МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 28 июня 2018 года

№ 301-VI ДГ

О внесении изменений в решение городской Думы от 26.10.2005  
№ 505-III ГД «Об установлении земельного налога»

В соответствии со статьёй 12 главы 2, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ  
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 31 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, разделом II Положения о бюджетном процессе в городском округе город Сургут, утверждённого решением Думы города от 28.03.2008 № 358-IV ДГ,  
Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД   
«Об установлении земельного налога» (в редакции от 30.11.2017   
№ 199-VI ДГ) следующие изменения:

1) раздел 2 приложения к решению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению;

2) подпункт 1 пункта 5.3 раздела 5 приложения к решению исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2019, но не ранее чем  
по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы города  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Красноярова  «04» июля 2018 г. | Глава города  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Шувалов  «10» июля 2018 г. |

Приложение

к решению Думы города

от 10.07.2018 № 301-VI ДГ

2. Налоговые ставки

2.1. Налоговая ставка устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в зависимости от категории земель и вида разрешённого использования земельного участка в нижеследующих размерах.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Категория земель/  вид разрешённого использования земельного участка | Налоговая ставка (в процентах) | | | | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения: |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 1.2. | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | 0,13 | 0,16 | 0,19 | 0,22 | 0,25 | 0,3 |
| 1.3. | Иные земельные участки, отнесённые к категории земель сельскохозяйственного назначения | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 2. | Земли населённых пунктов: |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, за исключением земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: |  |  |  |  |  |  |
|  | занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретённые (предоставленные) для жилищного строительства | 0,06 | 0,11 | 0,16 | 0,21 | 0,26 | 0,3 |
| доля в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса | 0,9 | 1,0 | 1,1 | 1,2 | 1,3 | 1,5 |
| 2.2. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки | 0,22 | 0,24 | 0,26 | 0,27 | 0,29 | 0,3 |
| 2.3. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 0,3 | 0,5 | 0,8 | 1,1 | 1,3 | 1,5 |
| 2.4. | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества | 0,13 | 0,16 | 0,19 | 0,22 | 0,25 | 0,3 |
| 2.5. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания | 0,7 | 0,9 | 1,0 | 1,2 | 1,3 | 1,5 |
| 2.6. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 1,08 | 1,16 | 1,24 | 1,32 | 1,40 | 1,5 |
| 2.7. | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | 0,7 | 0,8 | 1,0 | 1,2 | 1,3 | 1,5 |
| 2.8. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 0,7 | 0,8 | 1,0 | 1,2 | 1,3 | 1,5 |
| 2.9. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 1,08 | 1,16 | 1,24 | 1,32 | 1,40 | 1,5 |
| 2.10. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 2.11. | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 2.12. | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 2.13. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | 1,08 | 1,16 | 1,24 | 1,32 | 1,40 | 1,5 |
| 2.14. | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 2.15. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 2.16. | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков, земельные участки земель резерва, земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, земельные участки под полосами отвода водоёмов, каналов и коллекторов, набережные | 1,08 | 1,16 | 1,24 | 1,32 | 1,40 | 1,5 |
| 2.17. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 0,7 | 0,8 | 1,0 | 1,2 | 1,3 | 1,5 |
| 3. | Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 4. | Иные категории земель | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |

2.2. При исчислении земельного налога в отношении земельного участка с более чем одним видом разрешённого использования применяется налоговая ставка, установленная в отношении того вида разрешённого использования земельного участка, которому соответствует установленная для данного земельного участка кадастровая стоимость.