*Постановление* *Правительства* *Ханты*-*Мансийского* *АО* - Югры от *11* *июля* *2014* г. N *257*-*п*   
"Об установлении перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории *Ханты*-*Мансийского* *автономного* *округа* - Югры"

**С изменениями и дополнениями от:**

26 августа 2016 г., 6 октября 2017 г., 23 марта 2018 г.

В соответствии с [пунктом 5 части 17 статьи 51](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/510175) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [подпунктом 18 пункта 1 статьи 3](http://mobileonline.garant.ru/#/document/19013210/entry/3118) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18 апреля 2007 года N 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

Установить перечень случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, согласно [приложению](http://mobileonline.garant.ru/#/document/18936156/entry/1000).

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности Губернатора Ханты-Мансийского  автономного округа - Югры | Г.Ф. Бухтин |

Приложение  
к [*постановлению*](http://mobileonline.garant.ru/#/document/18936156/entry/0) *Правительства*  
*Ханты*-*Мансийского*   
*автономного* *округа* - Югры   
от *11* *июля* *2014* г. N *257*-*п*

Перечень   
случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - перечень)

**С изменениями и дополнениями от:**

26 августа 2016 г., 6 октября 2017 г., 23 марта 2018 г.

1. Не требуется получение разрешения на строительство для осуществления в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка или проектом планировки территории и проектом межевания территории (применительно к линейным объектам) на:

1) строительство колодцев, прудов, водохранилищ объемом до 100 кубических метров, выполняемых в грунтах;

2) строительство и (или) реконструкцию территориальными сетевыми организациями, определенными в соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/#/document/185656/entry/0) от 26 марта 2003 года N 35-ФЗ "Об электроэнергетике" и включенными органами регулирования естественных монополий в реестр субъектов естественных монополий, самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций объектов электросетевого хозяйства напряжением до 20 киловольт включительно;

3) устройство входных групп, в том числе пандусов, подъемников, лифтов, транспортеров для маломобильных групп населения с площадью застройки не более 50 квадратных метров;

4) строительство, реконструкцию, установку объектов рекламы в стационарном исполнении, в том числе с устройством фундаментов и возведением строительных конструкций;

5) строительство элементов обустройства улично-дорожной сети населенных пунктов, автомобильных дорог регионального, межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, в том числе с устройством фундаментов, к которым относятся: дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, открытые стоянки (парковки) транспортных средств, тротуары, другие сооружения, предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, за исключением объектов дорожного сервиса;

6) благоустройство территориальных зон общественно-делового, жилого, рекреационного, производственного назначения, в том числе: укрепление откосов, устройство подпорных стенок, устройство открытой или закрытой системы водоотводных устройств, открытых лестниц, пандусов на перепадах рельефа, устройство внутриквартальных транспортных проездов, открытых стоянок автомобилей для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств, велосипедных и пешеходных дорожек (тротуаров), установку различных видов ограждений, малых архитектурных форм, водных устройств (фонтанов, питьевых фонтанчиков, бюветов, родников, декоративных водоемов), осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации), строительство открытых плоскостных сооружений, спортивных, физкультурных, детских игровых площадок, площадок для отдыха, установку некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объектов мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин, других объектов некапитального характера), строительство оборудованных пляжей (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания, туалетные кабины), строительство парковых сооружений (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.), установку произведений монументально-декоративного искусства, устройство фасадных систем с теплоизоляцией и освещением здания, в том числе систем видеонаблюдения;

7) строительство, реконструкцию на территории сельскохозяйственного предприятия, а также на земельном участке, предоставленном или приобретенном для создания, осуществления деятельности или расширения фермерского хозяйства, зданий, строений и сооружений с количеством этажей не более чем 2, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, относящихся в соответствии с [пунктом 7.1.11](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12158477/entry/107111) Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденных [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12158477/entry/0) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года N 74, к объектам и производствам агропромышленного комплекса IV и V класса опасности, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые в соответствии со [статьей 48.1](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/481) Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

8) строительство на землях общего пользования садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения в пределах территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения потребностей членов такого некоммерческого объединения в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (линий электропередачи, линий связи, водопроводов, газопроводов, сетей канализации, автомобильных дорог, трансформаторных подстанций, водонапорных башен, котельных, детских и спортивных площадок, площадок для сбора мусора, противопожарных сооружений, зданий административных, предназначенных для размещения предприятий торговли и общественного питания с количеством этажей не более чем два и общей площадью не более 500 квадратных метров);

9) строительство и (или) реконструкцию на территории объектов производственного и непроизводственного назначения вспомогательных служебных строений и сооружений, являющихся объектами капитального строительства, при условии наличия на земельном участке основного здания, строения или сооружения, для целей строительства или эксплуатации которого был выделен земельный участок, по отношению к которому служебные строения или сооружение выполняют вспомогательную или обслуживающую функцию;

10) строительство и (или) реконструкцию организациями, осуществляющими холодное водоснабжение и (или) водоотведение, организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, определенными в соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70103066/entry/0) от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций, водопроводов внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно, самотечных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 350 миллиметров включительно, напорных сетей канализации внутренним диаметром до 200 миллиметров включительно;

11) строительство и (или) реконструкцию газораспределительными организациями, определенными в соответствии с [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/184452/entry/0) Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 года N 317 "Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации" и включенными федеральными органами исполнительной власти по регулированию естественных монополий в реестр субъектов естественных монополий, самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций подземных, наземных, надземных газопроводов с рабочим давлением до 1,2 мегапаскаля включительно, сооружений и газорегулирующего оборудования на указанных газопроводах, а также средств электрохимической защиты от коррозии таких газопроводов;

12) строительство и (или) реконструкцию теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, определенными в соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12177489/entry/0) от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении", самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций тепловых сетей, предназначенных для транспортировки водяного пара или горячей воды с внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно;

[Постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/45209396/entry/11) Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 26 августа 2016 г. N 330-п в подпункт 13 пункта 1 настоящего приложения внесены изменения

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](http://mobileonline.garant.ru/#/document/19017263/entry/1013)

13) строительство и (или) реконструкцию организациями и операторами связи, определенными в соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/#/document/186117/entry/0) от 7 июля 2003 года N 126-ФЗ "О связи", самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций, следующих объектов:

линейно-кабельных сооружений связи, предназначенных для прокладки, монтажа и технического обслуживания кабеля связи с заглублением подземной части сооружения ниже планировочной отметки земли до 3 метров (в том числе совокупность подземных трубопроводов и колодцев (смотровых устройств), подземных переходов через преграду, выполненных методом горизонтально направленного бурения);

линий связи, размещаемых в (на) существующих объектах и сооружениях, в том числе в (на) сооружениях связи, зданиях, опорах линии электропередачи, опорах контактных сетей железных дорог, столбовых опорах, мостах, коллекторах, туннелях и других инженерных объектах, а также подземных линий связи, размещаемых без линейно-кабельных сооружений, с заглублением ниже планировочной отметки земли до 3 метров, и воздушных переходов, организуемых без строительства промежуточных опор, длиной до 100 метров (при условии получения согласия собственника объекта);

антенно-мачтовых сооружений связи (пространственно-стержневых или сплошных сборно-разборных конструкций башенного и мачтового типа), размещаемых на кровлях существующих зданий с несущим пространственным железобетонным или металлическим каркасом высотой не более 15 метров, устанавливаемых непосредственно на несущие конструкции зданий и сооружений и (или) с устройством металлических разгрузочных рам, располагающихся на кровлях существующих зданий и сооружений, предназначенных для размещения антенно-фидерных устройств и вспомогательного оборудования, линий и средств связи, кабелей электропитания (при условии получения согласия собственника объекта);

антенно-мачтовых сооружений связи (пространственно-стержневых или сплошных сборно-разборных конструкций), размещаемых на кровлях существующих зданий с железобетонными покрытиями без повреждений кровельного покрытия высотой не более 6 метров и основанием не более чем 3х3 метра, для устойчивости которых применяются пригрузы в основании конструкции (при условии получения согласия собственника объекта);

антенных опор (плоских и пространственных стержневых конструкций из сортового металлопроката), размещаемых на вертикальных поверхностях существующих зданий (несущих кирпичных стенах, колоннах, ригелях, железобетонных стеновых панелях) при условии получения согласия собственника объекта;

антенно-мачтовых сооружений связи (пространственно-стержневых или сплошных сборно-разборных конструкций башенного и мачтового типа), не более 75 метров от уровня земли, не относящихся к особо опасным, технически сложным сооружениям связи, предназначенных для размещения средств связи, кабелей связи, средств коллективного доступа, расположенных на земельных участках, при условии получения согласия собственника земельного участка, а также кабелей связи, предназначенных для присоединения вышеуказанных объектов связи к сетям связи;

[Постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/45209396/entry/12) Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 26 августа 2016 г. N 330-п в подпункт 14 пункта 1 настоящего приложения внесены изменения

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](http://mobileonline.garant.ru/#/document/19017263/entry/1014)

14) строительство и (или) реконструкцию объектов, указанных в [подпунктах 2](http://mobileonline.garant.ru/#/document/18936156/entry/1002), [10 - 13](http://mobileonline.garant.ru/#/document/18936156/entry/1010) настоящего перечня, иными застройщиками за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

15) строительство и (или) реконструкцию сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, связи) к объектам капитального строительства, проектная документация на которые не подлежит экспертизе в силу [подпунктов 1](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/49021), [2](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/49022), [3 части 2 статьи 49](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/49023) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

16) реконструкцию объектов капитального строительства, проектная документация на которые не подлежит экспертизе в силу [подпунктов 4](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/49024), [5 части 2 статьи 49](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/49025) Градостроительного кодекса Российской Федерации, с увеличением общей площади объекта не более чем на 150 квадратных метров.

Подпункт 17 изменен с 28 марта 2018 г. - [Постановление](http://mobileonline.garant.ru/#/document/45252222/entry/1) Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 23 марта 2018 г. N 75-п

[См. предыдущую редакцию](http://mobileonline.garant.ru/#/document/19020981/entry/117)

17) строительство и (или) реконструкцию организациями, осуществляющими деятельность на основании лицензии на пользование недрами с целью добычи нефти и газа в пределах лицензионных участков самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций, внутриплощадочных инженерных коммуникаций и сооружений, предназначенных для обустройства буровых скважин (трубопроводов обвязки скважин (нефтегазосборов от скважин до автоматизированной групповой измерительной установки (АГЗУ), водоводов от скважин до блоков гребенок), АГЗУ, блоков гребенок, кабельных линий от трансформаторных подстанций до скважин, кабельных эстакад, мачт освещения, ограждений кустовых площадок, молниеотводов, емкостей подземных дренажных, автоматизированных систем управления технологическим процессом (АСУ ТП), сетей контрольно-измерительных приборов и автоматики (КИП и А), установок дозирования химреагентов, мачт связи, площадок под трансформаторные подстанции), предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с [законодательством](http://mobileonline.garant.ru/#/document/10104313/entry/0) Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр;

[Постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/45239546/entry/1) Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 6 октября 2017 г. N 383-п пункт 1 настоящего приложения дополнен подпунктом 18

18) реконструкцию организациями, осуществляющими деятельность на основании лицензии на пользование недрами с целью добычи нефти и газа в пределах лицензионных участков самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций, внутрипромысловых дорог, не имеющих примыкания к дорогам общего назначения, в том числе устройство (улучшение) дорожной одежды таких дорог.

2. Строительство и (или) реконструкция объектов, указанных в [пункте 1](http://mobileonline.garant.ru/#/document/18936156/entry/1), осуществляется лицами, отвечающими требованиям законодательства Российской Федерации, на основании проектной документации, подготовленной в установленном порядке.

3. [Утратил силу](http://mobileonline.garant.ru/#/document/45209396/entry/2).

См. текст [пункта 3](http://mobileonline.garant.ru/#/document/19017263/entry/3)

4. До начала выполнения работ, указанных в [подпункте 6 пункта 1](http://mobileonline.garant.ru/#/document/18936156/entry/1006) настоящего перечня, застройщик обязан согласовать проектную документацию с уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также получить разрешение на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства в порядке, установленном правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

5. Для размещения сведений об объектах капитального строительства в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, предусмотренных [статьями 56](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/56) и [57](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/57) Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщик при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных [пунктом 1](http://mobileonline.garant.ru/#/document/18936156/entry/1) настоящего перечня:

1) не позднее 10 рабочих дней до начала строительства, реконструкции безвозмездно передает в уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган местного самоуправления муниципального образования Ханты-мансийского автономного округа - Югры сведения и документы, указанные в [части 18 статьи 51](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/51018) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) в течение 10 рабочих дней после окончания строительства, реконструкции безвозмездно передает в уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган местного самоуправления муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры документы, указанные в [пункте 8 части 3 статьи 55](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/55038) Градостроительного кодекса Российской Федерации.