МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 27 сентября 2018 года

№ 320-VI ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Декабристов, д. 12, 12/1)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001   
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого   
и среднего предпринимательства в Российской Федерации», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложениям 1 – 4 к настоящему решению.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить   
на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города Н.А. Красноярова

«28» сентября 2018 г.

Приложение 1

к решению Думы города

от 28.09.2018 № 320-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование имущества, назначение имущества | Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение |
| 2. Адрес (местоположение) | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 12 |
| 3. Краткая характеристика имущества | Этаж 1, литера А, номер на поэтажном плане 2, фундамент железобетонный, свайный, стены – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы дощатые, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – обои, покраска, побелка, наружная отделка – мраморная крошка, отопление центральное, водопровод центральный, канализация центральная, горячее водоснабжение центральное, скрытая электропроводка, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца, лестницы бетонные, год постройки – 1990, процент износа – 10 % |
| 4. Общая площадь | 23,3 кв. метра |
| 5. Кадастровый (или условный) номер | 86:10:0101020:1811 |
| 6. Сведения о зарегистрированных правах: |  |
| 1) запись государственной регистрации права собственности | № 86:10:0101020:1811-86/003/2017-1  от 10.05.2017 |
| 2) ограничение прав (обременение) | Аренда, № 86:10:0101020:1811-86/003/2018-8 от 16.01.2018 (по 29.12.2021) |
| 7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | 0925773/2-6 |
| 8. Наименование арендатора | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района» (ИНН 8602021034), является субъектом среднего предпринимательства |
| 9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества | 1. Арендуемое имущество на день подачи заявления находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.  2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.  3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц  и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.  4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства |
| 10. Сведения о рыночной стоимости имущества | 1 476 800 рублей 33 копейки, в том числе НДС (18 %) 225 274 рубля 63 копейки. Отчёт об оценке от 13.09.2018 № 364/09/2018. Оценка произведена ИП Маметьевым Р.И. по состоянию на 03.09.2018 |
| 11. Цена имущества | 1 251 525 рублей 70 копеек |
| 12. Способ приватизации | Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства |
| 13. Порядок оплаты | Единовременно или в рассрочку на пять лет |

Приложение 2

к решению Думы города

от 28.09.2018 № 320-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование имущества, назначение имущества | Нежилое помещение, назначение: нежилое |
| 2. Адрес (местоположение) | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 12, 12/1 |
| 3. Краткая характеристика имущества | Этаж 1, литера А, номер на поэтажном плане 5, фундамент железобетонный, свайный, стены – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы дощатые, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – обои, покраска, побелка, наружная отделка – мраморная крошка, отопление центральное, водопровод центральный, канализация центральная, горячее водоснабжение центральное, скрытая электропроводка, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца, лестницы бетонные, год постройки – 1990, процент износа – 10 % |
| 4. Общая площадь | 11,2 кв. метра |
| 5. Кадастровый (или условный) номер | 86:10:0101020:1812 |
| 6. Сведения о зарегистрированных правах: |  |
| 1) запись государственной регистрации права собственности | № 86:10:0101020:1812-86/003/2017-1  от 10.05.2017 |
| 2) ограничение прав (обременение) | Аренда, № 86:10:0101020:1812-86/003/2018-9 от 16.01.2018 (по 29.12.2021) |
| 7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | 0925773/2-1 |
| 8. Наименование арендатора | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района» (ИНН 8602021034), является субъектом среднего предпринимательства |
| 9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества | 1. Арендуемое имущество на день подачи заявления находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.  2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.  3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц  и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.  4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства |
| 10. Сведения о рыночной стоимости имущества | 709 878 рублей 27 копеек, в том числе НДС (18 %) 108 286 рублей 52 копейки. Отчёт об оценке от 13.09.2018 № 365/09/2018. Оценка произведена ИП Маметьевым Р.И. по состоянию на 03.09.2018 |
| 11. Цена имущества | 601 591 рубль 75 копеек |
| 12. Способ приватизации | Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства |
| 13. Порядок оплаты | Единовременно или в рассрочку на пять лет |

Приложение 3

к решению Думы города

от 28.09.2018 № 320-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование имущества, назначение имущества | Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение |
| 2. Адрес (местоположение) | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 12 |
| 3. Краткая характеристика имущества | Этаж 1, литера А, номер на поэтажном плане 11, фундамент железобетонный, свайный, стены – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы дощатые, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – обои, покраска, побелка, наружная отделка – мраморная крошка, отопление центральное, водопровод центральный, канализация центральная, горячее водоснабжение центральное, скрытая электропроводка, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца, лестницы бетонные, год постройки – 1990, процент износа – 10 % |
| 4. Общая площадь | 7,9 кв. метра |
| 5. Кадастровый (или условный) номер | 86:10:0101020:1816 |
| 6. Сведения о зарегистрированных правах: |  |
| 1) запись государственной регистрации права собственности | № 86:10:0101020:1816-86/003/2017-1  от 10.05.2017 |
| 2) ограничение прав (обременение) | Аренда, № 86:10:0101020:1816-86/003/2018-8 от 16.01.2018 (по 29.12.2021) |
| 7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | 0925773/2-5 |
| 8. Наименование арендатора | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района» (ИНН 8602021034), является субъектом среднего предпринимательства |
| 9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества | 1. Арендуемое имущество на день подачи заявления находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.  2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.  3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц  и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.  4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства |
| 10. Сведения о рыночной стоимости имущества | 500 717 рублей 71 копейка, в том числе НДС (18 %) 76 380 рублей 67 копеек. Отчёт об оценке от 13.09.2018 № 366/09/2018. Оценка произведена ИП Маметьевым Р.И. по состоянию на 03.09.2018 |
| 11. Цена имущества | 424 337 рублей 04 копейки |
| 12. Способ приватизации | Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства |
| 13. Порядок оплаты | Единовременно или в рассрочку на пять лет |

Приложение 4

к решению Думы города

от 28.09.2018 № 320-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование имущества, назначение имущества | Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение |
| 2. Адрес (местоположение) | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 12 |
| 3. Краткая характеристика имущества | Этаж 1, литера А, номера на поэтажном плане 10, 15, 17 – 32, фундамент железобетонный, свайный, стены – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы дощатые, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – обои, покраска, побелка, наружная отделка – мраморная крошка, отопление центральное, водопровод центральный, канализация центральная, горячее водоснабжение центральное, скрытая электропроводка, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца, лестницы бетонные, год постройки – 1990, процент износа – 10 % |
| 4. Общая площадь | 200,9 кв. метра |
| 5. Кадастровый (или условный) номер | 86:10:0101020:1814 |
| 6. Сведения о зарегистрированных правах: |  |
| 1) запись государственной регистрации права собственности | № 86:10:0101020:1814-86/003/2017-1  от 10.05.2017 |
| 2) ограничение прав (обременение) | Аренда, № 86:10:0101020:1814-86/003/2018-8 от 16.01.2018 (по 29.12.2021) |
| 7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | 0925773/2-3 |
| 8. Наименование арендатора | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района» (ИНН 8602021034), является субъектом среднего предпринимательства |
| 9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества | 1. Арендуемое имущество на день подачи заявления находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.  2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.  3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц  и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.  4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства |
| 10. Сведения о рыночной стоимости имущества | 11 877 199 рублей 32 копейки, в том числе НДС (18 %) 1 811 776 рублей 17 копеек. Отчёт об оценке от 13.09.2018 № 367/09/2018. Оценка произведена ИП Маметьевым Р.И. по состоянию на 03.09.2018 |
| 11. Цена имущества | 10 065 423 рубля 15 копеек |
| 12. Способ приватизации | Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства |
| 13. Порядок оплаты | Единовременно или в рассрочку на пять лет |