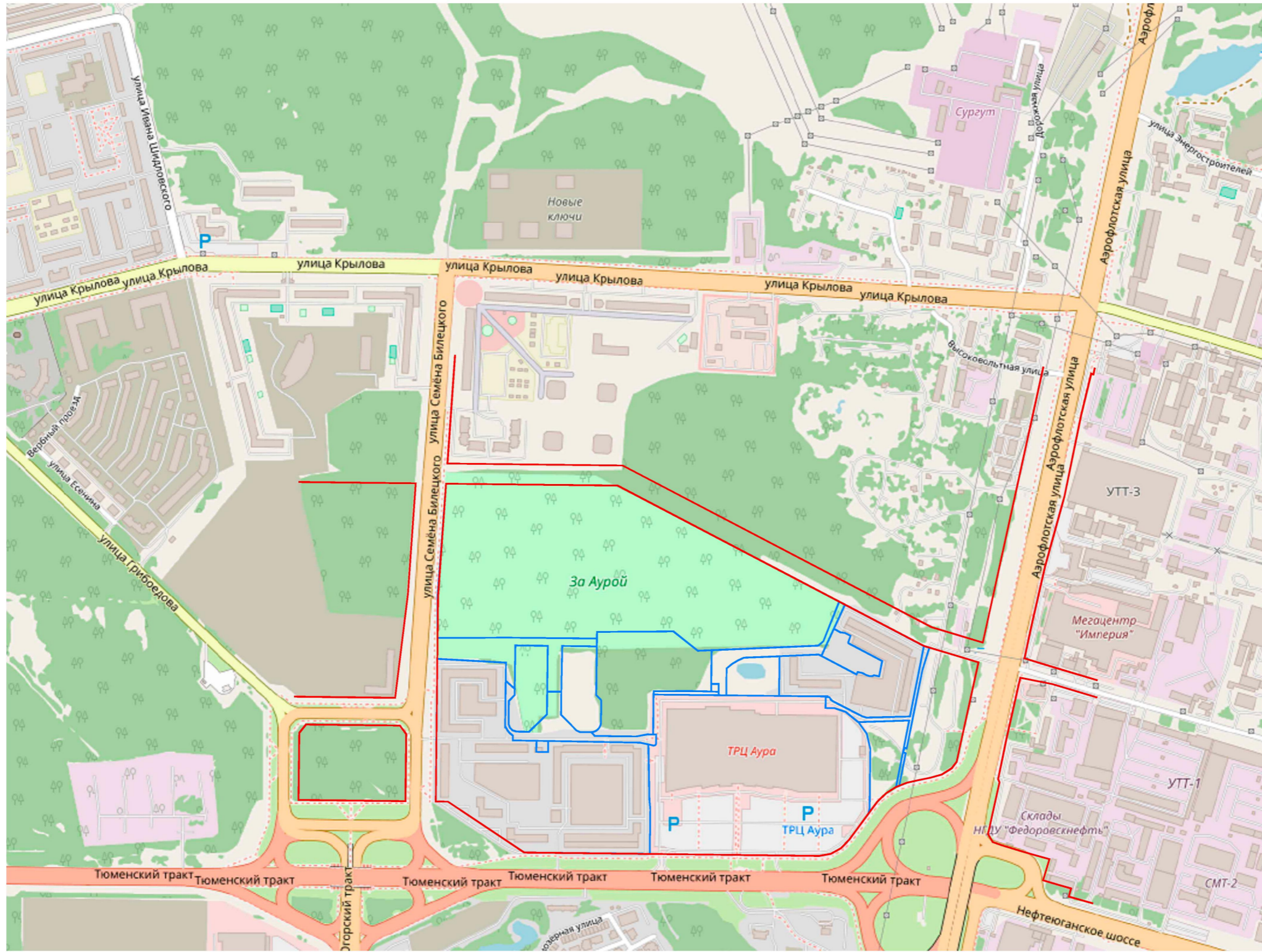
Содержание тома		
ЗАО "Проектстройконструкция" г. Сургут		

Состав проекта планировки и проекта межевания территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
том-1	20-18-ПП, ПМ.ПЗ	Пояснительная записка	
том-2	20-18-ПП, ПМ.ГМ	Графические материалы	

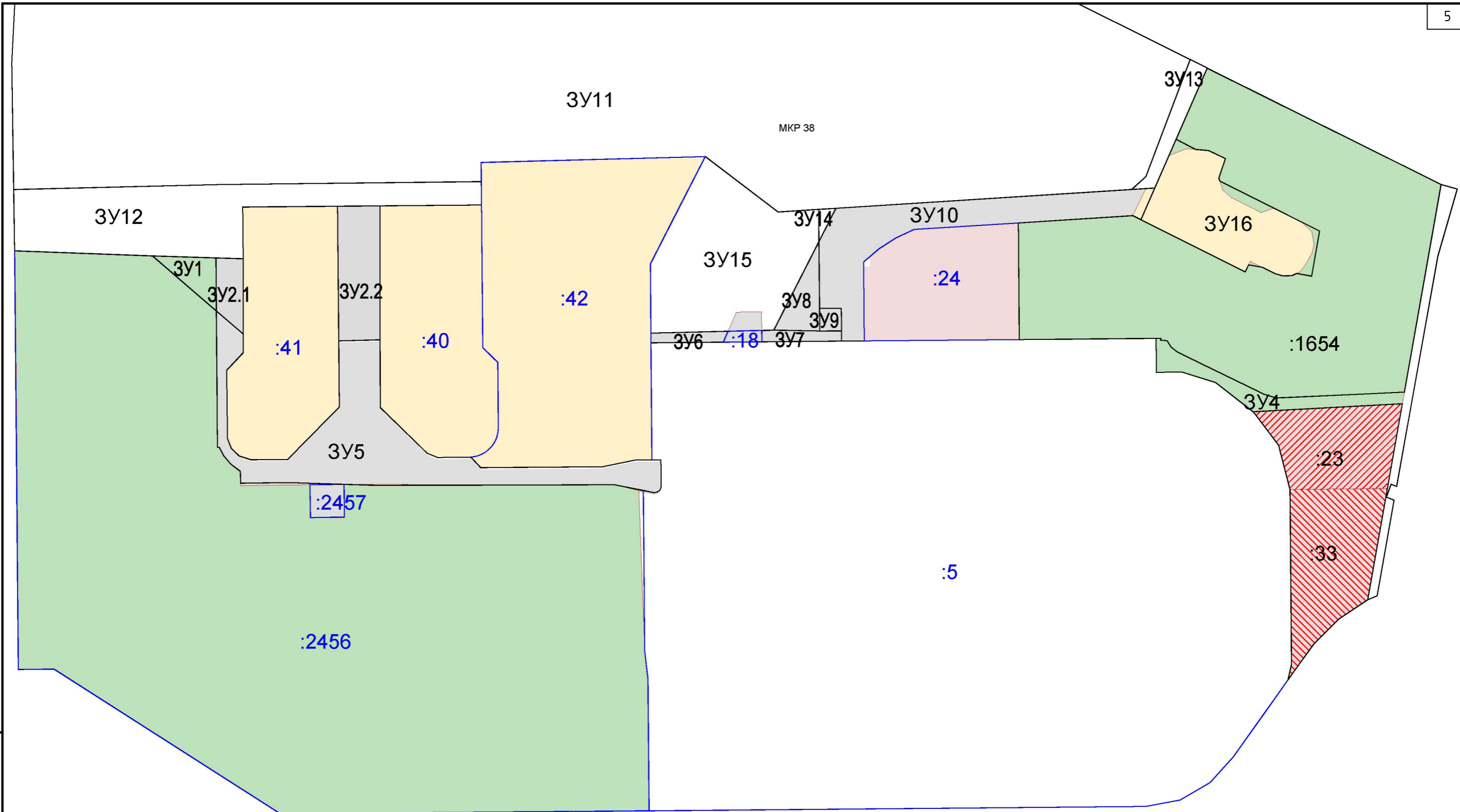
Инв. № подл. 04974	Подп. и дата 07.18	Взам. инв. №	20-18-ПП, ПМ С					
			"Застройка микрорайона №38 города Сургута." Проект планировки и проект межевания территории. (Корректировка)					
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
			Проект планировки и проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
ГАП	Шестаков		07.18	ПП, ПМ		1		
Исполнитель	Шестаков		07.18	Состав проекта планировки и проекта межевания территории				
Н/контроль	Яковлева		07.18	ЗАО "Проектстройконструкция" г. Сургут				

# Ситуационный план



Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

						20-18-ПМ.ГЧ			
						"Застройка микрорайона №38 города Сургута."			
						Проект планировки и проект межевания территории. (Корректировка)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Шестаков		<i>[Signature]</i>	07.18		ПМ	1	12
Исп.		Панченко		<i>[Signature]</i>	07.18	Ситуационный план	ЗАО "Проектстройконструкция" г. Сургут		
Н. контроль		Яковлева		<i>[Signature]</i>	07.18		Формат А3		



Инв. ? подл. подп. и дог. в зам. инв. ?

						20-18-ПМ.ГЧ			
						"Застройка микрорайона №38 города Сургута."			
						Проект планировки и проект межевания территории. (Корректировка)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Шестаков		<i>[Signature]</i>	07.18		ПМ	2	
Исп.		Панченко		<i>[Signature]</i>	07.18	Схема образования земельных участков	ЗАО "Проектстройконструкция" г. Сургут		
Н. контроль		Яковлева		<i>[Signature]</i>	07.18		Формат А3		

Способы образования земельных участков

Земельный участок	Способ образования	Площадь м2
1	2	3
ЗУ1	образован из земель государственной или муниципальной собственности	768
ЗУ2	образован из земель государственной или муниципальной собственности	3366
ЗУ3	образован путем объединения земельных участков 86:10:0101131:23 и 86:10:0101131:33	9933
:1654	уточнение местоположения границ и площади земельного участка	33740
ЗУ4	образован из земель государственной или муниципальной собственности	3508
ЗУ5	образован в результате раздела земельного участка 86:10:0101131:2458	8919
ЗУ6	образован в результате раздела земельного участка 86:10:0101131:2458	351
ЗУ7	образован в результате раздела земельного участка 86:10:0101131:2458	395
ЗУ8	образован в результате раздела земельного участка 86:10:0101131:2458	937
ЗУ9	образован в результате раздела земельного участка 86:10:0101131:2458	226
ЗУ10	образован в результате раздела земельного участка 86:10:0101131:2458, с последующим перераспределением его с землями государственной или муниципальной собственности	5963
ЗУ11	образован в результате раздела земельного участка 86:10:0101131:39	191190
ЗУ12	образован в результате раздела земельного участка 86:10:0101131:39	9624
ЗУ13	образован в результате раздела земельного участка 86:10:0101131:39	985
ЗУ14	образован в результате раздела земельного участка 86:10:0101131:39	126
ЗУ15	образован в результате раздела земельного участка 86:10:0101131:39, с последующим перераспределением его с землями государственной или муниципальной собственности	9238
ЗУ16	образован из земель государственной или муниципальной собственности	5666

Инв. ? подл. подп. и дог. в зам. инв. ?

						20-18-ПМ.ГЧ			
						"Застройка микрорайона №38 города Сургута."			
						Проект планировки и проект межевания территории. (Корректировка)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	3	
ГАП		Шестаков			07.18	Способы образования земельных участков	ЗАО "Проектстройконструкция" г. Сургут		
Исп.		Панченко			07.18				
Н. контроль		Яковлева			07.18				

ЗУ1	площадь	768 м2
1	986285.66	3570087.69
2	986284.31	3570130.58
3	986248.47	3570130.81

ЗУ4	площадь	3508 м2
1	986207.18	3570783.17
2	986207.06	3570765.69
3	986229.99	3570765.59
4	986230.03	3570768.76
5	986228.61	3570768.79

ЗУ5	площадь	8919 м2
1	986248.47	3570130.81
2	986232.81	3570148.99
3	986220.38	3570149.00
4	986208.38	3570137.82
5	986162.33	3570138.35

ЗУ6	площадь	350 м2
1	986233.51	3570424.34
2	986234.79	3570476.48
3	986227.41	3570473.25
4	986226.96	3570424.37

ЗУ10	площадь	5963 м2
1	986295.41	3570537.85
2	986317.84	3570549.28
3	986331.16	3570758.84
4	986331.54	3570764.66
5	986310.11	3570755.37

ЗУ2	общая	3366 м2
ЗУ2(1)	площадь	792
1	986248.47	3570130.81
2	986284.31	3570130.58
3	986283.74	3570148.95
4	986232.81	3570148.99
ЗУ2(2)	площадь	2574
5	986319.25	3570212.67
6	986319.50	3570241.47
7	986228.98	3570241.41
8	986228.29	3570213.48

6	986228.50	3570772.95
7	986223.95	3570775.80
8	986220.69	3570780.07
9	986212.86	3570796.09
10	986192.10	3570838.81
11	986189.74	3570846.80
12	986192.34	3570905.02
13	986193.71	3570933.29
14	986333.90	3570958.07
15	986330.87	3570968.99
16	986285.47	3570955.90
17	986185.99	3570938.06
18	986130.03	3570928.03

6	986155.70	3570140.93
7	986150.52	3570146.22
8	986147.98	3570154.29
9	986148.16	3570178.99
10	986183.64	3570213.88
11	986228.29	3570213.48
12	986228.98	3570241.41
13	986183.20	3570241.64
14	986152.36	3570273.25
15	986149.50	3570280.35
16	986149.74	3570302.72
17	986142.65	3570309.41
18	986143.27	3570391.72
19	986147.81	3570414.00
20	986147.83	3570425.05
21	986147.96	3570431.13

ЗУ7	площадь	394 м2
1	986235.35	3570499.23
2	986235.56	3570507.38
3	986234.94	3570538.39
4	986235.00	3570553.10
5	986228.13	3570553.15
6	986227.64	3570499.30

7	986307.91	3570672.54
8	986303.54	3570602.09
9	986297.79	3570589.75
10	986290.43	3570578.34
11	986281.60	3570568.00
12	986228.25	3570568.46
13	986228.13	3570553.15
14	986235.00	3570553.10
15	986250.38	3570552.97
16	986250.25	3570538.26

ЗУ3	площадь	9933 м2
1	986127.85	3570856.05
2	986157.90	3570848.25
3	986180.22	3570831.35
4	986180.42	3570831.05
5	986185.84	3570931.90
6	986128.51	3570921.77
7	986053.41	3570908.51
8	986040.39	3570889.00
9	986023.82	3570872.38
10	986004.81	3570858.58
11	985999.29	3570854.65
12	986009.75	3570857.02

19	986131.48	3570924.30
20	986122.75	3570921.09
21	986120.69	3570926.36
22	986056.05	3570914.88
23	986053.41	3570908.51
24	986128.51	3570921.77
25	986185.84	3570931.90
26	986180.42	3570831.05
27	986200.16	3570805.72

22	986129.83	3570431.31
23	986127.53	3570430.51
24	986126.17	3570428.70
25	986125.69	3570426.53
26	986127.25	3570419.21
27	986131.08	3570399.74
28	986130.92	3570346.52
29	986130.70	3570238.37
30	986132.57	3570180.45
31	986132.17	3570147.27
32	986140.20	3570146.99
33	986144.95	3570140.67
34	986150.42	3570135.99
35	986156.31	3570132.82
36	986156.29	3570131.56
37	986209.68	3570131.15
38	986248.47	3570130.81

ЗУ8	площадь	938 м2
1	986295.41	3570537.85
2	986250.25	3570538.26
3	986234.94	3570538.39
4	986235.56	3570507.38

ЗУ9	площадь	226 м2
1	986250.25	3570538.26
2	986250.38	3570552.97
3	986235.00	3570553.10
4	986234.94	3570538.39

Инв. ? под. подп. и до. в зам. инв. ?

						20-18-ПМ.ГЧ			
						"Застройка микрорайона №38 города Сургута."			
						Проект планировки и проект межевания территории. (Корректировка)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	4	
ГАП		Шестаков			07.18	Каталог координат (начало)	ЗАО "Проектстройконструкция" г. Сургут		
Исп.		Панченко			07.18				
Н. контроль		Яковлева			07.18				



ЗУ11	площадь	191190 м2
1	986418.35	3570788.56
2	986339.26	3570758.66
3	986330.54	3570749.03
4	986322.42	3570621.27
5	986317.84	3570549.28
6	986317.10	3570537.67
7	986315.36	3570510.24
8	986352.78	3570461.05
9	986348.81	3570309.69
10	986335.84	3570309.77
11	986333.92	3570134.34
12	986330.49	3569993.94
13	986416.17	3569992.65
14	986636.67	3570003.72
15	986639.68	3570344.61

ЗУ14	площадь	126 м2
1	986317.10	3570537.67
2	986317.84	3570549.28
3	986295.41	3570537.85
4	986317.10	3570537.67

ЗУ15	площадь	9238 м2
1	986280.36	3570424.01
2	986316.57	3570442.53
3	986352.78	3570461.05
4	986315.36	3570510.24
5	986317.10	3570537.67
6	986295.41	3570537.85
7	986235.56	3570507.38
8	986235.35	3570499.23
9	986234.79	3570476.48
10	986233.51	3570424.34

:1654	площадь	33 740 м2
1	986307.91	3570672.54
2	986312.89	3570749.79
3	986305.52	3570764.56
4	986274.91	3570825.71
5	986279.66	3570828.08
6	986278.01	3570837.25
7	986273.78	3570845.75
8	986272.19	3570851.26
9	986272.37	3570857.44
10	986273.83	3570860.49
11	986272.01	3570870.65
12	986302.45	3570876.05
13	986336.34	3570808.59
14	986338.21	3570807.96
15	986351.42	3570812.39
16	986356.86	3570800.99
17	986357.60	3570792.21
18	986364.48	3570779.06
19	986412.51	3570800.04
20	986333.90	3570958.07
21	986193.71	3570933.29
22	986192.34	3570905.02
23	986189.74	3570846.80
24	986192.10	3570838.81
25	986212.86	3570796.09
26	986220.69	3570780.07
27	986223.95	3570775.80
28	986228.50	3570772.95
29	986228.61	3570768.79
30	986230.03	3570768.76
31	986229.99	3570765.59
32	986229.45	3570704.97
33	986229.25	3570682.62
34	986229.16	3570673.14

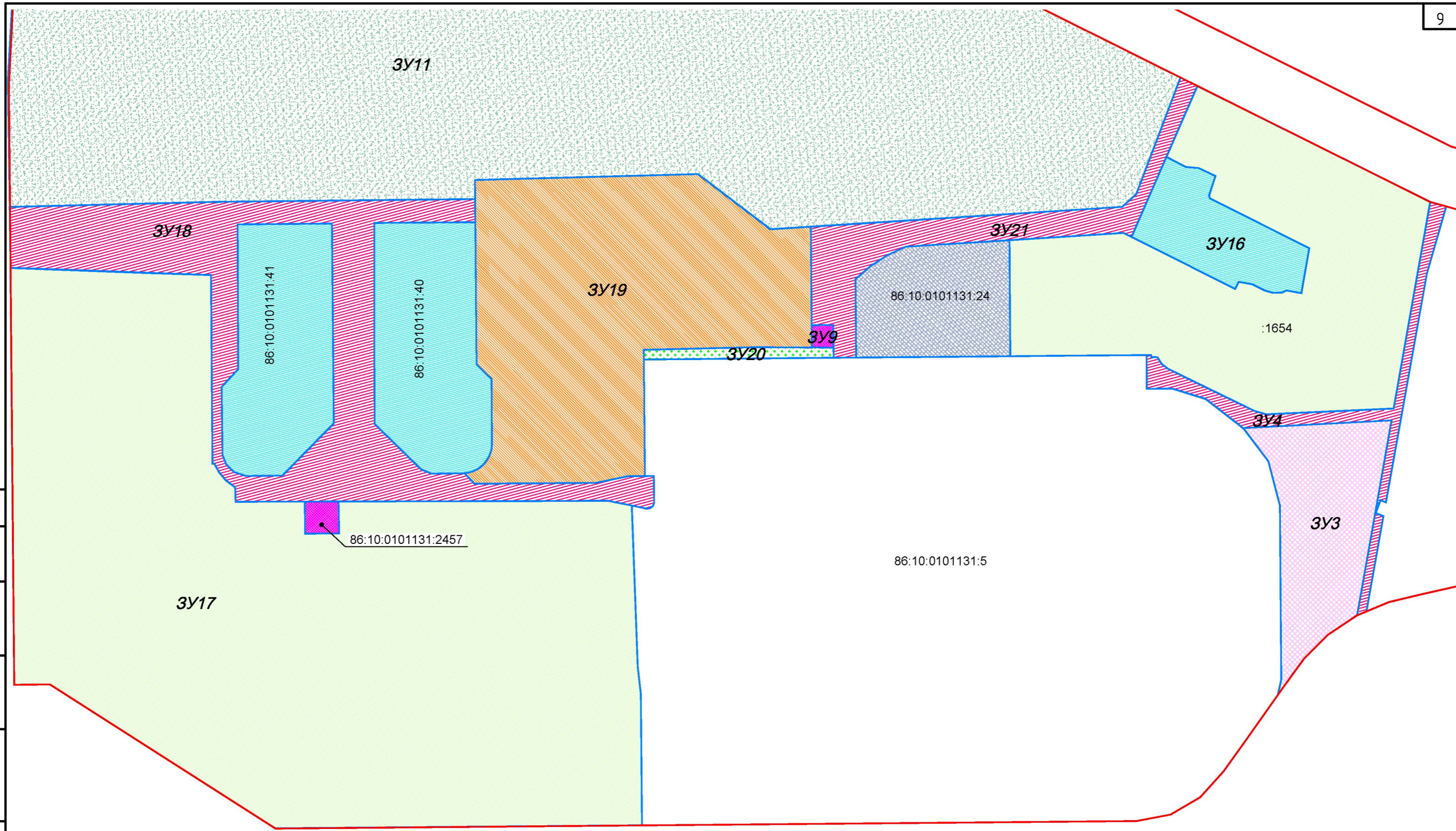
ЗУ12	площадь	9624 м2
1	986330.49	3569993.94
2	986333.92	3570134.34
3	986335.84	3570309.77
4	986320.10	3570309.93
5	986319.25	3570212.67
6	986318.68	3570148.62
7	986283.74	3570148.95
8	986284.31	3570130.58
9	986285.66	3570087.69
10	986289.10	3569994.55

ЗУ16	площадь	5666 м2
1	986310.11	3570755.37
2	986305.52	3570764.56
3	986274.91	3570825.71
4	986279.66	3570828.08
5	986278.01	3570837.25
6	986273.78	3570845.75
7	986272.19	3570851.26
8	986272.37	3570857.44
9	986273.83	3570860.49
10	986272.01	3570870.65
11	986302.45	3570876.05
12	986336.34	3570808.59
13	986338.21	3570807.96
14	986351.42	3570812.39
15	986356.86	3570800.99
16	986357.60	3570792.21
17	986364.48	3570779.06
18	986331.54	3570764.66

ЗУ13	площадь	985 м2
1	986330.54	3570749.03
2	986339.26	3570758.66
3	986418.35	3570788.56
4	986412.63	3570800.09
5	986412.51	3570800.04
6	986353.31	3570774.17
7	986331.54	3570764.66
8	986331.16	3570758.84

Инв. ? под. подп. и дог. в зам. инв. ?

						20-18-ПМ.ГЧ		
						"Застройка микрорайона №38 города Сургута."		
						Проект планировки и проект межевания территории. (Корректировка)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Шестаков			07.18	Проект межевания территории	ПМ	5
Исп.		Панченко			07.18			
Н. контроль		Яковлева			07.18	Каталог координат (окончание)	ЗАО "Проектстройконструкция" г. Сургут	



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Земли общего пользования  |  | Земельный участок под детское дошкольное учреждение             |
|  | Земельный участок под строительство общеобразовательной школы                       |  | Земельный участок под строительство трансформаторной подстанции |
|  | Земельный участок под озеленение  |  | Земельный участок торгово-развлекательного центра               |
|  | Земельный участок под строительство объекта «Многофункциональный торговый комплекс» |  | Земельный участок для строительства гаража                      |
|  | Земельный участок под многоквартирные жилые дома                                    |  | Земельный участок под обустройство парка                        |

						20-18-ПМ.ГЧ			
						"Застройка микрорайона №38 города Сургута."			
						Проект планировки и проект межевания территории. (Корректировка)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Шестаков			07.18		ПМ	6	
Исп.		Панченко			07.18	Схема межевания территории. (корректировка)	ЗАО "Проектстройконструкция" г. Сургут		
Н. контроль		Яковлева			07.18		Формат А3		

## Способы образования земельных участков

Земельный участок	Способ образования	Площадь м2
1	2	3
ЗУ3	образован путем объединения земельных участков 86:10:0101131:23 и 86:10:0101131:33	9933
:1654	уточнение местоположения границ и площади земельного участка	33740
ЗУ4	образован из земель государственной или муниципальной собственности	3508
ЗУ9	образован в результате раздела земельного участка 86:10:0101131:2458	226
ЗУ11	образован в результате раздела земельного участка 86:10:0101131:39	191190
ЗУ16	образован из земель государственной или муниципальной собственности	5666
ЗУ17	образован путем объединения ЗУ1 и земельного участка 86:10:0101131:2456	104 342+768=105 110
ЗУ18	образован путем объединения ЗУ12 и ЗУ2 (2.1; 2.2): ЗУ5.	9624+3366+8919=21909
ЗУ19	образован путем объединения ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101131:42 и ЗУ15, ЗУ8	24232+9238+938=34408
ЗУ20	образован путем объединения ЗУ с кадастровым номером 86:10:0101131:18 и ЗУ6, ЗУ7	184+350+394=928
ЗУ21	образован путем объединения ЗУ10, ЗУ14 и ЗУ13	5963+985+126=7074

## Разрешенное использование земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь по ГКУ	Разрешенное использование
1	2	3
86:10:0101131:5	130372	под нежилое здание – торгово – развлекательный центр “Аура”
86:10:0101131:2457	509	для строительства РП ТП
86:10:0101131:39	210914	под обустройство парка
86:10:0101131:40	11049	для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
86:10:0101131:41	1793	для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
86:10:0101131:24	7664	для строительства гаража на 300 машин
Земли государственной или муниципальной собственности		

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

20-18-ПМ.ГЧ					
“Застройка микрорайона №38 города Сургута.” Проект планировки и проект межевания территории. (Корректировка)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Шестаков			07.18
Исп.		Панченко			07.18
Н. контроль		Яковлева			07.18
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	7
Способы образования земельных участков				ЗАО “Проектстройконструкция” г. Сургут	

Формат А3

ЗУ17	Площадь	105110 м2
1	986289.10	3569994.55
2	986285.66	3570087.69
3	986284.31	3570130.58
4	986248.47	3570130.81
5	986209.68	3570131.15
6	986156.29	3570131.56
7	986156.31	3570132.82
8	986150.42	3570135.99
9	986144.95	3570140.67
10	986140.20	3570146.99
11	986132.17	3570147.27
12	986132.57	3570180.45
13	986130.70	3570238.37
14	986130.92	3570346.52
15	986131.08	3570399.74
16	986127.25	3570419.21
17	986018.65	3570420.17
18	985999.94	3570422.33
19	985910.84	3570423.11
20	985909.43	3570245.02
21	985908.80	3570174.12
22	986006.52	3570021.21
23	986006.30	3569997.04
24	986122.16	3569996.03
1	986289.10	3569994.55
25	986131.07	3570194.05
26	986131.37	3570217.08
27	986109.30	3570217.37
28	986108.88	3570194.40

ЗУ18 (окончание)	Площадь	
1	986248.47	3570130.81
2	986232.81	3570148.99
3	986220.38	3570149.00
4	986208.38	3570137.82
5	986162.33	3570138.35
6	986155.70	3570140.93
7	986150.52	3570146.22
8	986147.98	3570154.29
9	986148.16	3570178.99
10	986183.64	3570213.88
11	986228.29	3570213.48
12	986228.98	3570241.41
13	986183.20	3570241.64
14	986152.36	3570273.25
15	986149.50	3570280.35
16	986149.74	3570302.72
17	986142.65	3570309.41
18	986143.27	3570391.72
19	986147.81	3570414.00
20	986147.83	3570425.05
21	986147.96	3570431.13
22	986129.83	3570431.31
23	986127.53	3570430.51
24	986126.17	3570428.70
25	986125.69	3570426.53
26	986127.25	3570419.21
27	986131.08	3570399.74
28	986130.92	3570346.52
29	986130.70	3570238.37
30	986132.57	3570180.45
31	986132.17	3570147.27
32	986140.20	3570146.99
33	986144.95	3570140.67
34	986150.42	3570135.99
35	986156.31	3570132.82
36	986156.29	3570131.56
37	986209.68	3570131.15
38	986248.47	3570130.81

ЗУ19 (окончание)	Площадь	-
10	986234.79	3570476.48
11	986233.51	3570424.34
12	986226.96	3570424.37
13	986147.83	3570425.05
14	986147.81	3570414.00
15	986143.27	3570391.72
16	986142.65	3570309.41
17	986149.74	3570302.72
18	986149.89	3570303.97
19	986150.11	3570305.19
20	986150.41	3570306.42
21	986150.72	3570307.64
22	986151.15	3570308.82
23	986151.67	3570309.97
24	986152.26	3570311.08
25	986152.91	3570312.17
26	986153.60	3570313.20
27	986154.39	3570314.16
28	986155.23	3570315.11
29	986157.07	3570316.83
30	986158.07	3570317.59
31	986159.12	3570318.28
32	986160.21	3570318.91
33	986161.33	3570319.47
34	986162.48	3570319.95
35	986163.68	3570320.37
36	986164.89	3570320.68
37	986166.13	3570320.95
38	986167.36	3570321.13
39	986169.88	3570321.30
40	986213.73	3570320.96
41	986223.65	3570310.79
42	986320.10	3570309.93

ЗУ18 (начало)	Площадь	21909 м2
1	986330.49	3569993.94
2	986333.92	3570134.34
3	986335.84	3570309.77
4	986320.10	3570309.93
5	986319.50	3570241.47
6	986228.98	3570241.41
7	986228.29	3570213.48
8	986319.25	3570212.67
9	986318.68	3570148.62
10	986283.74	3570148.95
11	986232.81	3570148.99
12	986248.47	3570130.81
13	986284.31	3570130.58
14	986285.66	3570087.69
15	986289.10	3569994.55

ЗУ19 (начало)	Площадь	34408 м2
1	986348.81	3570309.69
2	986352.78	3570461.05
3	986315.36	3570510.24
4	986317.10	3570537.67
5	986295.41	3570537.85
6	986250.25	3570538.26
7	986234.94	3570538.39
8	986235.56	3570507.38
9	986235.35	3570499.23

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						20-18-ПМ.ГЧ			
						"Застройка микрорайона №38 города Сургута."			
						Проект планировки и проект межевания территории. (Корректировка)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Шестаков			07.18		ПМ	8	
Исп.		Панченко			07.18	Каталог координат (начало)	ЗАО "Проектстройконструкция" г. Сургут		
Н. контроль		Яковлева			07.18				

	Площадь	928 м2
3420	986233.51	3570424.34
2	986234.79	3570476.48
3	986235.35	3570499.23
4	986235.56	3570507.38
5	986234.94	3570538.39
6	986235.00	3570553.10
7	986228.13	3570553.15
8	986227.64	3570499.30
9	986227.41	3570473.25
10	986226.96	3570424.37

3416	площадь	5666 м2
1	986310.11	3570755.37
2	986305.52	3570764.56
3	986274.91	3570825.71
4	986279.66	3570828.08
5	986278.01	3570837.25
6	986273.78	3570845.75
7	986272.19	3570851.26
8	986272.37	3570857.44
9	986273.83	3570860.49
10	986272.01	3570870.65
11	986302.45	3570876.05
12	986336.34	3570808.59
13	986338.21	3570807.96
14	986351.42	3570812.39
15	986356.86	3570800.99
16	986357.60	3570792.21
17	986364.48	3570779.06
18	986331.54	3570764.66

343	площадь	9933 м2
1	986127.85	3570856.05
2	986157.90	3570848.25
3	986180.22	3570831.35
4	986180.42	3570831.05
5	986185.84	3570931.90
6	986128.51	3570921.77
7	986053.41	3570908.51
8	986040.39	3570889.00
9	986023.82	3570872.38
10	986004.81	3570858.58
11	985999.29	3570854.65
12	986009.75	3570857.02

349	площадь	226 м2
1	986250.25	3570538.26
2	986250.38	3570552.97
3	986235.00	3570553.10
4	986234.94	3570538.39

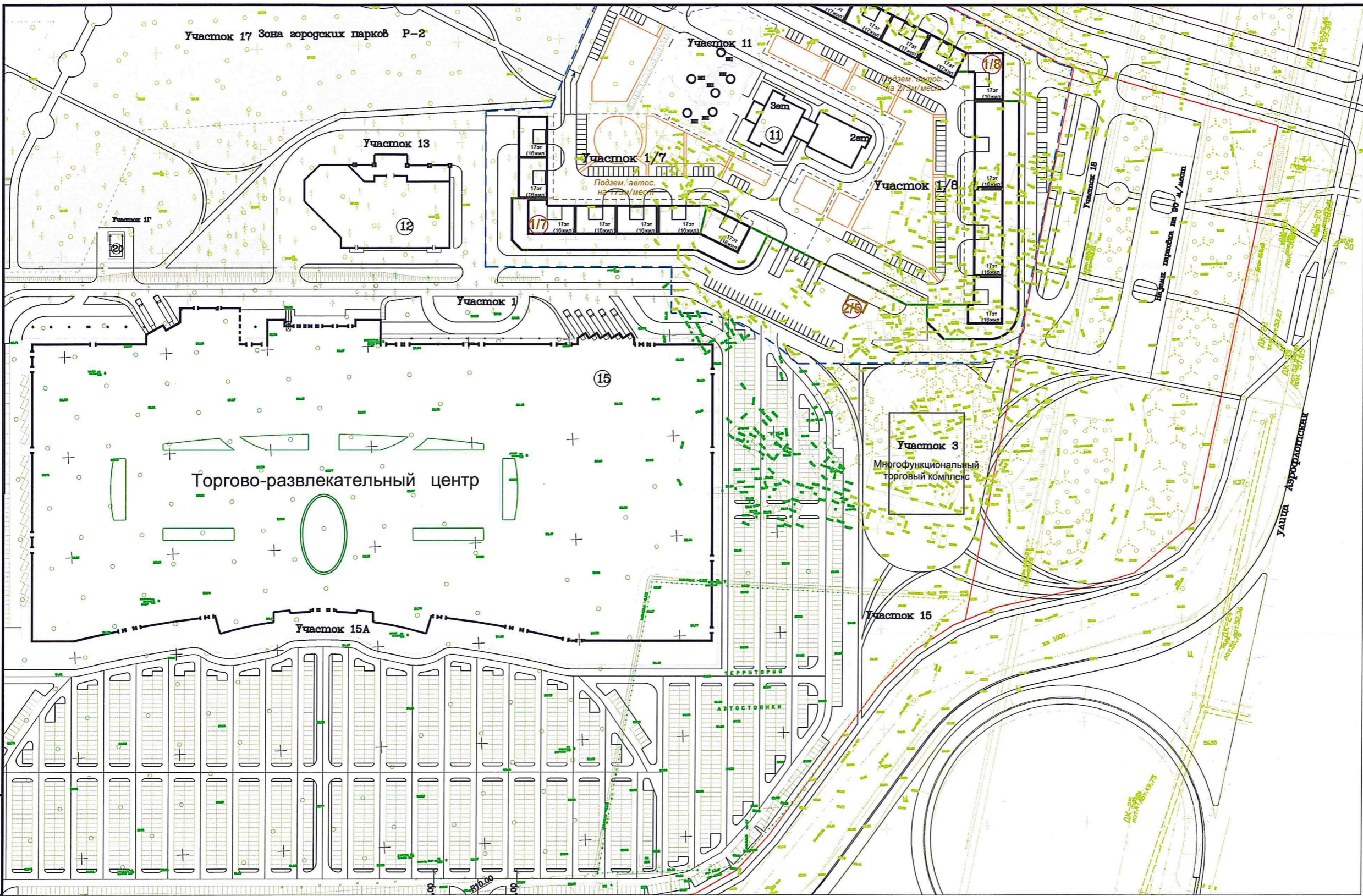
3411	площадь	191190 м2
1	986418.35	3570788.56
2	986339.26	3570758.66
3	986330.54	3570749.03
4	986322.42	3570621.27
5	986317.84	3570549.28
6	986317.10	3570537.67
7	986315.36	3570510.24
8	986352.78	3570461.05
9	986348.81	3570309.69
10	986335.84	3570309.77
11	986333.92	3570134.34
12	986330.49	3569993.94
13	986416.17	3569992.65
14	986636.67	3570003.72
15	986639.68	3570344.61

3421	площадь	7074 м2
1	986295.41	3570537.85
2	986317.10	3570537.67
3	986317.84	3570549.28
4	986330.54	3570749.03
5	986339.26	3570758.66
6	986418.35	3570788.56
7	986412.63	3570800.09
8	986412.51	3570800.04
9	986353.31	3570774.17
10	986331.54	3570764.66
11	986310.11	3570755.37
12	986312.89	3570749.79
13	986307.91	3570672.54
14	986303.54	3570602.09
15	986297.79	3570589.75
16	986290.43	3570578.34
17	986281.60	3570568.00
18	986228.25	3570568.46
19	986228.13	3570553.15
20	986235.00	3570553.10
21	986250.38	3570552.97
22	986250.25	3570538.26

344	площадь	3508 м2
1	986207.18	3570783.17
2	986207.06	3570765.69
3	986229.99	3570765.59
4	986230.03	3570768.76
5	986228.61	3570768.79
6	986228.50	3570772.95
7	986223.95	3570775.80
8	986220.69	3570780.07
9	986212.86	3570796.09
10	986192.10	3570838.81
11	986189.74	3570846.80
12	986192.34	3570905.02
13	986193.71	3570933.29
14	986333.90	3570958.07
15	986330.87	3570968.99
16	986285.47	3570955.90
17	986185.99	3570938.06
18	986130.03	3570928.03
19	986131.48	3570924.30
20	986122.75	3570921.09
21	986120.69	3570926.36
22	986056.05	3570914.88
23	986053.41	3570908.51
24	986128.51	3570921.77
25	986185.84	3570931.90
26	986180.42	3570831.05
27	986200.16	3570805.72

Инв. № подл. | Подп. и дата. | Взам. инв. №

						20-18-ПМ.ГЧ			
						"Застройка микрорайона №38 города Сургута."			
						Проект планировки и проект межевания территории. (Корректировка)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Шестаков			07.18		ПМ	9	
Исп.		Панченко			07.18	Каталог координат (окончание)	ЗАО "Проектстройконструкция" г. Сургут		
Н. контроль		Яковлева			07.18				



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Шестаков			<i>[Signature]</i>	07.18
Исп.	Панченко			<i>[Signature]</i>	07.18
Н. контр.	Яковлева			<i>[Signature]</i>	07.18

20-18-ПП.ГЧ

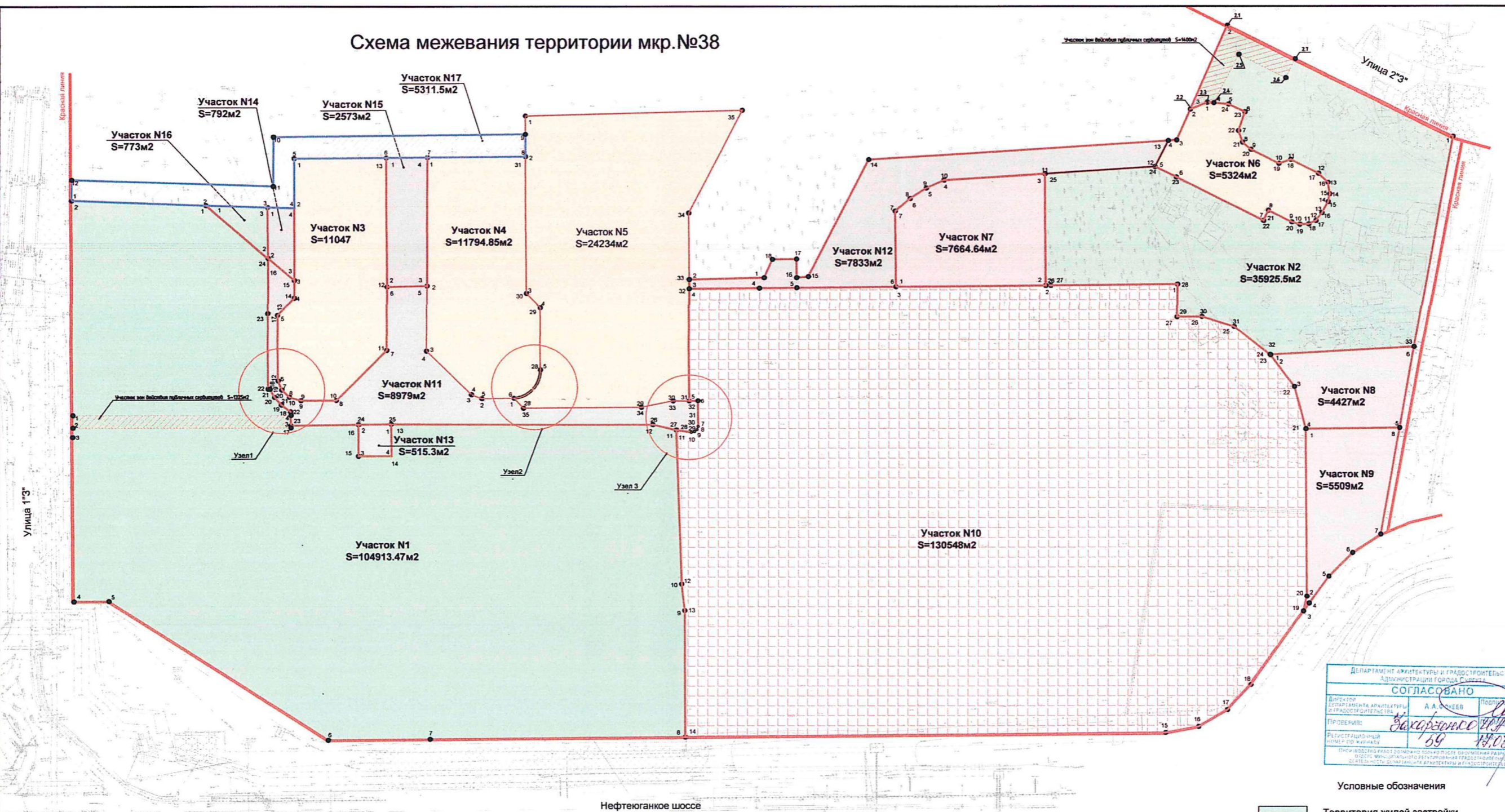
"Застройка микрорайона №38 города Сургута."  
 Проект планировки и проект межевания территории.  
 (Корректировка)

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	1

Основной чертеж проекта планировки.  
(Фрагмент)

ЗАО  
 "Проектстройконструкция"  
 г. Сургут

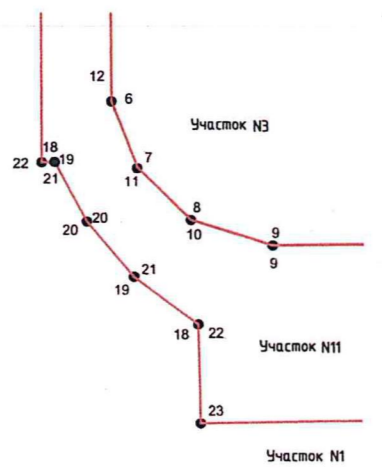
### Схема межевания территории мкр.№38



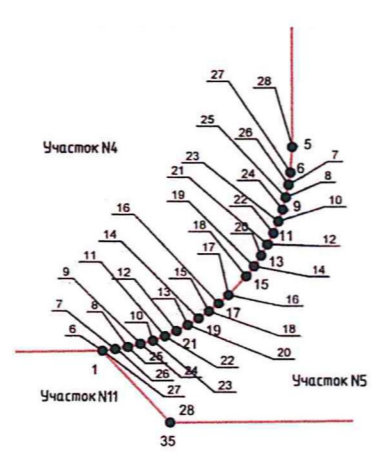
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
 АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА  
**СОГЛАСОВАНО**  
 Директор: А.А. КОЖЕВ  
 Проверил: *Захарченко*  
 Регистрационный номер: 69  
 Дата: 18.03.2014

- Условные обозначения
- Территория жилой застройки
  - Территория застройки объектами соцкультбыта
  - Территория застройки гаражами
  - Территория общего пользования
  - Территория застройки торгово-развлекательного центра
  - Граница зон действия публичных сервитутов
  - Предлагаемая территория общего пользования для организации проездов к учреждениям дошкольного и общего образования

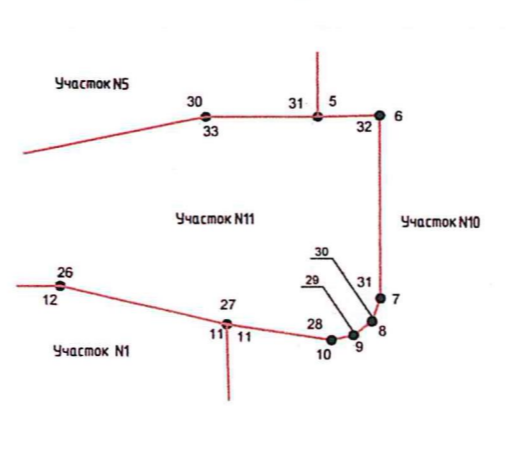
Узел 1



Узел 2



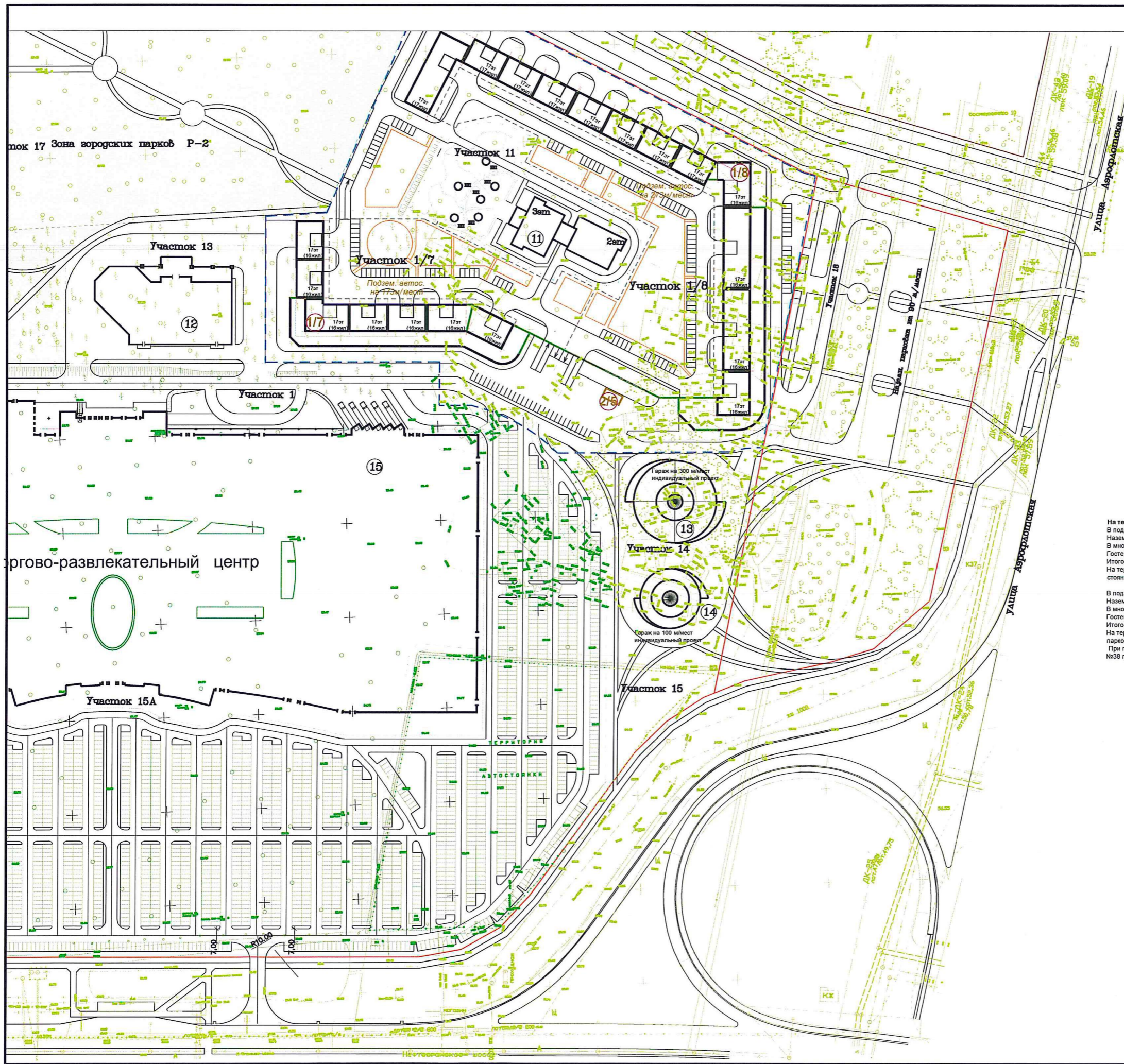
Узел 3



Согласовано

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
1	18.03.14	69

37-13-ПМ			
"Застройка микрорайона №38 города Сургута." Проект межевания территории. (Корректировка проекта)			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.
1	АП	Шестаков	01.14
Исп.	Панченко		01.14
Н. контроль	Яковлева		02.14
Проект межевания территории			Стадия ПМ
Схема межевания территории (корректировка)			Лист 3
			Листов 3
			ЗАО "Проектстройконструкция" г. Сургут



**Ведомость жилых и общественных зданий, сооружений**

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки	общая квартир	зданий	всего
<b>Проектируемые здания</b>								
1/1	17 эт. 10 секционный ж.д. с подземной автостоянкой	17	1	1190			52474.92	
1/2	17 эт. 5-этаж. ж.д. с востр.-прист. пом. общ.назнач. и подзем. автостоянкой	17	1	512			22812.48	
1/3	17 эт. 3-этаж. ж.д. с востр.-прист. пом. общ.назнач. и подзем. автостоянкой	17	1	208			11681.92	
1/4	17 эт. 11 секционный ж.д. с подземной автостоянкой	17	1	1139			51259.76	
1/5	17 эт. 13-этаж. ж.д. с востр.-прист. пом. общ.назнач. и подзем. автостоянкой	17	1	956			38412.24	
1/6	17 эт. 7-этаж. ж.д. с востр.-прист. пом. общ.назнач. и подзем. автостоянкой	17	1	464			25983.36	
1/7	17 эт. 12-этаж. ж.д. с востр.-прист. пом. общ.назнач. и подзем. автостоянкой	17	1	1337			59154.96	
<b>ИТОГО по всем домам</b>			<b>8</b>	<b>6670</b>			<b>310173</b>	
<b>Здания и сооружения по проекту застройки микрорайона 38</b>								
выполненному ООО "СибГИП" (18/П-2007-П)								
9	Детский сад на 300 мест индивидуальный проект		3			2000		
10	Детский сад на 300 мест индивидуальный проект		3			2000		
12	Общественно-деловая зона на 1500 м <sup>2</sup> индивидуальный проект		4			4000		
11	Детский сад на 200 мест индивидуальный проект		3			1300		
13	Гараж на 300 м/мест индивидуальный проект		3			3200		
14	Гараж на 100 м/мест индивидуальный проект		2			1700		
15	Гараж на 80 м/мест индивидуальный проект		2			1000		
15А	Торгово-развлекательный центр обслуживания микрорайона прилегающей территории индивидуальный проект		4			48000		
20	Трансформаторная подстанция		1			68,0		

**Расчет машино-мест**

На территории микрорайона : **запроектировано 5597 м/мест**  
 В подземных гаражах для жителей микрорайона -2149 м/мест  
 Наземные парковки - 415 м/мест  
 В многоэтажных гаражах -480 м/мест  
 Гостиные открытые стоянки для встроены и встроено -пристроенных предпр. общ. назначения -245 м/мест  
 Итого для жителей - 3295 м/места  
 На территории торгово -развлекательного центра общегородского значения ранее предусмотрены открытые стоянки-парковки на 2302 м/мест.

**ранее запроектировано 4252 м/места**

В подземных гаражах для жителей микрорайона -683 м/мест  
 Наземные парковки - 248 м/мест  
 В многоэтажных гаражах -480 м/мест  
 Гостиные открытые стоянки для встроены и встроено -пристроенных предпр. общ. назначения -427 м/мест  
 Итого для жителей - 1358 м/места  
 На территории торгово -развлекательного центра общегородского значения ранее предусмотрены подземные стоянки - парковки на 554 м/места и открытые стоянки -парковки на 1860 м/мест.  
 При проектировании жилой застройки не нарушены параметры ранее утвержденного проекта застройки микрорайона №38 г.Сургута

**Технико-Экономические Показатели**

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории микрорайона в красных линиях	га	57.471
	-рекреационная зона, зона городских парков - Р-2.	га	21.398
	-территория для комплексного освоения в целях жилищного и иного строительства с видами разрешенного использования	га	36.073
	Включая:	га	23.033
2	1. Территория многоэтажной застройки	га	13.04
	2. Территория торгового центра	га	13.04
2	Общая площадь жилого фонда	м <sup>2</sup>	310173
3	Численность населения	чел.	12923
4	Жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	24
5	Общая площадь встроено -пристроенных пом. общ.назначения	м <sup>2</sup>	16035

**Приложение лист 1**

-2011 - ПП

Корректировка проекта планировки микрорайона 38 без изменения основных параметров в г. Сургуте.

изм.	кол.уч.	лист	№ док	подпись	дата
Основная часть					
Студия					
Лист					
1					
Листов					
ООО "СибГИП"					

ГИП Григорьева  
 Выполнил Данилова  
 Проверил Прошина

Основной чертеж планировки территории М 1:1000