

План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта «Многоэтажный жилой дом № 4.7 в мкр. №1 г. Сургута с подземным паркингом 11.1. 1 этап Многоэтажный жилой дом №4.7 в мкр. №1 г. Сургута»

Застройщик	ООО "ВостокСтрой-Капитал"
Наименование жилого комплекса	"Восход"
Количество квартир	389 шт.
Общая площадь квартир	22028 кв.м
Строительная готовность	95%
Количество ДДУ	78 шт.
Количество доп. соглашений к ДДУ	5 шт.
Представитель застройщика, ответственный за круглосуточное информирование граждан о состоянии дел на строительной площадке	Колядин Владимир Владимирович контактный телефон: 8-922-445-99-99

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Проведение работ с дольщиками, пожелавшими обменять квартиру на равноценную	01.07.2019	Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В.	-
2	Предоставление графика выполнения строительно-монтажных работ	-	Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В.	Выполнено Приложение
3	Завершение строительно-монтажных работ	23.06.2019	Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В.	
4	Осуществление контроля за ходом выполнения строительно-монтажных работ с фотофиксацией	Ежедневно	Администрация города Сургута	Выполнено
5	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Ежедневно	Администрация города Сургута	Выполнено
6	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Последний рабочий день месяца	Администрация города Сургута Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В.	-

7	Обеспечение контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов, размещенном на официальном портале Администрации города	Администрация города Сургута, Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В., Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
8	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	24.06.2019	Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	Выполнено
9	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	24.07.2019	Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
10	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	25.07.2019	Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В.	-
11	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	01.08.2019	Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В.	-
12	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	01.10.2019	Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В.	-
13	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции, организация обратной связи	10.06.2019	Администрация города Сургута, Генеральный директор ООО "ВостокСтрой-Капитал" Колядин В.В.	Выполнено

План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта «Многоэтажный кирпичный жилой дом № 23 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м и подвальных этажах, подземной парковкой на придомовой территории, с комплексной инфраструктурой в 41 микрорайоне г. Сургута»

Застройщик	ООО "Салаир"
Количество квартир	351 шт.
Общая площадь квартир	20651 кв.м
Строительная готовность	70%
Количество ДДУ	268
Представитель застройщика, ответственный за круглосуточное информирование граждан о состоянии дел на строительной площадке	Щетинин Денис Юрьевич контактный телефон: 8-929-296-33-36

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Предоставление графика выполнения строительно-монтажных работ	-	Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н.	Выполнено Приложение
2	Завершение строительно-монтажных работ	1 этап (1-4 секции) - 23.08.2019 2 -4 этапы - 30.11.2019	Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н.	-
3	Осуществление контроля за ходом выполнения строительно-монтажных работ с фотофиксацией	Ежедневно	Администрация города Сургута	Выполнено
4	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Ежедневно	Администрация города Сургута	Выполнено
5	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Последний рабочий день месяца	Администрация города Сургута Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н.	-
6	Обеспечение контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов, размещенном на официальном портале Администрации города	Администрация города Сургута Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
7	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	1 этап (1-4 секции) - 25.08.2019 2 -4 этапы - 01.12.2019	Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-

8	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	1 этап (1-4 секции) - 24.09.2019 2-4 этапы - 31.12.2019	Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
9	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	1 этап (1-4 секции) - 25.09.2019 2-4 этапы - 31.12.2019	Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н.	-
10	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	1 этап (1-4 секции) - 30.09.2019 2-4 этапы - 13.01.2020	Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н.	-
11	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	1 этап (1-4 секции) - 30.12.2019 2-4 этапы - 13.04.2020	Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н.	-
12	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обесп	10.06.2019	Администрация города Сургута Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н.	Выполнено
13	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480	28.06.2019	Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-

План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта «9-ти этажный 4-х подъездный кирпичный жилой дом в микрорайоне 20А г.Сургута. Закрытая автостоянка». 1 этап 9-ти этажный 4-х подъездный кирпичный жилой дом в микрорайоне 20А г. Сургута»

Застройщик	ООО СФ "Новострой"
Количество квартир	135 шт.
Общая площадь квартир	8237 кв.м
Строительная готовность	95%
Количество ДДУ	135
Представитель застройщика, ответственный за круглосуточное информирование граждан о состоянии дел на строительной площадке	Щетинин Денис Юрьевич контактный телефон: 8-929-296-33-36

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Предоставление графика выполнения строительно-монтажных работ.	-	Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н.	Выполнено Приложение
2	Завершение строительно-монтажных работ	15.07.2019	Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н.	-
3	Осуществление контроля за ходом выполнения строительно-монтажных работ с фотофиксацией	Ежедневно	Администрация города Сургута	Выполнено
4	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Ежедневно	Администрация города Сургута	Выполнено
5	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Последний рабочий день месяца	Администрация города Сургута Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н.	-
6	Обеспечение контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов, размещенном на официальном портале Администрации города	Администрация города Сургута, Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н., Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
7	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	16.07.2019	Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н.	-

8	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	15.08.2019	Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
9	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	16.08.2019.	Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
10	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	21.08.2019	Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н.	-
11	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	21.11.2019	Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н.	-
12	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции, организация обратной связи	10.06.2019	Администрация города Сургута, Директор ООО СФ "Новострой" Ярушин С.Н.	Выполнено
13	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480	28.06.2019	Директор ООО "Салаир" Ярушин С.Н. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Жилой дом № 6 в микрорайоне 35А г. Сургута»**

Застройщик	ООО "СеверСтрой"
Наименование жилого комплекса	"Кедровый"
Количество квартир	113 шт.
Общая площадь квартир	6927 кв.м
Строительная готовность	25%
Количество ДДУ	31 шт.
Количество доп. соглашений к ДДУ	0 шт.
Представитель застройщика, ответственный за круглосуточное информирование граждан о состоянии дел на строительной площадке	Галиев Руслан Уралович 8-982-519-32-32

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Поиск инвестора для завершения строительства жилого дома	-	Генеральный директор ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	Выполнено
2	Заключение договора генерального подряда с инвестором	-	Генеральный директор ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В.	Выполнено
3	Предоставление графика выполнения строительно-монтажных работ:	-	Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В.	Выполнено Приложение
4	Завершение строительно-монтажных работ	30.11.2019		-
5	Осуществление контроля за ходом выполнения строительно-монтажных работ с фотофиксацией	Ежедневно	Администрация города Сургута	Выполнено
6	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Ежедневно	Администрация города Сургута	Выполнено
7	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Последний рабочий день месяца	Администрация города Сургута Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В.	
8	Предоставление отчета по графику выполнения строительно-монтажных работ	Еженедельно по понедельникам	Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В.	-

9	Обеспечение контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов, размещенном на официальном портале Администрации города	Администрация города Сургута, Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В., Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
10	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	01.12.2019	Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
11	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	30.12.2019	Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
12	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	31.12.2019	Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В.	-
13	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	13.01.2020	Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В.	-
14	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	13.04.2020	Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В.	-
15	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции, организация обратной связи	10.06.2019	Администрация города Сургута, Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В.	Выполнено
16	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480	28.06.2019	Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	Получение ЗОС не требуется

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Жилой дом № 5 в микрорайоне 35А г. Сургута»**

Застройщик	ООО "СеверСтрой"
Наименование жилого комплекса	"Кедровый"
Количество квартир	113 шт.
Общая площадь квартир	6927 кв.м
Строительная готовность	15%
Количество ДДУ	69 шт.
Количество доп. соглашений к ДДУ	15 шт.

Представители застройщика, ответственные за круглосуточное информирование граждан о состоянии дел на строительной площадке

Волошин Николай
Григорьевич
контактный телефон:
8-922-247-05-55
Козлов Сергей Григорьевич
контактный телефон:
8-904-472-71-50
Сычев Евгений Федорович
контактный телефон:
8-932-428-30-36

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Подписание договора генерального подряда с АО "СургутСпецЖелезоБетонСтрой"		Генеральный директор ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е., Директор АО "Сургутспецжелезобетонстрой" Волошин Н.Г.	Выполнено
2	Передача строительной площадки по акту приема-передачи	10.06.2019	Генеральный директор ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е., Директор АО "Сургутспецжелезобетонстрой" Волошин Н.Г.	Выполнено
3	Предоставление графика выполнения строительно-монтажных работ:	-	Директор АО "Сургутспецжелезобетонстрой" Волошин Н.Г.	Выполнено Приложение
4	Завершение строительно-монтажных работ	30.06.2020		-
5	Осуществление контроля за ходом выполнения строительно-монтажных работ с фотофиксацией	Ежедневно	Администрация города Сургута	Выполнено

6	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Ежедневно	Администрация города Сургута	Выполнено
7	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Последний рабочий день месяца	Администрация города Сургута Директор АО "Сургутспецжелезобетонстрой" Волошин Н.Г.	-
8	Обеспечение контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов, размещенном на официальном портале Администрации города	Администрация города Сургута, Директор АО "Сургутспецжелезобетонстрой" Волошин Н.Г., Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
9	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	01.07.2020	Директор АО "Сургутспецжелезобетонстрой" Волошин Н.Г. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
10	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	01.08.2020	Директор АО "Сургутспецжелезобетонстрой" Волошин Н.Г. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
11	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	02.08.2020	Директор АО "Сургутспецжелезобетонстрой" Волошин Н.Г.	-
12	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	08.08.2020	Директор АО "Сургутспецжелезобетонстрой" Волошин Н.Г.	-
13	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	08.11.2020	Директор АО "Сургутспецжелезобетонстрой" Волошин Н.Г.	-
14	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции, организация обратной связи	10.06.2019	Администрация города Сургута, Директор АО "Сургутспецжелезобетонстрой" Волошин Н.Г.	Выполнено

15	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480	28.06.2019	Директор АО "Сургутспецжелезобетонстрой" Волошин Н.Г. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	Получение ЗОС не требуется
----	---	------------	---	----------------------------

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
"Паркинг, расположенный в микрорайоне 39 г. Сургута по ул. Семена Билецкого, 14"**

Застройщик

АО "ЮграИнвестСтройПроект"

Общая площадь паркинга

6032 кв.м.

Представитель застройщика, ответственный за
круглосуточное информирование граждан о состоянии
дел на строительной площадке

Руппель Александр Юрьевич
контактный телефон:
8-982-410-26-94

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)
1	Усиление фасадных конструкций	Начало работ 01.07.2019 окончание 30.09.2020	Руководитель проекта 39-го мкр. г. Сургут УК ООО "Северные строительные технологии" Руппель А.Ю.
2	Выполнение гидроизоляционных работ деформационных швов в паркинге	30.07.2019	
3	Восстановление отделки входных групп в паркинге	30.08.2019	
4	Восстановление покрытия пола паркинга	31.12.2019	

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Развитие застроенной территории - части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка. VIА этап строительства. Подземный паркинг»**

Застройщик	ООО "СеверСтрой"
Наименование жилого комплекса	"Возрождение"
Количество машиномест	489
Общая площадь паркинга	19713 кв.м
Строительная готовность	75%
Количество ДДУ	6 шт.
Количество доп. соглашений к ДДУ	0 шт.
Представитель застройщика, ответственный за круглосуточное информирование граждан о состоянии дел на строительной площадке	Романюк Екатерина Николаевна контактный телефон: 8-902-691-16-60

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Поиск инвестора для завершения строительства жилого дома	17.06.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-
2	Заключение договора генерального подряда с инвестором	28.06.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е., Инвестор	-
3	Предоставление графика выполнения строительно-монтажных работ.	-	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	Выполнено Приложение
4	Завершение строительно-монтажных работ	31.01.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-
5	Осуществление контроля за ходом строительства	Ежедневно	Администрация города Сургута	
6	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Еженедельно	Администрация города Сургута	
7	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Последний рабочий день месяца	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.,	

8	Обеспечение контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов, размещенном на официальном портале Администрации города	Администрация города Сургута, Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е., Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
9	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	01.02.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
10	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	01.03.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
11	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	02.03.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-
12	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	07.03.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-
13	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	07.06.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-
14	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480	28.06.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Развитие застроенной территории - части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка. ХПА этап строительства. Подземный паркинг»**

Застройщик	ООО "СеверСтрой"
Наименование жилого комплекса	"Возрождение"
Количество машиномест	651
Общая площадь паркинга	24977 кв.м
Строительная готовность	40%
Количество ДДУ	56 шт.
Количество доп. соглашений к ДДУ	0 шт.
Представитель застройщика, ответственный за круглосуточное информирование граждан о состоянии дел на строительной площадке	Романюк Екатерина Николаевна контактный телефон: 8-902-691-16-60

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Поиск инвестора для завершения строительства жилого дома	17.06.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-
2	Заключение договора генерального подряда с инвестором	28.06.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е., Инвестор	-
3	Предоставление графика выполнения строительно-монтажных работ.	-	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	Выполнено Приложение
4	Завершение строительно-монтажных работ	29.02.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-
5	Осуществление контроля за ходом строительства	Ежедневно	Администрация города Сургута	
6	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Еженедельно	Администрация города Сургута	
7	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Последний рабочий день месяца	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.,	

8	Обеспечение контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов, размещенном на официальном портале Администрации города	Администрация города Сургута, Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е., Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
9	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	01.03.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
10	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	30.03.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-
11	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	01.04.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-
12	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	07.04.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-
13	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	07.07.2020	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	-
14	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480	28.06.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	-

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Жилой дом № 2 в микрорайоне 21-22 г. Сургута»**

Застройщик	ООО "СеверСтрой"
Наименование жилого комплекса	"Ривер Хауз"
Количество квартир	139 шт.
Общая площадь квартир	8094,45 кв.м
Строительная готовность	3%
Количество договоров уступки, ДДУ	42 шт.
Количество доп. соглашений к ДДУ, договорам уступки	0 шт.
Права на земельный участок	собственность
Срок действия разрешения на строительство	до 30.06.2020
Представитель застройщика, ответственный за круглосуточное информирование граждан о состоянии дел на строительной площадке	Романюк Екатерина Николаевна контактный телефон: 8-902-691-16-60

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Определение объема средств, необходимых для окончания строительства жилого дома	до 10.06.2019	ООО "Северные строительные технологии" Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Администрация города Сургута	Выполнено
2	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480	до 01.07.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	Получение ЗОС не требуется
3	Разработка финансовой модели по окончанию строительства	до 01.07.2019	Администрация города Сургута Департамент строительства ХМАО-Югры (по согласованию) Кредитная организация (по согласованию)	
4	Подписание соглашения о завершении строительства объекта и размещение его на официальном портале Администрации города	до 31.07.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. ООО «Брусника.Сургут», Боган К.М. ПАО «Сбербанк»	

5	Определение генерального подрядчика	В соответствии с соглашением	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. ООО «Брусника.Сургут», Боган К.М. ПАО «Сбербанк»	
6	Предоставление графика строительно-монтажных работ	В соответствии с соглашением	Генеральный подрядчик	
7	Выход на строительную площадку	В соответствии с соглашением	Генеральный подрядчик	
8	Завершение строительно-монтажных работ	В соответствии с графиком производства СМР	Генеральный подрядчик	
9	Осуществление контроля за ходом выполнения строительно-монтажных работ с фотофиксацией	Ежедневно, после начала производства СМР	Администрация города Сургута	
10	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Ежедневно, после начала производства СМР	Администрация города Сургута	
11	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Последний рабочий день месяца	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	
12	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	В течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
13	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	В течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
14	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	В течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	

15	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	В течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче разрешения	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	
16	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	В течение 3 месяцев с даты ввода дома в эксплуатацию	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	
17	Осуществление контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов, размещенном на официальном портале Администрации города	Администрация города Сургута, МКУ "УКС" Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
18	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции, организация обратной связи	до 10.06.2019	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	Выполнено

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Жилой дом № 5 в микрорайоне 21-22 г. Сургута»**

Застройщик	ООО "СеверСтрой"
Наименование жилого комплекса	"Ривер Хауз"
Количество квартир	185 шт.
Общая площадь квартир	10659 кв.м
Строительная готовность	50%
Количество договоров уступки, ДДУ	93 шт.
Количество доп. соглашений к ДДУ, договорам уступки	9 шт.
Права на земельный участок	собственность
Срок действия разрешения на строительство	до 26.07.2019
Представитель застройщика, ответственный за круглосуточное информирование граждан о состоянии дел на строительной площадке	Романюк Екатерина Николаевна контактный телефон: 8-902-691-16-60

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Определение объема средств, необходимых для окончания строительства жилого дома	до 10.06.2019	ООО "Сургутстройцентр", Волков В.А. Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Администрация города Сургута	Выполнено
2	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480	до 01.07.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
3	Разработка финансовой модели по окончанию строительства	до 01.07.2019	Администрация города Сургута Департамент строительства ХМАО-Югры (по согласованию) Кредитная организация (по согласованию)	

4	Продление срока действия разрешения на строительство	до 26.07.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Администрация города Сургута	
5	Подписание соглашения о завершении строительства объекта и размещение его на официальном портале Администрации города	до 31.07.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. ООО «Брусника.Сургут», Боган К.М. ПАО «Сбербанк»	
6	Определение генерального подрядчика	В соответствии с соглашением	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. ООО «Брусника.Сургут», Боган К.М. ПАО «Сбербанк»	
7	Предоставление графика строительно-монтажных работ	В соответствии с соглашением	Генеральный подрядчик	
8	Выход на строительную площадку	В соответствии с соглашением	Генеральный подрядчик	
9	Завершение строительно-монтажных работ	В соответствии с графиком производства СМР	Генеральный подрядчик	
10	Осуществление контроля за ходом выполнения строительно-монтажных работ с фотофиксацией	Ежедневно, после начала производства СМР	Администрация города Сургута	
11	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Ежедневно, после начала производства СМР	Администрация города Сургута	
12	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Последний рабочий день месяца	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	
13	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	В течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	

14	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	В течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
15	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	В течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	
16	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	В течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче разрешения	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	
17	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	В течение 3 месяцев с даты ввода дома в эксплуатацию	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	
18	Осуществление контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов, размещенном на официальном портале Администрации города	Администрация города Сургута, МКУ "УКС" Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
19	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции, организация обратной связи	до 10.06.2019	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	Выполнено

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Жилой дом № 6 в микрорайоне 21-22 г. Сургута»**

Застройщик	ООО "СеверСтрой"
Наименование жилого комплекса	"Ривер Хауз"
Количество квартир	65 шт.
Общая площадь квартир	4787 кв.м
Строительная готовность	80%
Количество договоров уступки, ДДУ	54
Количество ДДУ (м/м, кладовые)	17
Количество доп. соглашений к договорам	13 шт.
Квартиры в залоге банка "Зенит"	8 шт.
В залоге ПАО "Сбербанк"	паркинг
Права на земельный участок	собственность
Срок действия разрешения на строительство	до 26.11.2019
Представитель застройщика, ответственный за круглосуточное информирование граждан о состоянии дел на строительной площадке	Романюк Екатерина Николаевна контактный телефон: 8-902-691-16-60

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Определение объема средств, необходимых для окончания строительства жилого дома	до 10.06.2019	ООО "Юграпромстрой", Шестакович В.Р. Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Администрация города Сургута	Выполнено
2	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480	до 01.07.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖИСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
3	Разработка финансовой модели по окончанию строительства	до 01.07.2019	Администрация города Сургута Департамент строительства ХМАО-Югры (по согласованию) Кредитная организация (по согласованию)	
4	Подписание соглашения о завершении строительства объекта и размещение его на официальном портале Администрации города	до 31.07.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. ООО «Брусника.Сургут», Боган К.М. ПАО «Сбербанк»	

5	Определение генерального подрядчика	В соответствии с соглашением	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. ООО «Брусника.Сургут», Боган К.М. ПАО «Сбербанк»	
6	Предоставление графика строительно-монтажных работ	В соответствии с соглашением	Генеральный подрядчик	
7	Выход на строительную площадку	В соответствии с соглашением	Генеральный подрядчик	
8	Завершение строительно-монтажных работ	В соответствии с графиком производства СМР	Генеральный подрядчик	
9	Осуществление контроля за ходом выполнения строительно-монтажных работ с фотофиксацией	Ежедневно, после начала производства СМР	Администрация города Сургута	
10	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Ежедневно, после начала производства СМР	Администрация города Сургута	
11	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Последний рабочий день месяца	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	
12	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	В течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
13	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	В течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
14	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	В течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	
15	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	В течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче разрешения	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	

16	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	В течение 3 месяцев с даты ввода дома в эксплуатацию	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	
17	Осуществление контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов, размещенном на официальном портале Администрации города	Администрация города Сургута, МКУ "УКС" Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
18	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции, организация обратной связи	до 10.06.2019	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е.	Выполнено

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Жилой дом № 3 в микрорайоне 31Б г. Сургута»**

Застройщик	ООО "ДЭП"
Наименование жилого комплекса	"Любимый"
Количество квартир	264 шт.
Общая площадь квартир	13454 кв.м
Строительная готовность	85%
Количество договоров уступки	198 шт.
Количество доп. соглашений к договорам уступки	24 шт.
Права на земельный участок	аренда до 22.07.2020
Срок действия разрешения на строительство	до 18.11.2019
Представитель застройщика, ответственный за круглосуточное информирование граждан о состоянии дел на строительной площадке	Романюк Екатерина Николаевна контактный телефон: 8-902-691-16-60

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Определение объема средств, необходимых для окончания строительства жилого дома	до 10.06.2019	ООО "Северные строительные технологии" Генеральный директор ООО "Стройинвестгрупп" Калашников Э.В.	Выполнено
2	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480	до 01.07.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	Получение ЗОС не требуется
3	Разработка финансовой модели по окончанию строительства	до 01.07.2019	Администрация города Сургута Департамент строительства ХМАО-Югры (по согласованию) Кредитная организация (по согласованию)	
4	Определение генерального подрядчика, заключение соглашения и размещение его на официальном портале Администрации города	до 31.07.2019	управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. ПАО "Сбербанк" Генеральный подрядчик	
5	Предоставление графика строительно-монтажных работ	В соответствии с соглашением	Генеральный подрядчик	
6	Выход на строительную площадку	В соответствии с соглашением	Генеральный подрядчик	

7	Завершение строительно-монтажных работ	В соответствии с графиком производства СМР	Генеральный подрядчик	
8	Осуществление контроля за ходом выполнения строительно-монтажных работ с фотофиксацией	Ежедневно	Администрация города Сургута	
9	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Ежедневно	Администрация города Сургута	
10	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Последний рабочий день месяца	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	
11	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	В течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
12	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	В течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
13	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	В течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е., Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	
14	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	В течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче разрешения	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	
15	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	В течение 3 месяцев с даты ввода дома в эксплуатацию	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	
16	Осуществление контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов, размещенном на официальном портале Администрации города	Администрация города Сургута, МКУ "УКС" Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	

17	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции, организация обратной связи	до 10.06.2019	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	Выполнено
----	---	---------------	---	-----------

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Жилой дом № 4 в микрорайоне 31Б г. Сургута»**

Застройщик	ООО "ДЭП"
Наименование жилого комплекса	"Любимый"
Количество квартир	253 шт.
Общая площадь квартир	13779 кв.м
Строительная готовность	55%
Количество договоров уступки	151 шт.
Количество доп. соглашений к договорам уступки	17 шт.
Права на земельный участок	аренда до 22.07.2020
Срок действия разрешения на строительство	до 26.01.2020
Представитель застройщика, ответственный за круглосуточное информирование граждан о состоянии дел на строительной площадке	Романюк Екатерина Николаевна контактный телефон: 8-902-691-16-60

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Определение объема средств, необходимых для окончания строительства жилого дома	до 10.06.2019	ООО "Северные строительные технологии" Генеральный директор ООО "Стройинвестгруп" Калашников Э.В.	Выполнено
2	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480	до 01.07.2019	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	Получение ЗОС не требуется
3	Разработка финансовой модели по окончанию строительства	до 01.07.2019	Администрация города Сургута Департамент строительства ХМАО-Югры (по согласованию) Кредитная организация (по согласованию)	выполнено
4	Определение генерального подрядчика и заключение соглашения, размещение его на официальном портале Администрации города	до 01.07.2019	Генеральный директор ГК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. ООО "СИБВИТОСЕРВИС"	выполнено
4.1	Заключение договора строительного подряда на строительство дома №4 в 31Б мкрн (на первую часть работ)	до 05.07.2019	Генеральный директор ГК ООО "СеверСтрой-Групп" ООО "СИБВИТОСЕРВИС"	

4,2	Заключение договора генерального подряда на вторую часть работ	01.08.2019-30.08.2019	Генеральный директор ГК ООО "СеверСтрой-Групп" ООО "СИБВИТОСЕРВИС"	
5	Предоставление графика строительно-монтажных работ	В соответствии с соглашением	Генеральный подрядчик ООО "СИБВИТОСЕРВИС"	
6	Выход на строительную площадку	08.07.2019-12.07.2019	Генеральный подрядчик ООО "СИБВИТОСЕРВИС"	
7	Завершение строительно-монтажных работ	В соответствии с графиком	Генеральный подрядчик ООО "СИБВИТОСЕРВИС"	
8	Осуществление контроля за ходом выполнения строительно-монтажных работ с фотофиксацией	Ежедневно	Администрация города Сургута	
9	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Ежедневно	Администрация города Сургута	
10	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Последний рабочий день месяца	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	
11	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	В течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-	
12	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	В течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
13	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	В течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е., Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	

14	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	В течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче разрешения	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	
15	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	В течение 3 месяцев с даты ввода дома в эксплуатацию	Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	
16	Осуществление контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов, размещенном на официальном портале Администрации города	Администрация города Сургута, МКУ "УКС" Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
17	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции, организация обратной связи	до 10.06.2019	Администрация города Сургута Генеральный директор УК ООО "СеверСтрой-Групп" управляющей компанией ООО "СеверСтрой" Нестор Б.Е. Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	Выполнено

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут Корректировка»
2 этап (секции 1, 2, 3, 4)»**

Застройщик	ООО "СеверСтройПартнер"
Наименование жилого комплекса	"Уютный"
Количество квартир	370 шт.
Общая площадь квартир	18237 кв.м
Строительная готовность	40%
Количество ДДУ	232 шт.
Количество доп. соглашений к ДДУ	33 шт.
Права на земельный участок	собственность
Срок действия разрешения на строительство	до 30.09.2020
Представитель застройщика, ответственный за круглосуточное информирование граждан о состоянии дел на строительной площадке	Романюк Екатерина Николаевна контактный телефон: 8-902-691-16-60

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Определение объема средств, необходимых для окончания строительства жилого дома	до 10.06.2019	Администрация города Сургута ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. ООО "Северные строительные технологии"	Выполнено
2	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480	до 01.07.2019	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	Получение ЗОС не требуется
3	Разработка финансовой модели по окончанию строительства	до 01.07.2019	Администрация города Сургута Департамент строительства ХМАО-Югры (по согласованию) Кредитная организация (по согласованию)	
3.1	Выполнение расчета стоимости СМР по завершению строительства объекта	до 18.06.2019	ООО "Северные строительные технологии"	Выполнено. Согласие на завершение строительства по "Генеральному подряду"
3.2	Проработка с потенциальными покупателями возможности приобретения свободных земельных участков в 44 микрорайоне, принадлежащих Застройщику, в целях привлечения средств для окончания строительства	до 25.06.2019	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Администрация города Сургута Кредитная организация (по согласованию)	выполнено

3.3	Заключение договора купли-продажи земельного участка	до 31.07.2019	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Покупатель Кредитная организация	
3.4	Заключение договора ген.подряда	до 31.07.2019	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. ООО "ГЭК-Инвест добыча Кредитная организация (по согласованию)	
4	Продление срока действия разрешения на строительство	до 30.06.2019	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Администрация города Сургута	Выполнено. Срок действия продлен до 30.09.2020
5	Определение генерального подрядчика и заключение соглашения, размещение его на официальном портале Администрации города	до 01.07.2019	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. "ГЭК-Инвест добыча	ООО выполнено
6	Предоставление графика строительно-монтажных работ	В соответствии с соглашением	Генеральный подрядчик	
7	Выход на строительную площадку	В соответствии с соглашением	Генеральный подрядчик	
8	Завершение строительно-монтажных работ	В соответствии с графиком производства СМР	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Генеральный подрядчик	
9	Осуществление контроля за ходом выполнения строительно-монтажных работ с фотофиксацией	Ежедневно	Администрация города Сургута	
10	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Ежедневно	Администрация города Сургута	
11	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Последний рабочий день месяца	Администрация города Сургута ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.	
12	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	В течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	

13	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	В течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
14	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	В течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.	
15	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	В течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче разрешения	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.	
16	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	В течение 3 месяцев с даты ввода дома в эксплуатацию	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.	
17	Осуществление контроля выполнения работ	в соответствии с графиком осмотра жилых домов, размещенном на официальном портале Администрации города	Администрация города Сургута, МКУ "УКС" Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
18	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции, организация обратной связи	до 10.06.2019	Администрация города Сургута ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.	Выполнено

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Жилой дом №6 в 44 микрорайоне г. Сургута»**

Застройщик	ООО "СеверСтройПартнер"
Наименование жилого комплекса	"Уютный"
Количество квартир	217 шт.
Общая площадь квартир	10607 кв.м
Строительная готовность	22%
Количество ДДУ	57 шт.
Количество доп. соглашений к ДДУ	0 шт.
Права на земельный участок	собственность
Срок действия разрешения на строительство	до 30.11.2020
Представитель застройщика, ответственный за круглосуточное информирование граждан о состоянии дел на строительной площадке	Романюк Екатерина Николаевна контактный телефон: 8-902-691-16-60

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Определение объема средств, необходимых для окончания строительства жилого дома	до 10.06.2019	Администрация города Сургута ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. ООО "Северные строительные технологии"	Выполнено
2	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480	до 01.07.2019	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
3	Разработка финансовой модели по окончанию строительства	до 01.07.2019	Администрация города Сургута Департамент строительства ХМАО-Югры (по согласованию) Кредитная организация (по согласованию)	
3.1	Выполнение расчета стоимости СМР по завершению строительства объекта	до 18.06.2019	АО "Завод промстройдеталей"	Выполнено. Согласие на завершение строительства по "Генеральному подряду"
3.2	Проработка с потенциальными покупателями возможности приобретения свободных земельных участков в 44 микрорайоне, принадлежащих Застройщику, в целях привлечения средств для окончания строительства	до 25.06.2019	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Администрация города Сургута Кредитная организация (по согласованию)	Выполнено

3.3	Заключение договора купли-продажи земельного участка	до 31.07.2019	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Покупатель Кредитная организация	
3.4	Заключение договора ген.подряда	до 31.07.2019	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. ООО "ТЭК-Инвест добыча Кредитная организация (по согласованию)	
4	Определение генерального подрядчика и заключение соглашения, размещение его на официальном портале Администрации города	до 01.07.2019	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Генеральный подрядчик	
5	Предоставление графика строительно-монтажных работ	В соответствии с соглашением	Генеральный подрядчик	
6	Выход на строительную площадку	В соответствии с соглашением	Генеральный подрядчик	
7	Завершение строительно-монтажных работ	В соответствии с графиком производства СМР	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Генеральный подрядчик	
8	Осуществление контроля за ходом выполнения строительно-монтажных работ с фотофиксацией	Ежедневно	Администрация города Сургута	
9	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Ежедневно	Администрация города Сургута	
10	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Последний рабочий день месяца	Администрация города Сургута ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.	
11	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	В течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
12	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных	В течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
13	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	В течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.	
14	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	В течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче разрешения	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.	

15	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	В течение 3 месяцев с даты ввода дома в эксплуатацию	ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.	
16	Осуществление контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов, размещенном на официальном портале Администрации города	Администрация города Сургута, МКУ "УКС" Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
17	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции, организация обратной связи	до 10.06.2019	Администрация города Сургута ООО "СеверСтройПартнер", Нестор Б.Е.	Выполнено

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Территория микрорайона 31 "Б" г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства.
Жилой дом № 1»**

Застройщик	ООО "ДЭП"
Наименование жилого комплекса	"Любимый"
Количество квартир	201 шт.
Общая площадь квартир	9580 кв.м.
Строительная готовность	60%
Количество ДДУ	139 шт.
Количество доп. соглашений к ДДУ	40 шт.
Права на земельный участок	аренда до 22.07.2020
Срок действия разрешения на строительство	до 08.04.2020
Представитель застройщика, ответственный за круглосуточное информирование граждан о состоянии дел на строительной площадке	Богданова Марина Николаевна контактный телефон: 8-922-406-52-76

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Определение объема средств, необходимых для окончания строительства жилого дома	до 10.06.2019	Банк "Открытие" Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Администрация города Сургута	Выполнено
2	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480	до 01.07.2019	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
3	Проведение переговоров застройщика с банками-кредиторами	до 26.06.2019	Банк "Открытие", Банк "Траст" Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	
4	Разработка финансовой модели по окончанию строительства по итогам переговоров	до 01.07.2019	Администрация города Сургута Департамент строительства ХМАО-Югры (по согласованию) Кредитная организация (по согласованию)	
5	Определение генерального подрядчика и заключение соглашения, размещение его на официальном портале Администрации города	По результатам переговоров	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Генеральный подрядчик	

6	Предоставление графика строительно-монтажных работ	В соответствии с соглашением	Генеральный подрядчик	
7	Выход на строительную площадку	В соответствии с соглашением	Генеральный подрядчик	
8	Завершение строительно-монтажных работ	В соответствии с графиком производства СМР	Генеральный подрядчик	
9	Осуществление контроля за ходом выполнения строительно-монтажных работ с фотофиксацией	Ежедневно	Администрация города Сургута	
10	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Ежедневно	Администрация города Сургута	
11	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Последний рабочий день месяца	Администрация города Сургута Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	
12	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	В течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
13	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	В течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
14	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	В течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	
15	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	В течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче разрешения	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	
16	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	В течение 3 месяцев с даты ввода дома в эксплуатацию	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	

17	Осуществление контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов, размещенном на официальном портале Администрации города	Администрация города Сургута, МКУ "УКС" Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
18	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции, организация обратной связи	до 10.06.2019	Администрация города Сургута Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	Выполнено

**План мероприятий (дорожная карта) в целях завершения строительства объекта
«Территория микрорайона 31 "Б" г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства.
Жилой дом № 2»**

Застройщик	ООО "ДЭП"
Наименование жилого комплекса	"Любимый"
Количество квартир	210 шт.
Общая площадь квартир	9939 кв.м
Строительная готовность	20%
Количество ДДУ	54 шт.
Количество доп. соглашений к ДДУ	27 шт.
Права на земельный участок	аренда до 22.07.2020
Срок действия разрешения на строительство	до 08.01.2020
Представитель застройщика, ответственный за круглосуточное информирование граждан о состоянии дел на строительной площадке	Богданова Марина Николаевна контактный телефон: 8-922-406-52-76

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за исполнение (ФИО, должность)	Примечание
1	Определение объема средств, необходимых для окончания строительства жилого дома	до 10.06.2019	Банк "Открытие" Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Администрация города Сургута	Выполнено
2	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для определения степени готовности жилого дома в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480	до 01.07.2019	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
3	Проведение переговоров застройщика с банками-кредиторами	до 26.06.2019	Банк "Открытие", Банк "Траст" Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	
4	Разработка финансовой модели по окончанию строительства по итогам переговоров	до 01.07.2019	Администрация города Сургута Департамент строительства ХМАО-Югры (по согласованию) Кредитная организация (по согласованию)	
5	Определение генерального подрядчика и заключение соглашения, размещение его на официальном портале Администрации города	По результатам переговоров	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Генеральный подрядчик	

6	Предоставление графика строительно-монтажных работ	В соответствии с соглашением	Генеральный подрядчик	
7	Выход на строительную площадку	В соответствии с соглашением	Генеральный подрядчик	
8	Завершение строительно-монтажных работ	В соответствии с графиком производства СМР	Генеральный подрядчик	
9	Осуществление контроля за ходом выполнения строительно-монтажных работ с фотофиксацией	Ежедневно	Администрация города Сургута	
10	Размещение информации о состоянии строительно-монтажных работ на официальном портале Администрации города	Ежедневно	Администрация города Сургута	
11	Предоставление отчета гражданам о состоянии строительно-монтажных работ	Последний рабочий день месяца	Администрация города Сургута Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	
12	Подача заявления в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) для проведения итоговой проверки	В течение 1 рабочего дня с даты завершения строительно-монтажных работ	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
13	Получение заключения Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры (Жилстройнадзор Югры) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	В течение 30 календарных дней с даты подачи заявления в Жилстройнадзор Югры	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В. Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
14	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	В течение 1 рабочего дня с даты получения заключения Жилстройнадзора Югры	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	

15	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	В течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления о выдаче разрешения	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	
16	Передача ключей гражданам-участникам долевого строительства	В течение 3 месяцев с даты ввода дома в эксплуатацию	Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	
17	Осуществление контроля выполнения работ	В соответствии с графиком осмотра жилых домов, размещенном на официальном портале Администрации города	Администрация города Сургута, МКУ "УКС" Начальник Сургутского отдела инспектирования СЖиСН ХМАО-Югры Шутова Т.Н.	
18	Обеспечение установки камер видеонаблюдения на строительной площадке и обеспечение круглосуточной онлайн-трансляции, организация обратной связи	до 10.06.2019	Администрация города Сургута Директор ООО "ДЭП" Копайгора А.В.	Выполнено