МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 27 сентября 2018 года

№ 318-VI ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной
или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого
и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права
на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложениям 1 – 7 к настоящему решению.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить
на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города Н.А. Красноярова

«28» сентября 2018 г.

Приложение 1

к решению Думы города

от 28.09.2018 № 318-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование имущества, назначение имущества | Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение |
| 2. Адрес (местоположение) | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17 |
| 3. Краткая характеристика имущества | Этаж 1, литера Б, номер на поэтажном плане 1, фундамент – железобетонные сваи, стены кирпичные, перегородки кирпичные, железобетонные, перекрытия – железобетонные плиты, крыша – металлочерепица |
| 4. Общая площадь | 13 кв. метров |
| 5. Кадастровый (или условный) номер | 86:10:0101030:11758 |
| 6. Сведения о зарегистрированных правах: |  |
| 1) запись государственной регистрации права собственности | № 86:10:0101030:11758-86/003/2017-1 от 30.05.2017 |
| 2) ограничение прав (обременение) | Аренда, № 86:10:0101030:11758-86/056/2018-2 от 13.08.2018 (по 27.11.2021)  |
| 7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | 0904617/2-12 |
| 8. Наименование арендатора | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района» (ИНН 8602021034), является субъектом среднего предпринимательства |
| 9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества | 1. Арендуемое имущество на день подачи заявления находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства |
| 10. Сведения о рыночной стоимости имущества | 679 652 рубля 43 копейки, в том числе НДС (18 %) 103 675 рублей 79 копеек. Отчёт об оценке от 13.09.2018 № 357/09/2018. Оценка произведена ИП Маметьевым Р.И. по состоянию на 03.09.2018 |
| 11. Цена имущества | 575 976 рублей 64 копейки |
| 12. Способ приватизации | Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства |
| 13. Порядок оплаты | Единовременно или в рассрочку на пять лет |

Приложение 2

к решению Думы города

от 28.09.2018 № 318-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование имущества, назначение имущества | Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение |
| 2. Адрес (местоположение) | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17 |
| 3. Краткая характеристика имущества | Этаж 1, литера Б, номера на поэтажном плане 8, 9, 46, фундамент – железобетонные сваи, стены кирпичные, перегородки кирпичные, железобетонные, перекрытия – железобетонные плиты, крыша – металлочерепица |
| 4. Общая площадь | 63,7 кв. метра |
| 5. Кадастровый (или условный) номер | 86:10:0101030:11759 |
| 6. Сведения о зарегистрированных правах: |  |
| 1) запись государственной регистрации права собственности | № 86:10:0101030:11759-86/003/2017-1 от 30.05.2017 |
| 2) ограничение прав (обременение) | Аренда, № 86:10:0101030:11759-86/056/2018-2 от 13.08.2018 (по 27.11.2021)  |
| 7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | 0904617/2-13 |
| 8. Наименование арендатора | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района» (ИНН 8602021034), является субъектом среднего предпринимательства |
| 9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества | 1. Арендуемое имущество на день подачи заявления находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства |
| 10. Сведения о рыночной стоимости имущества | 4 037 432 рубля 65 копеек, в том числе НДС (18 %) 615 879 рублей 55 копеек. Отчёт об оценке от 13.09.2018 № 358/09/2018. Оценка произведена ИП Маметьевым Р.И. по состоянию на 03.09.2018 |
| 11. Цена имущества | 3 421 553 рубля 10 копеек |
| 12. Способ приватизации | Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства |
| 13. Порядок оплаты | Единовременно или в рассрочку на пять лет |

Приложение 3

к решению Думы города

от 28.09.2018 № 318-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование имущества, назначение имущества | Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение |
| 2. Адрес (местоположение) | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17 |
| 3. Краткая характеристика имущества | Этаж 1, литера Б, номера на поэтажном плане 11 – 16, фундамент – железобетонные сваи, стены кирпичные, перегородки кирпичные, железобетонные, перекрытия – железобетонные плиты, крыша – металлочерепица |
| 4. Общая площадь | 70,4 кв. метра |
| 5. Кадастровый (или условный) номер | 86:10:0101030:11735 |
| 6. Сведения о зарегистрированных правах: |  |
| 1) запись государственной регистрации права собственности | № 86:10:0101030:11735-86/003/2017-1 от 10.03.2017 |
| 2) ограничение прав (обременение) | Аренда, № 86:10:0101030:11735-86/056/2018-2 от 13.08.2018 (по 27.11.2021)  |
| 7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | 0904617/2-2 |
| 8. Наименование арендатора | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района» (ИНН 8602021034), является субъектом среднего предпринимательства |
| 9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества | 1. Арендуемое имущество на день подачи заявления находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства |
| 10. Сведения о рыночной стоимости имущества | 4 462 091 рубль 97 копеек, в том числе НДС (18 %) 680 658 рублей 09 копеек. Отчёт об оценке от 13.09.2018 № 359/09/2018. Оценка произведена ИП Маметьевым Р.И. по состоянию на 03.09.2018 |
| 11. Цена имущества | 3 781 433 рубля 88 копеек |
| 12. Способ приватизации | Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства |
| 13. Порядок оплаты | Единовременно или в рассрочку на пять лет |

Приложение 4

к решению Думы города

от 28.09.2018 № 318-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование имущества, назначение имущества | Нежилое помещение, назначение: нежилое |
| 2. Адрес (местоположение) | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17 |
| 3. Краткая характеристика имущества | Этаж 1, номера на поэтажном плане 19 – 23, 25 – 27:литера Б, фундамент – железобетонные сваи, стены кирпичные, перегородки кирпичные, железобетонные, перекрытия – железобетонные плиты, крыша – металлочерепица;литера Б1, фундамент железобетонный, стены – арбоблоки, железобетонные блоки, перегородки кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, крыша – металлочерепица, полы – плитка, окна металлопластиковые, двери простые, внутренняя отделка – стеновые панели, подвесной потолок, наружная отделка – гранитекс, отопление централизованное, скрытая электропроводка, отмостки, год постройки – 2001, износ – 5 % |
| 4. Общая площадь | 116,6 кв. метра |
| 5. Кадастровый (или условный) номер | 86:10:0101030:11760 |
| 6. Сведения о зарегистрированных правах: |  |
| 1) запись государственной регистрации права собственности | № 86:10:0101030:11760-86/003/2017-1 от 30.05.2017 |
| 2) ограничение прав (обременение) | Аренда, № 86:10:0101030:11760-86/056/2018-2 от 13.08.2018 (по 27.11.2021)  |
| 7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | 0904617/2-14 |
| 8. Наименование арендатора | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района» (ИНН 8602021034), является субъектом среднего предпринимательства |
| 9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества | 1. Арендуемое имущество на день подачи заявления находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства |
| 10. Сведения о рыночной стоимости имущества | 8 100 168 рублей 20 копеек, в том числе НДС (18 %) 1 235 618 рублей 87 копеек. Отчёт об оценке от 13.09.2018 № 360/09/2018. Оценка произведена ИП Маметьевым Р.И. по состоянию на 03.09.2018 |
| 11. Цена имущества | 6 864 549 рублей 33 копейки |
| 12. Способ приватизации | Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства |
| 13. Порядок оплаты | Единовременно или в рассрочку на пять лет |

Приложение 5

к решению Думы города

от 28.09.2018 № 318-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование имущества, назначение имущества | Помещение, назначение: нежилое помещение |
| 2. Адрес (местоположение) | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17 |
| 3. Краткая характеристика имущества | Этаж 1, литера Б, номер на поэтажном плане 36, фундамент – железобетонные сваи, стены кирпичные, перегородки кирпичные, железобетонные, перекрытия – железобетонные плиты, крыша – металлочерепица |
| 4. Общая площадь | 13,4 кв. метра |
| 5. Кадастровый (или условный) номер | 86:10:0101030:11736 |
| 6. Сведения о зарегистрированных правах: |  |
| 1) запись государственной регистрации права собственности | № 86:10:0101030:11736-86/001/2017-1 от 13.03.2017 |
| 2) ограничение прав (обременение) | Аренда, № 86:10:0101030:11736-86/056/2018-2 от 13.08.2018 (по 27.11.2021)  |
| 7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | 0904617/2-3 |
| 8. Наименование арендатора | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района» (ИНН 8602021034), является субъектом среднего предпринимательства |
| 9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества | 1. Арендуемое имущество на день подачи заявления находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства |
| 10. Сведения о рыночной стоимости имущества | 700 564 рубля 82 копейки, в том числе НДС (18 %) 106 865 рублей 82 копейки. Отчёт об оценке от 13.09.2018 № 361/09/2018. Оценка произведена ИП Маметьевым Р.И. по состоянию на 03.09.2018 |
| 11. Цена имущества | 593 699 рублей |
| 12. Способ приватизации | Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства |
| 13. Порядок оплаты | Единовременно или в рассрочку на пять лет |

Приложение 6

к решению Думы города

от 28.09.2018 № 318-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование имущества, назначение имущества | Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение |
| 2. Адрес (местоположение) | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17 |
| 3. Краткая характеристика имущества | Этаж 2, литера Б, номера на поэтажном плане 1 – 6, 23 – 42, фундамент – железобетонные сваи, стены кирпичные, перегородки кирпичные, железобетонные, перекрытия – железобетонные плиты, крыша – металлочерепица |
| 4. Общая площадь | 441,1 кв. метра |
| 5. Кадастровый (или условный) номер | 86:10:0101030:11757 |
| 6. Сведения о зарегистрированных правах: |  |
| 1) запись государственной регистрации права собственности | № 86:10:0101030:11757-86/003/2017-1 от 30.05.2017 |
| 2) ограничение прав (обременение) | Аренда, № 86:10:0101030:11757-86/056/2018-2 от 13.08.2018 (по 27.11.2021)  |
| 7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | 0904617/2-11 |
| 8. Наименование арендатора | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района» (ИНН 8602021034), является субъектом среднего предпринимательства |
| 9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества | 1. Арендуемое имущество на день подачи заявления находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства |
| 10. Сведения о рыночной стоимости имущества | 24 027 870 рублей 22 копейки, в том числе НДС (18 %) 3 665 268 рублей 34 копейки. Отчёт об оценке от 13.09.2018 № 362/09/2018. Оценка произведена ИП Маметьевым Р.И. по состоянию на 03.09.2018 |
| 11. Цена имущества | 20 362 601 рубль 88 копеек |
| 12. Способ приватизации | Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства |
| 13. Порядок оплаты | Единовременно или в рассрочку на пять лет |

Приложение 7

к решению Думы города

от 28.09.2018 № 318-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование имущества, назначение имущества | Помещение, назначение: нежилое помещение |
| 2. Адрес (местоположение) | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17 |
| 3. Краткая характеристика имущества | Этаж 3, литера Б, номера на поэтажном плане 1 – 7, 16 – 18, 20 – 25, фундамент – железобетонные сваи, стены кирпичные, перегородки кирпичные, железобетонные, перекрытия – железобетонные плиты, крыша – металлочерепица |
| 4. Общая площадь | 391,5 кв. метра |
| 5. Кадастровый (или условный) номер | 86:10:0101030:11768 |
| 6. Сведения о зарегистрированных правах: |  |
| 1) запись государственной регистрации права собственности | № 86:10:0101030:11768-86/003/2017-1 от 17.08.2017 |
| 2) ограничение прав (обременение) | Аренда, № 86:10:0101030:11768-86/056/2018-2 от 13.08.2018 (по 27.11.2021)  |
| 7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | 0904617/2-17 |
| 8. Наименование арендатора | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района» (ИНН 8602021034), является субъектом среднего предпринимательства |
| 9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества | 1. Арендуемое имущество на день подачи заявления находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства |
| 10. Сведения о рыночной стоимости имущества | 21 326 028 рублей 54 копейки, в том числе НДС (18 %) 3 253 122 рубля 99 копеек. Отчёт об оценке от 13.09.2018 № 363/09/2018. Оценка произведена ИП Маметьевым Р.И. по состоянию на 03.09.2018 |
| 11. Цена имущества | 18 072 905 рублей 55 копеек |
| 12. Способ приватизации | Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства |
| 13. Порядок оплаты | Единовременно или в рассрочку на пять лет |